URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA POSLOVNOG OBJEKTA
na urbanističkoj parceli broj 22a
u DUP-u "Konik-Stari aerodrom III" - dio

PODNOSILAC
ZAHTJEVA : FUDBALSKI SAVEZ CRNE GORE

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, mart 2016. godine

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 111
Podgorica, 07.03.2016. godine

DUP "Konik-Stari aerodrom III"
Urbanistička parcela broj 22a

Podnosilac zahtjeva:
FUDBALSKI SAVEZ CRNE GORE

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA POSLOVNOG OBJEKTA
na urbanističkoj parceli broj 22a
u DUP-u "Konik-Stari aerodrom III" - dio

PODNOSLAC ZAHTJEVA :

FUDBALSKI SAVEZ CRNE GORE, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/16-111 od 09.02.2016.godine.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08, "Sl. list CG", br. 34/11, Sl. List 35/13) i DUP "Konik-Stari aerodrom III"-dio (usvojen Odlukom broj 01-030/15-1833 od 29.12.2015.godine)

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela broj 7893/22 KO: Podgorica III, po listu nepokretnosti-prepis br 7634, osnov prava svojine 1/1 ima FUDBALSKI SAVEZ CRNE GORE, površine 2.434 m².

Predmetna parcela je neizgradjena po listu nepokretnosti i kopiji plana.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela broj **22a,** definisana je koordinatnim tačkama, površine 2.467,79 m². Urb.parcela nije vlasnički kompletirana. urb.parcela dislocirana u odnosu na kat.parc. - u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija"

Koordinate građevinskih linija kao i osovina planirane saobraćajnice, prikazane su u grafičkom prilogu "Geodezija".

USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA

Elementi regulacije i nivelacije

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infra strukturnog koridora.

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 111
Podgorica, 07.03.2016. godine

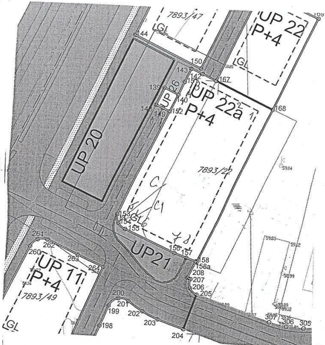
DUP "Konik-Stari aerodrom III"
Urbanistička parcela broj 22a

Podnosilac zahtjeva:
FUDBALSKI SAVEZ CRNE GORE

GEODEZIJA

R1:1000

DUP Konik- Stari Aerodrom III dio , izmj.i dop. Urb.parc. br. 22a



KOORDINATE TACAKA
Urb.parc.br. 22a
Površina P- 2467.79 m2
Urb.parcela nije vlasnički kompletirana
Urb.parcela dislocirana u odnosu na kat.parc.

143	Y=6605888.93	X=4699204.36
151	Y=6605886.67	X=4699198.96
153	Y=6605864.19	X=4699145.27
C	Y=6605869.08	X=4699144.32
	radius	4.98 m
155	Y=6605867.62	X=4699139.56
156	Y=6605887.65	X=4699131.50
158	Y=6605896.37	X=4699128.75
158a	Y=6605896.81	X=4699128.62
168	Y=6605922.58	X=4699190.43
167	Y=6605899.01	X=4699200.19
142	Y=6605893.47	X=4699202.48
	Gradjevinska linija G.L.	
1	Y=6605916.93	X=4699189.53
2	Y=6605911.37	X=4699191.83
3	Y=6605890.54	X=4699200.45
4	Y=6605889.44	X=4699197.80
5	Y=6605867.10	X=4699144.46
C1	Y=6605869.08	X=4699144.32
	radius	1.98 m
6	Y=6605868.59	X=4699142.40
7	Y=6605888.66	X=4699134.33
8	Y=6605893.32	X=4699133.00
	Osovina planirane saobracajnice	
O.1	Y=6605878.90	X=4699188.15
O.2	Y=6605857.30	X=4699136.60

[illegible] 02.16.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

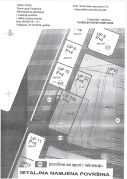
V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković –Aćimić

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 111
Podgorica, 07.03.2016. godine

DUP "Konik-Stari aerodrom III"
Urbanistička parcela broj 22a

Podnosilac zahtjeva:
FUDBALSKI SAVEZ CRNE GORE



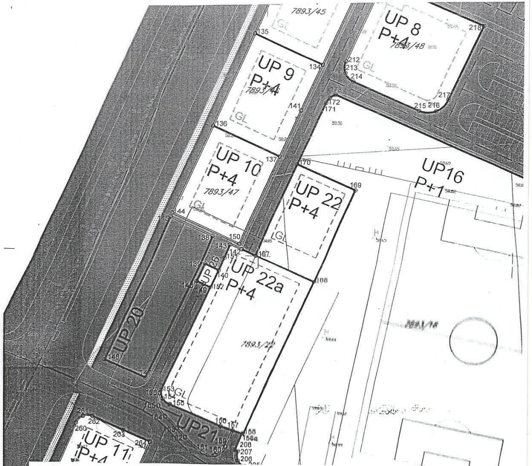
SR površine za sport i rekreaciju

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 111
Podgorica, 07.03.2016. godine

DUP "Konik-Stari aerodrom III"
Urbanistička parcela broj 22a

Podnosilac zahtjeva:
FUDBALSKI SAVEZ CRNE GORE



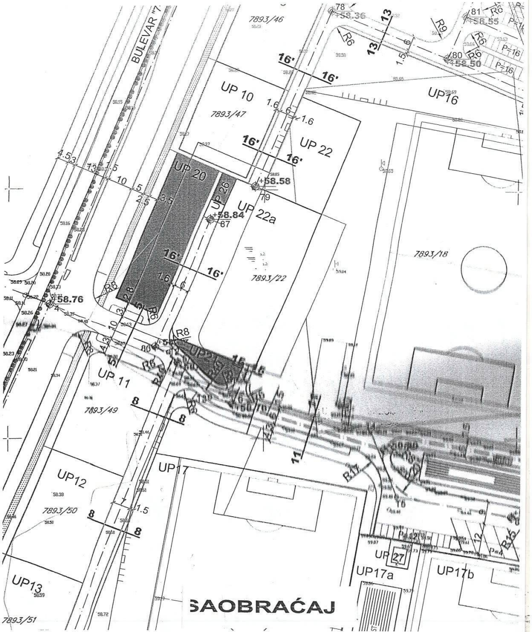
UP 1	oznaka urbanističke parcele
———	urbanistička parcela sa koord. prelomnih tačaka
GL - - - -	građevinska linija
P+1...	planirana spratnost

Planirano stanje
PARCELACIJA I REGULACIJA

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 111
Podgorica, 07.03.2016. godine

DUP "Konik-Stari aerodrom III"
Urbanistička parcela broj 22a

Podnosilac zahtjeva:
FUDBALSKI SAVEZ CRNE GORE



SAOBRAĆAJ

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 111
Podgorica, 07.03.2016. godine

DUP "Konik-Stari aerodrom III"
Urbanistička parcela broj 22a

Podnosilac zahtjeva:
FUDBALSKI SAVEZ CRNE GORE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 111
Podgorica, 07.03.2016. godine

DUP "Konik-Stari aerodrom III"
Urbanistička parcela broj 22a

Podnosilac zahtjeva:
FUDBALSKI SAVEZ CRNE GORE

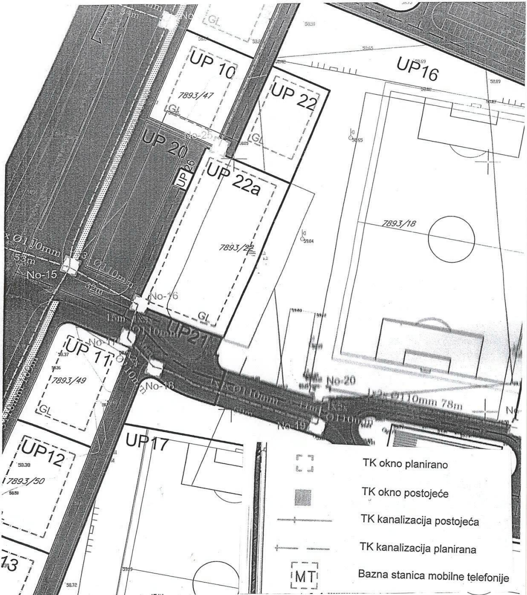
TS planirana trafostanica 10/0,4kV

ELEKTROENERGETIKA

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 111
Podgorica, 07.03.2016. godine

DUP "Konik-Stari aerodrom III"
Urbanistička parcela broj 22a

Podnosilac zahtjeva:
FUDBALSKI SAVEZ CRNE GORE



TK INFRASTRUKTURA

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 111
Podgorica, 07.03.2016. godine

DUP "Konik-Stari aerodrom III"
Urbanistička parcela broj 22a

Podnosilac zahtjeva:
FUDBALSKI SAVEZ CRNE GORE

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Građevinska linija definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno.
Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i definisana je opisno.
Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.
Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi) i poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL1).
Vertikalni gabarit definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu koja predstavlja prizemnu i etaže iznad prizemlja i opisno za suterensku i podzemne etaže.
Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji ulične mreže i terena. Nove saobraćajnice se povezuju na već nivelaciono definisane.

Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

Topografsko katastarska podloga ovjerena od strane nadležnog organa (Uprava za nekretnine Crne Gore) poslužila je kao osnov za izradu ovog planskog dokumenta.
Nova parcelacija je definisana u grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija".
Urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su definisane koordinatama karakterističnih prelomnih tačaka.

Opšti uslovi

Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je poštovati sljedeće principe:
_ jednostavnost proporcije i forme;
_ prilagođenost klimatskim uslovima;
_ modernizacija stambenog građevinskog fonda kroz uvođenje savremenih instalacija, opreme, termičkih izolacija i sl. kao i kroz funkcionalno osavremenjavanje objekta;
_ uklapanje započetih i izvedenih objekata;

Uređenje terena

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

SPORT I REKREACIJA - UP22a

Na urbanističkoj parceli 22a planirana je izgradnja poslovnog objekta za potrebe Fudbalskog saveza Crne Gore.

- Spratnost objekta data je na grafičkom prilogu i u tabeli. Daje se mogućnost projektovanja podzemne etaže za potrebe garažiranja.
- Indeks zauzetosti dat je u tabeli.
- Indeks izgrađenosti dat je u tabeli.

Površina podrumske etaže koja je u funkciji garažiranja, servisnih prostorija u funkciji garaže i tehničkih prostorija ne ulazi u ukupnu BGP objekta.
Izuzetak kod ovog objekta predstavlja građevinska linija podzemne etaže koja je na manje od 1,0m od granice urbanističke parcele na sjevernoj strani te se ovim planom prihvata izvedeno stanje.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moraju biti ispoštovani sljedeći uslovi:

- Prilikom projektovanja objekata moraju se ispoštovati svi uslovi za nesmetano kretanje djece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica;
- Parking prostor za korisnike objekta po pravilu rješavati u objektu ili na parceli.
- Uslovi i normativi za parkiranje dati su u Poglavlju "Saobraćaj".

up	Površ. up	Povš.pod objektom	Ind. zauzet.	BRG	Ind. izgrđ.	Sprat.	Br.st. jed.	br. stan	namjena
22a	**2.468**	**609**	**0,25**	**2.435**	**0,99**	**P+4**	**0**	**1**	**sport i rekreacija poslovni objekat**

Zelene površine poslovnih objekata

Zelenilo poslovnih objekata, prije svega, ima estetsko-dekorativnu funkciju, u službi naglaska objekta. Zelenilo u neposrednoj okolini objekta kulture ima prvenstveni cilj da uljepša ulaz i istakne arhitekturu samog objekta. Za to se koriste veoma dekorativne vrste drveća, žbunja i cvijeća, koje se razmještaju u prostoru tako da se međusobno ne zaklanjaju. Uredno odžavan travnjak je neizostavan elemenat ovakvih površina.

Prilikom izbora vrsta teži se njihovoj otpornosti, ali možda više onom drugom cilju dekorativnosti. Dopušteno je i postavljanje žardinjera, sadnja u posebnim, izdignutim sadnim jamama, upotreba dekorativnih kandelabara i sl.

Smjernice za projektovanje zelenih površina poslovnih objekata primijenjuju se i u okviru ove kategorije

Ova kategorija obuhvata spoljno-zaštitno zelenilo i unutrašnje-parterno zelenilo.

Duž obodnih djelova predviđeni su gusti zasadi drveća i žbunja, dok su manje slobodne površine u unutrašnjosti zone parterno ozelenjene.

Potrebno je obezbijediti:

stvaranje povoljnih higijenskih uslova u zoni skladišta i smanjenje mogućih nepoželjnih uticaja na okruženje (prašina, buka,)

Poboljšanje mikroklimatskih uslova

stvaranje prijatne sredine i uslova za odmor radnika unapređenje estetske vrijednosti i stvaranje urbanističke kompozicije skladišne zone povezivanje sa kontaktnim zelenilom u jedinstven sistem.

Smjernice za ozelenjavanje:

U dijelu prema saobraćajnicama formiraju se zaštitni zasadi koji izoluju izvore prašine, buke i drugih štetnih materija.

Pri izboru vrsta treba odabrati one sa najmanjim zahtjevima u odnosu na uslove sredine. Otpornost prema nepoželjnim uticajima povećavamo dobrom pripremom zemlje i stručnim održavanjem u toku rasta biljaka.

Sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera, u pejzažnom ili u geometrijskom stilu.

Za parterno zelenilo koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa

Formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.

Koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i vitalne.

Smjernice za formiranje zelenih površina iznad podzemnih garaža

Posebnu pažnju treba posvetiti ovakvim zelenim površinama jer se ovdje takođe radi o zelenim krovovima. Naime uslovi u kojima se biljke razvijaju su često ograničeni dubinom supstrata i statičkom nosivošću same podloge. Veoma je važno imati u vidu neophodne tehničke karakteristike krovnog ozelenjavanja prilikom projektovanja garažnog prostora. Veliku važnost na ovakvim površinama ima i dobro odabrani sadni materijal. Ovakve površine su često zbog ograničenih uslova većim dijelom popločane, što ne mora da bude i uslov. Uređene travnate površine koje ne zahtijevaju veću dubinu plodnog susptrata (15-20cm) su mnogo korisnije i stvaraju ugodniji ambijent od popločane i tvrde podloge.

Za obezbjeđivanje dovoljne dubine supstrata za razvoj visočijih stabala potrebno je planirati nosivost krova garaže i moguće je formirati uzdignute žardinjere sa obodnim klupama za sjedenje.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 15%.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 JUS U.C7.113 /1991)
-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87 /91)

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućiti priključenjem na kontaktnu saobraćajnicu sekundarne ulične mreže. Elementi situacionog rješenja kontaktnih saobraćajnica prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Parkiranje riješiti u okviru urb. parcele u funkciji planirane namjene prostora, shodno normativima:

Namjena objekta	**Broj parking mjesta**
Poslovanje i administracija	1PM na 50m2 BRGP
Djelatnosti	1PM na 50m2 BRGP
Sport	1 PM / 12 sjedišta

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12"). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura". Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je ir=12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ogranicenja kojima bi se ugrozila bezbednost susednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno - izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl. Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve pješačke i kolske površine unutar urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti i ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

DUP-om Konik - Stari aerodrom III objekat na urbanističkoj parceli broj 22a pripada traforeonu B. Snabdijevanje električnom energijom potrošača traforeona B planirano je iz trafostanice DTS 10/0,4 kV 2x630kVA br.2 (nova).

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m^2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projekotvanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometererološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m^2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti , a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Seizmički propisi:

☐ Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,079 -0,09
☐ Koeficijent dinamičnosti	Kd=0,47-1,00
☐ Ubrzanje tla	Qmax=360
☐ Seizmički intezitet	(MCS)=9°

POSEBNI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", br. 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

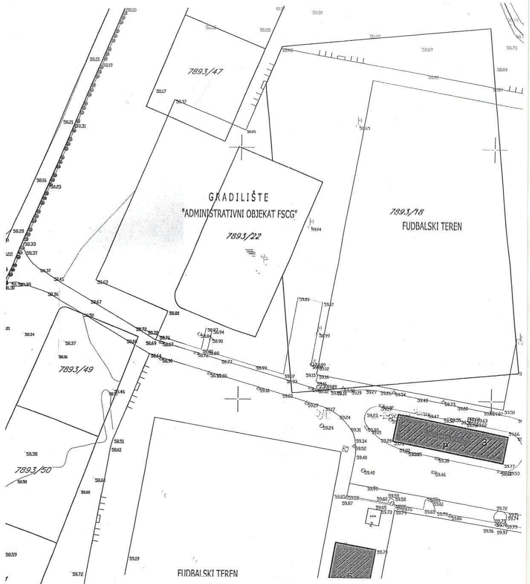
OBRADILI :
Arh. Vesna Doderović,dipl.ing.
Risto Lučić, dipl.ing.el.
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.
Obrada grafičkih priloga,
Branko Šofranac, teh.

VD POMOĆNIKA SEKRETARA,
Suzana Lačković Aćimić, dipl.ing.građ

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 111
Podgorica, 07.03.2016. godine

DUP "Konik-Stari aerodrom III"
Urbanistička parcela broj 22a

Podnosilac zahtjeva:
FUDBALSKI SAVEZ CRNE GORE



ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA