a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU
OBJEKATA DJELATNOSTI SA STANOVANJEM
na urbanističkim parcelama broj 7 i 8, blok "19"
u DUP-u "Stambena zajednica 6 - Kruševac"-
- Izmjene i dopune

PODNOSILAC
ZAHTJEVA : DROBNJAK ZORAN

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, mart 2016. godine

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 86
Podgorica, 01.03.2016. godine

DUP "Stambena zajednica 6 - Kruševac"
- Izmjene i dopune,
Blok "19",
Urbanističke parcele broj 7 i 8

Podnosilac zahtjeva:
DROBNJAK ZORAN

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
OBJEKATA DJELATNOSTI SA STANOVANJEM na urbanističkim parcelama broj 7 i 8, blok "19" u DUP-u "Stambena zajednica 6 - Kruševac"- - Izmjene i dopune

PODNOSLAC ZAHTJEVA :

Drobnjak Zoran iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/16 – 86.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08,34/11, 40/11, 47/11,35/13 i 33/14), i DUP "Stambena zajednica 6 – Kruševac" – Izmjene i dopune (usvojen Odlukom broj 01-030/04-2408 od 14.04.2004. godine).

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u list nepokretnosti br. 4498 KO Podgorica I, konstatovano je da se kat.parcele broj:

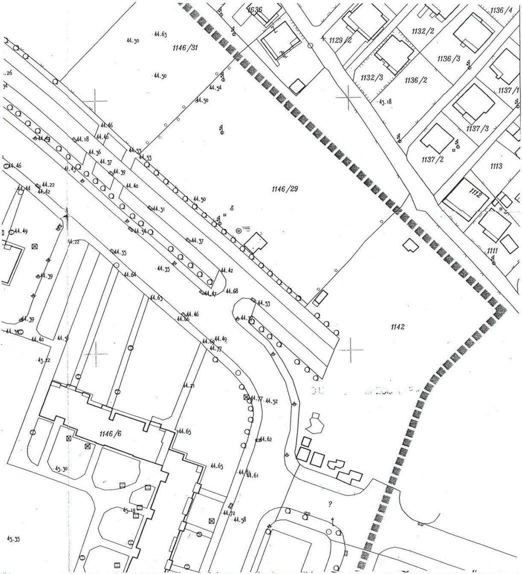
- 1146/58, građevinska parcela, površine 365,0m2,
- 1146/59, dvorište, površine 333,0m2 i objekat br.1 – pomoćna zgrada, površine horizontalnog gabarita 39,0m2, spratnosti: prizemlje (P), sa teretom »nema dozvolu«

Predmetne katastarske parcele, su svojina 1/1 rakčević D.Borislava, i iste se nalaze u zahvatu DUP-a »SZ Kruševac-Blok VI«-izmjene i dopune.

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 86
Podgorica, 01.03.2016. godine

DUP "Stambena zajednica 6 - Kruševac"
- Izmjene i dopune,
Blok "19",
Urbanističke parcele broj 7 i 8

Podnosilac zahtjeva:
DROBNJAK ZORAN

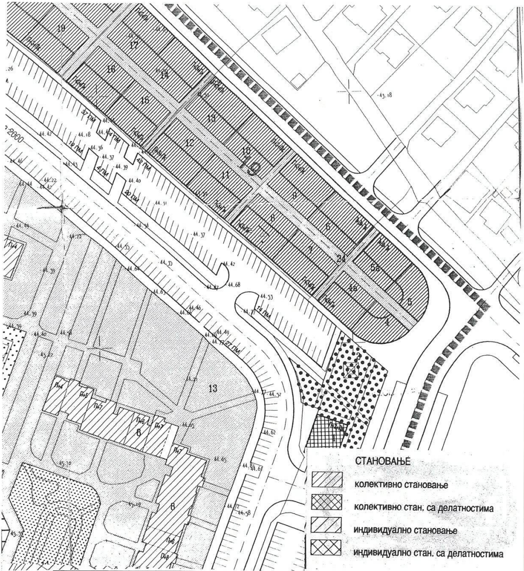


R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODETSKA PODLOGA	Grafički p broj 2

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 86
Podgorica, 01.03.2016. godine

DUP "Stambena zajednica 6 - Kruševac"
- Izmjene i dopune,
Blok "19",
Urbanističke parcele broj 7 i 8

Podnosilac zahtjeva:
DROBNJAK ZORAN



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički pril broj 3

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 86
Podgorica, 01.03.2016. godine

DUP "Stambena zajednica 6 - Kruševac"
- Izmjene i dopune,
Blok "19",
Urbanističke parcele broj 7 i 8

Podnosilac zahtjeva:
DROBNJAK ZORAN

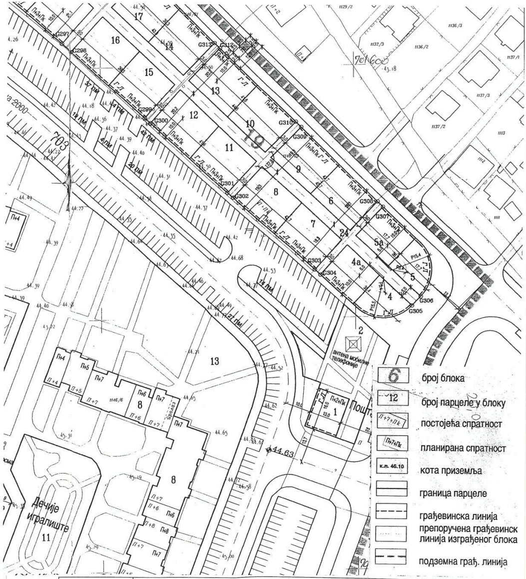
▭	granica bloka
6	broj bloka
12	oznake parcela u bloku
703	oznake saobraćajnih parcela
▭	granice parcela planiranih
▭	granice parcela postojećih

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN PARCELACIJE I PREPARCELACIJE	Grafički priloc broj 4

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 86
Podgorica, 01.03.2016. godine

DUP "Stambena zajednica 6 - Kruševac"
- Izmjene i dopune,
Blok "19",
Urbanističke parcele broj 7 i 8

Podnosilac zahtjeva:
DROBNJAK ZORAN



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: REGULACIONO NIVELACIONI PLAN	Grafički pr broj 5

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 86
Podgorica, 01.03.2016. godine

DUP "Stambena zajednica 6 - Kruševac"
- Izmjene i dopune,
Blok "19",
Urbanističke parcele broj 7 i 8

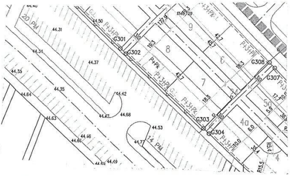
Podnosilac zahtjeva:
DROBNJAK ZORAN

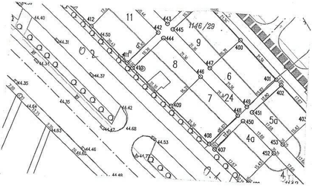
GEODEZIJA

R 1 : 1000

DUP SZ Kruševac - Blok VI - izmj. i dop.

Urb.parc. br.7 I 8 Blok 19





KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 7
Površina P- 343.60m2

446	Y=6602379.14	X=4701545.40
409	Y=6602368.11	X=4701533.39
408	Y=6602383.85	X=4701518.95
448	Y=6602394.58	X=4701530.63

Urb.parc.br.8
Površina P- 353.12m2

444	Y=6602363.71	Y=4701560.17
410	Y=6602352.38	Y=4701547.83

Gradjevinska linija

G303	Y=6602383.85	X=4701518.95
G302	Y=6602352.38	X=4701547.83

Osovina planirane saobracajnice

O.1	Y=6602390.33	X=4701498.63
O.2	Y=6602313.37	X=4701569.00

25.02.16

<u>Napomena</u> : Sitiaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 ,što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije potreban i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

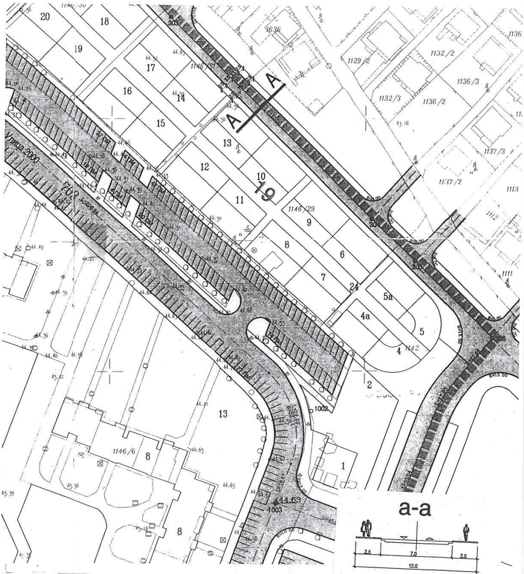
V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković –Aćimić

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	Grafički prilog broj 6

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 86
Podgorica, 01.03.2016. godine

DUP "Stambena zajednica 6 - Kruševac"
- Izmjene i dopune,
Blok "19",
Urbanističke parcele broj 7 i 8

Podnosilac zahtjeva:
DROBNJAK ZORAN



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: SAOBRAĆAJNO RJEŠENJE	Grafički pr broj 7

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 86
Podgorica, 01.03.2016. godine

DUP "Stambena zajednica 6 - Kruševac"
- Izmjene i dopune,
Blok "19",
Urbanističke parcele broj 7 i 8

Podnosilac zahtjeva:
DROBNJAK ZORAN

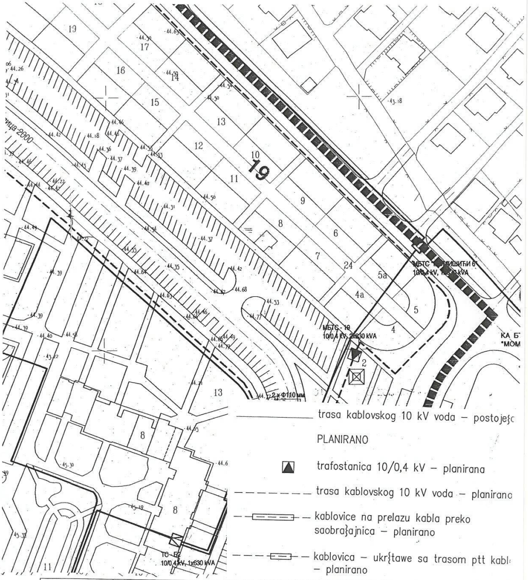
DN 200	postojeći vodovod
DN 100	planirani vodovod
AC-KCT DN 400 i=2.50‰	postojeća fekalna kanalizacija
DN 400 i=2,5‰	planirana fekalna kanalizacija
DN1000	postojeća atmosferska kanalizacija
DN 400 i = 4‰	planirana atmosferska kanalizacija

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE	Grafički prilo broj 8

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 86
Podgorica, 01.03.2016. godine

DUP "Stambena zajednica 6 - Kruševac"
- Izmjene i dopune,
Blok "19",
Urbanističke parcele broj 7 i 8

Podnosilac zahtjeva:
DROBNJAK ZORAN



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: ELEKTROENERGETSKA MREŽA	Grafički prilo broj 9

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 86
Podgorica, 01.03.2016. godine

DUP "Stambena zajednica 6 - Kruševac"
- Izmjene i dopune,
Blok "19",
Urbanističke parcele broj 7 i 8

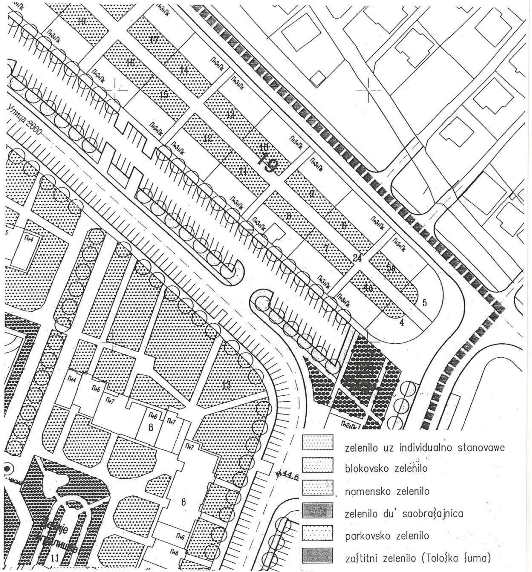
Podnosilac zahtjeva:
DROBNJAK ZORAN

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PTT I RADIODIFUZNA MREŽA	Grafički prilog broj 10

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 86
Podgorica, 01.03.2016. godine

DUP "Stambena zajednica 6 - Kruševac"
- Izmjene i dopune,
Blok "19",
Urbanističke parcele broj 7 i 8

Podnosilac zahtjeva:
DROBNJAK ZORAN



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN OZELENJAVANJA	Grafički prilo broj 11

Uvidom u list nepokretnosti br. 4499 KO Podgorica I, konstatovano je da se kat.parcele broj:

- 1146/62, građevinska parcela, površine 366,0m2,
- 1146/63, građevinska parcela, površine 417,0m2,
- Predmetne katastarske parcele, su svojina 1/1 rakčević D.Danilo, i iste se nalaze u zahvatu DUP-a »SZ Kruševac-Blok VI«-izmjene i dopune.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela:

Urbanističke parcele **broj 7 i 8** u Bloku "19" definisane su koordinatnim tačkama, koje su prikazane u grafičkom prilogu "Geodezija" koji je sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova.

- Urb. parcela br. 7, površine 343,60m2
- Urb.parcela br. 8, površine 353,12m2

Koordinate građevinskih linija kao i osovina planirane saobraćajnice, prikazane su u grafičkom prilogu "Geodezija".

Urbanistički pokazatelji po parcelama

IDENTIFIKACIJA					POSTOJEĆE			**PLANIRANO**							
BR bloka	br parcele	Namena parcele	Površ Parc.	Status	Povr. pod objekt	Spratnost	Ukup BRGP	Površ. pod objekt.	Spratnost	Ukupna BRGP	Stan.indiv BRGP	Stan. kolek. BRGP	Delatnost BRGP	broj stanova	broj stanovnika
19	7	DS	344	3				214	4,5	963		535	428	6	18
19	8	DS	353	2	39	1,5	59	214	4,5	963		535	428	6	18

DS – djelatnosti sa stanovanjem
Indeks zauzetosti
Indeks izgraļenosti

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA DELATNOSTI SA STANOVANJEM

Pod namenom Delatnost sa stanovawem se podrazumeva Zanatsko-poslovni centar sa stanovanjem u urbanističkim blokovima 18, 19 i 20.

Glavna namena ove grupacije je komercijalnog tipa u okviru funkcija poslovanja, trgovine, ugostiteqstva, usluga, zanatstva dok je stanovanje sekundarno.

- parcele objekata ove namene zauzimaju pripadajući pojas iza objekta;
- poslovanje u ovim objektima se nalazi obavezno u prizemlju, a može zauzimati i do 100% bruto objekta;

- kroz centralni deo Zanatsko-poslovnog centra sa stanovawem se proteže pješačka aleja uz koju se mogu organizovati bašte na otvorenom.
- parking mesta za potrebe stanovnika i zaposlenih obezbediti na parkinzima uz ulicu;
- spratnost objekata je data u grafičkom prilogu Plan namene površina, Nivelaciono regulacioni plan i Kompozicioni plan;
- zbog povoljnih uslova fundiranja svi objekti obavezno imaju podrum (gra|evinska površina podruma nije uračunata u BRGP)..
- kota prizemlja je prilagođena nameni (od 0-1,2m);
- u projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze;
- krovovi ovih objekata su kosi, nagiba prilagođenih aktivnim potkrovljima koji u oblikovnom smislu treba da budu tipa mansarde.

Napomena:

- minimalna površina delatnosti je prizemlje objekta, u zavisnosti od interesa investitora objekat može biti i 100% pod komercijalnim sadržajima.
- dozvoljena je etapna izgradnja u smislu spratnosti i lamela;
- lokacije u bloku 18, 19 i 20 se po potrebi (zahtevu investitora) mogu ukrupnjavati poštujući predviđene prodore.
- podrumi objekata se mogu koristiti kao stanarske ostave, magacinski prostor, za garažiranje vozila ali i kao poslovni prostor, u zavisnosti od potreba investitora.
- lokacije u zoni 18 uz poprečne saobraćajnice nova 2003 i nova 2004 (parcele 19, 19a, 18 i 18a) mogu organizovati podzemno garažiranje vozila na celokupnoj parceli.

Spratnost

Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje sa 0,5 (na primer 1,5 znači visinu P+Pk, 2,5 znači P+1+Pk). Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, podrumi nisu ušli u bilanse.

Građevinska linija

Građevinska linija se utvrđuje ovim regulacionim planom u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat. Građevinske linije su postavljene samo na parcelema gde je predviđena nova izgradnja i geodetski su definisane.

Podzemna građevinska linija

Podzemna građevinska linija predstavlja liniju na kojoj se grade podzemni objekti a koji izlaze iz osnovnog gabarita zgrade.

Preporučene građevinske linije izgrađenog bloka

Preporučene građevinske linije izgrađenog bloka su postavljene na parcelama sa postojećim objektima i aktiviraju se samo u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog i prilikom dogradnje postojećeg objekta.
Objekti koji se delom nalaze van zone preporučene linije bloka se mogu nadgraditi u postojećem gabaritu do dozvoljene spratnosti.

Visinska regulacija
Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima gde se jedan nivo računa u prosečnoj vrednosti od 3m.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 15%.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Sistem izgradnje:

Jednostrano uzidani

Uslovi za racionalnu potrošnju energije

Na planu racionalizacije potrošnje energije, predlažu se dvije osnovne mejre: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Osnovna mera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoqava pregrevawe dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podnebqa.
Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Postojeći kolektivni stambeni objekti u urbanističkom bloku 5 imaju ugrađene krovne solarne kolektore koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrevawe vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:
-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 JUS U.C7.113 /1991)
-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87 /91)

Seizmika i nosivost tla:

- Sa mikroseizmičkog stanovišta Opština Podgorica se nalazi u okviru područja sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću.
- Na ovom prostoru mogu se javiti potresi jačine i do IX° MKS pa i jači.
- Prema tome, objekat seizmički obezbijediti na potrese jačine IX° MKS.
- Tereni su stabilni i uslovni .
- Podzemna voda je ispod 16-20m.
-

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup urbanističkim parcelama omogućiti preko kontaktnih saobraćajnica sekundarne ulične mreže. Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnica i parkinga prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Shodno smjernicama GUP-a potrebno je obezbjediti 1,1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50,0 m^2 bruto površine poslovnog prostora.

Parkiranje na području DUP-a riješeno je za svaki blok primjenjujući određene normative prema planiranim sadržajima u bloku. Osnovni koncept pri regulisanju parkiranja u dijelovima grada namijenjenim za stanovanje je da se parkiranje na individualnim parcelama rješava u okviru sopstvenih urb. parcela a za kolektivno stanovanje obezbedi javni parking ili garaže u okviru bloka.

Stambeno-poslovno-trgovački blokovi (18, 19, 20) treba da obezbjede potrebe za parkiranjem dvije vrste korisnika: stanovnike centra i korisnike ostalih sadržaja centra. Proračun ukupnog potrebnog broja parking mesta u centralnoj zoni ne vrši se prostim sabiranjem parkinga potrebnih stanarima i parkinga namjenjenih centralnim djelatnostima jer iste površine namjenjene parkiranju koriste različiti korisnici u različita vremena.

Na nivou Plana je uz saobraćajnice u okviru Bloka 19 obezbjeđen potreban broj parking mjesta za predviđeni broj stambenih jedinica i površinu poslovnog prostora shodno priloženoj tabeli:

IDENTIFIKACIJA					POSTOJEĆE			**PLANIRANO**							
BR bloka	br parcele	Namena parcele	Površ Parc.	Status	Povr. pod objekt	Spratnost	Ukup BRGP	Površ. pod objekt.	Spratnost	Ukupna BRGP	Stan.indiv BRGP	Stan. kolek. BRGP	Delatnost BRGP	broj stanova	broj stanovnika
19	7	DS	344	3				214	4,5	963		535	428	6	18
19	8	DS	353	2	39	1,5	59	214	4,5	963		535	428	6	18

Ukoliko se odstupi od projekta u smislu povećanja broja stambenih jedinica ili poslovnog prostora, potrebne je obezbjediti dodatna parking mjesta u okviru objekta ili parcele, shodno gore navedenom normativu. Smjernicama plana višegreda je je navedeno da odnos površinskog, etažnog i podzemnog parkiranja treba uskladiti sa prostornim i ekonomskim mogućnostima.

Na pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima projektovati rampe za invalidska lica prema važećim standardima.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine.

Revizijom projekta obuhvatiti i ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

DUP-om Stambena zajednica 6 - Kruševac - izmjene i dopune snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parcelama broj 7 i 8 blok 19 planirano je iz trafostanice MBTS-19 10/0,4 kV, 2x630 kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:

Obrada fasade mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekta uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, gradjevinskim nasledjem i klimatskim uslovima. Preovladjujući tonovi su svijetli.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,

- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

SADRŽAJ INVESTICIONO-TEHNIČKE DOKUMETNACIJE:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13)..

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

OBRADILI :
Arh. Marković Dubravka dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing sao.

Grafička obrada priloga „Geodezija"
Mr.Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

Obrada grafičkih priloga,
Veljko Đurović, teh.

VD POMOĆNIK SEKRETARA
Suzana Lačković – Aćimić, dipl.ing.građ.
S. Lačković Aćimić