URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKTA DJELATNOSTI SA STANOVANJEM
NA URB.PARCELI BROJ 6, BLOK 20,
DUP" BLOK 6 "- izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA :	FRIGO ELEKTRO d.o.o.Podgorica

OBRADJIVAČ:	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREDJENJE PROSTORA, I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica,novembar 2016. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 - 737
Podgorica, 19.11.2016. godine

DUP " BLOK 6 " – Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 6,
Blok 20

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

FRIGO ELEKTRO d.o.o.Podgorica , aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/16 - 737.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51/0840/10,47/11,35/13 i 39/13) ,DUP " Blok 6"- Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/04 - 2408 od 14.04.2004. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije:

Katastarska parcela broj 1684/2, po listu nepokretnosti prepis broj 3319 KO: Tološi, sa podacima o vlasniku parcele svojina podnosioca zahtjeva ,neizgrađena je i bez tereta i ograničenja.
Ista se nalazi u zahvatu DUP-a »Blok 6 »izmjene i dopune.

Planirano stanje:

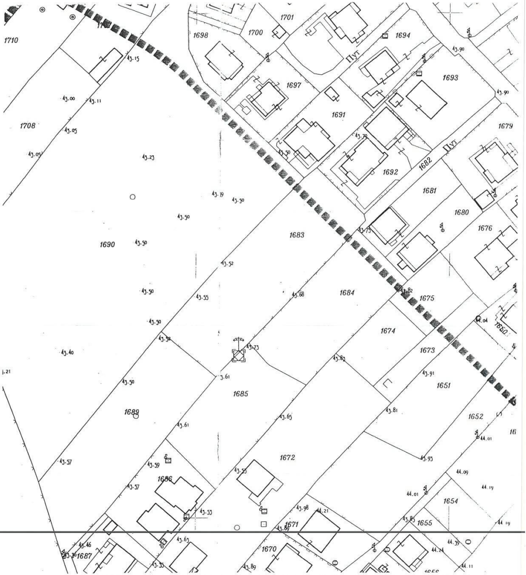
Urbanistička parcela:

DUP-om »Blok 6 »izmjene i dopune formirana je urbanistička parcela broj 6 - blok 20 , koja je definisana koordinatnim tačkama prema grafičkom prilogu "Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je 560,62 m2.

Grafičkom prilogu ,,Geodezija" definisana su i građevinske linije.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 - 737
Podgorica, 19.11.2016. godine

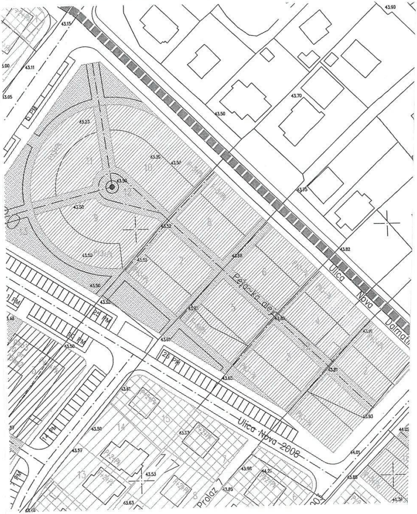
DUP " BLOK 6 " – Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 6,
Blok 20



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 - 737
Podgorica, 19.11.2016. godine

DUP " BLOK 6 " – Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 6,
Blok 20

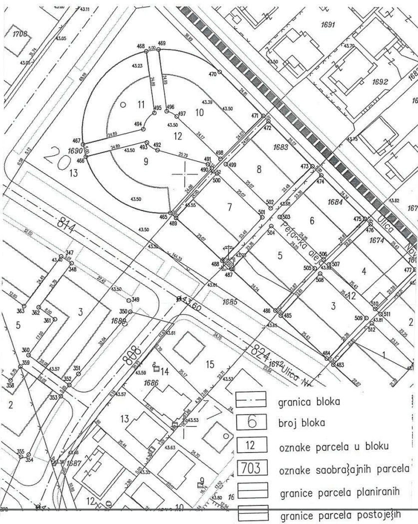


▨ delatnosti sa stanovawem

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 - 737
Podgorica, 19.11.2016. godine

DUP " BLOK 6 " – Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 6,
Blok 20



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE I PREPARCELACIJE	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 - 737
Podgorica, 19.11.2016. godine

DUP " BLOK 6 " – Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 6,
Blok 20

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga REGULACIONO –NIVELACIONI PLAN	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 - 737
Podgorica, 19.11.2016. godine

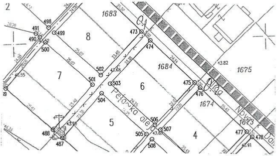
DUP " BLOK 6 " – Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 6,
Blok 20

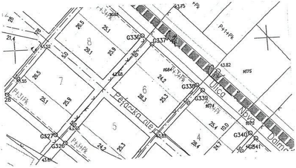
GEODEZIJA

R 1 : 1000

DUP SZ Kruševac - Blok VI - izmj. i dop.

Urb.parc. br.6, blok 20





KOORDINATE TACAKA

Urb.parcela br. 6
Površina P- 560.62m2
Kat.parc.br. 1684/2=u.p.br. 6

475	Y=6602171.57	Y=4701782.65
474	Y=6602154.41	Y=4701799.78
503	Y=6602137.89	Y=4701783.23
506	Y=6602155.41	Y=4701766.47

Gradjevinska linija G.L.

G 337	Y=6602171.57	Y=4701782.65
G 338	Y=6602154.41	Y=4701799.78

Osovina planirane saobracajnice

O.1	Y=6602156.36	X=4701806.31
O.1	Y=6602176.35	X=4701786.35

16. 11. 16

<u>Napomena</u> : Sitiaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

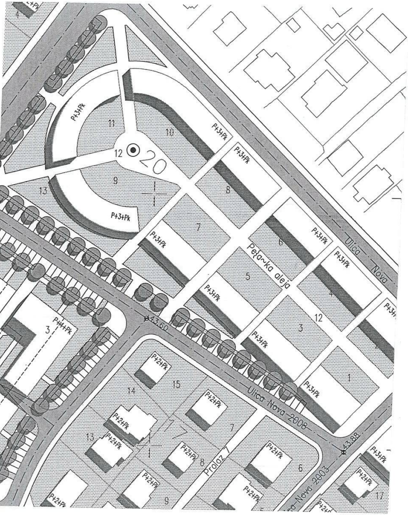
Pored analogne situacije potreban i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lacković –Aćimić

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 - 737
Podgorica, 19.11.2016. godine

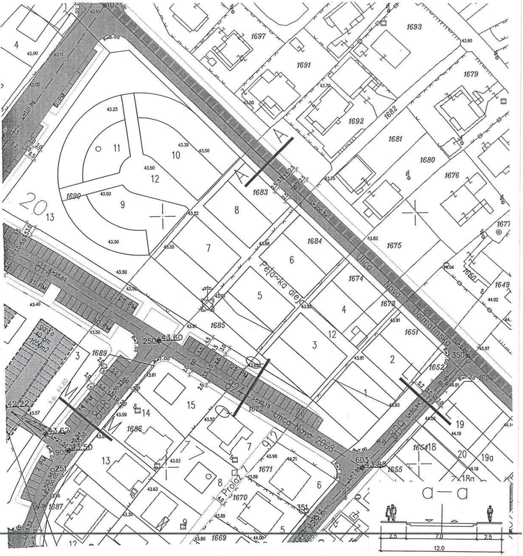
DUP " BLOK 6 " – Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 6,
Blok 20



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga KOMPOZICIONI PLAN	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 - 737
Podgorica, 19.11.2016. godine

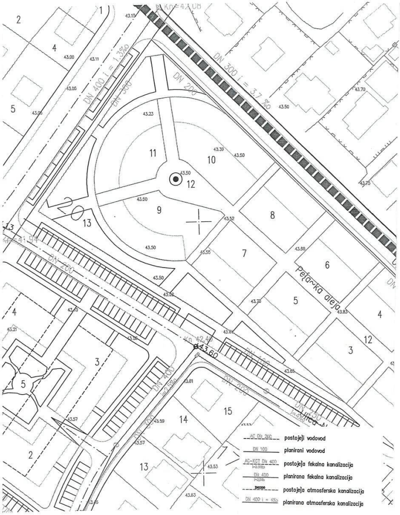
DUP " BLOK 6 " – Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 6,
Blok 20



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJNO RJEŠENJE	Grafički prilog br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 - 737
Podgorica, 19.11.2016. godine

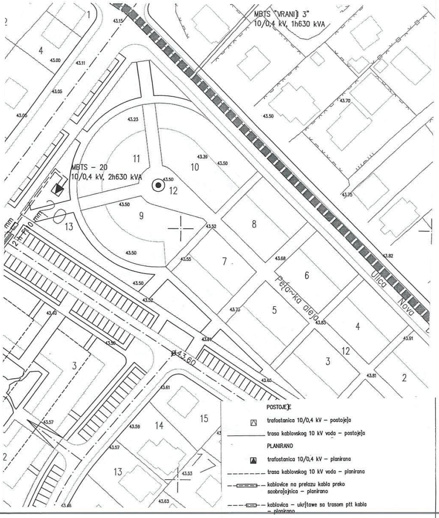
DUP " BLOK 6 " – Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 6,
Blok 20



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 - 737
Podgorica, 19.11.2016. godine

DUP " BLOK 6 " – Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 6,
Blok 20



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETSKA MREŽA	Grafički prilog br.9

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Pod namjenom djelatnost sa stanovanjem se podrazumeva zanatsko-poslovni centar sa stanovanjem u urbanističkim blokovima 18, 19 i 20.

Glavna namena ove grupacije je komercijalnog tipa u okviru funkcija poslovanja, trgovine, ugostiteljstva, usluga, zanatstva dok je stanovanje sekundarno.

- parcele objekata ove namene zauzimaju pripadajući pojas iza objekta;
- poslovanje u ovim objektima se nalazi obavezno u prizemlju, a može zauzimati i do 100% brgp objekta;
- kroz centralni deo Zanatsko-poslovnog centra sa stanovanjem se proteže pešačka aleja uz koju se mogu organizovati bašte na otvorenom.
- spratnost objekata je data u grafičkom prilogu Plan namene površina, Nivelaciono regulacioni plan i Kompozicioni plan;
- zbog povoljnih uslova fundiranja svi objekti obavezno imaju podrum (građevinska površina podruma nije uračunata u BRGP)..
- kota prizemlja je prilagodjena nameni (od 0-1,2m);
- u projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze;
- krovovi ovih objekata su kosi, nagiba prilagodjenih aktivnim potkrovljma koji u oblikovnom smislu treba da budu tipa mansarde.

Napomena:

- minimalna površina djelatnosti je prizemlje objekta, u zavisnosti od interesa investitora objekat može biti i 100% pod komercijalnim sadržajima.
- dozvoljena je etapna izgradnja u smislu spratnosti i lamela;
- lokacije u bloku 18, 19 i 20 se po potrebi (zahtevu investitora) mogu ukrupnjavati poštujući predvidjene prodore.
- podrumi objekata se mogu koristiti kao stanarske ostave, magacinski prostor, za garažiranje vozila ali i kao poslovni prostor, u zavisnosti od potreba investitora.

- Maksimalna planirana spratnost za predmetne objekte je:podrum. prizemlje,tri sprata i potkrovlje (Po+P+3+Pk).

- Za visinsku regulaciju jedan nivo se računa u prosječnoj visini od 3m.Za objekte individualnog stanovanja, planom definisana spratnost je maksimalna vrijednost, dozvoljeno je da po potrebi konkretnog korisnika bude i manja.

