a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA U POSTOJEĆEM GABARITU DO PRIVOĐENJA ZEMLJIŠTA PO NAMJENI NA KATASTARSKIM PARCELAMA BR. 2256/3 I 2257/3 KO TUZI U ZAHVATU PUP-a PODGORICA

PODNOSILAC ZAHTJEVA: DREŠEVIĆ VAID

OBRAĐIVAČ:
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, april 2016. godine.

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/16 – 218
Podgorica, 11.04.2016. godine

PUP Podgorica
Kat.parcele br 2256/3 i 2257/3
KO Tuzi

Podnosilac zahtjeva:
Drešević Vaid

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA U POSTOJEĆEM GABARITU DO PRIVOĐENJA ZEMLJIŠTA PO NAMJENI NA KATASTARSKIM PARCELAMA BR. 2256/3 I 2257/3 KO TUZI U ZAHVATU PUP-a PODGORICA

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

Drešević Vaid, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/16–218 od 14.03.2016.godine.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 51/08, 34/11 I 35/13) i PUP Podgorica usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/14-253 od 25.02.2014.g.

POSTOJEĆE STANJE:

Objekat koji je predmet ovih urbanističko – tehničkih uslova nalazi se na katastarskoj parceli broj 2256/3 KO: Tuzi i prema podacima iz posjedovnog lista broj 2855 KO: Tuzi, posjednik-sopstvenik, u obimu prava 1/1 je Drešević Vaid.

Površina katastarske parcele je 78 m².

uvidom u Posjedovni list na kat.parceli br.2256/3 izgrađena je kuca i zgrada, površine 78m².

Po priloženim skicama (osnovama i presjecima, biće sastavni dio grafičkih priloga) spratnost objekta je P+1. Krov je kosi sa sljemenom okomitim na saobraćajnicu.

Katastarska parcela broj 2257/3 KO: Tuzi i prema podacima iz posjedovnog lista broj 2855 KO: Tuzi, posjednik-sopstvenik, u obimu prava 1/1 je Drešević Vaid.

Površina katastarske parcele je 55 m².

Ovi se UTU-i izdaju za rekonstrukciju objekta u postojećem gabaritu, na kat.parceli broj 2256/3 KO Tuzi, do privođenja zemljišta namjeni po Planu.

PLANIRANO STANJE:

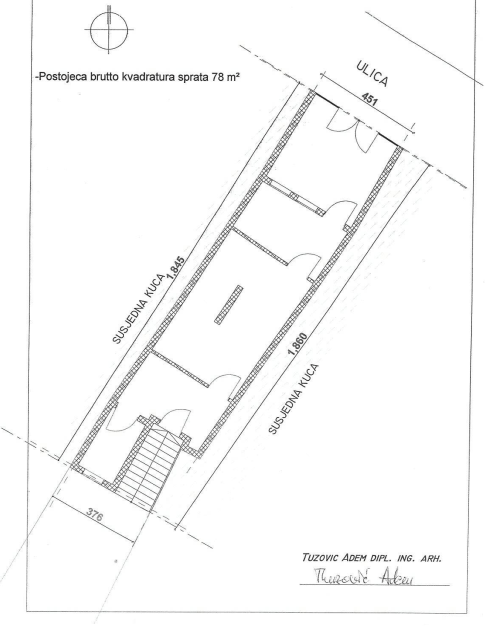
Katastarska parcela broj 2256/3 i 2257/3 KO Tuzi nalazi se van DUP-ova i u zahvatu PUP-a Podgorica-a po namjeni – centralne djelatnosti.

Po PUP-u planirano je prosirenje saobracajnice Podgorica - Skadar, koja zahvata i dio predmetnog objekta.

REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG OBJEKTA U POSTOJECEM GABARITU

OSNOVA POSTOJECEG SPRATA R 1:100

-Postojeca brutto kvadratura sprata 78 m^2

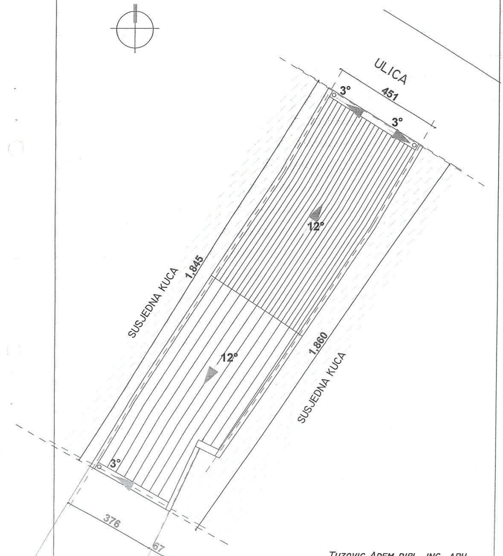


TUZOVIC ADEM DIPL. ING. ARH.

Tuzović Adem

REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG OBJEKTA U POSTOJECEM GABARITU

OSNOVA POSTOJECEG KROVA R 1:100



TUZOVIC ADEM DIPL. ING. ARH.

