CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15-778
Podgorica, 23.februar 2016.godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **GVOZDENOVIĆ STEVA** iz Podgorice, na osnovu člana 58 i 60 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 133. stav 1. tačka 2 i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03 i "Sl.list CG" broj 32/11), donosi –

# RJEŠENJE

**ODBIJA SE** zahtjev **GVOZDENOVIĆ STEVA** iz Podgorice, broj 08-352/15-778 od 02.12.2015.godine, podnijet ovom Sekretarijatu, radi izdavanja urbanističko- tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskom parcelom broj 3764/2 KO Podgorica II, u Podgorici.

## Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj 08-352/15-778 od 02.12.2015.godine, obratio se **GVOZDENOVIĆ STEVO** iz Podgorice, radi izdavanja urbanističko- tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskom parcelom broj 3764/2 KO Podgorica II, u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu od strane ovog Sekretarijata je utvrdjeno da se traženo odobrenje ne može izdati.

Uvidom u plansku i dostavljenu dokumentaciju, konstatovano je da se katastarska parcela broj 3764/2 KO Podgorica II nalazi u zahvatu UP-a „Nova Varoš-kvart B".

Prema smjernicama UP-a „Nova Varoš-kvart B", u poglavlju „Saobraćaj", navedeno je sljedeće: „Investitori objekata koji grade, dograđuju ili nadgrađuju dužni su da nedostajući broj parking mjesta regulišu učešćem u finansiranju javne garaže. Kroz realizaciju plana treba primjenjivati smjernice iz Odluke o naknadi za komunalno uređenje građevinskog zemljišta, naročito kod realizacije programa potreba, parking mjesta u garažama ili na otvorenom."

Shodno naprijed navedenom, a imajući u vidu činjenicu da je izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za komunalno uređenje građevinskog zemljišta ukinuta odreba o plaćanju naknade za parking mjesta, do izmjena i dopuna UP-a „Nova Varoš-kvart B", ne postoje uslovi za izdavanje traženih urbanističko-tehničkih uslova.

Odredbom člana 58. istog Zakona je propisano da je urbanistička parcela dio prostora formiran na osnovu plana parcelacije ili uslova i smjernica koje se utvrđuju planskim dokumentom, a koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i koji zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom, a članom 60 je propisano da je lokacija mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna urbanistička parcela, više urbanističkih parcela ili dio jedne urbanističke parcele.

Članom 133. stavom 1 tačka 2. Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je : » Organ može, po skraćenom postupku, riješiti upravnu stvar neposredno:..., ako se stanje stvari može utvrditi neposrednim uvidom, odnosno na osnovu službenih podataka kojima organ

raspolaže, a nije potrebno posebno saslušanje stranke radi zaštite njenih prava, odnosno pravnih interesa.,...«

Na osnovu naprijed navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA**: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorica, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

V.D. SEKRETARA
za Oliver Marković, dipl.ing.građ.
S. Lačković Aćimić

RJEŠENJE OBRADILA:
Natalija Radenović, dipl.prav.

V.D.POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.gradj.
S. Lačković Aćimić

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- a/a.