URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
ZA KOLEKTIVNI STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM NA URBANISTIČKOJ PARCELI L 11, ZONA E

DUP : "MOMIŠIĆI-B"- izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA: **MARINOVIĆ ZORAN**

OBRADJIVAČ:
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica , decembar 2016. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16-850
Podgorica,13.12.2016. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela **L11**
Zona **E**

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU KOLEKTIVNOG STAMBENOG OBJEKTA SA POSLOVANJEM

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

MARINOVIĆ ZORAN zahtjevom broj 08-352/16-850.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08,34/11, 35/13 i 33/14), DUP-u "Momišići B" -izmjene i dopune, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/06-3506 od 03.05.2006. godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje:

Katastarske parcele broj 885,886/2,886/7 i 887/3 prema listu nepokretnosti-prepis 327 KO: Podgorica I, pravo sukorišćenja po 1/2 imaju Marinović D. Dragan i Goran, ukupne površine 434m2, neizgrađene, bez tereta i ograničenja.
Katastarska parcela broj 877/3 prema listu nepokretnosti-izvod 607 KO: Podgorica I, pravo sukorišćenja po 1/3 imaju Radenović B. Mihailo,Mladen i Radoje, površine 20m2, neizgrađena, bez tereta i ograničenja.
Katastarske parcele broj 886/3 i 886/8 prema listu nepokretnosti-prepis 121 KO: Podgorica I, pravo svojine 1/1 ima Vukićević Đ. Branka, ukupne površine 79m2, neizgrađene, bez tereta i ograničenja.
Katastarska parcela broj 877/2 prema listu nepokretnosti-prepis 4513 KO: Podgorica I, pravo korišćenja 1/1 ima Marinović M. Zoran, površine 23m2, neizgrađena, bez tereta i ograničenja.
Katastarske parcele broj 886/5,887/1 i 887/1 prema listu nepokretnosti-izvod 330 KO: Podgorica I, pravo korišćenja 1/1 ima Marinović M. Zoran, ukupne površine 464m2, bez tereta i ograničenja.Na katastarskoj parceli broj 887/1 evidentiran je porodični stambeno-poslovni objekat površine 64m2 i spratnosti prizemlje.

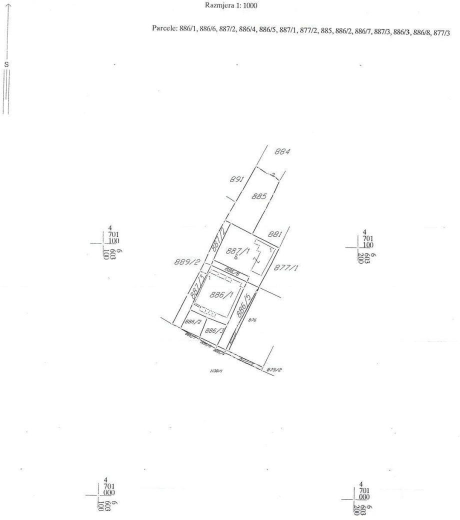
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-3959/2016
Datum: 30.11.2016.

Katastarska opštiina: PODGORICA I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 12

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Parcele: 886/1, 886/6, 887/2, 886/4, 886/5, 887/1, 877/2, 885, 886/2, 886/7, 887/3, 886/3, 886/8, 877/3



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

176000000084

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-49320/2016
Datum: 18.11.2016
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRET.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/16-850 956-101-3959/16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 327 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
885			6 31	04/09/2015	VAKA DJUROVIĆA	Njiva 1. klase NASLJEĐE		282	4.23
886	2		6 31	04/09/2015	VAKA DJUROVIĆA	Vinograd 1. klase NASLJEĐE		68	2.75
886	7		6 31	04/09/2015	VAKA DJUROVIĆA	Vinograd 1. klase NASLJEĐE		3	0.12
887	3		6 31	04/09/2015	VAKA DJUROVIĆA	Prirodno neplodno zemljište NASLJEĐE		81	0.00
								434	7.11

