URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA DJELATNOSTI SA STANOVANJEM NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 19, BLOK 18, DUP "BLOK 6"- izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA :	JOVANOVIĆ DEJAN
OBRADJIVAČ:	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREDJENJE PROSTORA, I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, februar 2016. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15 - 706
Podgorica, 08.02.2016. godine

DUP " BLOK 6 " – Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **19**,
Blok **18**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

JOVANOVIĆ DEJAN , aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/15 - 706.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08,34/11 i 35/13), DUP " Blok 6"- Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/04 - 2408 od 14.04.2004. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije:

Katastarska parcela broj 1653/1, po listu nepokretnosti prepis broj 3121 KO: Tološi, sa podacima o susvojin po 1/2 Jovanović I. Dejan i Ivanović R. Jovan , nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a »Blok 6 » i površine je 413 m2.
Na predmetnoj parceli prema listu nepokretnosti nema izgrađenih objekata, i uknjižena je bez tereta i ograničenja.

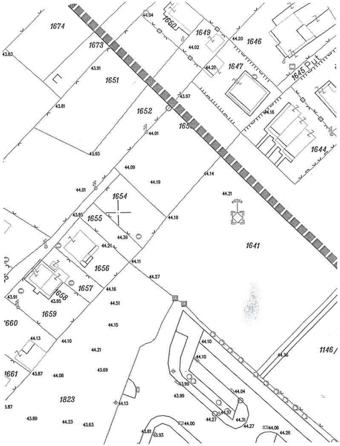
Planirano stanje:

Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela broj **19** - blok 18 jednaka je katastarskoj parceli broj 1653/1,definisana je koordinatnim tačkama prema grafičkom prilogu "Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je 413,11 m2.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15 - 706
Podgorica, 08.02.2016. godine

DUP " BLOK 6 " – Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **19**,
Blok **18**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15 - 706
Podgorica, 08.02.2016. godine

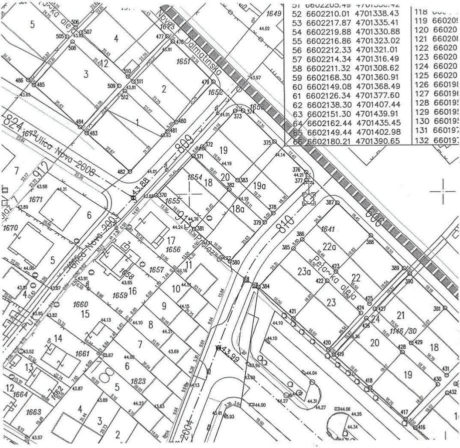
DUP " BLOK 6 " – Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **19**,
Blok **18**

▨ delatnosti sa stanovawem

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRSINA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15 - 706
Podgorica, 08.02.2016. godine

DUP " BLOK 6 " – Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **19**,
Blok **18**



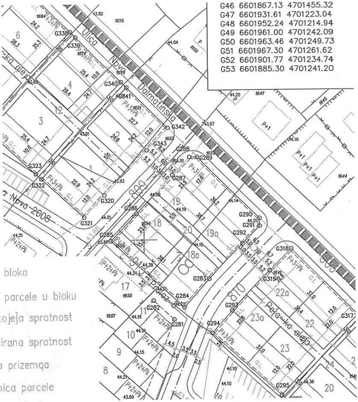
51	6602205.49	[illegible]
52	6602210.01	4701338.43
53	6602217.87	4701335.41
54	6602219.88	4701330.88
55	6602216.86	4701323.02
56	6602212.33	4701321.01
57	6602214.34	4701316.49
58	6602211.32	4701308.62
59	6602168.30	4701360.91
60	6602149.08	4701368.49
61	6602126.34	4701377.60
62	6602138.30	4701407.44
63	6602151.30	4701439.91
64	6602162.44	4701435.45
65	6602149.44	4701402.98
66	6602180.21	4701390.65