- Broj stambenih jedinica određen Analitičkim podacima dobijeni na oisnovu procjene bruto površine stana i procjene veličine porodice.

- Fasade objekata kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno urađeni.

- Prostorno oblikovanje uskladiti sa namjenom i sadržajem objekta, kao i oblikovanjem postojećih objekata u neposrednom okruženju.

- ~~U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od~~ elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br.57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br.8/1993).

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br.57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br.8/1993).

Vrijednosti BRGP, površina pod objektom, spratnosti iskazane su u tabelama Aneksa I (Urbanistički podaci).

BLOK 6 Urbanistički pokazatelji po parcelama

IDENTIFIKACIJA					POSTOJECE			PLANIRANO								
BR bloka	br parcele	Namena parcele	Površ. parcele	Status	Povr. pod objekt	Spratnost	Ukupn BRGP	Površ. pod objekt.	Spratnost	Ukupna BRGP	Stan.individ BRGP	Stan. kolek. BRGP	Delatnost BRGP	broj stanova	broj stanovnika
20	6	DS	561	3				242	4,5	1089		605	484	7	21

- DS - delatnosti sa stanovanjem

- **Površina parcele**
- Ovaj broj predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m2.

- **Status**
- šifra statusa označava karakter intervencije na prostoru parcele u smislu privo|ewa prostora nameni. Ovaj podatak je šifriran arapskim brojevima od 1-3.

- 3- planirani nov objekat
- **Površina pod objektom**
- Podatak predstavqa bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m2.

- **Spratnost**
- Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje sa 0,5 (na primer 1,5 znači visinu P+Pk, 2,5 znači P+1+Pk).
- Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, podrumi nisu u{li u bilanse.

- **Ukupna BRGP (bruto razvijena građevinska površina)**
- Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih etaža objekta na parceli, izraženo u m^2.

- **Delatnosti (sve što nije stanovanje)**
- Podatak predstavqa ukupnu bruto razvijenu gra|evinsku povr{inu dela objekta sa delatnostima, izraženo u m^2.

- **Broj stanova i broj stanovnika**
- Ovi podaci su dobijeni na osnovu procene bruto površine stana i prosečne veličine porodice.

<u>Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:</u>
Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:
Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Infrastruktura:

Saobraćaj:
Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja kontaktne saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbjeđeno je na nivou Plana za predviđenu površinu djelatnosti (BRGP) i broj stanova datih u dolje navedenoj tabeli:

BLOK 6 Urbanistički pokazatelji po parcelama

IDENTIFIKACIJA					POSTOJEĆE			PLANIRANO							
BR bloka	br parcele	Namena parcele	Povr{. parcele	Status	Povr. pod objekt	Spratnost	Ukupn BRGP	Povr{. pod objekt.	Spratnost	Ukupna BRGP	Stan.in div BRGP	Stan. kolek. BRGP	Delatnost BRGP	broj stanova	broj stanovnika
20	6	DS	561	3				242	4,5	1089		605	484	7	21

Ukoliko projektovano stanje odstupa od planskih smjernica na način da se povećavaju potrebe za parkiranjem, potrebno je obezbjediti parking za korisnike u okviru objekta ili parcele, shodno normativu datom u DUP-u, tj. potrebno je obezbjediti 1.1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50m2 bruto površine poslovnog prostora.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima.

Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu stacionarnog saobraćaja.