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0506966210215	MARINOVIĆ DIMITRIJE DRAGAN DALMATINSKA 12 B PODGORICA Podgorica	Sukorišćenje	1/2
1107959210236	MARINOVIĆ DIMITRIJE GORAN DALMATINSKA 12 Podgorica	Sukorišćenje	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić

Datum i vrijeme štampe: 18/11/2016 - 10.43

176000000084

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-49319/2016
Datum: 18.11.2016
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRET.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/16-850 956-101-3959/16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 607 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
877	3		6 31		VAKA DJUROVIĆA	Njiva 1. klase ODRŽAJ,POKLON		20	0.30
								20	0.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0211954210236	RADENOVIĆ BOŽO MIHAILO DALMATINSKA 10 Podgorica	Sukorišćenje	1/3
2504959210018	RADENOVIĆ BOŽIDAR MLADEN PODGORICA Podgorica	Sukorišćenje	1/3
2106949210030	RADENOVIĆ BOŽO RADOJE ĐOKA MIRAŠEVIĆA 21 Podgorica	Sukorišćenje	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić

Datum i vrijeme štampe: 18/11/2016 - 10.41

176000000084

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-49318/2016
Datum: 18.11.2016
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRET.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/16-850 956-101-3959/16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 121 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
886	3		6 31		DALMATINSKA	Vinograd 1. klase KUPOVINA		71	2.88
886	8		6 31		DALMATINSKA	Vinograd 1. klase KUPOVINA		8	0.32
								79	3.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2103953215021	VUKIĆEVIĆ DJURO BRANKA DALMATINSKA 12 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik
Predrag Femić

Datum i vrijeme štampe: 18/11/2016 - 10.38

176000000084

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-49316/2016
Datum: 18.11.2016
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRET.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/16-850 956-101-3959/16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4513 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
877	2		6 31		VAKA DJUROVIĆA	Njiva 1. klase KUPOVINA		23	0.34
								23	0.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2407961210224	MARINOVIĆ MATO ZORAN UL.DALMATINSKA 12 PODGORICA Tivat	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:
Predrag Femić

Datum i vrijeme štampe: 18/11/2016 - 10.37

176000000084

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-49315/2016
Datum: 18.11.2016
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRET.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/16-850 956-101-3959/16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 330 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
886	5		6 31		VAKA DJUROVIĆA	Prirodno neplodno zemljište ODRŽAJ,POKLON		118	0.00
887	1		6 31		VAKA DJUROVIĆA	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		282	0.00
887	1	1	6 31		VAKA DJUROVIĆA	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		64	0.00
								464	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2407961210224	MARINOVIĆ MATO ZORAN UL.DALMATINSKA 12 PODGORICA Tivat	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
887	1	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	971	P 64	/
887	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 10	1	P 10	Svojina 1/1 MARINOVIĆ MATO ZORAN 2407961210224 UL.DALMATINSKA 12 PODGORICA Tivat
887	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON 0	2	P 41	Svojina 1/1 MARINOVIĆ MATO ZORAN 2407961210224 UL.DALMATINSKA 12 PODGORICA Tivat

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik
Predrag Femić

Datum i vrijeme štampe: 18/11/2016 - 10.34

176000000084

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-49314/2016
Datum: 18.11.2016
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRET.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/16-850 956-101-3959/16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 959 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
887	2		6 31	04/09/2015	VAKA DJUROVIĆA	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA		64	0.00
								64	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0506966210215	MARINOVIĆ DIMITRIJE DRAGAN DALMATINSKA 12 B PODGORICA Podgorica	Sukorišćenje	1/4
1107959210236	MARINOVIĆ DIMITRIJE GORAN DALMATINSKA 12 Podgorica	Sukorišćenje	1/4
2407961210224	MARINOVIĆ MATO ZORAN UL.DALMATINSKA 12 PODGORICA Tivat	Sukorišćenje	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić

Datum i vrijeme štampe: 18/11/2016 - 10.28

176000000084

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-49307/2016
Datum: 18.11.2016
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/16-850 956-101-3959/16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 398 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
886	1		6 31	04/09/2015	DALMATINSKA	Dvorište VIŠE OSNOVA		109	0.00
886	1	1	6 31	04/09/2015	DALMATINSKA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		203	0.00
886	6		6 31	04/09/2015	DALMATINSKA	Dvorište VIŠE OSNOVA		36	0.00
								348	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2103953215021	VUKIĆEVIĆ DJURO BRANKA DALMATINSKA 12 Podgorica	Susvojina	1/4
0506966210215	MARINOVIĆ DIMITRIJE DRAGAN DALMATINSKA 12 B PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/8
1107959210236	MARINOVIĆ DIMITRIJE GORAN DALMATINSKA 12 Podgorica	Susvojina	1/8
2407961210224	MARINOVIĆ MATO ZORAN UL.DALMATINSKA 12 PODGORICA Tivat	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
886	1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	961	1P1 203	/
886	1	1	Nestambeni prostor NASLJEĐE 2	1	1P 32	Susvojina 1/2 MARINOVIĆ DIMITRIJE DRAGAN 0506966210215 DALMATINSKA 12 B PODGORICA Podgorica Susvojina 1/2 MARINOVIĆ DIMITRIJE GORAN 1107959210236 DALMATINSKA 12 Podgorica
886	1	1	Stambeni prostor NASLJEĐE 20	2	P 60	Susvojina 1/2 MARINOVIĆ DIMITRIJE DRAGAN 0506966210215 DALMATINSKA 12 B PODGORICA Podgorica Susvojina 1/2 MARINOVIĆ DIMITRIJE GORAN 1107959210236 DALMATINSKA 12 Podgorica

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
886	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	3	P 77	Svojina 1/1 VUKIĆEVIĆ DJURO BRANKA 2103953215021 DALMATINSKA 12 Podgorica
886	1	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE 1	4	1P 16	Svojina 1/1 MARINOVIĆ MATO ZORAN 2407961210224 UL.DALMATINSKA 12 PODGORICA Tivat
886	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 50	5	P1 160	Svojina 1/1 MARINOVIĆ MATO ZORAN 2407961210224 UL.DALMATINSKA 12 PODGORICA Tivat
886	1	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE 0	6	P 6	Svojina 1/1 MARINOVIĆ MATO ZORAN 2407961210224 UL.DALMATINSKA 12 PODGORICA Tivat
886	1	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE 0	7	P 5	Svojina 1/1 MARINOVIĆ MATO ZORAN 2407961210224 UL.DALMATINSKA 12 PODGORICA Tivat

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16-850
Podgorica,13.12.2016. godine

DUP "Momišiči B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela **L11**
Zona **E**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

Katastarska parcela broj 887/2 prema listu nepokretnosti-prepis 959 KO: Podgorica I, pravo sukorišćenja imaju Marinović D. Dragan i Goran i Marinović M. Zoran, površine 64m2, nekategorisani putevi, bez tereta i ograničenja.
Katastarska parcela broj 877/2 prema listu nepokretnosti-prepis 4513 KO: Podgorica I, pravo korišćenja 1/1 ima Marinović M. Zoran, površine 23m2, neizgrađena, bez tereta i ograničenja.
Katastarske parcele broj 886/1 i 886/6 prema listu nepokretnosti-prepis 398 KO: Podgorica I, pravo susvojine imaju Vukićević Đ. Branka, Marinović D. Dragan i Goran i Marinović M. Zoran, ukupne površine 348m2, bez tereta i ograničenja. Na katastarskoj parceli broj 886/1 evidentiran je porodični stambeni objekat površine 203m2 i spratnosti podrum, prizemlje i sprat.

PLANIRANO STANJE:

DUP-om je na urbanističkoj parceli L11 planirana izgradnja objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, a postojeći objekti se uklanjaju.

Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela **L11**, definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je 583,26 m2.