118	[illegible]
119	66020
120	66020
121	66020
122	66020
123	66020
124	66020
125	66020
126	66019
127	66019
128	66019
129	66019
130	66019
131	66019
132	66019

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE I PREPARCELACIJE	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15 - 706
Podgorica, 08.02.2016. godine

DUP " BLOK 6 " – Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **19**,
Blok **18**



G46	6601867.13	4701455.32
G47	6601931.61	4701223.04
G48	6601952.24	4701214.94
G49	6601961.00	4701242.09
G50	6601963.46	4701249.73
G51	6601967.30	4701261.62
G52	6601901.77	4701234.74
G53	6601885.30	4701241.20

6	broj bloka
12	broj parcele u bloku
P+7+Pk	postoje}a spratnost
P+7+Pk	planirana spratnost
k.p. 46.10	kota prizemqa
▭	granica parcele
- - - -	gra|evinska linija
⋯⋯	preporu~ena gra|evinska linija izgra|enog bloka
— — —	podzemna gra|. linija

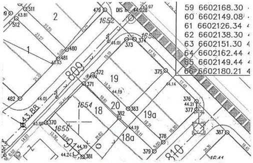
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga NIVELACIJA I REGULACIJA PLAN	Grafički prilog br.4

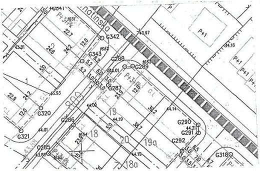
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15 - 706
Podgorica, 08.02.2016. godine

DUP " BLOK 6 " – Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **19**,
Blok **18**

GEODEZIJA R 1 : 1000

DUP SZ Kruševac - Blok VI - izmj. i dop. Urb.parc. br.19 Blok 18





KOORDINATE TACAKA

Urb.parcela 19 Blok 18
Površina P- 413.11
Kat.parc.br. 1653/1=urb.parc. br 19

375	Y=6602233.84	X=4701720.51
374	Y=6602221.55	X=4701732.77
373	Y=6602218.41	X=4701732.73
372	Y=6602205.18	X=4701718.83
383	Y=6602219.30	X=4701705.32

Gradjevinska linija

G287	Y=6602211.68	X=4701725.67
G288	Y=6602218.41	X=4701732.73
G289	Y=6602221.55	X=4701732.77
G289'	Y=6602233.84	X=4701720.51

Osovina planiranih saobracajnica

O.1	Y=6602177.83	X=4701698.80
O.2	Y=6602219.85	X=4701742.95
O.3	Y=6602256.58	X=4701706.28

08. 02. 16

<u>Napomena</u> : Sitiaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

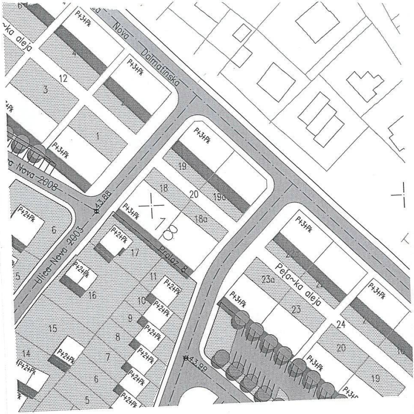
Pored analogne situacije potreban i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković –Aćimić

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15 - 706
Podgorica, 08.02.2016. godine

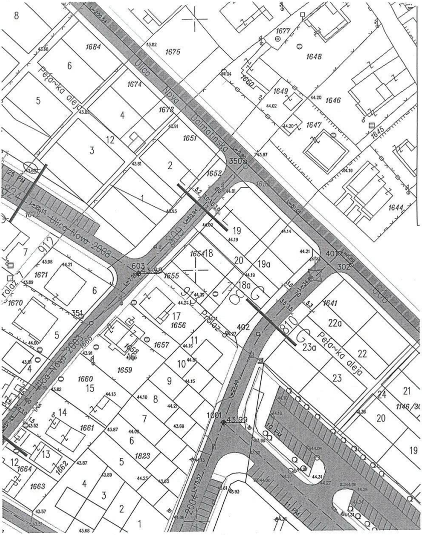
DUP " BLOK 6 " – Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **19**,
Blok **18**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga KOMPOZICIONI PLAN	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15 - 706
Podgorica, 08.02.2016. godine

DUP " BLOK 6 " – Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **19**,
Blok **18**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRACAJNO RJESENJE	Grafički prilog br.7

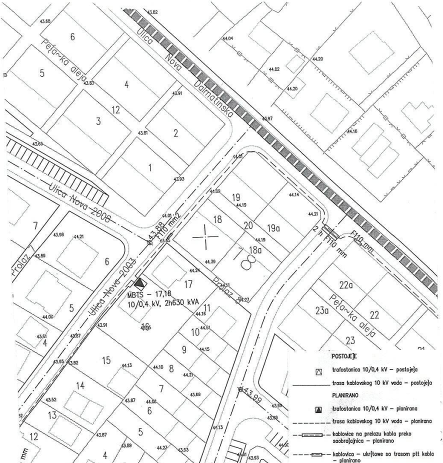
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15 - 706
Podgorica, 08.02.2016. godine

DUP " BLOK 6 " – Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **19**,
Blok **18**

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNICKIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15 - 706
Podgorica, 08.02.2016. godine

DUP " BLOK 6 " – Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **19**,
Blok **18**



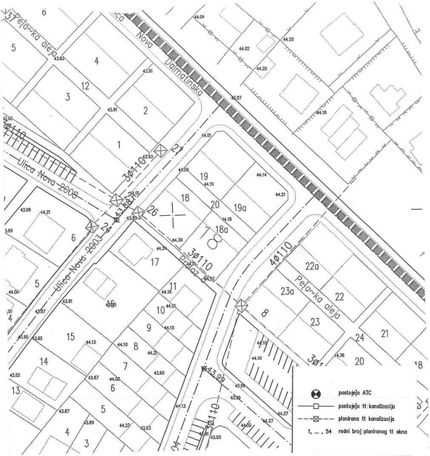
R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETIKA

Grafički prilog
br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15 - 706
Podgorica, 08.02.2016. godine

DUP " BLOK 6 " – Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **19**,
Blok **18**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PTT I RADIODIFUZNA MREZA	Grafički prilog br.10

Grafičkim prilogom ,,Geodezija" definisane su koordinatnim tačkama građevinske linije.

U postupku izdavanja građevinske dozvole dostaviti dokaz o vlasništvu ili nekom drugom pravu.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Pod namjenom djelatnosti sa stanovanjem se podrazumeva zanatsko-poslovni centar sa stanovanjem u urbanističkim blokovima 18, 19 i 20.

Glavna namena ove grupacije je komercijalnog tipa u okviru funkcija poslovanja, trgovine, ugostiteljstva, usluga, zanatstva dok je stanovanje sekundarno.

- parcele objekata ove namene zauzimaju pripadajući pojas iza objekta;
- poslovanje u ovim objektima se nalazi obavezno u prizemlju, a može zauzimati i do 100% BGP objekta;
- kroz centralni deo Zanatsko-poslovnog centra sa stanovanjem se proteže pešačka aleja uz koju se mogu organizovati bašte na otvorenom.
- spratnost objekata je data u grafičkom prilogu Plan namene površina, Nivelaciono regulacioni plan i Kompozicioni plan;
- zbog povoljnih uslova fundiranja svi objekti obavezno imaju podrum (građevinska površina podruma nije uračunata u BRGP).
- kota prizemlja je prilagodjena nameni (od 0-1,2m);
- u projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze;
- krovovi ovih objekata su kosi, nagiba prilagodjenih aktivnim potkrovljma koji u oblikovnom smislu treba da budu tipa mansarde.