Elektroenergetika :
Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
  Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Blok 6 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 6, blok 20 planirano je iz trafostanice MBTS-20 10/0,4 kV 2x630kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Blokovsko zelenilo:

Ova vrsta ozelenjavanja mora nositi konotaciju intimnog zelenila blokova. Kolektivno stanovanje najočiglednije u dešavanjima ispred zgrada. Stoga je zajedničko zelenilo izuzetno važna odlika opšte atmosfere zgrade. U njemu se odigrava život svih njenih žitelja, u trenutcima odmora i igre. Blokovsko zelenilo bi, sem obaveznog mobilijara, mogao imati kutak sa drvenim stolovima i klupama za zajedničke komšijske trenutke proslava. Zidani roštilji ili male nadstrešnice su potstreh kolektivnog života. Mali parter ili običan koš dugo drže pažnju omladine, a rekreacija su odraslima. Diskretno ograđeno i uređeno blokovsko zelenilo je "dvorište" i za malu decu.

Uslovi:

- Blokovsko zelenilo obuhvaćeno u svemu prema grafičkom prilogu: "Plan ozelenjavanja"
- Blokovskom zelenilu pripadaju urbanističke zone: 7, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 19, 20 i delimično zone: 5, 6 i 18.
- Blokovsko zelenilo treba obavezno da ima klupe za odmor starih qudi i, u zavisnosti od prostora, dečije igralište ili poneki mobilijar za igru.
- Prilikom projektovawa voditi računa o spratnosti, prozorima i fasadi zgrada, kako pojedinačne sadnice ili grupacije drveća ne bi ometale vidike stanara.
- Vrste biqnog materijala su one koje uspevaju u podnebqu Podgorice.

- Prednost imaju brzorastuće, prozračne, dekorativne vrste.

Kvalitet izbora sadnog materijala mora biti pažqivo ispitan, jer je preduslov za kvalitetan život svih stanara, i osnov prozračnog/prirodnog vela oko objekata.
Planirano zelenilo je u skladu sa postojećim stawem zelenila koje se mora ispoštovati. Sve grupacije koje su kvalitetne, kao i pojedinačna stabla koje se mogu uklopiti u nova rešenja moraju biti sačuvana.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u I kategoriju
Ovaj teren čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi.
Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m2.
Nivo podzemnih voda je od 16 - 20m.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,079-0,090
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,288-0,360
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane I u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i važećim pravilnicima.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji,izrađenog u deset (10) primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi,dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja,odnosno drugom pravu na objektu i na osnovu čl.93 i čl.94.važećeg zakona.

O izvršenoj reviziji idejnog projekta i glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta.Revident je dužan da u izvještaju o izvršenoj reviziji projekta navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz člana 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog planskog dokumenta.

OBRADILI :
Arh.Beti Radović,dipl.ing.
B Radović
Mr Miodrag Kalezić,dipl.ing
Radmila Maljević,dipl.ing.saob.
Risto Lučić,dipl.ing.el.

grafička obrada:
Vlatko Mijatović,tehn.
Влатко Мијатовић

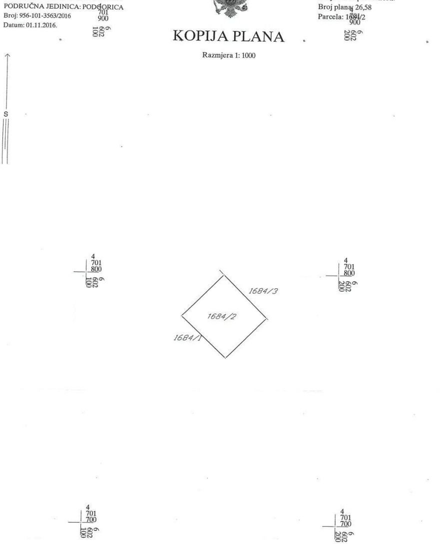
V.D.SEKRETAR
Oliver Marković,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-3563/2016
Datum: 01.11.2016.

Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 26,58
Parcela: 1684/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Datum i vrijeme štampe: 17/10/2016 - 08.21

176000000084

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-43782/2016
Datum: 17.10.2016
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" b
32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRET.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 956-101-3563/16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3319 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
1684	2		28 213		TOLOŠI	Livada 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		561	3.7
								561	3.7

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002100037	DOO „FRIGOELEKTRO„ VASA RAIČKOVIĆA 53 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić