URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
u Urbanističkoj zoni "A", Urbanističke parcele broj UP 209,210 i 211,
DUP-a "Zlatica B"–Izmjene i dopune

PODNOSILAC
ZAHTJEVA : **MIĆKOVIĆ MIJO**

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, mart 2016. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 176
Podgorica, 17.03.2016. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"A"**,
Urbanistička parcela **UP 209,210 i 211**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA u Urbanističkoj zoni "A", Urbanističke parcele UP 209,210 i 211

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

MIĆKOVIĆ MIJO, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/16 – 176.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08,34/11,35/13 i 33/14) i DUP »Zlatica B« - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/11 - 1321 od 01.12.2011. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Katastarska parcela broj 2902 KO: Doljani, osnov prava svojine 1/1 ima mIĆKOVIĆ s. mIJO, po listu nepokretnosti- prepis 2380 Uprave za nekretnine, površine 7358 m² nalazi se u zahvatu DUP-a »Zlatica B«-izmjene i dopune.

Na katastarskoj parceli prema dostavljenom listu nepokretnosti nema izgrađenih objekata.

Planom su na predmetnoj lokaciji definisane urbanističke parcele UP 209,210 i 211 sa planiranom izgradnjom stambenog objekta, u skladu sa sledećim smjernicama.

Datum i vrijeme štampe: 23/02/2016 - 09.00

176000000084

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-6675/2016
Datum: 23.02.2016
KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2380 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
2902		24 46		STARA ZLATICA	Livada 3. klase KUPOVINA		7358	41.94
							7358	41.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1204961210044	MIĆKOVIĆ STOJAN MIJO B RADIČEVIĆA 83 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

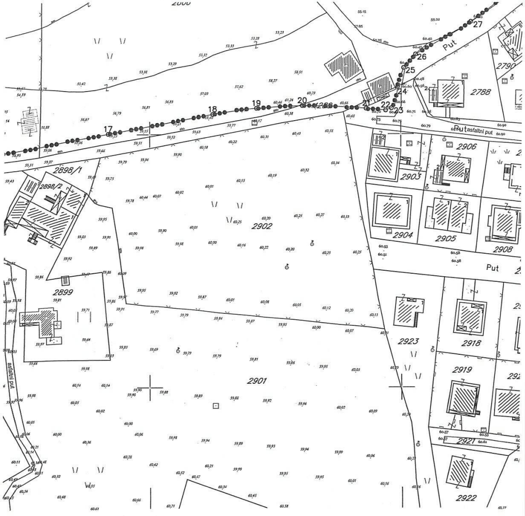
Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik:

Predrag Femić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 176
Podgorica, 17.03.2016. godine

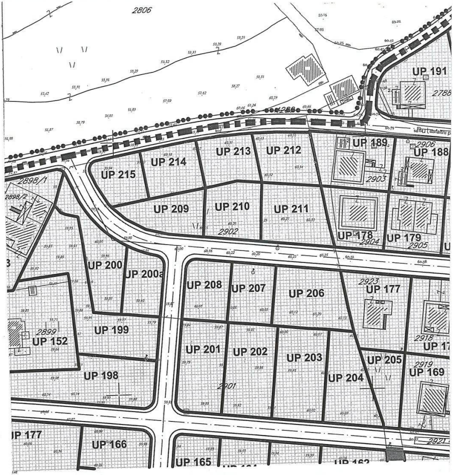
DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**A**",
Urbanistička parcela **UP 209,210 i 211**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 176
Podgorica, 17.03.2016. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**A**",
Urbanistička parcela **UP 209,210 i 211**

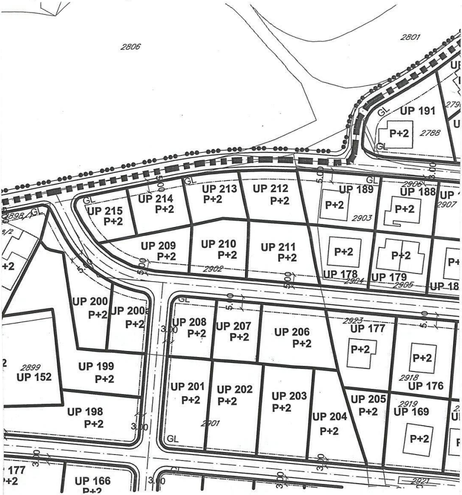


SMG površina za stanovanje (male gustine) 60-120 stanovnika/ha

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga NAMJENA POVRSINA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 176
Podgorica, 17.03.2016. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**A**",
Urbanistička parcela **UP 209,210 i 211**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA ,REGULACIJA I UTU	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 176
Podgorica, 17.03.2016. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**A**",
Urbanistička parcela **UP 209,210 i 211**

GEODEZIJA

R 1 :1000

DUP ZLATICA B, izmj. i dop.

