CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje i uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16-878
Podgorica, 29.11.2016. godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA REKONSTRUKCIJU U POSTOJEĆEM GABARITU POSLOVNOG OBJEKTA , NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2096 KO PODGORICA III

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

PEROVIĆ MIRO

Podgorica, novembar 2016. godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA REKONSTRUKCIJU U POSTOJEĆEM GABARITU POSLOVNOG OBJEKTA , NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2096 KO PODGORICA III

PODNOSILAC ZAHTJEVA: **PEROVIĆ MIRO**

NAMJENA: POSLOVNI OBJEKAT

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izradu urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta u postojećem gabaritu sadržan je u članu 62a Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG, broj 51/08, 40,/10 , 34/11, 47/11,35/13, 39/13)

POSTOJEĆE STANJE:

Objekat koji je predmet ovih urbanističko –tehničkih uslova nalazi se na katastarskoj parceli broj **2096 KO PODGORICA III** ,u zahvatu **DUP-a " DRAČ -PUTNIČKI TERMINAL" u Podgorici,** i prema podacima iz lista nepokretnosti vlasništvo je podnosioca zahtjeva .
Na predmetnoj kat. parceli nalazi se slobodnostojeći POSLOVNI objekat (1) i isti odgovara listu nepokretnosti i kopiji plana.
Objekat (1) koji je predmet ovih UTU je zidane konstrukcije , horizontalnog gabarita 16.4x7.5 =123 M2, spratnosti P(prizemlje) .Krovna konstrukcija je drvena.
Objekat je u funkciji poslovanja.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Predmet ovih uslova je rekonstrukcija objekta u smislu ojačanja postojeće vertikalne konstrukcije , zamjene krovne konstrukcije , uz zadržavanje postojećeg vertikalnog i horizontalnog gabarita i postojećeg nagiba i oblika krova.
U okviru radova rekonstrukcije moguće je izvršiti zamjenu fasadne obloge, fasadne bravarije i krovnog pokrivača krova , uz zadržavanje postojeće arhitekture objekta.

Horizontalni gabarit:

Zadržava se postojeći horizontalni gabarit objekta , 123.0 m2 .

Vertikalni gabarit:

Zadržava se postojeći vertikalni gabarit P(prizemlje).

Gradjevinska linija :

Zadržava se postojeći položaj objekta na parceli

Namjena:
Zadržava se postojeća namjena – poslovni objekat .

Saobraćaj :
Zadržava se postojeći kolski pristup predmetnom objektu .

Hidrotehničke i elektro intalacije
Zadržavaju se postojeći priključci na elektro i vodovodnu mrežu , uz mogućnost djelimične ili potpune zamjene postojećih intalacija i opreme .

POSEBNI USLOVI:

Investitor je u obavezi da na osnovu ovih urbanističko –tehničkih uslova izradi investiciono –tehničku dokumentaciju kod ovlašćenog privrednog društva registrovanog za tu vrstu poslova što je regulisano odredbama ***Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG, broj 51/08, 40,/10 , 34/11, 47/11,35/13, 39/13)***
Sadržinu tehničke dokumentacije upodobiti sa ***Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list RCG", br. 23/2014)***
Investitor je dužan da nakon izrade projektne dokumentacije istu reviduje i u tri primjerka + 7x CD dostavi ovom Organu na davanje saglasnosti i izdavanje gradjevinske dozvole.

Važnost ovih uslova je do stavljanja van snage važećeg DUP-A **" DRAČ -PUTNIČKI TERMINAL"**

GRAFIČKI PRILOG:

1. POSTOJEĆE STANJE
2. GEODETSKA PODLOGA

UTU OBRADIO:

Milorad Lukić,dipl.ing.gradj

z. **V.D. SEKRETARA**

OLIVER MARKOVIĆ, dipl.ing.gradj.
Daniela Valeić

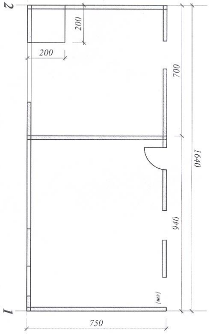
CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje i
uredjenje prostora i zaštitu životne
sredine
br.08-352/16-878
Podgorica ,29.11.2016. god.

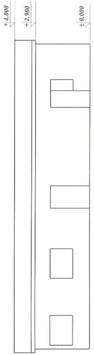
DUP "DRAČ PUTNIČKI TERMINAL "

UTU ZA REKONSTRUKCIJU U POSTOJEĆEM
GABARITU POSLOVNOG OBJEKTA NA KAT
PARCELI BR 2096 KO PODGORICA III

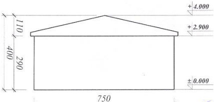
PODNOSILAC ZAHTJEVA :
MIRO PEROVIĆ

OSNOVA OBJEKTA





POPREČNI PRESJEK



OBRADIO:

MILORAD LUKIĆ , D.I.G

V.D. SEKRETARA

OLIVER MARKOVIĆ , D.I.G

Danoela Kalezić

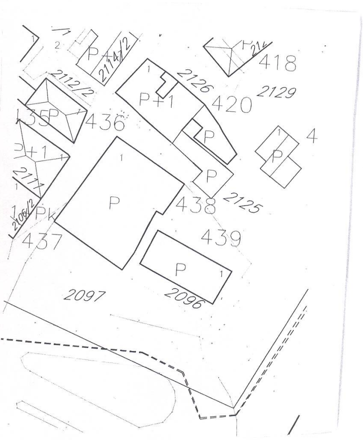
CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje i
uredjenje prostora i zaštitu životne
sredine
br.08-352/16-878
Podgorica ,29.11.2016. god.

DUP "DRAČ PUTNIČKI TERMINAL "

UTU ZA REKONSTRUKCIJU U POSTOJEĆEM GABARITU POSLOVNOG OBJEKTA NA KAT PARCELI BR 2096 KO PODGORICA III

PODNOSILAC ZAHTJEVA :
MIRO PEROVIĆ

GEODETSKA PODLOGA



OBRADIO :
MILORAD LUKIĆ , D.I.G

V.D. SEKRETARA
OLIVER MARKOVIĆ , D.I.G