URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT NA URB.PARCELI BR.A5-UP2 « DUP »ZAGORIČ 2«-izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA:	PERIŠIĆ PETAR
DUP :	" ZAGORIČ 2 " – Izmjene i dopune
OBRADJIVAČ:	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, jun 2016. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-410
Podgorica,21.06.2016. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Urb. parcela A5- UP2

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
PERIŠIĆ PETAR

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

PERIŠIĆ PETAR zahtjevom broj 08-352/16-410 od 31.05.2016.godine.za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08 i 34/11), i DUP-a "Zagorič 2" – Izmjene i dopune, usvojen Odlukom 01 - 030/11 - 1320 od 01.12.2011.godine.

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u list nepokretnosti prepis broj 5032 KO: Podgorica II katastarska parcela broj 1931/1 je površine 459 m², osnov prava svojine 1/1 ima Perišić Petar.

Katastarska parcela broj 1931/1 prema listu nepokretnosti je izgrađena i na istu je uknjižena porodična stambena zgrada,površine 115m2,spratnosti prizemlje sa teretom da nema dozvolu.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-410
Podgorica,21.06.2016. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Urb. parcela A5- UP2

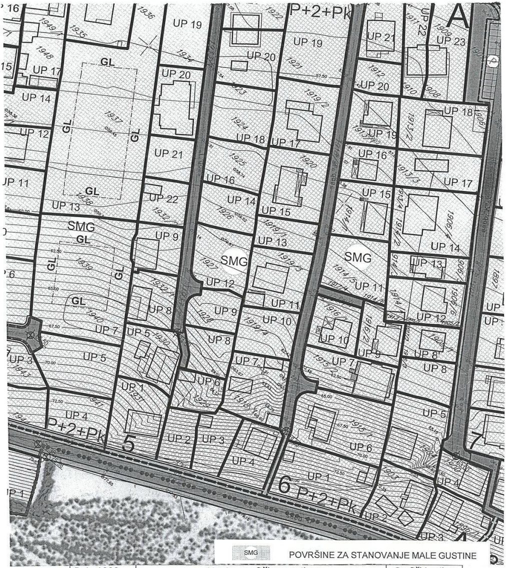
PODNOSILAC ZAHTJEVA:
PERIŠIĆ PETAR

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-410
Podgorica,21.06.2016. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Urb. parcela A5- UP2

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
PERIŠIĆ PETAR



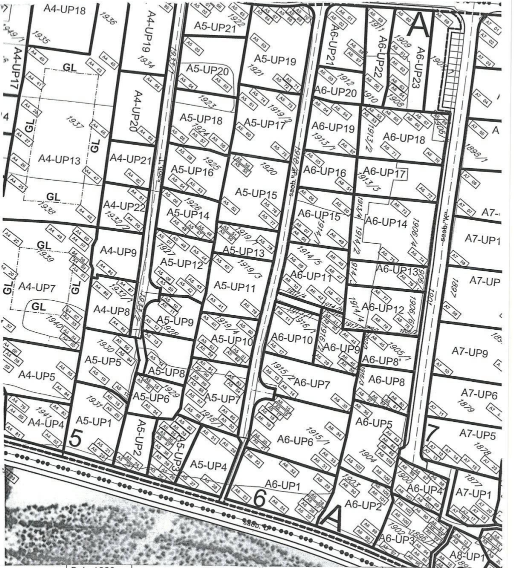
▨ SMG POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-410
Podgorica,21.06.2016. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Urb. parcela A5- UP2

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
PERIŠIĆ PETAR



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-410
Podgorica,21.06.2016. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Urb. parcela A5- UP2

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
PERIŠIĆ PETAR

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
GL — GRAĐEVINSKA LINIJA
GL 0 — GRAĐEVINSKA LINIJA SUTERENA
RL — REGULACIONA LINIJA
GRANICA ZAŠTITNOG POJASA PRUGE
GRANICA URBANISTIČKE ZONE
GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
Po+P+2+Pk PLANIRANA MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKAT

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLANN NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.4

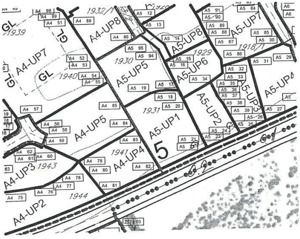
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-410
Podgorica,21.06.2016. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Urb. parcela A5- UP2

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
PERIŠIĆ PETAR

GEODEZIJA R 1:1000

DUP ZAGORIČ 2 izmj. i dop. Urb.parc. br. A5 –UP 2 blok A 5



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. A5-UP2
Površina P- 300.13 m2
Urb.parcela nije vlasnički kompletirana

A5-35	Y=6605308.92	X=4701798.75
36	Y=6605310.88	X=4701794.73
37	Y=6605311.20	X=4701793.71
38	Y=6605313.61	X=4701790.50
25	Y=6605319.85	X=4701779.06
24	Y=6605314.49	X=4701776.73
23	Y=6605309.55	X=4701774.58
22	Y=6605306.94	X=4701773.44
21	Y=6605306.07	X=4701775.26
20	Y=6605297.51	X=4701793.14
34	Y=6605308.47	X=4701799.32

Gradjevinska linija

G.1	Y=6605306.29	X=4701774.80
G.2	Y=6605319.13	X=4701780.39

Osovina planirane saobracajnice

O.1	Y=6605323.37	X=4701773.78
O.1	Y=6605307.78	X=4701766.99

30.06.16

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 ,-što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

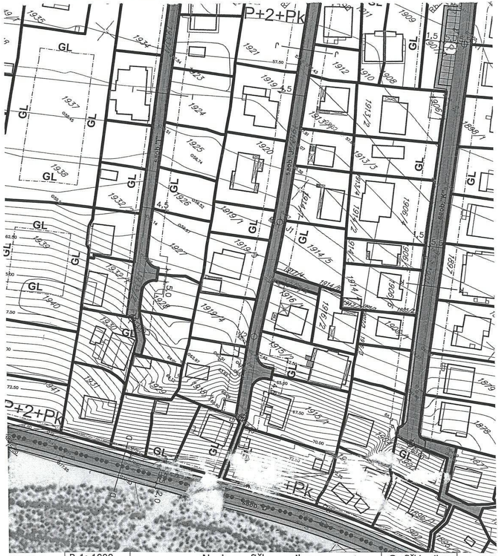
V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković –Aćimić

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	GrAFIČKI PRILOG BROJ 5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-410
Podgorica,21.06.2016. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Urb. parcela A5- UP2

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
PERIŠIĆ PETAR



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.6

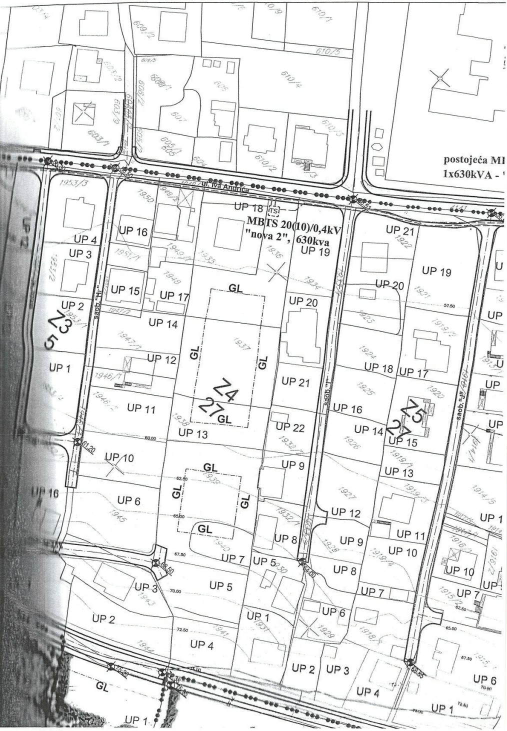
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-410
Podgorica,21.06.2016. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Urb. parcela A5- UP2

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
PERIŠIĆ PETAR

TS	TRAFO STANICA 10 / 0.4kV
TS	TRAFO STANICA PLANIRANA 2(10)/ 0.4kV
———	ELEKTROVOD 10kV
– – – –	ELEKTROVOD 20(10)kV PLANIRANI

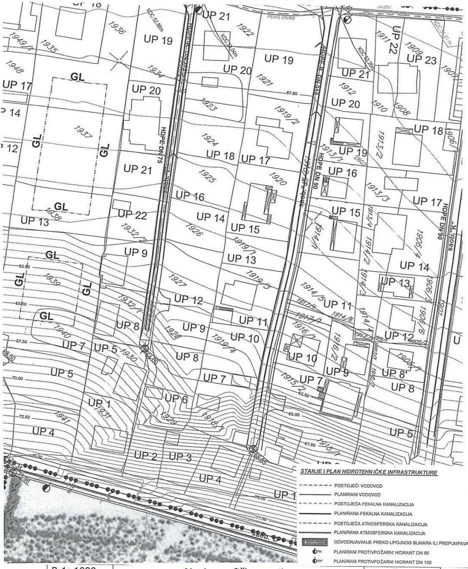
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.7


postojeća MI
1x630kVA -
MBTS 20(10)/0,4kV
"nova 2", 630kva
ul. Iva Andrića
UP 18
UP 19
UP 20
UP 21
UP 22
UP 16
UP 15
UP 17
UP 14
UP 12
UP 11
UP 13
UP 10
UP 9
UP 8
UP 7
UP 6
UP 5
UP 4
UP 3
UP 2
UP 1
Z3
5
Z4
27
Z5
27
GL
saob. "H"
saob. "I"
saob. "J"
1953/3
1950
1949/2
1936
1935
1937
1938
1939
1940
1945
1943
1944
1941
1931
1930
1929
1932/1
1928
1927
1926
1925
1924
1923
1922
1921
1920
1919/1
1919/3
1918
1917
1916/1
1916/2
1915/2
1914/5
1946/1
1946/2
1947/1
1947/2
1948
1951/1
1953/1
1953/2
609/2
610/1
610/2
610/3
610/4
610/5
605
605/1
604
606/1
607
608/1
608/2
609/1
603/1
603/2
603/3
60.00
61.20
62.50
65.00
67.50
68.50
69.00
70.00
72.50
57.50

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-410
Podgorica,21.06.2016. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Urb. parcela A5- UP2

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
PERIŠIĆ PETAR

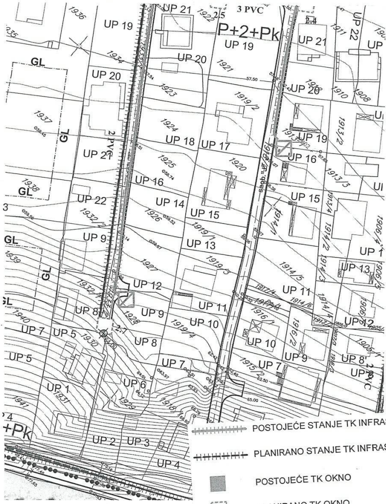


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-410
Podgorica,21.06.2016. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Urb. parcela A5- UP2

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
PERIŠIĆ PETAR



┼┼┼┼┼ POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE

┼┼┼┼┼ PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE

■ POSTOJEĆE TK OKNO

⬚ PLANIRANO TK OKNO

⧄ POSTOJEĆI TK IZVOD

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTUKTURE	Grafički prilog br.9

Uvidom u list nepokretnosti prepis broj 1124 KO: Podgorica II katastarska parcela broj 1929/2 je površine 254 m², osnov prava svojine 1/1 ima Perišić Petar,neizggrađena je i bez tereta i ograničenja.

Katastarske parcele broj 1931/1 i 1929/2 KO Podgorica 2 nalaze se u zahvatu DUP-a "Zagorič 2" – izmjene i dopune.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela:

DUP-a "Zagorič 2" – izmjene i dopune formirana urbanistička parcela broj A5-UP2 veća je od katastarske parcele broj 1929/2 za dio preko koji se ostvaruje kolski i pješački pristup na saobraćajnici, definisana je koordinatnim tačkama u skladu sa grafičkim prilogom »Geodezija« koji čini sastavni dio ovih uslova.

Prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu riješiti imovinske odnose i dostaviti dokaz o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja za urbanističku parcelu.

Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje.

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta koji se gradi na toj građevinskoj liniji. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, građevinska linija prema susjednoj parceli može biti i na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

GL suterena, za parcele u nagibu iznad pristupne saobraćajnice, je definisana na odstojanju od 3m od RL, uz mogućnost konzolnog ispusta od 1m.

Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju.

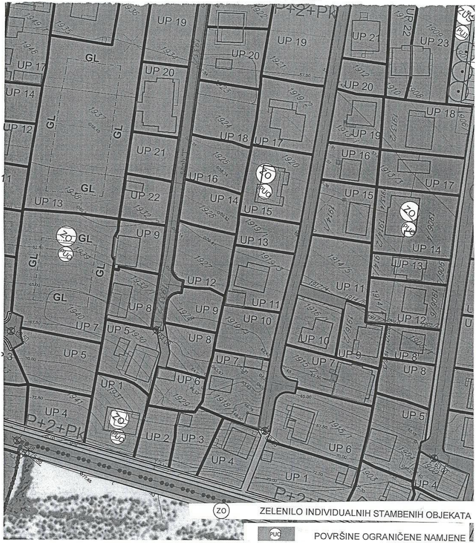
Uslovi za izgradnju novih objekata:

Planirani maksimalni indeks zauzetosti na nivou parcele je max.0,40.
Planirani maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele je max.1,00.
Objekat se može realizovati fazno.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-410
Podgorica,21.06.2016. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Urb. parcela A5- UP2

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
PERIŠIĆ PETAR



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	Grafički prilog br.10

Vertikalni gabarit objekata u skladu sa lokacijom,maksimalna planirana spratnost je Po+P+2+Pk,odnosno Su+P+2+Pk za objekte građene na terenu u nagibu.

Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulazi u bilanse,ukoliiko se ne koriste za obavljanja poslovne djelatnosti,odnosno stanovanje.

Procenat zelenih površina mora biti najmanje 30%.

U stambenih objekata dozvoljena je organizacija poslovnih prostora koji ne ometaju funkciju stanovanja.

Vertikalna regulacija:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene prostore do 3.5 m;
- za poslovne prostore do 4.5 m.

Visina nadzidka potkrovne etaže max.120cm(računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine)ako se gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2,2 ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju.Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez ispusta.

Maksimalna visina objekta od najniže kote trotoara oko objekta do kote sljemena je 14,00m.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanisticke uslove prema iznijetom pristupu;

Krov:

Krov objekata predvidjeti kao kosi,nagiba do 28 stepeni.Krovni pokrivač adekvatan nagibu.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)

- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Oblikovanje prostora i primjena materijala:

Arhitektonski izgled i obradu objekta prilagoditi njegovoj namjeni gradjevinskom nasledju.

Objekat projektovati u duhu i u skladu sa ambijentom.

Obradu fasade uraditi malterisanjem i prskanjem kamenom u boji.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnim objektima obezbjediti preko planiranih saobraćajnica sekundarne mreže.Kolski prilaz planirati samo na jednom mjestu sa pristupne saobraćajnice na urbanističku parcelu maksimalne širine 5.50m.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta omogućiti u okviru objekta ili parcele. Shodno smjernicama GUP-a, neophodno je obezbjediti 1, 1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m2 bruto poslovnog prostora.

Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake za prelaz invalidnih kolica, odnosno pristupne rampe nagiba do 12%.

Projekat kolskog prilaza i parking prostora treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zagorič 2 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 2, zona Z5 planirano je iz trafostanice MBTS 20(10)/0,4 kV "nova 2 ", 630kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoročkog zavoda Podgorica.

Inženjersko-geološke karakteristike :

Teren spada u II kategoriju, tj. U terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Nosivost terena iznosi 120-200 kN/m2.Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Geološku gradnju terena čine stratifikatori ređe masivni krečnjaci negdje prekristalisani,negdje manje ili više dolomitični a rjeđe čisti dolomite.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive a nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

- Koeficijent seizmičnosti (C1)................. Ks=0,045-0.079
- Koeficijent dinamičnosti (C1)................ 0.47-1.00
- Ubrzanjetla (C1) .... Qmax=0,178-0.288
- Dobijeni intenzitet u MCS (C1) .... 9°

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava

uslove propisane I u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata..

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i važećim pravilnicima.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji,izrađenog u deset (10) primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi,dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja,odnosno drugom pravu na objektu i na osnovu čl.93 i čl.94.važećeg zakona.

O izvršenoj reviziji idejnog projekta i glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta.Revident je dužan da u izvještaju o izvršenoj reviziji projekta navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz člana 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog planskog dokumenta.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.
B.Radović
Mr Miodrag Kalezić,dipl.ing
Risto Lučić,dipl.ing.el.
grafička obrada:
Vlatko Mijatović,tehn.
Влатко Мијатовић

v.d. pomoćnik sekretara
Suzana Aćimić Lakčević,dipl.ing.građ.
S. Lakčević Aćimić

Datum i vrijeme štampe: 08/06/2016 - 08.52

176000000084

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-24152/2016
Datum: 08.06.2016
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 956-101-2023/16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5032 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1931	1		18 29		POD GORICOM	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		344	0.00
1931	1	1	18 29		POD GORICOM	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		115	0.00
								459	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1307953210020	PERIŠIĆ RADOJE PETAR IVA ANDRIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1931	1	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	0	P 115	Svojina 1/1 PERIŠIĆ RADOJE PETAR 1307953210020 IVA ANDRIĆA BB Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1931	1	1		1	Porodična stambena zgrada	13/01/2015 11:13	Nema dozvolu

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

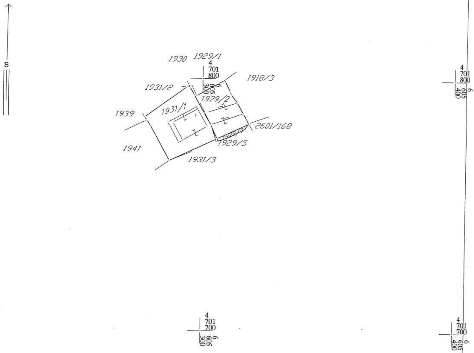
Načelnik:
Predrag Femić

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-2023/2016
Datum: 16.06.2016.

Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 19
Parcele: 1931/1, 1929/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

17.