Građevinska linija planiranih objekata utvrđuje se u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, geodetski je definisana na grafičkom prilogu „Geodezija" a predstavlja liniju na kojoj se objekat gradi.

U postupku izdavanja dostaviti dokaz o vlasništvu odnosno nekom drugom pravu.

Sistem izgradnje:

Planiran objekat kao dio stambenog bloka, dvostrano je uzidan sa objektom L10 i L12.
STAMBENI BLOK u zoni E ja sastavljen od 12 objekata koji su u vidu segmenata grupisani u 4 prostorno fizičke cjeline različitog oblika i spratnosti P+4+Pk do P+5+Pk. Objekti na lokacijama čine nezavisne fizičke cjeline i mogu se fazno realizovati. Invetitorima odnosno projektantima je data mogućnost raznovrsnijeg arhitektonskog izraza.

U centralnom dijelu BLOKA, iznad podzemne garaže, predviđeno je *zelenilo* u vidu parternog ozelenjavanja žbunastim vrstama.

Namjena objekta:

Namjena objekta je kolektivno stanovanje sa poslovanjem.
Poslovanje u objektima kolektivnog stanovanja podrazumijeva komercijalne delatnosti koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije - stanovanja;
Poslovanje u ovim objektima se nalazi u prizemlju.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16-850
Podgorica,13.12.2016. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela **L11**
Zona **E**

● **RUŠI SE**

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 2
1:1000	ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I OBLICI INTERVENCIJA	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16-850
Podgorica,13.12.2016. godine

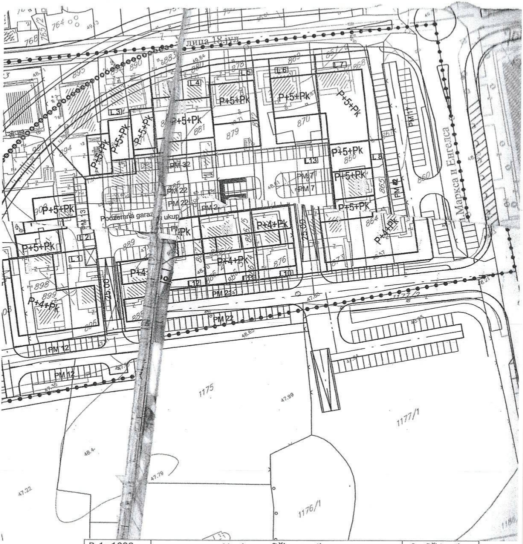
DUP "Momišiči B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela **L11**
Zona **E**

▨ kolektivno stanovanje sa djelatnostima

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRSINA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16-850
Podgorica,13.12.2016. godine

DUP "Momišiči B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela **L11**
Zona **E**



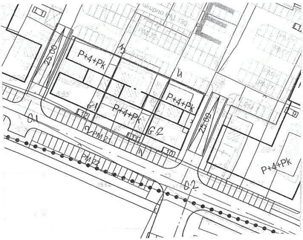
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE I PREPARCELACIJE	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16-850
Podgorica,13.12.2016. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela **L11**
Zona **E**

