URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT
VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA,
na urbanističkoj parceli broj 159, zona "1"
u DUP-u "Momišići A " – Izmjene i dopune

PODNOSIOLAC ZAHTJEVA :	RADUNOVIĆ PERUTOVIĆ VERA
OBRADJIVAČ:	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, decembar 2016. godine

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 881
Podgorica, 26.12.2016. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA "1",
Urbanistička parcela broj **159 (1/159)**

Podnosilac zahtjeva,
Radunović Perutović Vera

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA,

na urb. parceli br 159, zona "1"u DUP-u "Momišići A " – Izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

Radunović Perutović Vera iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08-352/16 – 881 od 18.11.2016.godine.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 34/11), Zakon o izmjenama i dopunama zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List 35/13) i DUP " MOMIŠIĆI A" - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/07 - 863 od 26.07.2007. god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Postojeće stanje lokacije :

Katastarska parcela broj 94/2 KO: Podgorica I, osnov prava susvojine imaju po 1/3 Radunović Stevan, Radunović Vera i Radunović Vesna, po listu nepokretnosti broj 1081Uprave za nekretnine, ima površinu 103m².

Katastarska parcela broj 95/1 KO: Podgorica I, osnov prava susvojine imaju po 1/3 Radunović Stevan, Radunović Vera i Radunović Vesna, po listu nepokretnosti broj 1081Uprave za nekretnine, ima površinu 301m².

Katastarska parcela broj 96/1 KO: Podgorica I, osnov prava susvojine imaju po 1/3 Radunović Steva, Radunović Vera i Radunović Vesna, po listu nepokretnosti broj 1081Uprave za nekretnine, ima površinu 208m².

Katastarska parcela broj 33/4 KO: Podgorica I, osnov prava svojine ima Perutović Vera, po listu nepokretnosti broj 4487Uprave za nekretnine, ima površinu 203m².

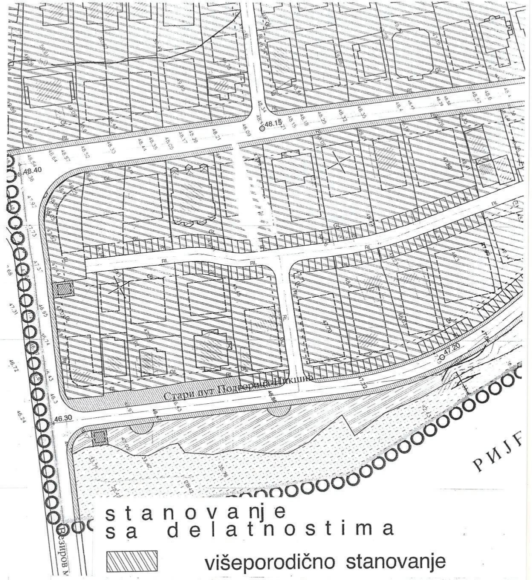
Katastarska parcela broj 11/4 KO: Podgorica I, osnov prava susvojine imaju po 1/3 Radunović Stevan, Perutović Vera i Radunović Vesna, po listu nepokretnosti broj 4519Uprave za nekretnine, ima površinu 6m².

Katastarska parcela broj 7/3 KO: Podgorica I, osnov prava susvojine imaju po 1/3 Radunović Stevan, Perutović Vera i Radunović Vesna, po listu nepokretnosti broj 4476 Uprave za nekretnine, ima površinu 13m².

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 881
Podgorica, 26.12.2016. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA "1",
Urbanistička parcela broj **159 (1/159)**

Podnosilac zahtjeva,
Radunović Vera



stanovanje sa delatnostima

▨ višeporodično stanovanje

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:
NAMJENA POVRŠINA

grafički prilog
Broj 4

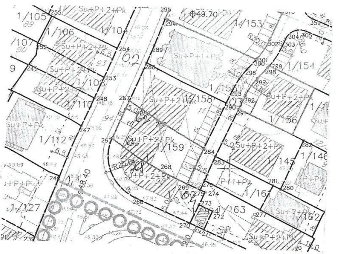
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 881
Podgorica, 26.12.2016. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA "1",
Urbanistička parcela broj **159 (1/159)**

