URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKE PARCELE UP16 i UP16a
DUP-a "KONIK STARI AERODROM - faza III"–Izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA : **FUDBALSKI SAVEZ CRNE GORE**

OBRADJIVAČ:
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, maj 2016. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 –358
Podgorica, 24.05.2016. godine

DUP"KONIK STARI AERODROM-faza III"
-Izmjene i dopune
Urbanističke parcele **UP 16 i UP 16a**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA URBANISTIČKE PARCELE UP16 i UP16a

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

FUDBALSKI SAVEZ CRNE GORE, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/16 – 358.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11,35/13 i 33/14) i DUP "Konik Stari Aerodrom - faza III" - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/15 - 1833 od 29.12.2015. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Nijesu identifikovane katastarske parcele koje čine urbanističke parcele broj UP16 i UP16a.U postupku izdavanja građevinske dozvole dostaviti dokaz o vlasništvu.

Planirano stanje lokacije:

Urbanističke parcele broj **UP 16 i UP 16a** definisane su na grafičkom prilogu »Geodezija« koja čini sastavni dio ovih uslova i površine su:

Urbanistička parcela UP 16	22431,13m2.
Urbanistička parcela UP 16a	16470,62m2.


7893/45
7893/48
7890/3
7890/4
7890/2
7890/1
7893/46
7893/47
GRADILIŠTE
"ADMINISTRATIVNI OBJEKAT FSCG"
7893/22
7893/18
FUDBALSKI TEREN
FUDBALSKI TEREN
OBJEKAT "FSCG"
FUDBALSKI TEREN
7893/49
FK BUDUĆNOST
22
21
20
19
18

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 –358
Podgorica, 24.05.2016. godine

DUP"KONIK STARI AERODROM-faza III"
-Izmjene i dopune
Urbanističke parcele **UP 16 i UP 16a**

LEGENDA NAMJENE POVRŠINA

SR	površine za sport i rekreaciju

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.2


P+4
7893/45
UP 8
P+4
7893/48
CD
7890/3
7890/4
UP 9
P+4
7893/46
7890/2
P 28
IOE
59.27
UP 10
P+4
7893/47
SVG
UP16
P+1
UP 22
P+4
SR
7890/1
UP16a
P+1
IOE
P 26
PUJ
UP 22a
P+4
UP 20
7893/18
7893/22
SR
SR
SR
UP21
PUJ
UP 11
P+4
893/49
UP17
P+1
2
SVG
59.81
60.68
60.47
UP 27
UP17a
P+1
UP17b
P+1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 –358
Podgorica, 24.05.2016. godine

DUP"KONIK STARI AERODROM-faza III"
-Izmjene i dopune
Urbanističke parcele **UP 16 i UP 16a**

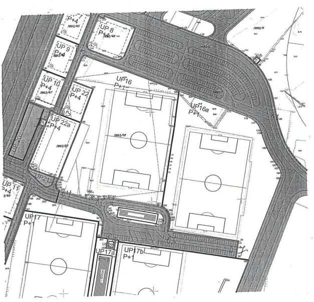
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE	Grafički prilog br.3


UP 9
P+4
7893/46
GL
UP 10
P+4
7893/47
GL
UP 22
P+4
GL
UP 22a
P+4
7893/22
GL
UP 26
UP16
P+1
7893/18
UP16a
P+1
7893/48
GL
7890/4
7890/2
7890/1
UP 28
UP21
UP17
P+1
UP 27
UP17a
P+1
UP17b
P+1
F.K. BUDUĆNOST
59.27
116
115
114
111
112
113
110
109
108
107
106
105
135
134
136
137
141
144
150
138
143
142
139
140
152
153
154
155
156
157
158
158a
159
160
161
167
168
169
170
171
172
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
191
192
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
212
213
214
215
216
217
264
299
320
321
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 –358
Podgorica, 24.05.2016. godine

DUP"KONIK STARI AERODROM-faza III"
-Izmjene i dopune
Urbanističke parcele **UP 16 i UP 16a**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5



GEODEZIJA

R1:2000

DUP Konik- Stari Aerodrom III , dio   Urb.parc. br. 16 i 16 a

KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 16
Površina P- 22431.13m2
Nedostaje dokaz o vlasništvu

189	Y=6606033.20	X=4699222.83
1	Y=6606032.65	X=4699217.94
2	Y=6606023.09	X=4699162.67
300	Y=6606011.23	X=4699094.36
C	Y=6606004.53	X=4699080.38
	radius	15.50 m
298	Y=6606020.03	X=4699080.67
C1	Y=6606004.53	X=4699080.38
	radius	15.50 m
297	Y=6606019.93	X=4699078.63
40	Y=6606018.03	X=4699066.75
39	Y=6606095.31	X=4699053.29
38	Y=6606092.30	X=4699036.05
3	Y=6606092.02	X=4699034.47
4	Y=6606034.24	X=4699044.62
5	Y=6605962.14	X=4699056.40
6	Y=6605962.41	X=4699058.22
190	Y=6605959.07	X=4699058.79
163	Y=6605950.62	X=4699060.25
36	Y=6605938.04	X=4699062.41
35	Y=6605941.01	X=4699079.43
7	Y=6605867.34	X=4699092.42
197	Y=6605857.97	X=4699093.99
198	Y=6605860.66	X=4699101.10
199	Y=6605863.73	X=4699109.22
C2	Y=6605868.41	X=4699107.46
	radius	5.00 m
201	Y=6605871.39	X=4699111.47
C3	Y=6605901.09	X=4699151.56
	radius	49.89 m
202	Y=6605877.06	X=4699107.83
C4	Y=6605901.19	X=4699151.75
	radius	50.11 m
203	Y=6605883.17	X=4699104.99
C5	Y=6605947.97	X=4699291.69
	radius	197.62 m
204	Y=6605893.48	X=4699101.73
205	Y=6605897.69	X=4699115.61
C6	Y=6605898.99	X=4699119.91
	radius	4.50 m
207	Y=6605894.84	X=4699121.65
208	Y=6605893.61	X=4699122.16
158a	Y=6605896.37	X=4699128.75
158	Y=6605896.81	X=4699128.62
168	Y=6605922.58	X=4699190.43
169	Y=6605937.58	X=4699227.40
170	Y=6605914.38	X=4699236.90
171	Y=6605924.77	X=4699261.71
C7	Y=6605930.40	X=4699259.27
	radius	6.14 m
173	Y=6605928.33	X=4699265.04
174	Y=6606006.04	X=4699233.77

Urb. parc. br. 16a
Površina P-16470.62m2
Nedostaje dokaz o vlasništvu

175	Y=6606087.74	X=4699200.88
176	Y=6606108.45	X=4699192.55
8	Y=6606113.92	X=4699189.63
177	Y=6606117.90	X=4699186.02
9	Y=6606121.20	X=4699181.28
10	Y=6606123.23	X=4699175.86
11	Y=6606123.70	X=4699174.06
12	Y=6606127.90	X=4699161.11
180	Y=6606129.72	X=4699156.66
13	Y=6606133.51	X=4699148.67
181	Y=6606137.91	X=4699141.01
182	Y=6606140.27	X=4699137.36
14	Y=6606142.75	X=4699133.79
15	Y=6606144.54	X=4699130.14
183	Y=6606145.01	X=4699126.10
185	Y=6606144.11	X=4699122.13
186	Y=6606106.45	X=4699031.93

Postojeći –izvedeni stadioni

Osovina planiranih saobraćajnica

O.1	Y=6606132.55	X=4699187.70
O.2	Y=6605925.43	X=4699271.06
O.3	Y=6605896.23	X=4699201.34
O.4	Y=6605896.38	X=4699111.30
O.5	Y=6605947.68	X=4699095.70
O.6	Y=6606017.41	X=4699057.21
O.7	Y=6606093.67	X=4699043.93

21.06.16

<u>Napomena</u> : Sutaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 ,što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

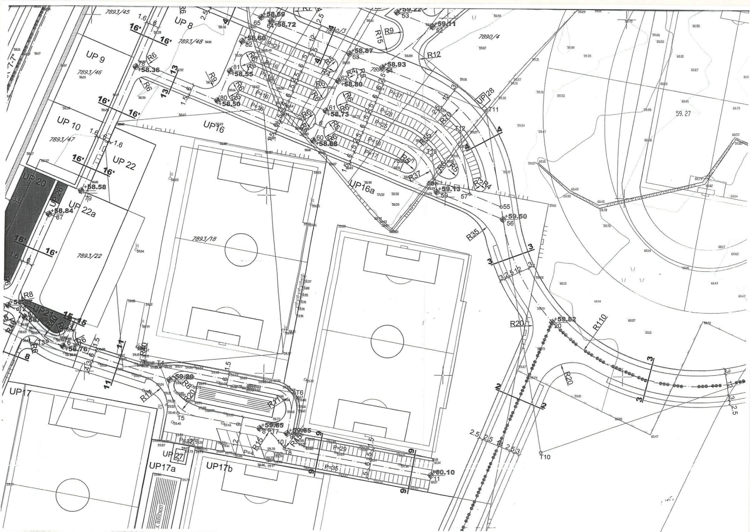
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković –Aćimić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 –358
Podgorica, 24.05.2016. godine

DUP"KONIK STARI AERODROM-faza III"
-Izmjene i dopune
Urbanističke parcele **UP 16 i UP 16a**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.6


UP 8
UP 9
UP 10
UP 22
UP 20
UP 26
UP 22a
UP16
UP16a
UP 21
UP28
UP17
UP 27
UP17a
UP17b
7893/45
7893/48
7893/46
7893/47
7893/22
7893/18
7890/3
7890/4
59. 27
+58.69
65
64
+58.72
+59.22
53
+59.11
52
+58.60
82
+58.87
63
+58.93
54
+58.36
78
+58.55
81
+58.80
62
+58.50
80
+58.73
61
+58.68
60
+58.58
79
+58.84
67
+59.13
59
57
55
+59.50
56
+59.82
20
+58.76
+59.20
+59.65
+59.65
+60.10
11
P=21
P=16
P=16
P=37
P=28
P=25
P=16
P=17
P=2
P=4
P=29
P=35
16'
13
11
8
15
3
4
2
9
R6
R9
R12
R15
R10
R5
R3
R4
R35
R20
R110
R8
R40
R11
R7
R2
R37
T4
T5
T6
T7
T8
T10
T11
T12
T13
1.6
1.5
2.5
12
3
5
6
2.5
3.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 –358
Podgorica, 24.05.2016. godine

DUP"KONIK STARI AERODROM-faza III"
-Izmjene i dopune
Urbanističke parcele **UP 16 i UP 16a**

LEGENDA

TS	postojeća trafostanica 10/0,4kV
TS	planirana trafostanica 10/0,4kV
————	postojeći 10kV kabal
- - - - - - - -	planirani 10kV kabal
············	10kV kabal koji se izmiješta
------------	granice traforeona

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE MREŽE	Grafički prilog br.7

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

U okviru predmetnih urbanističkih parcela planirana je izgradnja objekata i rekonstrukcija sportskih terena i rekonstrukcija u smislu nadgradnje postojećeg objekta na UP16.

Preporuka Plana je izrada Idejnog rješenja u skladu sa članom 60 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51 od 22. avgusta 2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kojim će se prikazati svi objekti i sportski tereni kao i jedinstveno uređenje terena u okviru urbanističke parcele. Realizacija objekata i sadržaja može biti fazna u skladu sa potrebama korisnika i mora biti prikazana Idejnim rješenjem.
Broj objekata i položaj na parceli zavisi od potreba korisnika prostora.

Projekat objekata i Uređenja terena raditi u skladu sa važećim propisima i normativima kao i u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima od 2010.g.

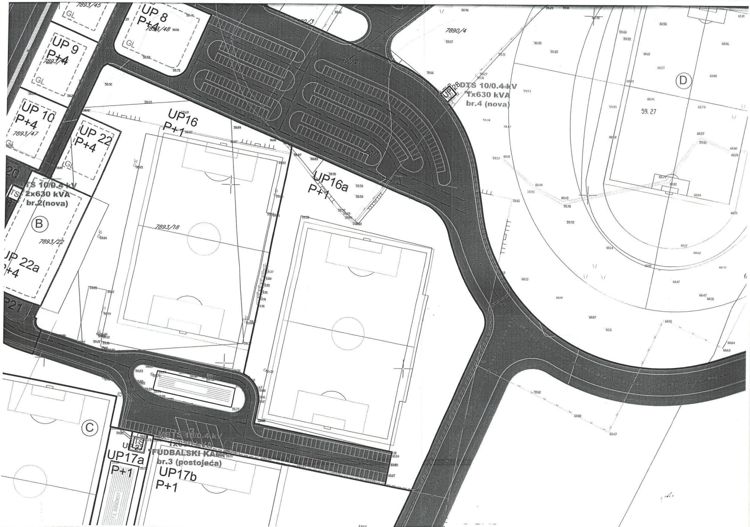
- Maksimalna spratnost objekata data je u tabeli.
- Maksimalna površina horizontalnog gabarita objekata data je u tabeli kao ukupna.
- Maksimalna BGP objekata u tabeli data je kao ukupna.

U zauzetost i izgrađenost parcele ne uračunavaju se sportski tereni i tribine (ukoliko se ispod tribina nalaze prostorije za smještaj sportskih rekvizita, oprema za održavanje terena i sl.). Ukoliko se prostor ispod tribina koristi kao prostor sa sadržajima poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, njihova površina je data u tabeli.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moraju biti ispoštovani sljedeći uslovi:

- Sve slobodne površine u sklopu zona sporta i rekreacije treba da su parkovski ozelenjene i uređene, a učešće zelenih površina mora da bude minimalno 30%;
- Najmanja dozvoljena udaljenost objekata od saobraćajnice je 3m, a od susjednih parcela 2m;
- Prilikom planiranja i projektovanja objekata moraju se ispoštovati svi uslovi za nesmetano kretanje djece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica;
- Urbanistička parcela se može ograđivati transparentnom ili zidanom ogradom visine maksimalno 2,20m, odnosno prema uslovima koje odredi nadležni organ radi kontrolisanog pristupa korisnika;
- Parking prostor za korisnike objekata rješavati unutar urbanističke parcele.
- Uslovi i normativi za parkiranje dati su u Poglavlju "Saobraćaj".

Broj Up	Površina UP	Površ. pod objektom	Indeks zauzetosti	BGP	Indeks izgrađenosti	spratnost	broj stanova	broj stanovnika	namjena
UP16	22431	1236	0,03	2472	0,06	P+1	0	0	Sport i rekreacija
UP16a	16472	750	0,05	1500	0,10	P+1	0	0	Sport i rekreacija

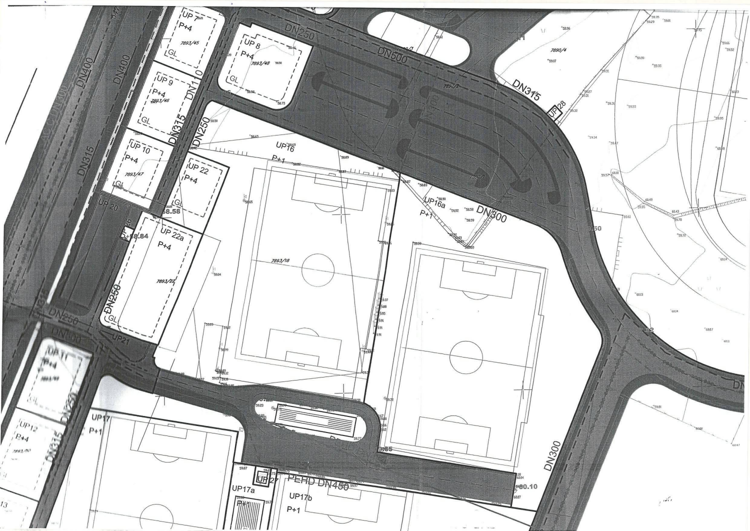

7893/45
GL
UP 8
P+4
7893/48
GL
UP 9
P+4
7893/4
GL
UP 10
P+4
7893/47
UP 22
P+4
DTS 10/0.4 kV
2x630 kVA
br.2(nova)
TS
B
7893/22
UP 22a
P+4
P21
7890/3
7890/2
7890/4
UP16
P+1
7893/18
UP16a
P+1
UP 28
DTS 10/0.4 kV
1x630 kVA
br.4 (nova)
D
59.27
C
MBTS 10/0.4 kV
1x630 kVA
"FUDBALSKI KAMP"
br.3 (postojeća)
TS
UP 27
UP17a
P+1
UP17b
P+1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 –358
Podgorica, 24.05.2016. godine

DUP"KONIK STARI AERODROM-faza III"
-Izmjene i dopune
Urbanističke parcele **UP 16 i UP 16a**

———	postojeći vodovod
— — —	planirani vodovod
-/-/-/-	vodovod koji se ukida
———	postojeći kanalizacioni vod
- - - - -	planirani kanalizacioni vod
———	postojeći vod atmosferske kanalizacije
- - - - -	planirani vod atmosferske kanalizacije

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN VODOVODA I KANALIZACIJE	Grafički prilog br.8



UP 7
P+4
7893/45
GL
UP 8
P+4
7893/48
GL
UP 9
P+4
7893/46
GL
UP 10
P+4
7893/47
GL
UP 22
P+4
GL
UP 22a
P+4
7893/22
GL
UP 20
UP 26
58.58
58.84
UP16
P+1
7893/18
UP16a
P+1
UP 28
UP21
UP17
P+1
UP12
P+4
UP17a
UP17b
P+1
UP 27
PEHD DN450
DN400
DN400
DN315
DN315
DN315
DN315
DN110
DN250
DN250
DN250
DN250
DN500
DN500
DN315
DN300
DN300
7890/4
7890/2
7890/1
60.10
13

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 –358
Podgorica, 24.05.2016. godine

DUP"KONIK STARI AERODROM-faza III"
-Izmjene i dopune
Urbanističke parcele **UP 16 i UP 16a**

- GL - - -	građevinska linija
⬚	TK okno planirano
■	TK okno postojeće
—+—	TK kanalizacija postojeća
+— —	TK kanalizacija planirana
MT	Bazna stanica mobilne telefonije

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TT INSTALACIJA	Grafički prilog br.9

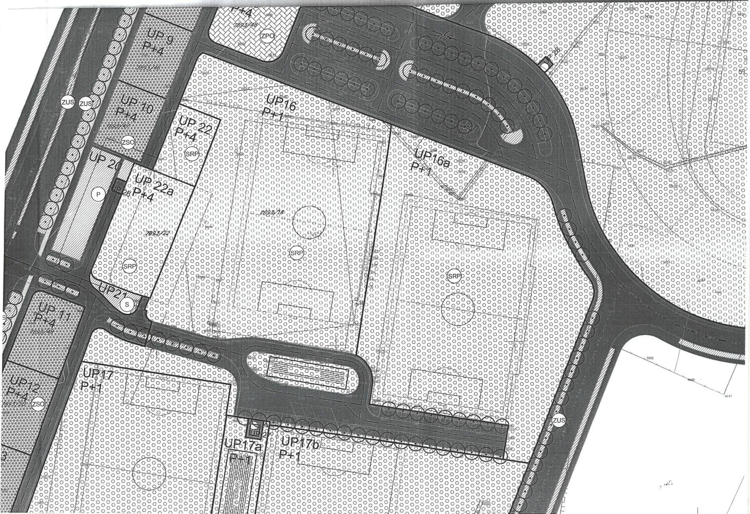

UP 8
7893/48
GL
7893/45
GL
UP 9
7893/46
GL
UP 10
7893/47
GL
UP 22
GL
UP 20
UP 26
UP 22a
7893/22
GL
UP16
7893/18
UP16a
7890/4
7890/2
7890/1
UP 28
UP21
UP 11
7893/49
GL
UP12
7893/50
13
UP17
UP 27
UP17a
F.K. BUDUĆNOST
UP17b
PO-4
2x2x Ø110mm
34m
No-26
1x2x Ø110mm 117m
No-25
Ø110mm
53m
No-15
Ø110mm
32m
No-16
15m
1x3x Ø110mm
No-17
No-18
1x2x Ø110mm
63m
11m
No-19
No-20
1x2x Ø110mm 78m
1x2x Ø110mm
No-21
143m
No-32
1x3x Ø110mm 152m
No-24
1x3x Ø110mm
21m
No-23
1x3x Ø110mm
33m
Uklapanje u susjedni DUP
1x3x Ø110mm 84m
No-22
46m

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 –358
Podgorica, 24.05.2016. godine

DUP"KONIK STARI AERODROM-faza III"
-Izmjene i dopune
Urbanističke parcele **UP 16 i UP 16a**

SRP sportsko-rekreativne površine

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENILA	Grafički prilog br.10


P+4
7893/48
ZPO
UP 9
P+4
7893/46
ZUS
ZUS
UP 10
P+4
7893/47
ZSO
UP 22
P+4
SRP
UP16
P+1
7890/2
28
59
7890/1
UP16a
P+1
UP 20
P
UP 26
UP 22a
P+4
7893/22
7893/18
SRP
SRP
SRP
UP21
S
UP 11
P+4
7893/49
UP12
P+4
7893/50
ZSO
3
UP17
P+1
UP 27
UP17a
P+1
UP17b
P+1
ZUS

Uređenje zelenih površina

Zelenilo sportsko-rekreativne zone je kategorija ozelenjavanja sa svim svojim specifičnostlma a one se ogledaju u tome da su to uglavnom vrlo posjećene površine koje su organizovane kao park sa puno različitih sadrzaja.

Osnovni zadatak je pravilno prožimanje svih sportskih i drugih elemenata zelenilom koje stvara ugodnu atmosferu i zdravije uslove.

Prema određenim standardima neophodno je da minimum 35%–50% teritorije sportsko rekreativnih kompleksa bude pod zelenilom.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Formirati zelenu povrsinu čijim ce se podizanjem smanjiti aerozagadjenje, buka, prašina i stvoriti dobar mikroklimat.
- Sadni materijal koji se koristi mora biti pažljivo odabran, izbjeći vrste sa otrovnim plodovjma ili plodovima koji su na drugi nacin štetni (npr. trnovhe biljke, biljke čiji je cvijet alergogenog karaktera).
- Valorizacija postojećeg biljnog fonda i uklapanje kvalitetnih i vrijednih sadnica u budući projekat.
- Sva mlada vitalna stabla koja se nalaze na prostoru planiranog objekta presaditi na odgovarajuće mjesto.
- Na odraslim vitalnim stablima koja se zadržavaju izvršiti orezivanje sasušenih i oštećenih grana koje ometaju pravilan razvoj i izgled krošnje.
- Ukloniti stabla slabe vitalnosti iz estetskih i bezbjedonosnih razloga.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- **Po obodu parcele, ka saobracajnicama je planirana zastita postojeceg visokog drveća i sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije *Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno* zelenilo, a koje ce imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.**
- U pogledu vrtno-arhitektonske obrade prostora forsirati prirodni, pejzažni stil, umjesto pravilnog – geometrijskog. Sadnja je u sklopovima.
- Za uređivanje slobodnih površina uz objekat koristiti parterne kompozicije sa visokodekorativnim listopadnim, zimzelenim i četinarskim žbunjem različitog oblika i visine, uz upotrebu perena i jednogodišnjeg cvijeća različitog kolorita i doba cvijetanja kao i manje grupe ili pojedinačna stabla niskog zimzelenog i listopadnog drveća.
- Planira se dovođenje ove površine u stanje potpune funkcionalnosti. S obzirom na zonu u kojoj se nalazi i stanje zelenog fonda, potrebno je izvršiti rekonstrukciju unošenjem srednje visokog i visokog dekorativnog listopadnog i zimzelenog žbunja i manjih grupa zimzelenog i listopadnog drveća raspoređenih u pejzažnom stilu.
- Uređenje ovog kompleksa kako u smislu ozelenjavanja, tako i u smislu planiranja ostalih sadržaja (staze, platoi, osvetljenje, mobilijar), uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove.
- Kada su u pitanju sportski tereni zbog velike opterećenosti ovih površina, predlaže se korišćenje travnjaka specijalizovanih za ove namjene, kao i poseban pristup drenaži terena na kome se formira travnjak.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Prilaz urbanističkim parcelama UP 16 i UP 16a je sa planirane saobraćajnice sekundarne mreže, u skladu sa elementima situacionog i nivelacionog rješenja prikazanim na grafičkom prilogu »Plan saobraćaja«.

U zoni zahvata plana parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, u funkciji planirane namjene prostora, shodno normativima:

Namjena objekta	**Broj parking mjesta**
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m^2 BRGP
Djelatnosti	1PM na 50m^2 BRGP
Sport	1 PM / 12 sjedišta

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.
Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ogranicenja kojima bi se ugrozila bezbednost susednih objekata.

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.
Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Kolskog prilaz i parking prostora treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Konik-Stari Aerodrom faza III snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkim parcelama broj UP16 i UP16a planirano je sa postojeće trafostanice MBTS 10/0,4 kV 1x630kVA "Fudbalski kamp" br.3.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),

- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I i II kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjima.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,079-0,090
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,288-0,360
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga:
Vlatko Mijatović, teh.

V.D. POMOĆNIK SEKRETARA

Suzana Lačković-Aćimić,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 –358
Podgorica, 24.05.2016. godine

DUP"KONIK STARI AERODROM-faza III"
-Izmjene i dopune
Urbanističke parcele **UP 16 i UP 16a**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1