Napomena:

- minimalna površina djelatnosti je prizemlje objekta, u zavisnosti od interesa investitora objekat može biti i 100% pod komercijalnim sadržajima.
- dozvoljena je etapna izgradnja u smislu spratnosti i lamela;
- lokacije u bloku 18, 19 i 20 se po potrebi (zahtevu investitora) mogu ukrupnjavati poštujući predvidjene prodore.
- podrumi objekata se mogu koristiti kao stanarske ostave, magacinski prostor, za garažiranje vozila ali i kao poslovni prostor, u zavisnosti od potreba investitora.

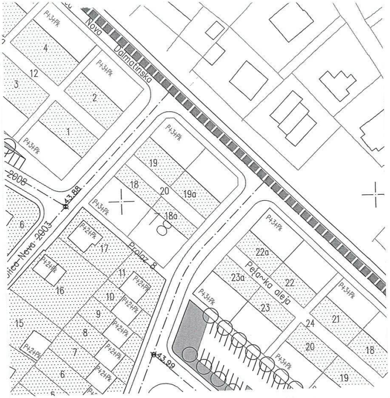
Vrijednosti BRGP, površina pod objektom, spratnosti iskazane su u tabelama Aneksa I (Urbanistički podaci).

BLOK 6 Urbanistički pokazatelji po parcelama

IDENTIFIKACIJA					POSTOJECE			PLANIRANO								
BR bloka	br parcele	Namena parcele	Površ. parcele	Status	Povr. pod objekt	Spratnost	Ukupn BRGP	Površ. pod objekt.	Spratnost	Ukupna BRGP	Stan.indiv BRGP	Stan. kolek. BRGP	Delatnost BRGP	broj stanova	broj stanovnika
18	19	DS	413	3				233	4,5	1049		583	466	6	20

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/15 - 706
Podgorica, 08.02.2016. godine

DUP " BLOK 6 " – Izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **19**,
Blok **18**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN OZELENJAVANJA	Grafički prilog br.11

- Maksimalna planirana spratnost za predmetne objekte je:podrum. prizemlje,tri sprata i potkrovlje (Po+P+3+Pk).

- Za visinsku regulaciju jedan nivo se računa u prosječnoj visini od 3m.Za objekte individualnog stanovanja, planom definisana spratnost je maksimalna vrijednost, dozvoljeno je da po potrebi konkretnog korisnika bude i manja.

- Broj stambenih jedinica određen Analitičkim podacima dobijeni na oisnovu procjene bruto površine stana i procjene veličine porodice.

- Fasade objekata kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno urađeni.

- Prostorno oblikovanje uskladiti sa namjenom i sadržajem objekta, kao i oblikovanjem postojećih objekata u neposrednom okruženju.

- U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br.57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br.8/1993).

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti

Neophodno je obezbjediti objektima u javnoj upotrebi nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, u skladu sa važećim propisima.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže.
Elementi situacionog i nivelacionog rješenja kontaktnih saobraćajnica prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbjeđeno je na nivou Bloka za bruto razvijenu građevinsku površinu dijela objekata sa djelatnostima od 466m2 i za 6 stambenih jedinica za UP19.

Ukoliko projektovano stanje odstupa od planskih smjernica na način da se povećavaju potrebe za parkiranjem, potrebno je obezbjediti parking za korisnike u okviru objekta, shodno normativu datom u DUP-u, tj. potrebno je obezbjediti 1.1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50m2 bruto površine poslovnog prostora.

Tehničku dokumentaciju uraditi sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

DUP-om Blok 6 - izmjene i dopune snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli 19, blok 18 planirano je iz trafostanice MBTS - 17,18; 10/0,4 kV 2x630 kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.
"Postojeća infrastruktura zadovoljava trenutne potrebe naselja. Dalju gradnju na ovom prostoru treba da prati izgradnja infrastrukture kako bi se adekvatno uspostavila urbanizacija na ovom prostoru i formirao kvalitetan urbanistički ambijent".