Tuzović Adem

REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG OBJEKTA U POSTOJECEM GABARITU

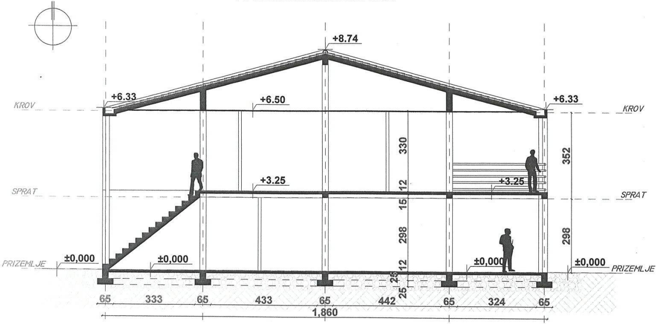
POSTOJECI PRESJEK R 1:100

TUZOVIC ADEM DIPL. ING. ARH.

Tuzović Adem

REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG OBJEKTA U POSTOJECEM GABARITU

POSTOJECI PRESJEK R 1:100



TUZOVIC ADEM DIPL. ING. ARH.

Tuzovic Adem

Investitor ima namjeru da izvrši rekonstrukciju postojećeg objekta, na kat. parceli broj 2256/3, u postojećem gabaritu do privođenja zemljišta namjeni po Planu.

Horizontalni gabarit:

Zadržava se postojeći horizontalni gabarit cca 78.00m² (dato u grafičkom prilogu).

Vertikalni gabarit:

Zadržava se postojeći vertikalni gabarit prizemlje i sprat (P+1) (dato u grafičkom prilogu).

Namjena objekta:

Zadržava se postojeća namjena.

Krov:

Krov je kosi, dvovodan.

Materijalizacija:

Obrada fasade mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekta uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasledjem i klimatskim uslovima.

Saobraćaj

Kako se UTU-i izdaju za rekonstrukciju objekta u postojećem gabaritu, na kat.parceli broj 2256/3 KO Tuzi, do privođenja zemljišta namjeni po Planu, saobraćajno rješenje prilagoditi postojećem stanju.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju krova objekta projektovati uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90)
- Korisna opterećenja javnih i stambenih zgrada (JUS U .C7 . 121 / 1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110/1991, JUSU.C7.111/1991, JUSU.C7.112 / 1991, JUSU.C7.113/1991)

Hidrotehničke i elektro instalacije:

Sve neophodne priloge koji se predvidjaju za rekonstrukciju ili postavljanje nove, odgovarajuće instalacije shodno važećim propisima.

Inženjersko-geološke karakteristike terena:

Teren je stabilan, nosivosti 300-500 kN/m^2.

Seizmički uslovi lokacije objekta je u IX seizmičkoj zoni sa sledećim seizmičkim parametrima:

- Koeficijet seizmičnosti KS = 0,09
- Koeficijent dinamičnosti (C1) 0,47-1,00
- Nosivost tla 120-17 km/m2
- Ubrzanje tla Qmax 0,288-0,360

POSEBNI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", br. 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

OBRADILI :
Arh. Vesna Doderović,dipl.ing.
Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

Obrada grafičkih priloga :
Branko Šofranac, teh.

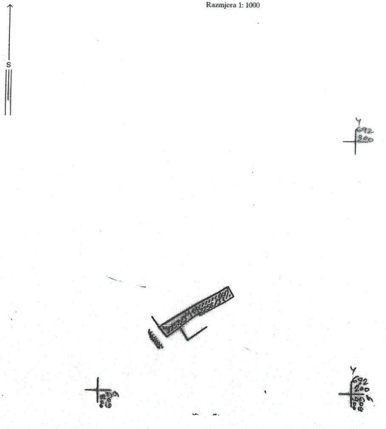
VD POMOĆNIK SEKRETARA,
Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.građ

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-956-11028/2016
Datum: 18.03.2016.

Katastarska opština: TUZI
Broj lista nepokretnosti: 2855
Broj plana: 27
Parcela: 2256/3.2257/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Datum i vrijeme štampe: 18/03/2016 - 10.34

176000000087

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-11028/2016
Datum: 18.03.2016
KO: TUZI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 2855 - PREPIS

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
2701961210211	DREŠEVIĆ ADEM VAID 0 Podgorica	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
	2256	3 1	027 003	TUZI KUĆA I ZGRADA	0	78	0.00	24/2015 2855/1	
	2257	3	027 003	TUZI LIVADA	5	55	0.21	24/2015 2855/1	
						133	0.21		

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11i 43/15).

Načelnik

Predrag Femić

1492802

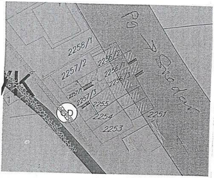
GEODEZIJA R 1 :2500

PUP Podgorica - kat.parc.br .2256/3 I 2257/3 K.o. Tuzi

KOORDINATE TACAKA
Katastarske evidencije
za kat parc. br. 2256/3 I 2257/3 K.o. Tuzi

Skica Uprave za nekretnine

PUP -PG - Namjena površina :
CD – Centralne djelatnosti
Napomena : Planirana rekonstrukcija saobraćajnice .