Podnosilac zahtjeva,
Radunović Vera

GEODEZIJA R 1:1000

DUP Momišići A , izmj. i dop. Urb.parc. br. 1/159



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 1/159
Površina P - 568.78 m2

269	Y=6604083.45	X=4701693.22
268	Y=6604074.02	X=4701697.54
268'	Y=6604063.48	X=4701703.14
267	Y=6604053.31	X=4701710.09
287	Y=6604059.27	X=4701725.28
286	Y=6604064.46	X=4701722.10
285	Y=6604071.01	X=4701718.08
284	Y=6604089.60	X=4701707.58

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6604068.48	X=4701735.05
G.1	Y=6604057.93	X=4701708.16
C	Y=6604070.03	X=4701703.41
	radius	13.00 m

Osovina planirane saobracajnice

O.1	Y=6604038.41	X=4701689.93
O.2	Y=6604061.92	X=4701749.82
O.3	Y=6604099.97	X=4701724.80
O.4	Y=6604085.97	X=4701692.13

21. 12. 16.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi kao katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem.
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

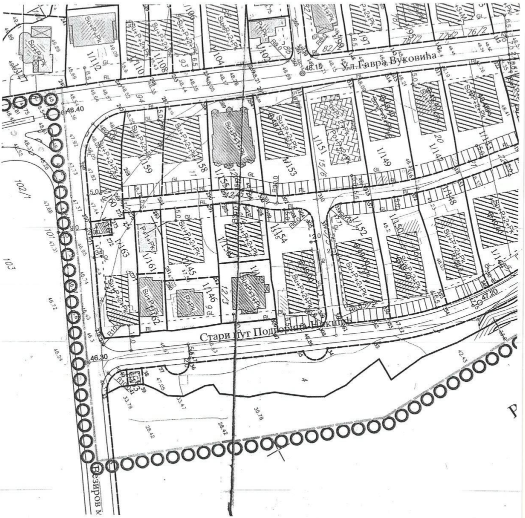
V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković –Aćimić

R- 1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	GrAFIČKI PRILOG BROJ 4

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 881
Podgorica, 26.12.2016. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA "1",
Urbanistička parcela broj **159 (1/159)**

Podnosilac zahtjeva,
Radunović Vera



▨ višeporodično stanovanje sa delatnostima

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU	grafički prilog Broj 5

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 881
Podgorica, 26.12.2016. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA "1",
Urbanistička parcela broj **159 (1/159)**

Podnosilac zahtjeva,
Radunović Vera

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN SAOBRAĆAJA	grafički prilog Broj 7

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 881
Podgorica, 26.12.2016. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA "1",
Urbanistička parcela broj **159 (1/159)**

Podnosilac zahtjeva,
Radunović Vera

—— postojeća vodovodna mreža I zona

- - - - - buduća vodovodna mreža I zona

buduća vodovodna mreža II zona

potisni cevovod

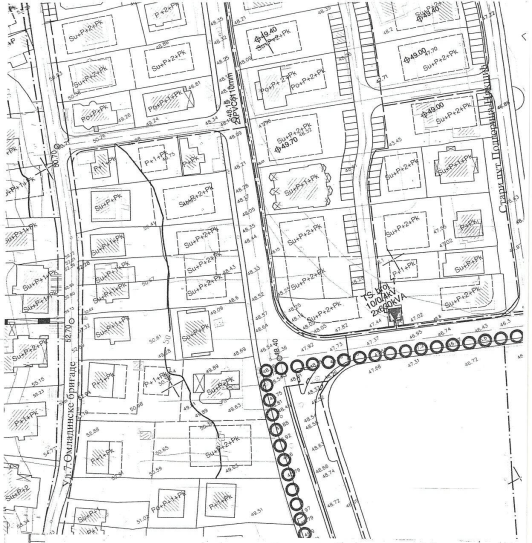
◑ požarni hidrant

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	grafički prilog Broj 8

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 881
Podgorica, 26.12.2016. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA "1",
Urbanistička parcela broj **159 (1/159)**

