URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT , KOJI SE NALAZI U DUP-u "MOMIŠIĆI A "–Izmjene i dopune, ZONA "5" NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 5/247

PODNOSIOCI ZAHTJEVA :	KOPČIĆ ANA
OBRADJIVAČ:	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, april 2016. godine

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora I
zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 229
Podgorica,11.04.2016. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmj. i dop.
ZONA "**5**",
Urb. parcela broj **5/247**

Podnosioci zahtjeva,
KOPČIĆ ANA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

KOPČIĆ ANA, iz Podgorice.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08, 34/11 , 35/13 i 33/14, DUP " MOMIŠICI A" - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/07-863 od 26.07.2007. god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

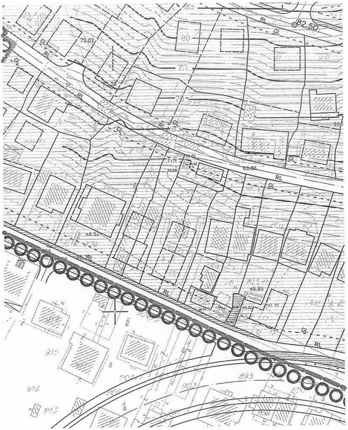
Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i List nepokretnosti br.503 KO Podgorica I, izdati od područne jedinice Podgorica, konstatovano je sledeće:

- da se katastarska parcela br. 775/1, površine 220,0m2, korišćenje 1/1 Lagator T. Dragana, nalazi u zahvatu DUP-a »Momišići A«-izmjene i dopune. Na katastarskoj parceli br. 775/1 nalazi se objekat numerisan br.1 – jednostrano uzidana porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 53,0 m^2, spratnosti: podrum, prizemlje i potkrovlje (1P+P+PN), sa teretom »prekoračenje dozvole«.

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora I
zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 229
Podgorica,11.04.2016. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmj. i dop.
ZONA "**5**",
Urb. parcela broj **5/247**

Podnosioci zahtjeva,
KOPČIĆ ANA



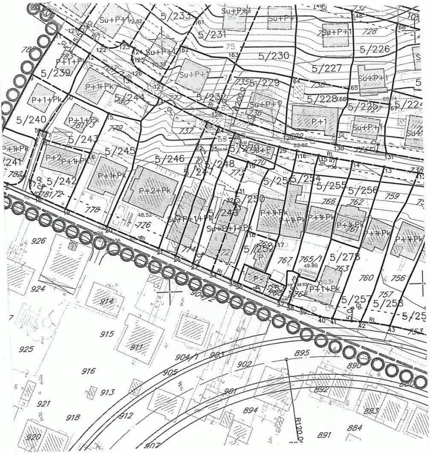
▨ individualno stanovanje

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRSINA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora I
zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 229
Podgorica,11.04.2016. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmj. i dop.
ZONA "**5**",
Urb. parcela broj **5/247**

Podnosioci zahtjeva,
KOPČIĆ ANA



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE,REGULACIJE I UTU	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora I
zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 229
Podgorica,11.04.2016. godine

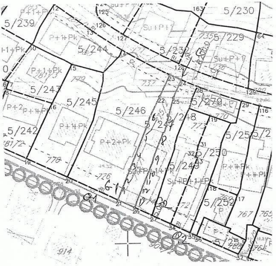
DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmj. i dop.
ZONA "**5**",
Urb. parcela broj **5/247**

Podnosioci zahtjeva,
KOPČIĆ ANA

GEODEZIJA R 1 :1000

DUP Momišići A , izmj. i dop. Urb.parc. br. 5/247

KOORDINATE TAČAKA
Urb.parc.br. 5/247
Površina P- 354.94 m2
Urb.parcela nije vlasnički kompletirana



