URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA U ZONI A
na urbanističkim parcelama br A3 I A6

DUP : "MOMIŠIĆI - B" - Izmjene i dopune

PODNOSIOCI ZAHTJEVA: PEJOVIĆ GORAN I PEJOVIĆ ZORAN

OBRADJIVAČ:
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, februar 2016. godine

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/16 – 53
Podgorica, 08.02.2016. godine

DUP "Momišići B""-Izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj A-3 I A-6

Podnosiloci zahtjeva:
Pejović Goran i Zoran

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA U ZONI A
na urbanističkim parcelama br A3 I A6

PODNOSIOCI ZAHTJEVA:

Pejović Goran i Zoran iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa br. 08-352/16–53 od 26.01.2016.godine.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uređe nju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08, 34/11 I 35/13) i DUP-u "Momišići B" - Izmjene i dopune, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/06-3506 od 03.05. 2006. godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje :

Katastarska parcela broj 914 KO: Podgorica I, površine 272,0m², prema listu nepokretnosti broj 418 od 22.01.2016. god., osnav prava sukorišćenja po 1/2 imaju Pejović Goran i Pejović Zoran. Po listu nepokretnosti na predmetnoj parceli je izgrađena porodična stambena zgrada, spratnosti 1P+P, površine u osnovi 123 m². Po LN objekat je izgrađen 1962.g

Katastarska parcela broj 915 KO: Podgorica I, površine 671,0m², prema listu nepokretnosti broj 418 od 22.01.2016. god., osnav prava sukorišćenja po 1/2 imaju Pejović Goran i Pejović Zoran. Po listu nepokretnosti predmetna parcela je neizgrađena.

Katastarska parcela broj 916 KO: Podgorica I, površine 263,0m², prema listu nepokretnosti broj 418 od 22.01.2016. god., osnav prava sukorišćenja po 1/2 imaju Pejović Goran i Pejović Zoran. Po listu nepokretnosti na predmetnoj parceli je izgrađena pomoćna zgrada, spratnosti P, površine u osnovi 12 m². Po LN objekat je izgrađen 1970.g

PLANIRANO STANJE:

Tabelarni prikaz – Analiza stvorenih uslova - za urbanističku parcelu broj **A-3 I A-6**

Br. urb. par.	Br. kat. parc.	Povrsina	Namjena	Povrs. prizemlja	Pov.stan. bruto	Povr. poslov.	Spratnost	Bruto povrsina
A-3	914-915	573,00	Stanovanje + poslovanje	119,00	297,50	119,00	P+2+Pk	416,00
A-6	915-916	409,00	Stanovanje + poslovanje	100,00	250,00	100,00	P+2+Pk	350,00

"Svaka etaža se vrjednuje sa 1,0 a potkrovlje sa 0,5.
Uračunate su samo nadzemne etaže, podrumi nisu ušli u proračun." tekst - Tabelarni prikaz

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/16 – 53
Podgorica, 08.02.2016. godine

DUP "Momišići B""-Izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj A-3 I A-6

Podnosiloci zahtjeva:
Pejović Goran i Zoran

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE,PREPARCELACIJE	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/16 – 53
Podgorica, 08.02.2016. godine

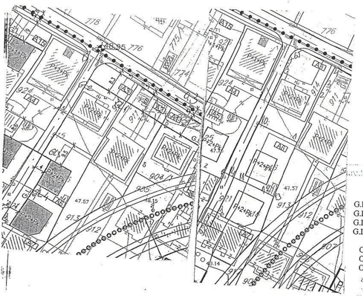
DUP "Momišići B""-Izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj A-3 I A-6

Podnosiloci zahtjeva:
Pejović Goran i Zoran

GEODEZIJA

R 1 : 1000

DUP Momišići B - izmj. i dop. Urb.parc.br. A3 I A6



KOORDINATE TAČAKA

	Urb.parc.br. A3	
	Površina P- 573.06 m2	
1	Y=6603077.60	X=4701180.07
2	Y=6603086.18	X=4701199.75
3	Y=6603088.66	X=4701204.70
4	Y=6603091.41	X=4701210.15
5	Y=6603077.22	X=4701216.87
6	Y=6603076.09	X=4701216.32
7	Y=6603074.67	X=4701215.35
8	Y=6603073.60	X=4701213.87
9	Y=6603073.43	X=4701213.52
10	Y=6603061.88	X=4701187.11
	Urb.parcela br. A6	
	Površina P - 404.92m2	
11	Y=6603053.96	X=4701165.20
12	Y=6603065.81	X=4701159.72
13	Y=6603068.23	X=4701158.51
1	Y=6603077.60	X=4701180.07
10	Y=6603061.88	X=4701187.11
14	Y=6603052.39	X=4701165.95
	Gradjevinska linija	
G.L.1	Y=6603086.82	X=4701203.30
G.L.2	Y=6603071.88	X=4701210.17
G.L.3	Y=6603061.49	X=4701176.86
G.L.4	Y=6603055.80	X=4701164.27
	Osovina planiranih saobracajnice	
O.1	Y=6603075.18	X=4701222.54
O.2	Y=6603041.90	X=4701147.16
O.3	Y=6603115.60	X=4701202.09

01.02.16

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 ,što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

Pored analognog i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković –Aćimić

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/16 – 53
Podgorica, 08.02.2016. godine

DUP "Momišići B""-Izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj A-3 I A-6

Podnosiloci zahtjeva:
Pejović Goran i Zoran

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga NIVELACIJA I REGULACIJA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/16 – 53
Podgorica, 08.02.2016. godine

DUP "Momišiči B""-Izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj A-3 I A-6

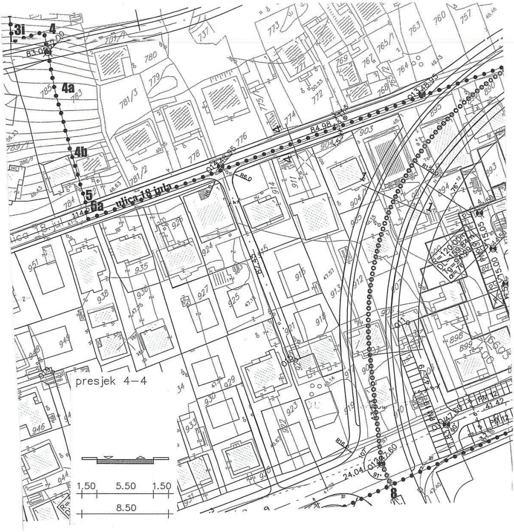
Podnosiloci zahtjeva:
Pejović Goran i Zoran

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PROSTORNI OBLICI	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/16 – 53
Podgorica, 08.02.2016. godine

DUP "Momišići B""-Izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj A-3 I A-6

Podnosiloci zahtjeva:
Pejović Goran i Zoran



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRACAJ	Grafički prilog br.7

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/16 – 53
Podgorica, 08.02.2016. godine

DUP "Momišići B""-Izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj A-3 I A-6

Podnosiloci zahtjeva:
Pejović Goran i Zoran

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/16 – 53
Podgorica, 08.02.2016. godine

DUP "Momišići B""-Izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj A-3 I A-6

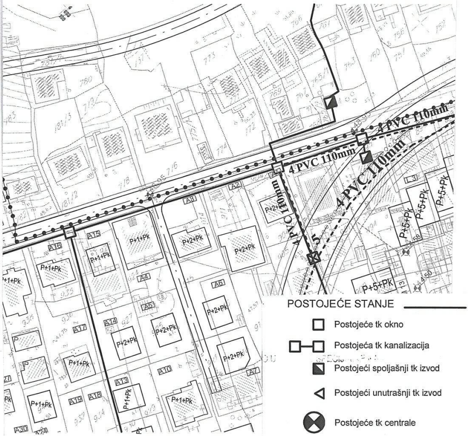
Podnosiloci zahtjeva:
Pejović Goran i Zoran

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIKA	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/16 – 53
Podgorica, 08.02.2016. godine

DUP "Momišiči B""-Izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj A-3 I A-6

Podnosiloci zahtjeva:
Pejović Goran i Zoran



POSTOJEĆE STANJE

☐ Postojeće tk okno

☐—☐ Postojeća tk kanalizacija

◩ Postojeći spoljašnji tk izvod

◁ Postojeći unutrašnji tk izvod

⊗ Postojeće tk centrale

PLANIRANO STANJE

☒ Planirano tk okno

☒---☒ Planirano tk kanalizacija

2 PVC 110 mm Broj cijevi u planiranoj tk kanalizac

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA MREZA	Grafički prilog br.10

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/16 – 53
Podgorica, 08.02.2016. godine

DUP "Momišići B""-Izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj A-3 I A-6

Podnosiloci zahtjeva:
Pejović Goran i Zoran

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAZNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.11

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **A3,** blok A je definisana je koordinatama tačak i površine je 573,06 m², kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Urbanistička parcela broj **A6,** blok A je definisana je koordinatama tačak i površine je 404,92 m², kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Građevinska linija i osovina postojeće saobraćajnice, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

U tekstu DUP-a "Momisici B"- Izmjene i dopune pise:

"4.2. Uslovi za regulaciju i nivelaciju

Sve saobraćajnice unutar prostora zahvata Plana prostorno su definisane koordinatnim tačkama na osovinama raskrsnica. Na bazi osovina navedenih saobraćajnica izvršena je prostorna definicija planom predviđenih sadržaja u prostoru.

Građevinska linija

Građevinska linija planiranih objekata utvrđuje se u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat. Građevinske linije određene su samo na parcelama gdje je predviđena nova izgradnja i geodetski su definisane. Prikazane su na grafičkom prilogu broj Nivelacija i regulacija.

Visinska regulacija

Individualni stambeni, stambeno–poslovni i poslovni objekti planirani su spratnosti do P+1+Pk. Individualni objekti sa djelatnostima (9 objekata) u zoni A uz gradski prsten predviđenu su veće spratnost P+2+Pk. Kolektivni stambeni objekti planirani su spratnosti od P+4+Pk do P+5+PK.

Spratnost objekata prikazana je u grafičkom prilogu - Prostorni oblici. Kod određivanja spratnosti objekata jedan nivo računa se u prosječnoj vrijednosti od 3m.
Kote date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote terena prikazane na geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Izradom glavnog projekta saobraćajnica i detaljnim snimanjem terena moguće su manje korekcije kote iz nivelacionog plana."

"Urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju individualnih stambenih objekata

-krovove na objektima raditi dvovodne, nagiba 22-25°, sa sljemenom paralelnom saobraćajnici;"

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA SA DJELATNOSTIMA U ZONI A

(urbanističke parcele A5, **A6,** A7, A8, A9, A14)

Planom je predložen raspred individualnog stanovanja sa djelatnostima prema urbanističkoj logici najpogodnijoj za ovu funkciju, koji ne mora biti striktna obaveza investitora.

Uslovi za izgradnju individualnih stambenih objekata sa djelatnostima su isti kao i za izgradnju stambenih individualnih objekata. Pored tih uslova ovi objekti treba da zadovolje i sledeće:

- zbog spacifičnosti prostora oko gradskog prstena i kontakta sa planiranim objektima kolektivnog stanovanja opravdano je da se ovo područje (u naslovu navedene urbanističke parcele) upotpuni objektima veće spratnosti P+2+Pk;
- maksimalna zauzetost građevinske parcele je do 30% slobodnostojećih objekata;
- maksimalni indeks izgrađenosti je 0,8;

- visina atike je 10.5 m, što ostavlja mogućnost izgradnje suterena, prizemlja, dva sprata i potkrovlja;
- poslovni prostor predvidjeti u prizemlju objekta, minimalne površine 30m^2;
- poslovni prostor u pogledu veličine, potrebnih instalacija i tehničkih zahtjeva mora zadovoljavati važeće tehničke propise;
- Prednost sadržaja imaju djelatnosti kojima se obezbjeđuje svakodnavno snabdijevanje stanovnika, ili služe zadovoljenju ličnih, tehničkih i zanatskih usluga;
- Odobreni sadržaji ne smeju da ugrožavaju životnu sredinu u pogledu buke, štetnih emisija gasova, pare, prašine i sl;
- Poslovni prostor koji podrazumjeva komuniciranje sa korisnicima treba biti smješten u prizemlju, dok prateći sadržaji mogu biti i u podrumu;
- Potrebna dokumentacija za rad ovih prostorija mora zadovoljavati važeće normative i pravilnike iz oblasti kojoj je namijenjen poslovni prostor;
- Za sadržaje koji podrazumjevaju veću potrošnju električne energije, potrebna su posebna odobrenja nadležnih službi;
- Objekat mora imati direktan pristup sa saobraćajnice;
- planom se predviđa mogućnost organizovanja više stambenih jedinica u okviru jednog stambenog objekta, uz obavezu obezbjeđivanja parkiranja vozila na parceli (1 stan – 1 parking);
- Potrebno je obezbijediti najmanje dva parking mjesta na lokaciji za potrebe posjetilaca;
- Adaptaciju prostora izvršiti na taj način da konstruktivno i estetski ne ugrožava postojeći objekat;
- Ukoliko su intervencije koje treba preduzeti takvog obima da zadiru u konstruktivni sklop objekta, potrebno je izvršiti kompletnu sanaciju objekta;
- Garaže u suterenima stambenih objekata koje izlaze direktno na ulicu nije dozvoljeno pretvarati u poslovni prostor.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA POSTOJEĆE INDIVIDUALNE STAMBENE OBJEKTE SA DJELATNOSTIMA U ZONI A

(urbanističke parcele A1, A2, **A3**)

Planom je predložen raspred individualnog stanovanja sa djelatnostima prema urbanističkoj logici najpogodnijoj za ovu funkciju, koji ne mora biti striktna obaveza investitora.

Uslovi za izgradnju individualnih stambenih objekata sa djelatnostima su isti kao i za izgradnju stambenih individualnih objekata. Pored tih uslova ovi objekti treba da zadovolje i sledeće:

- zbog specifičnosti prostora oko gradskog prstena i kontakta sa planiranim objektima kolektivnog stanovanja opravdano je da se ovo područje (u naslovu navedene urbanističke parcele) upotpuni objektima veće spratnosti P+2+Pk;
- maksimalna zauzetost građevinske parcele je do 30% slobodnostojećih objekata;
- maksimalni indeks izgrađenosti je 0,8;
- visina atike je 10.5 m, što ostavlja mogućnost izgradnje suterena, prizemlja, dva sprata i potkrovlja;
- poslovni prostor predvidjeti u prizemlju objekta, minimalne površine 30m^2;
- poslovni prostor u pogledu veličine, potrebnih instalacija i tehničkih zahtjeva mora zadovoljavati važeće tehničke propise;
- Prednost sadržaja imaju djelatnosti kojima se obezbjeđuje svakodnavno snabdijevanje stanovnika, ili služe zadovoljenju ličnih, tehničkih i zanatskih usluga;
- Odobreni sadržaji ne smeju da ugrožavaju životnu sredinu u pogledu buke, štetnih emisija gasova, pare, prašine i sl;

- Poslovni prostor koji podrazumjeva komuniciranje sa korisnicima treba biti smješten u prizemlju, dok prateći sadržaji mogu biti i u podrumu;
- Potrebna dokumentacija za rad ovih prostorija mora zadovoljavati važeće normative i pravilnike iz oblasti kojoj je namijenjen poslovni prostor;
- Za sadržaje koji podrazumjevaju veću potrošnju električne energije, potrebna su posebna odobrenja nadležnih službi;
- Objekat mora imati direktan pristup sa saobraćajnice;
- planom se predviđa mogućnost organizovanja više stambenih jedinica u okviru jednog stambenog objekta, uz obavezu obezbjeđivanja parkiranja vozila na parceli (1 stan – 1 parking);
- Potrebno je obezbijediti najmanje dva parking mjesta na lokaciji za potrebe posjetilaca;
- Adaptaciju prostora izvršiti na taj način da konstruktivno i estetski ne ugrožava postojeći objekat;
- Ukoliko su intervencije koje treba preduzeti takvog obima da zadiru u konstruktivni sklop objekta, potrebno je izvršiti kompletnu sanaciju objekta;
- Garaže u suterenima stambenih objekata koje izlaze direktno na ulicu nije dozvoljeno pretvarati u poslovni prostor.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:
-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111/1991, JUS U.C7.112 /1991, JUS U.C7.113 /1991)
-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91).

Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekata uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, gradjevinskim nasledjem i klimatskim uslovima. Preovladjujući tonovi su svijetli.

Prilikom projektovanja objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze.

Preporučuje se izrada ograde od ukrasnog zelenila ka komšijama i transparentne ograde od kovanog gvožđa, eventualno sa manjim soklom zidanim u kamenu, visine do 1.50m, ka ulici.

Oblik i dizajn ograde uskladiti sa odgovarajućim elementima ograde i kapije.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu planiran je sa pristupne saobraćajnice koja je priključena na saobraćajnicu sekundarne ulične mreže. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani na graf. prilozima ovih uslova.

Parkiranje za potrebe korisnika obezbjediti u okviru objekta i/ili urb. parcele. Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi sledećih normativa

SADRŽAJ	
STANOVANJE-individualno	1 stan 1 PM
DJELATNOSTI - bruto površina	50 m^2 1 PM

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske I pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova sa stanovišta saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Momišići B snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parcelama A-3 i A-6, traforeon 2 planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV, Momišići 5A-Nova.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkin instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar;
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometererološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", br. 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.
Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

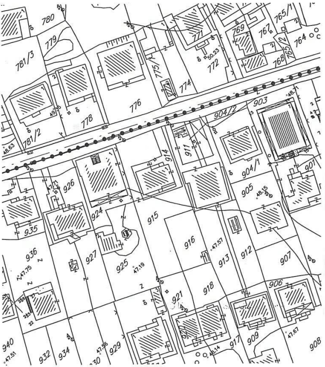
OBRADILI :
Arh. Vesna Doderović,dipl.ing.
Risto Lučić, dipl.ing.el.
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.
Obrada grafičkih priloga,
Za Veljko Đurović, teh.

VD POMOĆNIK SEKRETARA,
Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.građ
S. Lačković Aćimić

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/16 – 53
Podgorica, 08.02.2016. godine

DUP "Momišiči B""-Izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj A-3 I A-6

Podnosiloci zahtjeva:
Pejović Goran i Zoran

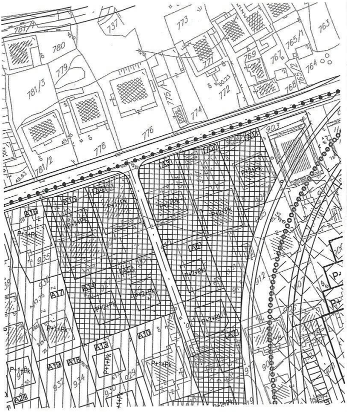


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/16 – 53
Podgorica, 08.02.2016. godine

DUP "Momišiči B""-Izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj A-3 I A-6

Podnosiloci zahtjeva:
Pejović Goran i Zoran



▦ individualno stanovanje sa djelatnostima

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRSINA	Grafički prilog br.2