GEODEZIJA R 1 :500

DUP Momišići B - izmj. i dop. Kat.parc.br. Lamela 11 Zona E



KOORDINATE TAČAKA

Lamela 11
Površina P - 583.26 m
Više lica i L.n

1	Y=6603149.82	X=4701058.17
2	Y=6603130.83	X=4701066.82
3	Y=6603142.05	X=4701092.05
4	Y=6603161.41	X=4701083.57

Gradjevinska linija

G.1	Y=6603132.27	Y=4701070.05
G.2	Y=6603151.35	Y=4701061.35

Osovina planirane saobracajnice

O.1	Y=6603104.07	X=4701069.81
O.2	Y=6603165.28	X=4701041.89

12.12.16

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

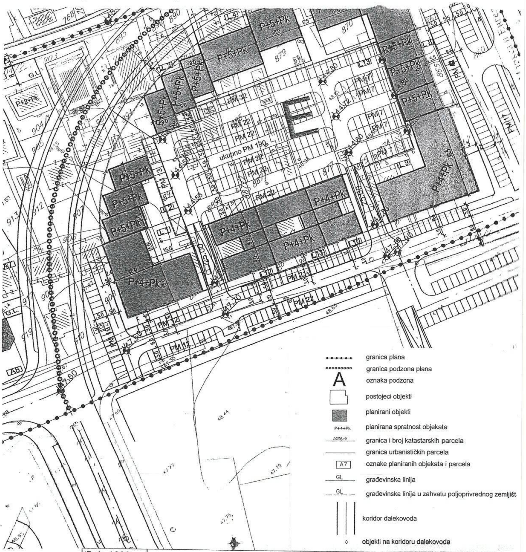
Pored analognog i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16-850
Podgorica,13.12.2016. godine

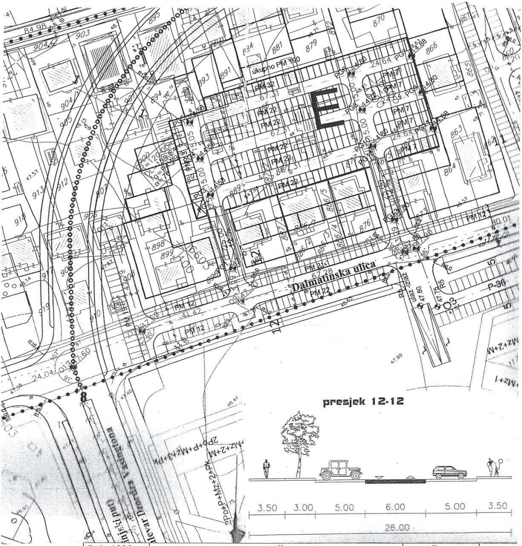
DUP "Momišiči B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela **L11**
Zona **E**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga NIVELACIJA I REGULACIJA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16-850
Podgorica,13.12.2016. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela **L11**
Zona **E**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16-850
Podgorica,13.12.2016. godine

DUP "Momišiči B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela **L11**
Zona **E**

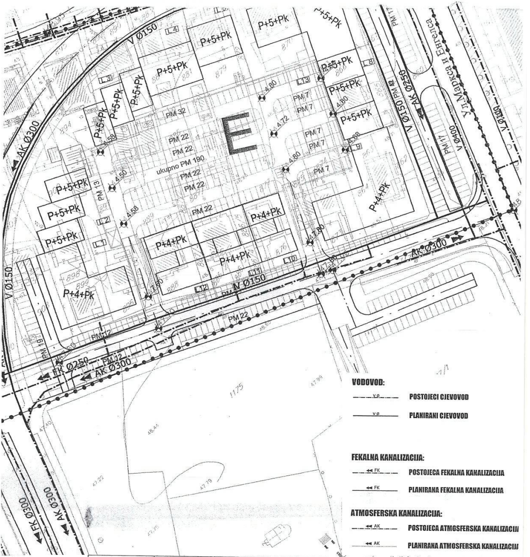
━━━━	**Granice Zona**
────	DV 110 kV
────	DV 35 kV
────	**Koridori po clanu 103. Izgradnji nadzemnih vodova 1–400 kV**
-------	Novi Kabal 10 kV
— · · —	Izmjesteni Kabal 10 kV
────	Kabal 10 kV
▲	TRAFOSTANICA 10/0,4 kV

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.7


Улица 18.јул
Ул.Маркса и Енгелса
E
1
2
P+5+Pk
P+5+Pk
P+5+Pk
P+5+Pk
P+5+Pk
P+5+Pk
P+5+Pk
P+5+Pk
P+5+Pk
P+5+Pk
P+5+Pk
P+5+Pk
P+4+Pk
P+4+Pk
P+4+Pk
P+4+Pk
P+4+Pk
L1
L2
L3
L4
L5
L6
L8
L9
L10
L11
L12
L13
PM 32
PM 22
PM 22
ukupno PM 190
PM 22
PM 22
PM 22
PM 21
PM 22
PM 7
PM 7
PM 7
PM 7
PM 7
PM 13
PM 12
PM 12
PM 19
PM 17
PM 42
PM 17
4.80
4.72
4.80
4.80
4.88
4.50
4.58
4.58
4.80
TS 10/0,4 kV "Momsić..."
TS 10/0,4 kV A3
1175
1176/1
1177/1
ХРАМ ХРИСТОВОГ ВАСКРСЕЊА

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16-850
Podgorica,13.12.2016. godine

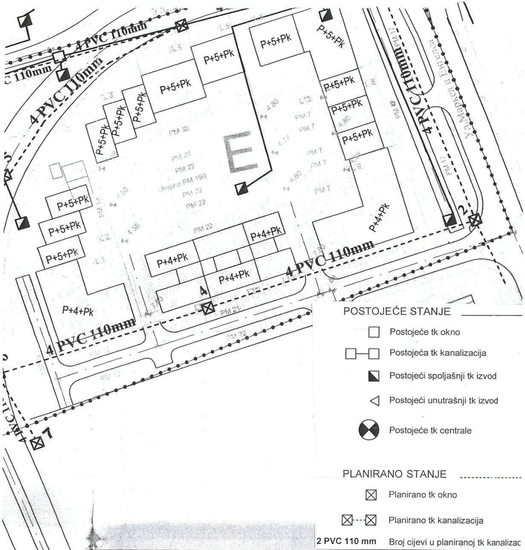
DUP "Momišiči B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela **L11**
Zona **E**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNICKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16-850
Podgorica,13.12.2016. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela **L11**
Zona **E**



POSTOJEĆE STANJE

☐ Postojeće tk okno

☐—☐ Postojeća tk kanalizacija

◪ Postojeći spoljašnji tk izvod

◁ Postojeći unutrašnji tk izvod

⊗ Postojeće tk centrale

PLANIRANO STANJE

☒ Planirano tk okno

☒---☒ Planirano tk kanalizacija

2 PVC 110 mm Broj cijevi u planiranoj tk kanalizac

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA MREZA	Grafički prilog br.9

Horizontalni i vertikalni gabarit:

PLANSKI POKAZATELJI -ZONA E

upno ekata	Broj urb.parcele	Broj katastarske parcele	Povrsina	Namjena	Povrsina prizemlja	Bruto stambena površina	Bruto poslovanje	Spratnost	Bruto građe površin
11	L11	886/1-886/2-886/3-886/4-886/5	583,25	stanov,+ posl,	444	2220	444	P+4+Pk	2520

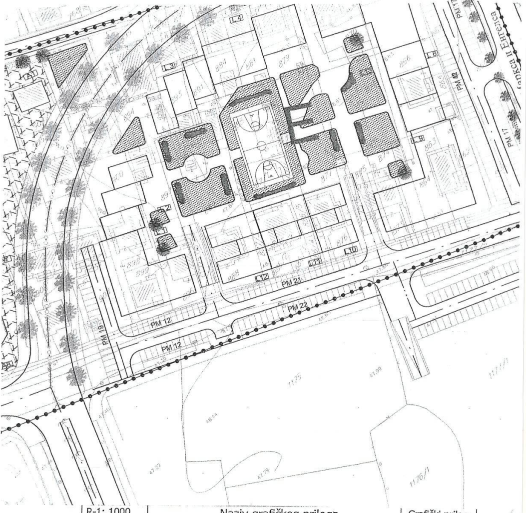
URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA ZONU E

Povrsina zahvata zone	**2.7 ha**		Prosječna površina stana 100m2
Povrsine pod objektima (Pz)	**5644m2**	**Pz = 0.20**	Prosječna površina poslovnog prostora 50m2
Bruto građevinska površina (Pi)	**36676m2**	**Pi = 1.35**	Prosječan broj stanovnika po stanu 3.2
Bruto stambena površina	**31032m2**		
Poslovni prostor	**5644m2**		
Broj stambenih jedinica	**310**		
Broj poslovnih jedinica	**112**		
Gustina naseljenosti	**367st/ha**		
Broj stanovnika	**992**		
Broj zaposlenih	**112**		
Broj novih objekata	**12**		

- Poslovanje u objektima kolektivnog stanovanja podrazumijeva komercijalne delatnosti koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije - stanovanja;
- poslovanje u ovim objektima se nalazi u prizemlju;
- svi objekti obavezno imaju podrum (građevinska površina podruma nije uračunata u BRGP);
- podrumi objekata se mogu koristiti kao stanarske ostave, magacinski prostor, ali i kao poslovni prostor, u zavisnosti od potreba investitora i poštovanja higijensko-tehničkih propisa. Potencijalni poslovni prostor u podrumu je fizički i funkcionalno povezan sa prizemljem i nema direktne ulaze sa ulice;
- spratnost objekata na lokaciji L11 je Po+P+4+Pk, visina atike 18m;
- Kod određivanja spratnosti objekata jedan nivo računa se u prosječnoj vrijednosti od 3m.
- Kote date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote terena prikazane na geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Izradom glavnog projekta saobraćajnica i detaljnim snimanjem terena moguće su manje korekcije kote iz nivelacionog plana.
- kota prizemlja je 0,2 m iznad terena;
- visina nadzidka potkrovlja je od 1,80-2,20m što omogućava korišćenje prostora u punoj površini (bez redukcija površina) ;
- objekte graditi isključivo na definisanim građevinskim linijama;
- parcele kolektivnih stambenih objekata zauzimaju i zeleni pojas ispred objekta;
- Investitori kolektivnih objekata su u obavezi da učestvuju u uređenju Blokovskog zelenila sa rekreativnim i društvnim sadržajem i izgradnji otvorenog sportskog terena (Tabelarni prikaz učešća u sufinansiranju uređenja dat je na kraju tekstualnog dijela);

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16-850
Podgorica,13.12.2016. godine

DUP "Momišiči B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela **L11**
Zona **E**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAZNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.10

- parking mjesta za potrebe stanovnika kolektivnih objekata obezbjediti na parkinzima uz ulicu i podzemnoj garaži;
- Investitori kolektivnih objekata su u obavezi da sufinansiraju izgradnju podzemne garaže u bloku i kupovini zemljišta ispod nje,
- Investitori kolektivnih objekata su u obavezi izgradnje otvorenih parkinga i kupovini zemljišta na kojoj se grade (Tabelarni prikaz učešća u sufinansiranju dat je na kraju tekstualnog dijela);
- objekti u blokovskom sistemu gradnje moraju da poštuju visinsku regulaciju kako bi blokovi djelovali kao cjelina;
- u okvirima postavljenih građevinskih linija i parcela, moguće je korigovanje gabarita i oblika objekta ukoliko ne narušava postavku bloka;
- u projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze;
- krovovi kolektivnih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu;
- za izgradnju objekata koristiti kvalitetne i savremene materijale;
- arhitektonski volumen objekata pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja;
- u oblikovanju posebnu pažnju obratiti na motive ugla kao vizuelno prepoznatljive elemente;
- urbanu opremu i materijale za parterno uređenje pažljivo birati.

Parterno zelenilo

Karakteristika bloka E je da se ozelenjene površine nalaze iznad podzemne garaže. U tom slučaju neophodno je nasipanje zemlje u sloju od 0,60m i sadnja žbunastih vrsta kao i drugih niskorastućih vrsta sa plitkim korijenjem.Zbog datih uslova moze se reci da se radi o parternom zelenilu.
Prostor između objekata unutar bloka planom opredijeljen je za rekreativne i društvene sadržaje, u okviru kojih je predviđena izgradnja otvorenog sportskog terena. Prostor unutrar bloka upotpunjen je u smislu unošenja novih stremljenja organizacije življenja unutar bloka koja se oslikavaju kroz iznalaženje modela koji teži ka ujednačenju i integraciji potreba svih korisnika prostora, što se ostvaruje kroz pravilan odnos i potpuno prožimanje aktivne i pasivne rekreacije.

Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.
Kolorit objekata uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, gradjevinskim nasledjem i klimatskim uslovima. Preovladjujući tonovi su svijetli.
Prilikom projektovanja objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze.
Urbanu opremu i materijale za parterno uređenje pažljivo birati.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu planiran je sa pristupne saobraćajnice sa otvorenim parkinzima i podzemnom garažom.

Ovim DUP-om nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata, ali je prihvaćen princip da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u istom bloku), u kojem slučaju je investitor obavezan da učestvuje u izgradnji nedostajućih parking mjesta.Tačan broj potrebnih i nedostajućih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije.

Posebne površine za parkiranje vozila su predviđene u novoformiranom bloku, a njihov broj je određen na osnovu usvojenih standarda. Takođe u novoformiranom Bloku je data varijanta podzemne garaže koja se nalazi između objekata površine 4450m2 sa ukupno 190PM. Prilazi garaži su iz Dalmatinske ulice. Dužina rampe je 25,00m, podužni nagib je 12% i slobodna visina garaže je 2.3m (od kote terena 3,00). Podužni nagib u garaži su I=0.30% i I=0.50% što zadovoljava uslove odvodnjavanja slivnicima sa površine prilikom održavanja garaže. Ukupna površina pod parkiralištima iznosi 2001m2, a broj otvorenih parking mjesta je 174.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi sledećih normativa zasnovanih po normativima GUP-a.

SADRŽAJ	
STANOVANJE-individualno	1 stan 1 PM
STANOVANJE-kolektivno	1 stan 1,1 PM
DJELATNOSTI	50 m^2 1 PM

Bilans ostvarenih kapaciteta za zadovoljavanje potreba za parkiranjem na nivou zone "E" je:

NOVI SADRŽAJI		POTREBNO PM			OSTVARENO PM		
kolektivno stanovanje	BRGP poslovnog prostora	kolektivno stanovanje	BRGP poslovnog prostora	ukupno	otvorena parkirališta	podzemna garaža	ukupno
31032 m^2	5644 m^2	310x1.1	5644/50				
310stanova (po 100 m^2)	112 (po 50 m^2)	341	112	453	174	190	364

Kako su u predmetnom prostoru, u saglasnosti sa GUP-om predviđene radikalne promjene, što se posebno odnosi na plansko rješenje saobraćaja, osnovni uslov za izgradnju ovog BLOKA jeste rješenje stacionarnog saobraćaja preko otvorenih parking mjesta i podzemne garaže. Uz poštovanje normativa od 1.1PM po stanu i po jedno PM na 50m^2 djelatnosti, iskazan je broj od 364 PM od potrebnih 453 . Imajući u vidu da različiti korisnici u različita vremena koriste parkirna mjesta, faktor jednovremenosti korišćenja parkinga od 20 % zadovoljava potrebe za stacioniranjem vozila .

Predviđena podzemna garaža sadrži 190 parking mjesta , s tim što je ostavljena mogućnost da se ispod objekata mogu nadovezati garaže u skladu sa zahtjevima korisnika (nije uračunato u proračun garaža).

Broj parkinga u garaži i na otvorenom koji pripadaju određenoj lokaciji dat je u tabeli:

Lokacija	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Ukupno
Broj PM u garaži	23	16	16	13	10	10	18	19	28	10	14	13	190
otvoreni parkinzi	21	14	14	12	10	10	16	18	26	9	12	12	174

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnica prikazani su na grafičkom prilogu "Saobraćaj".
Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Momišići B snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli L11, zona E, traforeon 1 planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4kV "Momišići 5B-Nova".

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkin instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar;
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometererološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti , a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.
Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,079-0,090
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,288-0,360
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

V.D. SEKRETAR:

Oliver Marković,dipl.ing.građ.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић