URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA

na urbanističkoj parceli br.113 (za novi objekat) koja predstavlja dio katastarskih parcela br. 2409 i 2410,Blok 2,u zahvatu DUP-a "Drač – Putnički terminal" – izmjene I dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA : MANDIĆ FUAD

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNOG GRADA PODGORICE

Podgorica, februar 2016. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 39
Podgorica, 17.02.2016. godine

DUP "Drač-Putnički terminal"-izmj. i dop.
Blok 2
Urban. parc. br.113' za novi objekat

Podnosilac zahtjeva:
MANDIĆ FUAD

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

Mandić Fuad iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa br. 08-352/16-39.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08, 34/11 , 35/13 i 33/14), DUP "Drač-Putnički terminal "-izmjene i dopune, usvojen Odlukom broj 01-030/06-3502 od 03.05.2006. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i List nepokretnosti br. 2491 KO: Podgorica III, konstatovano je sljedeće :

- Katastarska parcela br. 2409, evidentirano dvorište, površine je 166,0m2. Na predmetnoj kat.parceli nalazi se izgrađena porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 80,0m2, spratnosti. prizenlje (P), bez tereta i ograničenja.
- katastarska parcela br. 2410, njiva 1.klase, površine 675,0m2. Ista je neizgrađena i bez tereta i ograničenja.

Predmetne kat.parcele sa evidentiranim objektom su svojina 1/1 Mandić Fuada.

Stranka je izjavila da želi UTU za novi objekat na djelu koji je neizgrađen i koji je kroz grafički prilog »Geodezija« evidentirana površina za urb parcelu br. 113' za novi objekat.

Planirano stanje:

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 39
Podgorica, 17.02.2016. godine

DUP "Drač-Putnički terminal"-izmj. i dop.
Blok 2
Urban. parc. br.113' za novi objekat

Podnosilac zahtjeva:
MANDIĆ FUAD

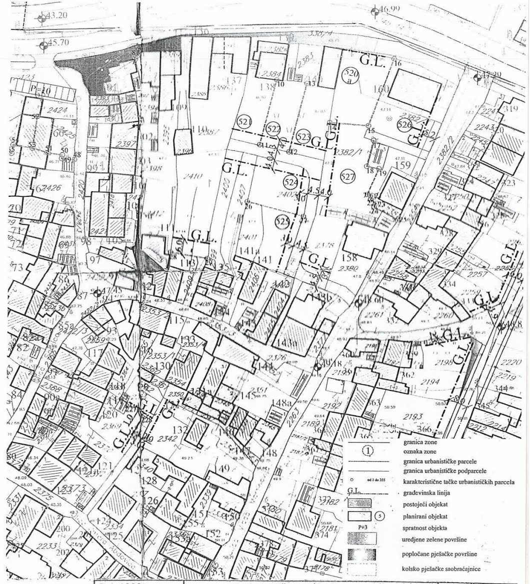
▨ ② zona pretežno individualnog stanovanja

R-1:2500	Naziv grafičkog priloga: PLAN NAMJENE POVRŠINA	GrAFIČKI PRILOG BROJ 3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 39
Podgorica, 17.02.2016. godine

DUP "Drač-Putnički terminal"-izmj. i dop.
Blok 2
Urban. parc. br.113' za novi objekat

Podnosilac zahtjeva:
MANDIĆ FUAD



―――	granica zone
①	oznaka zone
―――	granica urbanističke parcele
―――	granica urbanističke podparcele
○ od 1 do 355	karakteristične tačke urbanističkih parcela
G.L. -·-·-	građevinska linija
▨	postojeći objekat
☐ ⑤	planirani objekat
P+3	spratnost objekta
▒	uredjene zelene površine
▓	popločane pješačke površine
⬚	kolsko pješačke saobraćajnice

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN PARCELACIJE	GrAFIČKI PRILOG BROJ 4

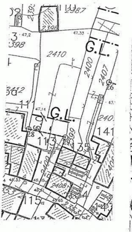
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 39
Podgorica, 17.02.2016. godine

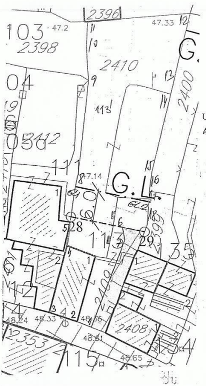
DUP "Drač-Putnički terminal"-izmj. i dop.
Blok 2
Urban. parc. br.113' za novi objekat

Podnosilac zahtjeva:
MANDIĆ FUAD

GEODEZIJA R1: 500 R 1 :1000

DUP Drač – Putnički terminal , izmj. i dop. Urb.parc. br. 113





KOORDINATE TAČAKA
Urb.parc.br. 113 (uz postojeci objekat)
Površina P- 198.31
Dio kat.parc.br. 2409 i 2410

1	Y=6604831.13	X=4699912.08
2	Y=6604828.39	X=4699913.16
3	Y=6604822.68	X=4699914.97
4	Y=6604825.87	X=4699928.14
5	Y=6604826.29	X=4699932.79
28	Y=6604826.54	X=4699933.84
6	Y=6604836.69	X=4699931.86
7	Y=6604837.21	X=4699929.38

Urb.parc na dio kat.parc.br. 2409 i 2410
UP. 113'
(za novi objekat)
Površina P- 659.69 m

29	Y=6604840.92	X=4699931.06
28	Y=6604826.54	X=4699933.84
8	Y=6604828.00	X=4699942.98
9	Y=6604829.40	X=4699960.71
10	Y=6604828.88	X=4699967.40
11	Y=6604828.91	X=4699972.33
12	Y=6604848.86	X=4699974.28
13	Y=6604846.51	X=4699963.19
14	Y=6604845.49	X=4699958.30
15	Y=6604842.38	X=4699943.18
16	Y=6604841.96	X=4699939.10
17	Y=6604841.88	X=4699937.56
18	Y=6604841.46	X=4699932.63

Gradjevinska linija

Y=6604827.68	X=4699939.73
Y=6604841.83	X=4699937.00

Kolsko pješacki prilaz
Površina P- 63.45

19	Y=6604833.92	X=4699910.98
20	Y=6604835.53	X=4699915.83
21	Y=6604836.12	X=4699916.90
22	Y=6604836.82	X=4699919.50
23	Y=6604839.06	X=4699925.95
24	Y=6604839.75	X=4699927.46

18.02.16

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije dostaviti i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

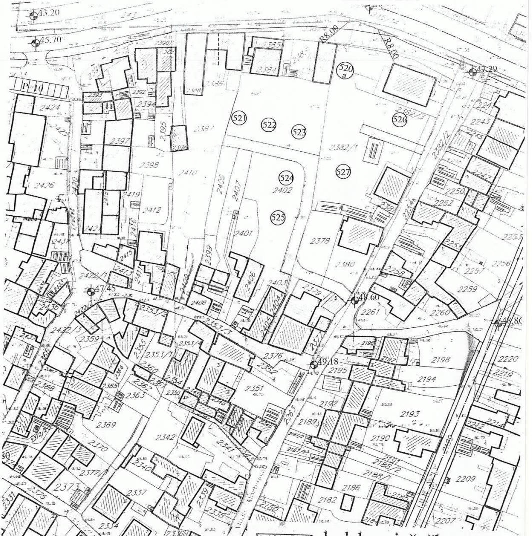
V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković –Aćimić

R-1:1000	Naźiv grafičkog priloga: GEODEZIJA	GRAFIČKI PRILOG BROJ 5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 39
Podgorica, 17.02.2016. godine

DUP "Drač-Putnički terminal"-izmj. i dop.
Blok 2
Urban. parc. br.113' za novi objekat

Podnosilac zahtjeva:
MANDIĆ FUAD



▨ kolsko pješačke staze

	Naziv grafičkog priloga: **SAOBRACAJ**	Grafički prilog Broj 6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 39
Podgorica, 17.02.2016. godine

DUP "Drač-Putnički terminal"-izmj. i dop.
Blok 2
Urban. parc. br.113' za novi objekat

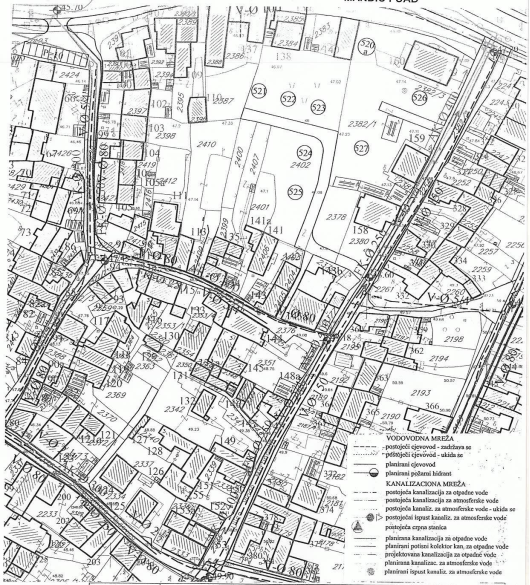
Podnosilac zahtjeva:
MANDIĆ FUAD

	Naziv grafičkog priloga: **ELEKTROENERGETIKA**	Grafički prilog Broj 7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 39
Podgorica, 17.02.2016. godine

DUP "Drač-Putnički terminal"-izmj. i dop.
Blok 2
Urban. parc. br.113' za novi objekat

Podnosilac zahtjeva:
MANDIĆ FUAD

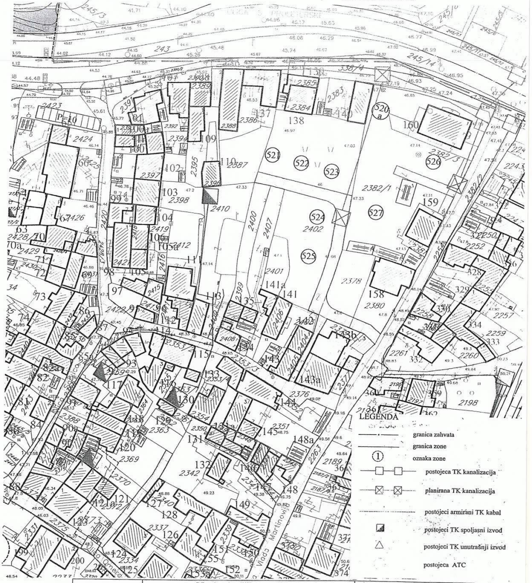


	Naziv grafičkog priloga:	Grafički prilog Broj 8
	HIDROTEHNICKE INSTALACIJE	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 39
Podgorica, 17.02.2016. godine

DUP "Drač-Putnički terminal"-izmj. i dop.
Blok 2
Urban. parc. br.113' za novi objekat

Podnosilac zahtjeva:
MANDIĆ FUAD



	Naziv grafičkog priloga: **PTT INSTALACIJE**	Grafički prilog Broj 9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 39
Podgorica, 17.02.2016. godine

DUP "Drač-Putnički terminal"-izmj. i dop.
Blok 2
Urban. parc. br.113' za novi objekat

Podnosilac zahtjeva:
MANDIĆ FUAD

	Naziv grafičkog priloga: **PEJZAZNA ARHITEKTURA**	Grafički prilog Broj 10

DUP-om Drač-putnički terminal-izmjene I dopune, u tekstualnom djelu (strana 54) kaže se: - "Urbanistička parcela može obuhvatiti jednu ili više katastarskih parcela. A može se formirati I od djelova katastarske parcele".
- "Ukoliko u grafičkom prilogu nije data numeracija novoformiranih urb.parcela..........formira se urbanistička parcela od djela kat.parcele, a broj parcele vezati za broj katastarske I dati joj podbroj".

Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela br. 113' je dio katastarskih parcela br. 2409 i 2410 koja je definisana koordinatama tačaka koje su date grafičkim prilogom »geodezija« i ista je površine 659,69 m2.

Istim prilogom definisana je građevinska linija (limitirajuća) kolsko pješački prilaz.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Planirani objekti

Na novoformiranim urbanističkim parcelama, kao i parcelama koje predstavljaju jednu ili više katastarskih parcela, moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele iznosi 200 m2.
- Minimalna širina urbanističke parcele je 5.0 m uz saglasnost susjeda.
- Namjena objekta je stanovanje, sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.
- Horizontalni gabarit uslovljen je indeksom zauzetosti.
- Vertikalni gabarit je do P+2+Pk sa mogućnošću izgradnje podruma, odnosno suterena u zavisnosti od terena.
- Indeks zauzetosti, max. na nivou parcele je 0,46
- Planom zadati maksimalni indeks izgrađenosti je 1.60.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz predhodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 0.85 m od kote terena.
- Kota prizemlja kada je namjena istog poslovanje može biti do max. 0,45m.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2.20 m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Kada se (na zahtjev Investitora) urbanističke parcele formiraju od katastarskih parcela koje su u vlasništvu jednog Investitora, sa pristupom drugoj parceli preko ulične urbanističke parcele, na uličnoj urbanističkoj parceli daje se mogućnost projektovanja objekta sa saobraćajnim prolazom (pasažom) u prizemnom dijelu, propisane širine i visine.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Uredjenje urbanističke parcele

Urbanističke parcele u zoni individualnog stanovanja urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od 1.5 m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati sa maksimalnom visinom do 2.0 m.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 15%.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;

-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)

-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991, JUS U.C7.113 /1991)

-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata

-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski pristup urbanističkoj parceli obezbjediti priključenjem na javnu saobraćajnicu sekundarne ulične mreže shodno grafičkim prilozima ovih uslova.

Elementi sutuacionog plana kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na graf. prilogu "Saobraćaj".

Parkiranje vozila riješiti u okviru parcele Ili objekta.

Shodno smjernicama Plana potrebno je obezbjediti:

SADRŽAJ		
STANOVANJE	1 stan	1,1 PM

DJELATNOSTI	50 m² bruto površine 1 PM

Projektom uređenja terena obuhvatiti kolske i pješačke površine u okviru urb.parcele. Revizijom projektne dokumentacije obuhvatiti i fazu saobraćaja.

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Drač putnički terminal objekat na urbanističkoj parceli broj 113 pripada zoni 2 2.2. Snabdijevanje električnom energijom potrošača zone 2 planirano je iz trafostanica TS "broj 2" 10/0,4 kV 630 kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa

opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:

Obrada fasade mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekta uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, gradjevinskim nasledjem i klimatskim uslovima. Preovladjujući tonovi su svijetli.

Meteorološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekristalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stjene u vodu, postojane i čvrste stjene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti Ks = 0,045-0,079

- Koeficijent dinamičnosti Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet (MCS) = 9°

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13)..
Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

OBRADILI :
Arh. Marković Dubravka dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.elek.

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

Grafička obrada priloga „Geodezija"
Mr.Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

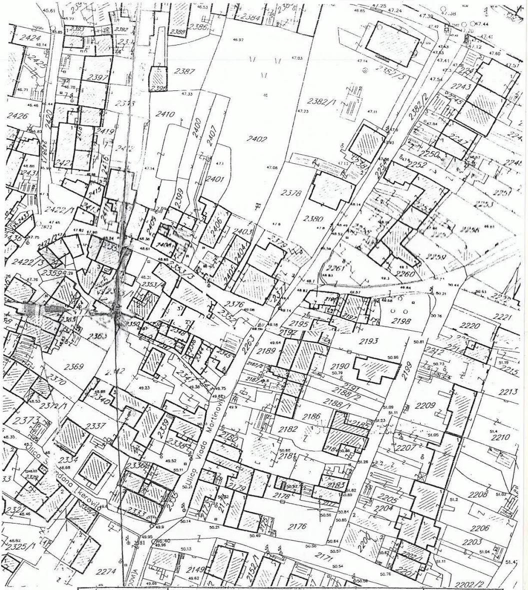
Obrada grafičkih priloga,
Vlatko Mijatović, teh.

VD POMOĆNIK SEKRETARA
Suzana Lakčević-aćimić, dipl.ing.građ.
S. Lakčević Aćimić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 39
Podgorica, 17.02.2016. godine

DUP "Drač-Putnički terminal"-izmj. i dop.
Blok 2
Urban. parc. br.113' za novi objekat

Podnosilac zahtjeva:
MANDIĆ FUAD

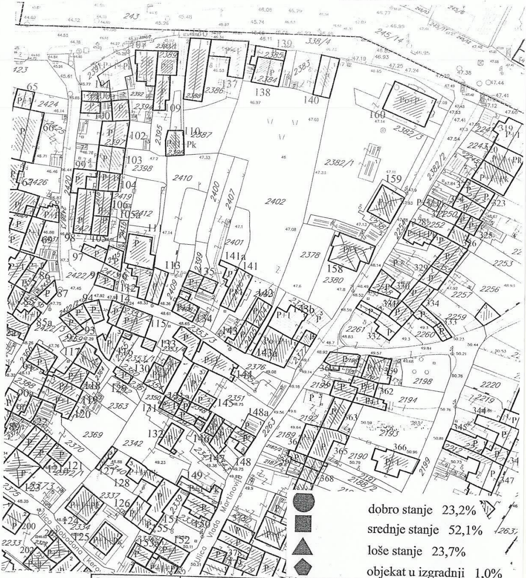


R-1:2500	Naziv grafičkog priloga: GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog broj 1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 - 39
Podgorica, 17.02.2016. godine

DUP "Drač-Putnički terminal"-izmj. i dop.
Blok 2
Urban. parc. br.113' za novi objekat

Podnosilac zahtjeva:
MANDIĆ FUAD



● dobro stanje 23,2%
■ srednje stanje 52,1%
▲ loše stanje 23,7%
⬟ objekat u izgradnji 1,0%

R-1:2500	Naziv grafičkog priloga: ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	GrAFIČKI PRILOG BROJ 2