Blokovsko zelenilo:

Ova vrsta ozelenjavanja mora nositi konotaciju intimnog zelenila blokova. Kolektivno stanovanje najočiglednije u dešavanjima ispred zgrada. Stoga je zajedničko zelenilo izuzetno važna odlika opšte atmosfere zgrade. U njemu se odigrava život svih njenih žitelja, u trenutcima odmora i igre. Blokovsko zelenilo bi, sem obaveznog mobilijara, mogao imati kutak sa drvenim stolovima i klupama za zajedničke komšijske trenutke proslava. Zidani roštilji ili male nadstrešnice su potstreh kolektivnog života. Mali parter ili običan koš dugo drže pažnju omladine, a rekreacija su odraslima. Diskretno ograđeno i uređeno blokovsko zelenilo je "dvorište" i za malu decu.

Uslovi:

- Blokovsko zelenilo obuhvaćeno u svemu prema grafičkom prilogu: "Plan ozelenjavanja"
- Blokovskom zelenilu pripadaju urbanisti~ke zone: 7, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 19, 20 i delimično zone: 5, 6 i 18.

- Blokovsko zelenilo treba obavezno da ima klupe za odmor starih ljudi i, u zavisnosti od prostora, dečije igralište ili poneki mobilijar za igru.
- Prilikom projektovawa voditi računa o spratnosti, prozorima i fasadi zgrada, kako pojedinačne sadnice ili grupacije drveća ne bi ometale vidike stanara.
- Vrste biqnog materijala su one koje uspevaju u podnebqu Podgorice.
- Prednost imaju brzorastuće, prozračne, dekorativne vrste.

Kvalitet izbora sadnog materijala mora biti pažqivo ispitan, jer je preduslov za kvalitetan život svih stanara, i osnov prozračnog/prirodnog vela oko objekata.

Planirano zelenilo je u skladu sa postojećim stawem zelenila koje se mora ispoštovati. Sve grupacije koje su kvalitetne, kao i pojedinačna stabla koje se mogu uklopiti u nova rešenja moraju biti sačuvana.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoročkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u I kategoriju
Ovaj teren čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi.
Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m2.
Nivo podzemnih voda je od 16 - 20m.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,079-0,090
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,288-0,360
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Vlatko Mijatović

v.d. pomoćnik sekretara:

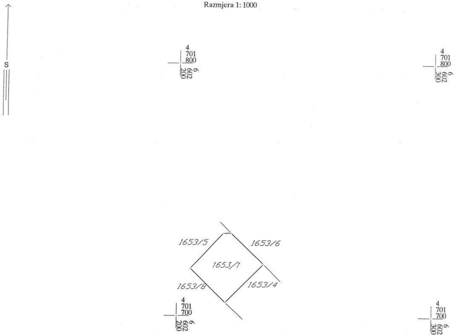
Suzana Lačković-Aćimić,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-956-1804/2016
Datum: 25.01.2016.

Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 3121
Broj plána: 26,58
Parcela: 1653/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Datum i vrijeme štampe: 22/01/2016 - 12.42

176000000089

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-1804/2016
Datum: 22.01.2016
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu JOVANOVIC DEJAN, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3121 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
1653	1		28 213	21/01/2016	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA		413	2.73
1653	4		28 213		TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA		337	2.22
1653	8		28 213	21/01/2016	TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA		112	0.74
								862	5.69

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0506960210256	JOVANOVIĆ ILIJA DEJAN SV PETRA CETINJSKOG BR 85 Podgorica	Susvojina	1/2
0611946260048	IVANOVIĆ RATKO JOVAN PODGORICE Podgorica	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1653	4			1	Livada 2. klase	21/12/2015 12:6	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA UGOVORA O ORTAKLUKU BR. UZZ 879/15 - 20.11.2015.G. ZAKLJUČEN IZMEDJU IVANOVIĆ JOVANA UGOVORAČA PRVOG REDA , JOVANOVIĆ DEJANA UGOVARAČA DRUGOG REDA I PEJOVIĆ RADOMIRA KAO INVESTITORA

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

Predrag Femić