Podnosilac zahtjeva,
Radunović Vera



▼ nove trafo stanice 10/0.4kV

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN ELEKKROENERGETSKIH INSTALACIJA	grafički prilog Broj 9

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 881
Podgorica, 26.12.2016. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA "1",
Urbanistička parcela broj **159 (1/159)**

Podnosilac zahtjeva,
Radunović Vera

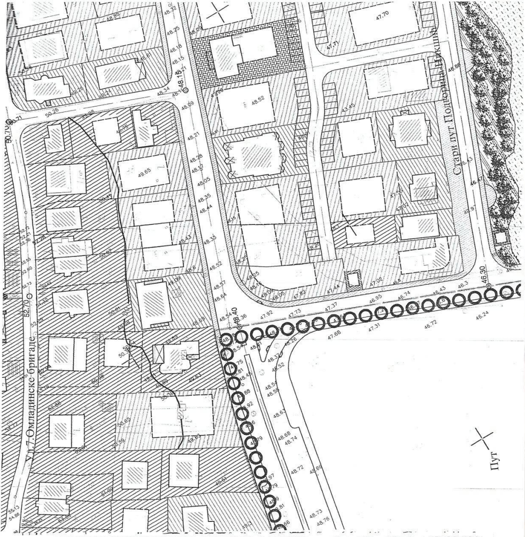
○ postojeći TK stubić

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA	grafički prilog Broj 10

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 881
Podgorica, 26.12.2016. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA "1",
Urbanistička parcela broj **159 (1/159)**

Podnosilac zahtjeva,
Radunović Vera



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PEJZAŽNA ARHITEKTURA	GrAFIČKI PRILOG BROJ 11

Predmetne parcele, po listu nepokretnosti i kopiji plana, su neizgrađene.
Prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu riješiti imovinsko-pravne odnose.

Urbanistička parcela i građevinska linija :

Urbanistička parcela br. 1/159 je definisana je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija", površine 568.78 m.

Građevinska linija (limitirajuca) kao i osovina planiranih saobraćajnica definisana je u grafičkom prilogom "Geodezija".

Uslovi za objekte STANOVANJA SA DELATNOSTIMA (višeporodičnog stanovanja i višeporodičnog stanovanja sa delatnostima)

Tabelarni prikaz kapaciteta novoplaniranih objekata

UP	povrsina urbanisticke parcele m^2	povrsina pod objektom m^2	bruto razvijena povrsina m^2
1/159	568.45	227.38	909.52

Viseporodično stanovanje u okviru ove zone se javlja u postojećim objektima i to u severnom delu zone i novoplaniranim objektima uz ulicu Serdar Jola Piletića, Gavra Vukovića, 7 Omladinske brigade i novoplaniranu sabirnu saobra}ajnicu.

Maksimalna spratnost novoplaniranih objekata višeporodičnog stanovanja je Su(Po)+P+2+Pk. Ovaj tip stanovanja moguće je organizovati u:

- Slobodnostojećim objektima sa jednom i više lamela
- Dvojnim objektima
- I u nizu i prekinutom nizu

Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je Su(Po)+P+2+Pk, gradnju do maksimalne spratnosi moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora.

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 40%.

Maksimalni indeks izgra|enosti je 3,0

Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 2m odnosno minimalno 4m od postojećeg objekta na susednoj parceli.

Ukoliko postoji međusobana usaglašenost suseda objekti se mogu postaviti i na granicu parcele i tada objekti organizovati kao dvojni ili kao niz. Položaj objekta koji je u grafičkom prilogu prikazan na granici parcele je obavezujući.

Svi postojeći objekti čija je spratnost veća od maksimalne zadate kao i parcele sa ideksima većim od zadatih kao takvi se zadržavaju i na njima je moguće vršiti intervencije u smislu tekućeg održavanja.

U okviru prostora koji je ome|en rekom Mora~om, saobra}ajnicom koja ide sa Vezirovog mosta, ulicom Jola Pileti}a, ulicom Bregalni~kom, Ulicom 7. Omladinske brigade, KP. br. 120/1 i 120 i sabirnom ulicom prema Malom Brdu (a koji je u nameni povr{ina opredeljen za stanovanje sa delatnostima), svi postoje}i objekti koji su ovim planom zadr`ani mogu pretrpeti totalnu rekonstrukciju odnosno mogu se poru{iti i na parceli izgraditi novi objekat pri ~emu za izgradnju novog objekta va`e uslovi definisani ovim planom za namenu stanovanje sa delatnostima.

Kod novoplaniranih objekata zavisno od konfiguracije terena planirane su podrumske ili suterenske eta`e u kojima se mogu organizovati gara`e za stanare. Ukoliko konfiguracija terena dozvoljava u okviru objekta se mo`e izvr{iti preraspodela eta`a ali da ukupna visina objekta ne prekora~i zadatu.

Horizontalni gabariti prikazani u grafi~kim prilozima su ilustrativni (osim za objekte na UP br 1/61 i 1/62 gde je gabarit prikazan numeri~ki i kao takav je obavezuju}i), pri izradi tehni~ke

dokumentacije gabarit definisati u skladu sa funkcionalnom i oblikovnom organizacijom objekta a da se pri tome ispo{tuju:

- građevinska linija (objekat postaviti na zadatu gra|evinsku liniju)
- indeks zauzetosti parcele
- indeks izgra|enosti
- odnos prema susednim parcelama
- način parkiranja (u okviru objekta ili pripadaju}e parcele obezbediti potreban broj parking mesta za sve stambene jedinice i poslovne prostore prema va`e}im normativima)
- svi propisi iz gra|evinske regulative

U novoplaniranim objektima vi{eporodi~nog stanovanja uz ulicu Jola Pileti}a i prema reci Mora~i planirane su delatnosti. Pod delatnostima se podrazumevaju trgovina, usluge, administracija, odnosno sadr`aji koji su neophodni kao prate}i uz stanovanje. Ove funkcije su planirane u prizemlju objekta eventualno na spratu s'tim da ne zauzimaju vi{e od 30% ukupne povr{ine objekta. Prema potrebama korisnika u objektima se mo`e organizovati i samo stanovanje.

Delatnosti se mogu organizovati i u ostalim objektima gde to u grafi~kom prilogu nije posebno nagla{eno (ukoliko postoji potreba korisnika). Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugro`avaju funkciju stanovanja i `ivotne sredine. Delatnosti se mogu organizovati u prizemljima objekata, eventualno na spratu s'tim da ne zauzimaju vi{e od 30% ukupne površine objekta. Realizacija dela prostora opredeljenog za delatnosti je fazna i prepušta se investitoru.

U grafičkim prilozima Plan fizičkih struktura, Plan parcelacije, regulacije i UTU dati su grafički i numerički podaci. Sve novoplanirane objekte postaviti na date gra|evinske linije. U ovim planovima prikazane su nadzemne gra|evinske linije, gde je moguće one se u podzemnom delu mogu proširiti do susedne parcele na 1m od iste radi stvaranja mogućnosti za parkiranje većeg broja automobila.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta a parkiranje na parceli van javnog zemljišta. Ukoliko se u okviru objekta organizuju i delatnosti u objektu ili na parceli treba obezbediti parkiranje i za automobile u njihovoj funkciji. U grafičkim prilozima dat je ilustrativni prikaz organizacije parkiranja u okviru objekta ili parcele koji nije obavezujući, prilikom dalje projektantske razarde moguće je dati drugo rešenje koje prati arhitektonsko rešenje objekta. Ukoliko se potreban broj parking mesta obezbedi za parkiranje u okviru parcele suterenska etaža se može koristiti u drugoj nameni (stanovanje, delatnosti).

Za postojeće objekte gde nije moguće obezbediti dovoljan broj parking mesta u okviru lokacije ili kroz rekonstrukciju suterenske eta`e obezbe|eno je parkiranje u okviru javnih parkinga.

U okviru uslova za saobra}aj dat je prikaz potrebnih parking mesta za karakteristi~ne lokacije kao i na~in njihovog obezbe|ivanja. Ukoliko se za obejkat obezbedi parkiranje na drugi na~in a uvek van javene povr{ine tada nije obavezuju}e uputiti korisnika na javnu gara`u.U okviru ove zone planirane su povr{ine za javne parkinge du` saobra}ajnice pored reke Morače kao i u okviru dvoeta`nog parkinga uz postoje}e objekte višeporodičnog stanovanja.

Ukoliko se usled kosog krova nad ve}im rasponima formira visok tavanski prostor, isti se mo`e u tom slu~aju koristiti kao stambeni.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinese se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skaldu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veše okupljanje.

Porodični stambeni objekti su planirani za korišćenje i potrebe jednog domaćinstva. Zavisno od veličine objekta moguća je izgradnja i više stambenih jedinica.

Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

U skladu sa konfiguracijom terena planirane su suterenske etaže koje se mogu koristiti prema potrebi korisnika.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, kao i zasvedene forme u skladu sa primenjenim materijalom, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Gde postoje tehničke mogućnost, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.)

Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u beloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materilalizacijom objekta. Za prozorske otvore se preporučuje odnos širina/visina 1/1.5.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu ozelenjavanje i zaštita životne sredine.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;

-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)

-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)

-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata

-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br.87/91)

Uslovi za energetsku efikasnost objekata

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije , sto je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka energije.
Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijevanje, dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijevanje vode. Veoma je ispravna orjentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. U tu svrhu projektovati svuda uz stepenišne prostore i odgovarajuće rampe, sa dopuštenim maksimalnim nagibom 1 : 12. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnom objektu obezbjediti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne ulične mreže u skladu sa grafičkim prilogom "Saobraćaj" .

Projektom planirati samo jedan kolski ulaz radi kolskog pristupa parceli. Prilikom određivanja lokacije kolskog priključka voditi računa o bezbjednosti saobraćaja. .

Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Planom je navedeno da je u zonama stanovanja sa djelatnostima i kolektivnog stanovanja parkiranje riješeno tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta u suterenskim etažama ili u okviru parcele.

Broj parking mesta je planiran po normativu 1.1 parking mesto po stambenoj jedinici, odnosno 1 parking mjesto na 50m^2 bruto poslovnog prostora.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost UTU –a u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Momišići A snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 1/159 planirano je iz trafostanice TS broj 7 10/0,4 kV 2x630 kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Revizijom projekta obuhvatiti i ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekristalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stjene u vodu, postojane i čvrste stjene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

-

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", br. 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

OBRADILI :
Arh. Vesna Doderović,dipl.ing.
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.
Risto Lučić, dipl.ing.el.

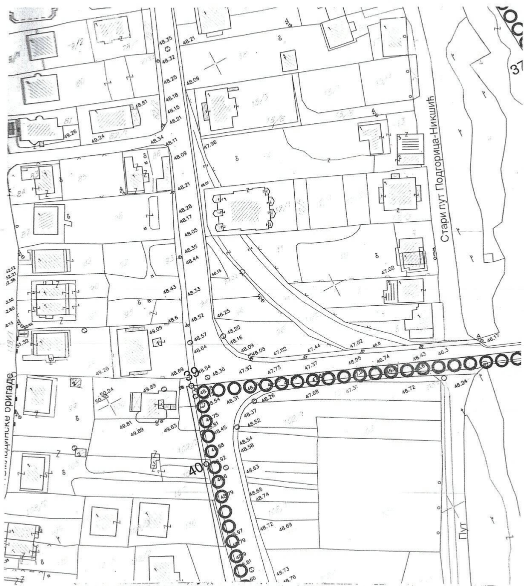
Obrada grafičkih priloga,
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

VD SEKRETARA,
Oliver Marković, dipl.ing.grad

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 881
Podgorica, 26.12.2016. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA "1",
Urbanistička parcela broj **159 (1/159)**

Podnosilac zahtjeva,
Radunović Vera



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODETSKA PODLOGA	grafički pril Broj 2