CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje i uredjenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: Up.08-352/16-723
Podgorica, 11.10.2016. godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA REKONSTRUKCIJU POSLOVNIH PROSTORA PD 135 I PD 138 U STAMBENO-POSLOVNOJ ZGRADI NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 4362 KO PODGORICA III , BUL. SAVE KOVAČEVIĆA BR.22 PODGORICA

PODNOSILAC ZAHTJEVA: **PZU"DIJAGNOSTICA"**
PODGORICA

Podgorica, oktobar 2016. godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

ZA REKONSTRUKCIJU POSLOVNIH PROSTORA PD 135 I PD 138 U STAMBENO-POSLOVNOJ ZGRADI NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 4362 KO PODGORICA III , BUL. SAVE KOVAČEVIĆA BR 22 PODGORICA

PODNOSIOCI ZAHTJEVA: **PZU"DIJAGNOSTICA" PODGORICA**

NAMJENA: POSLOVNI PROSTORI
PREDMET BROJ: Up.08-352/16-723

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izradu ovih uslova urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u članu 9 i članu 62a Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata Sl. list CG, broj 51/08)

POSTOJEĆE STANJE:

Poslovni prostori koji su predmet ovih urbanističko –tehničkih uslova nalaze se u prizemlju stambeno poslovne zgrade na katastarskoj parceli broj 4362 KO PODGORICA III , DUP " DRPE MANDIĆA " i prema podacima iz lista nepokretnosti vlasništvo je podnosioca zahtjeva.

Izlaskom na teren konstatovano je da se da stanje na terenu odgovara stanju po listovima nepokretnosti.

Zgrada u kojoj se nalaze predmetni stanovi je armiranobetonska, sistema zidnih platana , spratnosti S+P+6 . Meddjuspratne tavanice su monolitne pune plče debljine 16 cm .

PLANIRANO STANJE:

Predmet ovih uslova je rekonstrukcija poslovnih prostora PD 135 I PD 138 , u smislu probijanja otvora za vrata dimenzija 100 x 210 cm u dilatacionim AB platnima.
Sobzirom na veličinu i položaj otvora u zidu u odnosu na dispoziciju globalne konstrukcije navedena konstruktivna untervencija može se okvalifikovati kao intervencija manjeg obima , koja nema bitnog uticaja na globalnu stabilnost konstrukcije

Planiranim radovima zadržava se postojeća namjena prostora i ne mijenja se spoljnji izgled .

Namjena:

Zadržava se postojeća namjena – poslovni prostor prostor .

Hidrotehničke i elektro instalacije:

Zadržavaju se postojeći priključci na vodovodnu i elektro mrežu , uz mogućnost zamjene sanitarija i istalacija.

Konstruktivni sistem:

Za rekonsrukciju objekata pridržavati se važećih pravilnika i propisa iz obasi projektovanja i izgradnje objekata visokogradnje.

Prilikom projektovanja pridržavati se važećih propisa i pravilnika.

- Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton ("Sl. list SFRJ", broj 11/87).
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokoizgradnje u seizmičkim područjima ("Sl. list SFRJ", broj 31/1, 49/83, 21/88 i 52/90)
- Korisna opterećenja javnih i stambenih zgrada

SADRŽAJ PROJEKTA

Projektnu dokumentaciju uraditi na nivou glavnog projekta rekonstrukcije i treba da sadrži :

1. Opis postojećeg stanja i planiranih intervencija
2. Analiza - ocjena uticaja planiranih intervencija na globalnu konstrukciju zgrade
3. Tehnički opis sa tehničkim uslovima za izvodjenje radova na ojačanju otvora
4. Statički proračun
5. Plan pozicija , detalji oplate i detalji armature
6. Detaljno opisan i prikazan redoslijed i postupak izvodjenja radova .

POSEBNI USLOVI:

Projektnu dokumentaciju raditi na osnovu ovih uslova, uz pridržavanje važećih tehničkih propisa, normativa i standarda za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

Projektnu dokumentaciju obezbijediti od ovlašćenje organizacije specijalizovane za izradu dokumentacije za ovu vrstu objekata, shodno odredbama Zakona o uredenju prostora i izgradnji izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08 ,40/10, 34/11 ,35/13 i br. 33/14).

Investitor je dužan da nakon izrade projektne dokumentacije istu reviduje I u tri štampana primjerka + 7 x CD , elektronski ovjerena, dostavi ovom Organu na saglasnost I izdavanje gradjevinske dozvole.
Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje gradjevinske dozvole Investitor je dužan pribaviti saglasnost Skupština etažnih vlasnika na planirane radove rekonstrukcije.
Važnost ovih uslova je do dana važenja planske dokumentacije u kom roku je investitor dužan da ovom Organu podnese zahtjev za gradjenje objekta, shodno članu 91 Zakona o uredenju prostora i izgradnji izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08 ,40/10, 34/11 ,35/13 i br. 33/14).

'Sastavni dio ovih UTU je grafički prilog -
- OSNOVA POSTOJEĆEG I PLANIRANOG STANJA :

UTU OBRADIO:

Milorad Lukić, dipl.ing.gradj.

V.D. ZAMJENIKA SEKRETARA

Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.gradj.

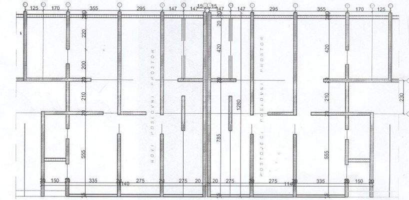
CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine
br. 08-352/16-723
Podgorica ,11.10.2016. god.

DUP "Drpe Mandića "

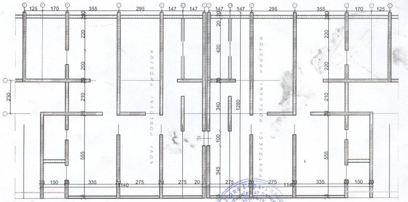
UTU ZA REKONSTRUKCIJU POSLOVNIH PROSTORA U PRIZEMLJU STAMBENE ZGRADE NA KAT PARCELI BR 4362 KO PODGORICA III , BUL. SAVE KOVAČEVIĆA BR 22

PODNOSILAC ZAHTJEVA :
PZU " DIJAGNOSTICA"
PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE



NOVOPROJEKTOVANO STANJE



OBRADIO :
MILORAD LUKIĆ , D.I.G

V.D. ZAMJENIK SEKRETARA
SUZANA LAČKOVIĆ AĆIMIĆ , D.I.G
S. Lačković Aćimić