21.03.16

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografskoj polozi u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- postojeći kolsko pješacki prilaz

Planirano stanje sadrži :
- planirani gabarit objekata i spratnost
- Gradjevinsku liniju definisanu kordinatama u apsolutnom koordinatnom sistemu (za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- Planiranu saobraćajnicu i organizaciju parkiranja i uređenja planirane lokacije

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković –Aćimić

KO TUZI

KOORDINATE DETALJNIH TACAKA ZA KAT.PARCELE 2256/3.2257/3
UPISANE LN 2855 KO TUZI, PO ZAHTJEVU 958-101-2811/2016

01	Y=6609823.6200	X=4692225.3800
02	Y=6609829.7100	X=4692229.2200
03	Y=6609833.3700	X=4692231.5100
04	Y=6609834.8900	X=4692232.4700
05	Y=6609835.4000	X=4692232.7900
06	Y=6609837.6000	X=4692234.1800
07	Y=6609847.2300	X=4692239.6700
08	Y=6609850.5400	X=4692241.8100
09	Y=6609852.8500	X=4692237.9400
10	Y=6609849.6200	X=4692235.8100
11	Y=6609839.7400	X=4692230.3600
12	Y=6609839.2129	X=4692231.0733
13	Y=6609836.9500	X=4692229.3300
14	Y=6609831.9900	X=4692225.5600
15	Y=6609831.5100	X=4692225.2000
16	Y=6609828.4100	X=4692222.8400
17	Y=6609826.8500	X=4692221.6500

OBRADILA:
MBAJAGIC

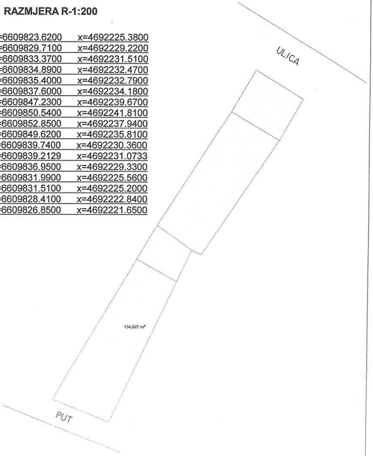
REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG OBJEKTA U POSTOJECEM GABARITU

SITUACIJA POSTOJECEG STANJA

KOORDINATE TACAKA PARCELA
2256/3 I 2257/3

RAZMJERA R-1:200

01.	y=6609823.6200	x=4692225.3800
02.	y=6609829.7100	x=4692229.2200
03.	y=6609833.3700	x=4692231.5100
04.	y=6609834.8900	x=4692232.4700
05.	y=6609835.4000	x=4692232.7900
06.	y=6609837.6000	x=4692234.1800
07.	y=6609847.2300	x=4692239.6700
08.	y=6609850.5400	x=4692241.8100
09.	y=6609852.8500	x=4692237.9400
10.	y=6609849.6200	x=4692235.8100
11.	y=6609839.7400	x=4692230.3600
12.	y=6609839.2129	x=4692231.0733
13.	y=6609836.9500	x=4692229.3300
14.	y=6609831.9900	x=4692225.5600
15.	y=6609831.5100	x=4692225.2000
16.	y=6609828.4100	x=4692222.8400
17.	y=6609826.8500	x=4692221.6500



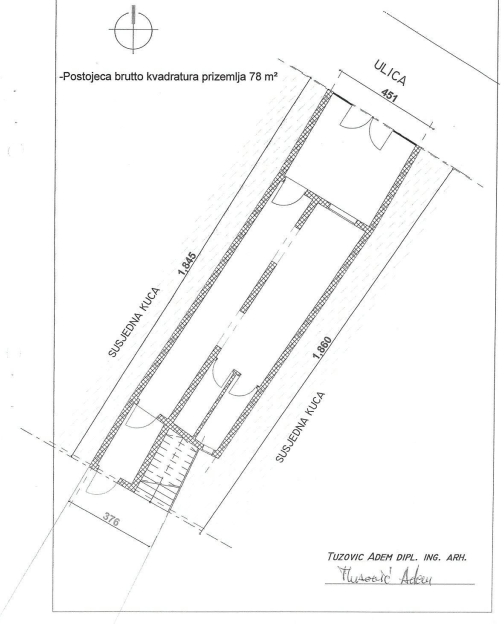
TUZOVIC ADEM DIPL. ING. ARH.

Tuzović Adem

REKONSTRUKCIJA POSTOJECEG OBJEKTA U POSTOJECEM GABARITU

OSNOVA POSTOJECEG PRIZEMLJA R 1:100

-Postojeca brutto kvadratura prizemlja 78 m²



TUZOVIC ADEM DIPL. ING. ARH.

Tuzović Adem