21	Y=6603096.09	X=4701217.33
1	Y=6603100.11	X=4701227.19
2	Y=6603104.13	X=4701237.04
3	Y=6603105.91	X=4701241.28
4	Y=6603107.69	X=4701245.51
5	Y=6603108.57	X=4701247.76
6	Y=6603109.05	X=4701249.68
22	Y=6603113.08	X=4701258.03
23	Y=6603117.13	X=4701266.63
24	Y=6603121.65	X=4701264.57
25	Y=6603118.51	X=4701257.45
7	Y=6603114.92	X=4701244.04
8	Y=6603114.33	X=4701243.65
9	Y=6603110.87	X=4701235.38
10	Y=6603110.23	X=4701233.61
11	Y=6603109.97	X=4701232.30
12	Y=6603103.50	X=4701216.43
13	Y=6603103.16	X=4701215.19
26	Y=6603102.69	X=4701214.20

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6603097.99	X=4701221.98
G.2	Y=6603104.50	X=4701218.88

Osovina planirane saobracajnice

C	Y=6603203.51	X=4701450.06
	radius	200.00
	Y=6603075.18	X=4701222.54
	Y=6603117.34	X=4701202.56

11.04.16

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi kao katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

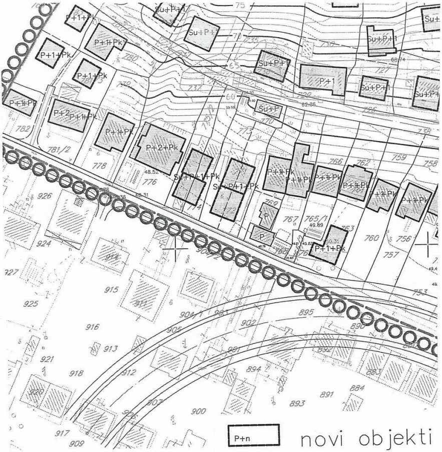
V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković –Aćimić
S. Lačković

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora I
zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 229
Podgorica,11.04.2016. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmj. i dop.
ZONA "**5**",
Urb. parcela broj **5/247**

Podnosioci zahtjeva,
KOPČIĆ ANA

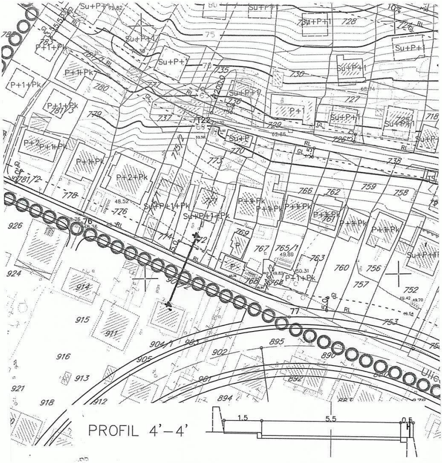


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN FIZICKIH STRUKTURA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora I
zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 229
Podgorica,11.04.2016. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmj. i dop.
ZONA "**5**",
Urb. parcela broj **5/247**

Podnosioci zahtjeva,
KOPČIĆ ANA



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA ,NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora I
zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 229
Podgorica,11.04.2016. godine

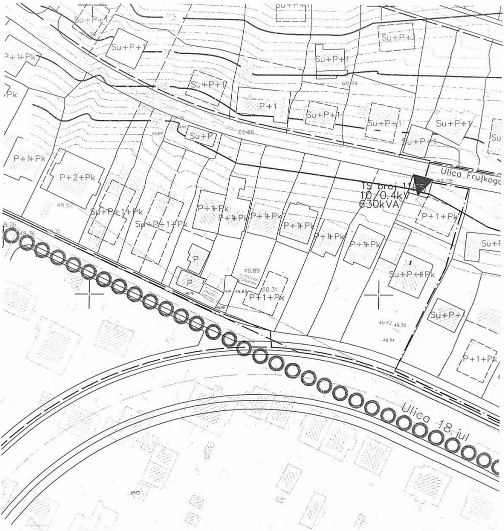
DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmj. i dop.
ZONA "**5**",
Urb. parcela broj **5/247**

Podnosioci zahtjeva,
KOPČIĆ ANA

LEGENDA:

⧨	Trafo stanice 10/0.4kV
—·—·—	10kV–ni kabal
⧨	nove trafo stanice 10/0.4kV
—·—·—	novi 10kV–ni kabal
– – – – –	novi 1kV–ni kabal
—·—·—	izme{teni 10kV–ni kabal

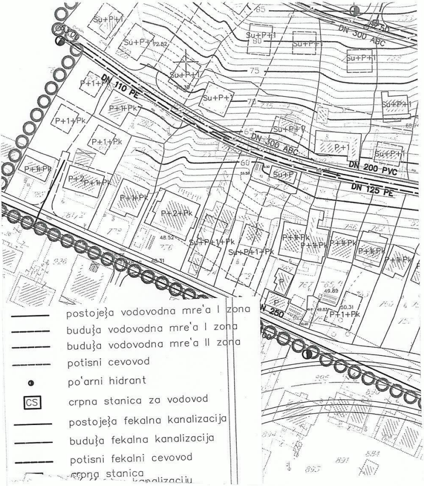
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.7


Su+P+1
Su+P+1
P+1+Pk
Su+P+1
Su+P+1
Su+P+1
75
70
65
60
68.74
P+1
Su+P+1
Su+P+1
Su+P+1
Su+P+1
Su+P
62.86
P+1+Pk
P+2+Pk
Ulica Fru{kogo
TS broj 11
TS
10/0.4kV
630kVA
48.57
Su+P+1+Pk
Su+P+1+Pk
P+1+Pk
P+1+Pk
P+1+Pk
P+1+Pk
P+1+Pk
P+1+Pk
P+1+Pk
Su+P+1+Pk
P
P
49.89
50.31
P+1+Pk
49.36
Su+P+1
49.42
49.70
49.54
P+1+Pk
Ulica 18. jul

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora I
zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 229
Podgorica,11.04.2016. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmj. i dop.
ZONA "**5**",
Urb. parcela broj **5/247**

Podnosioci zahtjeva,
KOPČIĆ ANA

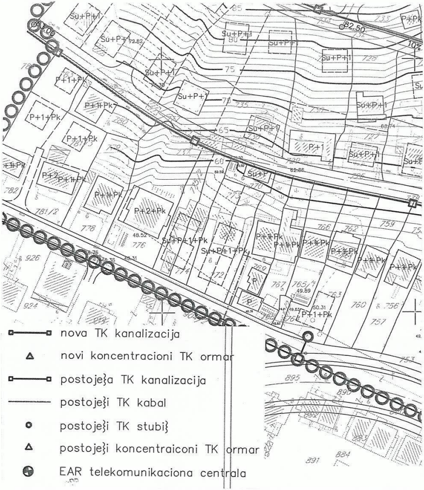


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNICKIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora I
zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 229
Podgorica,11.04.2016. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmj. i dop.
ZONA "**5**",
Urb. parcela broj **5/247**

Podnosioci zahtjeva,
KOPČIĆ ANA



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLA TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora I
zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 229
Podgorica,11.04.2016. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmj. i dop.
ZONA "**5**",
Urb. parcela broj **5/247**

Podnosioci zahtjeva,
KOPČIĆ ANA

▤ zelenilo individualnog stanovanja

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENILA I ZASTITE ZIVOTNE SREDINE	Grafički prilog br.10

Urbanistička parcela i građevinska linija:

Urbanistička parcela br 5/247 definisana je koordinatnim tačkama koje su date u **grafičkom prilogu »geodezija«** koji je sastavni dio ovih UTU.

Površina predmetne urbanističke parcele je **354,94**m2. Istim prilogom definisana je građevinska linija i Osovina planirane saobraćajnice.

Na osnovu predmetnog grafičkog priloga, urbanistička parcela br. 5/247, nije vlasnički kompletirana. Prilikom podnošenja zahtjeva, investitor je u obavezi da dostavi dokaz o vlasništvu urbanističke parcele.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabarit :

Namjena objekta je individualno stanovanje.

Maksimalna spratnost u okviru ove namjene je: suteren, prizemlje, sprat i potkrovlje (S+P+1+Pk), gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora.

Formiranje potkrovne etaže je sa nazidkom h=1,80m.

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 30%

Maksimalni indeks izgrađenosti je 0,8

Ukoliko se u okviru individualnog-porodičnog stanovanja nalaze i djelatnosti maksimalni indeks izgrađenosti je 1,0.

Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 1,5m.

Ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda objekti se mogu postaviti i na granicu parcele.

U okviru ovih objekata zavisno od konfiguracije terena planirane su podrumske ili suterenske etaže koje se mogu organizovati u skladu sa konfiguracijom terena iako to u grafičkom prilogu nije posebno naglašeno. Kotu poda prizemlja postaviti maksimalno na 1,2m od kote pristupne saobraćajnice

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni. Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tergola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora za stanovanje u nepromjenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.)

Horizontalni gabarit objekta u grafičkom prilogu je ilustrovan. Pri izradi tehničke dokumentacije gabarit definisati u skladu sa funkcionalnom i oblikovnom organizacijom objekta a da se pri tome ispoštuju:

- građevinska linija (objekat postaviti na zadatu građevinsku liniju)
- indeks izgrađenosti
- indeks zauzetosti parcele
- odnos prema susjednim parcelama
- način parkiranja (u okviru objekta ili pripadajuće parcele obezbjediti potreban br. Parking mjesta za sve stambene jedinice i poslovne prostore prema važećim normativima)
- svi propisi iz građevinske regulative

Delatnosti se mogu organizovati i u ostalim objektima gde to u grafičkom prilogu nije posebno naglašeno (ukoliko postoji potreba korisnika). Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine.

Delatnosti se mogu organizovati u prizemljima objekata, eventualno na spratu s'tim da ne zauzimaju više od 30% ukupne površine objekta. Realizacija dela prostora opredeljenog za delatnosti je fazna i prepušta se investitoru.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinese se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugra|eni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obra|eni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skaldu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predvi|a veše okupljanje.

Porodični stambeni objekti su planirani za korišćenje i potrebe jednog domaćinstva.

Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u beloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materilalizacijom objekta. Za prozorske otvore se preporučuje odnos širina/visina 1/1.5.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu ozelenjavanje i zaštita životne sredine.

Ograde oko parcele i kapije, kao elemente arhitekture objekta i uređenja dvorišta pažljivo osmisliti i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Preporučuje se izrada ograde od ukrasnog zelenila visine oko 1 metar ili transparentne ograde od kovanog gvožđa, eventualno sa manjim soklom zidanim u kamenu. Oblik i dizajn ograde uskladiti sa odgovarajućim elementima objekta i kapije.

Uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.

Pridržavati se Pravilnika o blažim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smasnjene pokretljivosti (Sl.list CG, br. 10/09) i člana 73 Zakona o uređenju prostora i izgrtadnji objekata ("Sl. list CG", br.34/11i 35/13)

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnom objektu obezbjediti preko kontaktne saobraćajnice.

Elementi situacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova. Na urbanističkoj parceli planirati samo jedan kolski prilaz.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbjediti u okviru objekta ili urbanističke parcele.Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbjediti 1,1 parking mjesta na 1 stambenu jedinicu, odnosno 1 parking mjesto na 50 m2 bruto površine poslovnog prostora.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve saobraćajne površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatit ispunjenost UTU –a u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Momišići A snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 5/247 planirano je iz trafostanice TS "broj 11" 10/0,4 kV, 630 kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima izdatih od DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekristalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stjene u vodu, postojane i čvrste stjene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje

djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08).
Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 35/13).
Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List CG br. 23/14 od 30.05.2014 god.)
Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 30/14 od 19.07.2014 god.
I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13)..

OBRADILI :
Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga »Geodezija«
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović , teh.
Влатко Мијатовић

VD POMOĆNIK SEKRETARA
Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.građ.

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora I
zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 229
Podgorica,11.04.2016. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmj. i dop.
ZONA "**5**",
Urb. parcela broj **5/247**

Podnosioci zahtjeva,
KOPČIĆ ANA

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1