Urb.parc. br. 209,210 I 211 – Zona B

KOORDINATE TACAKA

		Urb.parc.br. 209
		Površina P- 455.24 m2
1664	Y=6606336.26	X=4703381.24
1674	Y=6606334.78	X=4703361.81
1673	Y=6606321.30	X=4703363.24
1672	Y=6606312.37	X=4703365.37
1671	Y=6606304.43	X=4703369.60
1657	Y=6606298.79	X=4703374.56
1663	Y=6606314.10	X=4703377.38
		Urb.parc.br. 210
		Površina P- 504.56 m2
1675	Y=6606357.52	X=4703359.40
1669	Y=6606358.84	X=4703382.86
1670	Y=6606348.87	X=4703383.73
		Urb.parc.br. 211
		Površina P- 621.55 m2
1680	Y=6606382.10	X=4703380.84
1679	Y=6606382.93	X=4703376.22
1678	Y=6606383.94	X=4703369.88
1677	Y=6606385.03	X=4703363.90
1676	Y=6606386.62	X=4703356.31
		Gradjevinska linija G.L.
C	Y=6606325.07	X=4703398.79
		radius 32.25 m
G.1	Y=6606321.67	X=4703366.72
G.2	Y=6606385.87	X=4703359.91
		Gradjevinska linija
C1	Y=6606325.07	X=4703398.79
		radius 40.00m
O.1	Y=6606320.85	X=4703359.01
O.2	Y=6606425.80	X=4703347.88

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

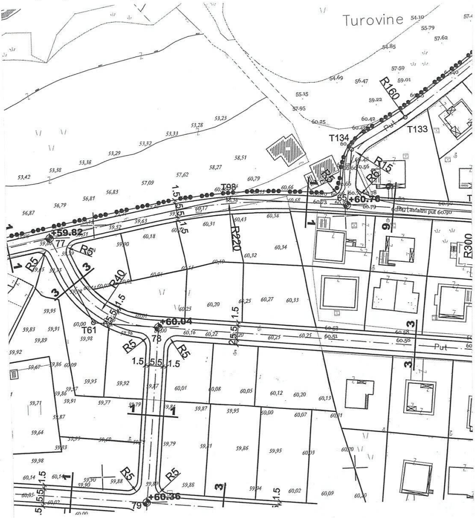
Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković -Aćimić

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 176
Podgorica, 17.03.2016. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**A**",
Urbanistička parcela **UP 209,210 i 211**



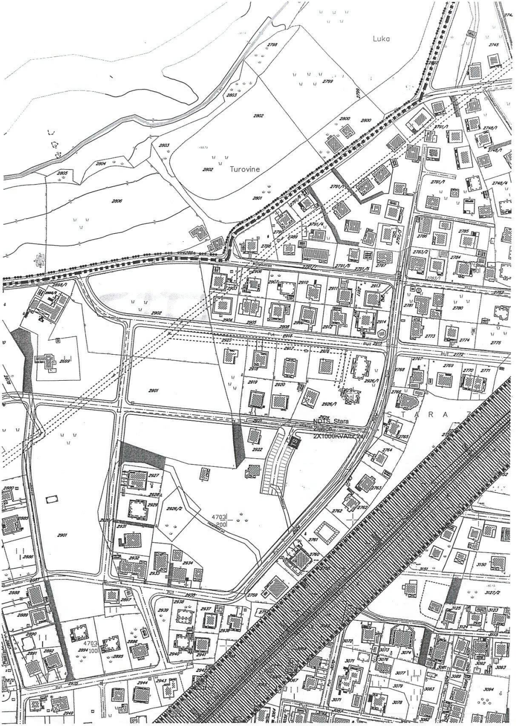
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRACAJA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 176
Podgorica, 17.03.2016. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**A**",
Urbanistička parcela **UP 209,210 i 211**

TS	POSTOJ. TS
TS	NOVA. TS
- - - - - - - - - - -	10kV NOVI
———————	10kV POST.
- - - - - - - - - - -	10kV dalekovod - ukida se
- -	zastitna zona 10kV dalekovod do ukidanja

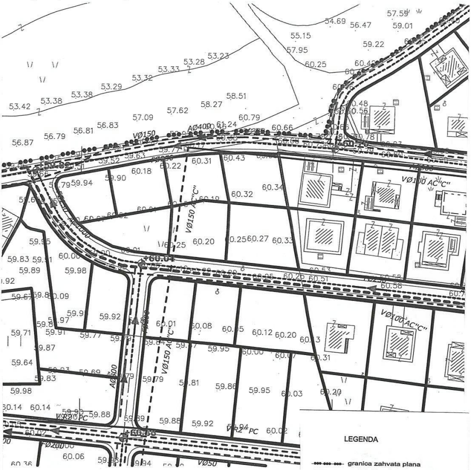
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROTEHNICKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.6



Luka
Turovine
STARA Z
NDTS..Stara
Zlatice..
2X1000KVA/br.2a
TS
4703
200l
4703
300l
4703
100l
Put 2915
Put 2772
Put 2935
2798
2799
2800
2802
2803
2804
2805
2806
2901
2902
2903
2904
2905
2906
2907
2908
2910
2911
2912
2913
2914
2917
2918
2919
2920
2922
2925
2926/1
2926/2
2927
2929
2931
2932
2934
2937
2938
2939
2940
2941
2943
2944
2894
2895
2896
2897
2898/1
2899
2888
2890
2891
2892
2659
2745
2748/1
2748/4
2759
2760
2761
2762
2763
2764
2765
2766
2767
2768
2769
2770
2771
2773
2774
2775
2780
2781
2783/2
2784
2785
2786
2787
2791/1
2791/4
2791/5
2791/6
2795
2796
3071
3072
3073
3074
3076
3077
3078
3079
3081
3082
3083
3089
3092
3093
3094
3123
3124
3125
3127/2
3150
3151

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 176
Podgorica, 17.03.2016. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**A**",
Urbanistička parcela **UP 209,210 i 211**



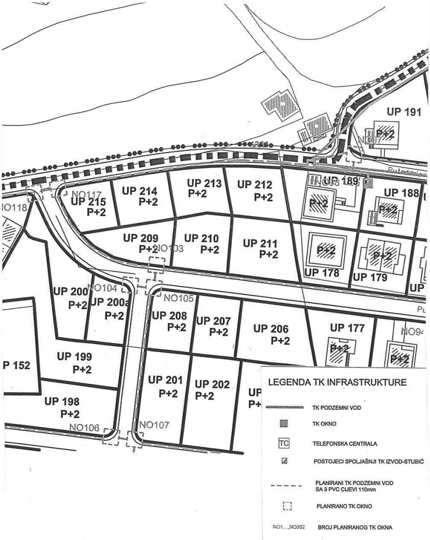
LEGENDA

- granica zahvata plana
- postojeći vodovod
- postojeći vodovod ukida se
- planirani vodovod
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- projektovana fekalna kanalizacija

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNICKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 176
Podgorica, 17.03.2016. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**A**",
Urbanistička parcela **UP 209,210 i 211**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga TK INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.8

Planirano stanje lokacije:

Urbanističke parcele broj **UP 209,210 i 211** definisane sau koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija« koja čini sastavni dio ovih uslova, i površine su:

Urbanistička parcela **UP 209**	455,24m2
Urbanistička parcela **UP 210**	504,56m2
Urbanistička parcela **UP 211**	621,55m2

Gradjevinske linije definisane su numerički i koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija«.

Građevinska linija novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija na parcelama sa postojećim objektima predstavlja krajnju liniju do koje je moguća dogradnja objekta.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Namjena objekta je stanovanje male gustine.

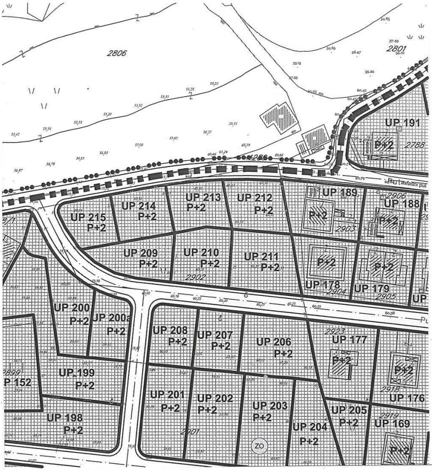
Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekata je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Namjena podrumske ili suterenske etaže je isključivo garažiranje, ostave, kotlarnice i drugi sadržaji u funkciji stanovanja ili poslovanja u prizemlju.
- Spratnost je data u grafičkim prilozima i tabelarno (max. P+2). Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2** m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20** m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska (podrumska) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumske) etaže može biti do min. **1,00** m do susjedne parcele.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 176
Podgorica, 17.03.2016. godine

DUP"ZLATICA B"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**A**",
Urbanistička parcela **UP 209,210 i 211**



▨ ZO zelenilo individualnih stambenih objekata

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAZNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.9

Planski parametri:

- **Indeks zauzetosti 0,3**
- **Indeks izgrađenosti 0,9**

Napomena **: Na novoplaniranim urbanističkim parcelama većim od 555m² BRGP objekta može biti maksimalno 500m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice (prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima - porodično stanovanje).**

Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP.

PROGRAMSKI POKAZATELJI ZA NOVOPLANIRANE URBANISTIČKE PARCELE

Br. UP	Površina UP m2	BGP prizemlja m2	Index zauzetosti	BGP m2	Index izgradjenosti	Spratnost max	Br. etaža	Namj
209	455,83	136,75	0.30	410,25	0.90	P+2	3	stanov
210	504,56	151,37	0,30	454,10	0,90	P+2	3	stanov
211	621,55	166,67	0,27	500,00	0,80	P+2	3	stanov

- ***Oblikovanje prostora i materijalizacija***

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Uređenje urbanističke parcele

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od **1, 50** m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati.

Zelenilo individualnog i višeporodičnog stanovanja

Obzirom da je index zauzetosti parcele na nivou zahvata plana 0.19 pod zelenilom je planirano minimum 60 % površine.

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predvidjeni su od voćaka i dekoprativnih vrsta. (Magnolia grandiflora, Magnolia liliflora, Gardenia jasminoides, Juniperus horisontalis var.Glauca, Rosa Marlena, Pittosporum tobira itd.) koje će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela odredjena je živom ogradom Syrynga vulgaris, Cornus mast, Lonicera tatarica, Thuja orientalis visine 80-100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Prilaz predmetnim objektima je sa planirane saobraćajnice sekundarne mreže, u skladu sa elementima situacionog i nivelacionog rješenja prikazanim na grafičkom prilogu »Plan saobraćaja.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele.

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijeđeno min. Jedno parking mjesto po stanu, i 1 parking mjesto na 50 m2 bruto površine poslovnog prostora.Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zlatica B snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parceliama broj 209, 210 i 211 planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV "Stara Zlatica" 2x1000kVA (br. 2).

Objekat koji se radi na urbanističkoj parceli 211 koja je dijelom u zoni dalekovoda mora biti izveden u skladu sa Pravilnikom o tehničkiom normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i dobiti saglasnost od CGES-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%oC), a najtopliji jul sa 26,7%oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I i II kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjima.
Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.
Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.
Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti Ks = 0,079-0,090
- Koeficijent dinamičnosti Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla Qmax 0,288-0,360
- Seizmički intenzitet (MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.

v.d. pomoćnik sekretara:

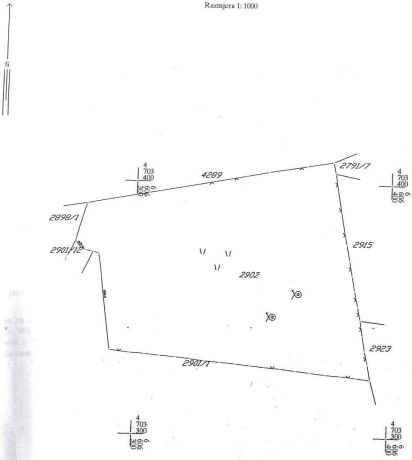
Suzana Lačković-Aćimić,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 958-101-573/2016
Datum: 23.02.2016.

Katastarska opštiina: DOLJANI
Broj lista nepokretnosti: 2380
Broj plana: 6
Parcela: 2902

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: