URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

ZA URBANISTIČKE PARCELE
UP21,UP22,UP22a,UP23,UP24,UP25,UP27,UP28,UP28a,ZONA A
DUP " DAHNA"-izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA: **ROGOŠIĆ VLADAN**

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

PODGORICA,novembar 2016. godine

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 711
Podgorica, 09.11.2016.godina

DUP "DAHNA"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele
UP21,UP22,UP22a,UP23,
UP24,UP25,27,28,28a
zona A

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

Rogošić Vladan, zahtjevom zavedenim kod ovog Organa broj 08—352/16-711.

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za izradu urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o planiranju i uredjenju prostora («Sl. Ist RCG» broj 51/08, 34/11,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14) i DUP–u "Dahna"-izmjene i dopune, usvojen Odlukom broj 01-030/16-1126 od 29.07.2016. godine.

POSTOJEĆE STANJE:

Na katastarskoj parceli broj 3667 po listu nepokretnosti – izvod 4140 KO: Podgorica 3, površine 18755m2,susvojina više lica,evidentirana su sedam objekta i to:

- porodična stambena zgrada,označena br.1, površine 161m2, spratnosti prizemlje ,sa teretom i ograničenjem-hipoteka.
- porodična stambena zgrada,označena br.2, površine 42m2, spratnosti prizemlje,sa teretom i ograničenjem-hipoteka.
- pomoćna zgrada,označena br.3,prizemna, površine 31m2,prizemna,sa teretom i ograničenjem-hipoteka.
- pomoćna zgrada,označena br.4,prizemna, površine 47m2,prizemna,sa teretom i ograničenjem-hipoteka.

izdatim UTU-a i važećim planom postupiće u skladu sa čanom 155,156 i 157 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

Arh. Beti Radović,dipl.ing.
BRadović
Grafički prilog geodezije:
Mr.Miodrag Kalezić,dipl.geod.

Risto Lučić dipl.el.ing.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

v.d.POMOĆNIK SEKRETARA
Suzana Lakčević-Acimić,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA
Broj: 956-101-3502/2016
Datum: 24.10.2016.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 25,28,57,60
Parcela: 3667

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Datum i vrijeme štampe: 13/10/2016 - 14.41

176000000084

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Broj: 101-956-43538/2016

Datum: 13.10.2016

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRET.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 956-101-3502, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4140 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
3667		38 23		ZABJELO	Dvorište NASLJEĐE		500	0.00
3667		38 23		ZABJELO	Livada 4. klase NASLJEĐE		17632	82.87
3667		38 23		ZABJELO	Njiva 4. klase NASLJEĐE		141	1.34
3667	1	38 23		ZABJELO	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		161	0.00
3667	2	38 23		ZABJELO	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		42	0.00
3667	3	38 23		ZABJELO	Pomoćna zgrada NASLJEĐE		31	0.00
3667	4	38 23		ZABJELO	Pomoćna zgrada NASLJEĐE		47	0.00
3667	5	38 23		ZABJELO	Pomoćna zgrada NASLJEĐE		50	0.00
3667	6	38 23		ZABJELO	Pomoćna zgrada NASLJEĐE		33	0.00
3667	7	38 23		ZABJELO	Pomoćna zgrada NASLJEĐE		118	0.00
							18755	84.21

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176113122638	ROGOŠIĆ DJORDJIJE Podgorica	Susvojina	23067/48135
6176113122637	PEROVIĆ LJILJANA Podgorica	Susvojina	1000/48135
0106952505389	JASNIĆ DESANKA, RODJ.ROGOŠIĆ DAHNA BB Podgorica	Susvojina	1000/48135
6176113122639	ROGOŠIĆ SAVO Podgorica	Susvojina	23068/48135

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3667	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	953	P 161	/
3667	1	Stambeni prostor NASLJEĐE 60	1	P 120	Susvojina 1/2 ROGOŠIĆ DJORDJIJE 6176113122638 Podgorica

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
		1				
3667		2	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE			Susvojina ROGOŠIĆ SAVO 1/2 Podgorica 6176113122639
				970	P 42	/
3667		2	Stambeni prostor NASLJEĐE 10	1		
		2			P 35	Susvojina ROGOŠIĆ DJORDJIJE 1/2 Podgorica 6176113122638 Susvojina ROGOŠIĆ SAVO 1/2 Podgorica 6176113122639
3667		3	Pomoćna zgrada NASLJEĐE			
		3		961	P 25	Susvojina ROGOŠIĆ DJORDJIJE 1/2 Podgorica 6176113122638 Susvojina ROGOŠIĆ SAVO 1/2 Podgorica 6176113122639
3667		4	Pomoćna zgrada NASLJEĐE			
		4		966	P 40	Susvojina ROGOŠIĆ DJORDJIJE 1/2 Podgorica 6176113122638 Susvojina ROGOŠIĆ SAVO 1/2 Podgorica 6176113122639
3667		5	Pomoćna zgrada NASLJEĐE			
		5		972	P 40	Susvojina ROGOŠIĆ DJORDJIJE 1/2 Podgorica 6176113122638 Susvojina ROGOŠIĆ SAVO 1/2 Podgorica 6176113122639
3667		6	Pomoćna zgrada NASLJEĐE			
		6		972	P 25	Susvojina ROGOŠIĆ DJORDJIJE 1/2 Podgorica 6176113122638 Susvojina ROGOŠIĆ SAVO 1/2 Podgorica 6176113122639
3667		7	Pomoćna zgrada NASLJEĐE			
		7		990	P 100	Susvojina ROGOŠIĆ DJORDJIJE 1/2 Podgorica 6176113122638 Susvojina ROGOŠIĆ SAVO 1/2 Podgorica 6176113122639

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3667				1	Dvorište	21/09/2015 14:6	Hipoteka HIP.UZZ 304/15 OD 14.09.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ ROGOŠIĆ DJORDJIJE , ROGOŠIĆ SAVO , JASNIĆ DESANKA I PEROVIĆ LJILJANA DUG 60.000.00 E KRAJNJI ROK 01.04.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3667				1	Livada 4. klase	21/09/2015 14:6	Hipoteka HIP.UZZ 304/15 OD 14.09.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ ROGOŠIĆ DJORDJIJE , ROGOŠIĆ SAVO , JASNIĆ DESANKA I PEROVIĆ LJILJANA DUG 60.000.00 E KRAJNJI ROK 01.04.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3667				1	Njiva 4. klase	21/09/2015 14:6	Hipoteka HIP.UZZ 304/15 OD 14.09.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ ROGOŠIĆ DJORDJIJE , ROGOŠIĆ SAVO , JASNIĆ DESANKA I PEROVIĆ LJILJANA DUG 60.000.00 E KRAJNJI ROK 01.04.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3667		1		1	Porodična stambena zgrada	21/09/2015 14:6	Hipoteka HIP.UZZ 304/15 OD 14.09.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ ROGOŠIĆ DJORDJIJE , ROGOŠIĆ SAVO , JASNIĆ DESANKA I PEROVIĆ LJILJANA DUG 60.000.00 E KRAJNJI ROK 01.04.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3667		1	1	1	Stambeni prostor	21/09/2015 14:6	Hipoteka HIP.UZZ 304/15 OD 14.09.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ ROGOŠIĆ DJORDJIJE , ROGOŠIĆ SAVO , JASNIĆ DESANKA I PEROVIĆ LJILJANA DUG 60.000.00 E KRAJNJI ROK 01.04.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3667		2		1	Porodična stambena zgrada	21/09/2015 14:6	Hipoteka HIP.UZZ 304/15 OD 14.09.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ ROGOŠIĆ DJORDJIJE , ROGOŠIĆ SAVO , JASNIĆ DESANKA I PEROVIĆ LJILJANA DUG 60.000.00 E KRAJNJI ROK 01.04.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3667		3		1	Pomoćna zgrada	21/09/2015 14:6	Hipoteka HIP.UZZ 304/15 OD 14.09.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ ROGOŠIĆ DJORDJIJE , ROGOŠIĆ SAVO , JASNIĆ DESANKA I PEROVIĆ LJILJANA DUG 60.000.00 E KRAJNJI ROK 01.04.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3667		4		1	Pomoćna zgrada	21/09/2015 14:6	Hipoteka HIP.UZZ 304/15 OD 14.09.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ ROGOŠIĆ DJORDJIJE , ROGOŠIĆ SAVO , JASNIĆ DESANKA I PEROVIĆ LJILJANA DUG 60.000.00 E KRAJNJI ROK 01.04.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3667		5		1	Pomoćna zgrada	21/09/2015 14:6	Hipoteka HIP.UZZ 304/15 OD 14.09.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ ROGOŠIĆ DJORDJIJE , ROGOŠIĆ SAVO , JASNIĆ DESANKA I PEROVIĆ LJILJANA DUG 60.000.00 E KRAJNJI ROK 01.04.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3667		6		1	Pomoćna zgrada	21/09/2015 14:6	Hipoteka HIP.UZZ 304/15 OD 14.09.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ ROGOŠIĆ DJORDJIJE , ROGOŠIĆ SAVO , JASNIĆ DESANKA I PEROVIĆ LJILJANA DUG 60.000.00 E KRAJNJI ROK 01.04.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3667		7		1	Pomoćna zgrada	21/09/2015 14:6	Hipoteka HIP.UZZ 304/15 OD 14.09.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ ROGOŠIĆ DJORDJIJE , ROGOŠIĆ SAVO , JASNIĆ DESANKA I PEROVIĆ LJILJANA DUG 60.000.00 E KRAJNJI ROK 01.04.2018G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
3667		7		1	Pomoćna zgrada	08/10/2000 16:40	Nema dozvolu

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik

Predrag Femić

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 711
Podgorica, 09.11.2016.godina

DUP "DAHNA"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele
UP21,UP22,UP22a,UP23,
UP24,UP25,27,28,28a
zona A

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1


8
9
3636/2
3642
10
11
12
13
3641
3671/2
3640/6
3640/2
3667
3670
3671/6
BALON
3671/12
3668
3669
3585/1 ASFALTNI PUT
3674
ASFALTNI PUT

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 711
Podgorica, 09.11.2016.godina

DUP "DAHNA"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele
UP21,UP22,UP22a,UP23,
UP24,UP25,27,28,28a
zona A

● objekti planirani za rušenje

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	Grafički prilog br.1 A


3642
17
P
15c
P
3641
17c 3671/2
P
15
P
3640/6
3640/2
3667
14
P+2
3670
3671/6
9g
P
12
Su+P+Pk
11
Vp
BALON
13
Su+P
3671/12
9f
P
10a
P
10
P
9d
P
9c
P
9a
P+1
9b
P
3668
3669
9
P
3585/1 ASFALTNI PUT
k
7a
P
3674
ASFALTNI PUT
32
P+1
8a
P+1
8b
P+Pk
8
P
3673
33b
poligon
33

- pomoćna zgrada,označena br.5,prizemna, površine 50m2,prizemna,sa teretom i ograničenjem-hipoteka.

- pomoćna zgrada,označena br.6,prizemna, površine 33m2,prizemna,sa teretom i ograničenjem-hipoteka.

- pomoćna zgrada,označena br.7,prizemna, površine 118m2,prizemna,sa teretom i ograničenjem-hipoteka.

Dup-om ,,Dahna"izmjene i dopune izvršeni su sledeći programski pokazatelji:

PROGRAMSKI POKAZATELI POSTOJEĆEG STANJA
POSTOJEĆE STANJE

br. objek	površin prizemlj (m²) glavni objekat	površina prizemlja (m²) pomoćnog objekta	površin prizemlj (m²) ukupno	BGP površin (m²) glavnog objekt	BGP površin (m²) pomoćn objekta	BGP površin (m²) ukupn	spratnost	br. etaža glavno objekta	br. etaža pomoćn objekta	povr sprat (m²) glavn objel
9	129,53	/	129,53	129,53	/	129,53	P	1	/	/
9a	138,56	/	138,56	277,12	/	277,12	P+1	2	/	138,
9b	43,26	/	43,26	43,26	/	43,26	P	1	/	/
9c	43,29	/	43,29	43,29	/	43,29	P	1	/	/
9d	/	31,37	31,37	/	31,37	31,37	P	/	1	/
9f	/	47,44	47,44	/	47,44	47,44	P	/	1	/
9g	/	124,57	124,57	/	124,57	124,57	P	/	1	/

Ovim Dup-om na ovom prostoru formirano je više urb.parcela.

Predmet ovih UTU su urbanističke parcele broj :
UP21,UP22,UP22a,UP23,UP24,UP25,UP27,UP28,UP28a.

Objekti označeni brojevima 4, 6 i 7 u listu nepokretnosti i kopiji plana planskim dokumentom predviđeni su za rušenje.

U postupku izdavanja građevinske dozvole na osnovu čl.93 Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08) dostaviti »dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu,ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana«.

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 711
Podgorica, 09.11.2016.godina

DUP "DAHNA"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele
UP21,UP22,UP22a,UP23,
UP24,UP25,27,28,28a
zona A

SMG	površine za stanovanje male gustine

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.2


UP 12
P+3
MN
3642
UP 13
MN
P+3
UP 28a
P+1+Pk
SMG
UP 255
UP 11a
P+3
MN
3641
UP 16
MN
P+3
DS
UP 29
SMG
P+1+Pk
UP 28
P+1+Pk
SMG
UP 11
MN
P+3
3640/6
UP 15
MN
P+3
UP 14
MN
P+3
UP 27
P+1+Pk
SMG
3640
UP 30
P+1+Pk
SMG
31
Pk
SMG
UP 17a
P+3
MN
UP 17
P+3
MN
UP 9
P+3
UP 24
P+1+Pk
SMG
UP 26
P+1+Pk
SMG
UP 34
P+1+Pk
SMG
42
-1+Pk
SMG
UP 23
P+1+Pk
SMG
UP 25
P+1+Pk
SMG
UP 19
P+3
BALON
MN
DS
UP 18
P+3
MN
UP 8
P+3
MN
UP 35
P+1+Pk
SMG
UP 41
P+1+Pk
SMG
DS
UP 20
P+1+Pk
SMG
3668
UP 22
P+1+Pk
SMG
UP 36
P+1+Pk
SMG
UP 40
P+1+Pk
SMG
UP 20a
P+1+Pk
SMG
UP 21
P+1+Pk
SMG
3585/1 ASFALTNI PUT
UP 22a
P+1+Pk
SMG
UP 37
P+1+Pk
SMG
UP 39
P+1+Pk
SMG
3674
ASFALTNI PUT
UP 124
P+3
MN

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 711
Podgorica, 09.11.2016.godina

DUP "DAHNA"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele
UP21,UP22,UP22a,UP23,
UP24,UP25,27,28,28a
zona A

▭	granica katastarske parcele
113	broj katastarske parcele
UP 18	oznaka urbanističke parcele
□	granice urbanističke parcele
┄	građevinska linija
P+1+Pk	planirana spratnost objekta
▨	granica zone zaštite dalekovoda
●	UP sa ograničenjem -dalekovod kroz parcelu

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE	Grafički prilog br.3


UP 12
P+3
3642
UP 13
P+3
UP 28a
P+1+Pk
UP 255
UP 11a
P+3
3641
UP 16
P+3
UP 28
P+1+Pk
P+3
29
1+Pk
UP 11
P+3
3640/6
UP 15
P+3
UP 14
P+3
UP 27
P+1+Pk
UP 30
P+1+Pk
UP 17
P+3
UP 9
P+3
UP 17a
P+3
UP 24
P+1+Pk
UP 26
P+1+Pk
UP 34
P+1+Pk
UP 23
P+1+Pk
UP 25
P+1+Pk
UP 19
P+3
BALON
UP 18
P+3
UP 8
P+3
UP 35
P+1+Pk
UP 20
P+1+Pk
3668
UP 22
P+1+Pk
UP 36
P+1+Pk
40
Pk
UP 20a
P+1+Pk
UP 21
P+1+Pk
3585/1 ASFALTNI PUT
P+3
UP 22a
P+1+Pk
UP 37
P+1+Pk
39
UP 124
P+3
3674
ASFALTNI PUT
UP 38
UP 123

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 711
Podgorica, 09.11.2016.godina

DUP "DAHNA"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele
UP21,UP22,UP22a,UP23,
UP24,UP25,27,28,28a
zona A

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4

G E O D E Z I J A

R 1 : 1000

UP Dahna , izmj i dop. Urb.parc.br. 28a,28,27,24,25,23,21,~~22~~,22a

KOORDINATE TACAKA

		Urb.parc.br. 28a
		Površina P- 884.52 m2
156	Y=6601600.30	X=4699074.67
155	Y=6601569.15	X=4699067.85
154	Y=6601567.40	X=4699076.56
152	Y=6601563.77	X=4699093.58
153	Y=6601593.89	X=4699103.52
		Urb.parc.br. 28
		Površina P- 908.26 m2
157	Y=6601574.66	X=4699040.31
158	Y=6601606.45	X=4699046.99
		Urb.parc.br. 27
		Površina P- 904.45 m2
159	Y=6601579.19	X=4699017.67
C	Y=6601583.85	X=4699018.60
	radius	4.75m
160	Y=6601584.86	X=4699013.96
161	Y=6601601.50	X=4699017.61
C1	Y=6601539.15	X=4699298.26
	radius	287.50m
162	Y=6601612.39	X=4699020.25
		Urb.parc.br. 24
		Površina P- 954.10 m2
188	Y=6601617.01	X=4698979.42
194	Y=6601643.12	X=4698987.28
193	Y=6601635.86	X=4699016.54
C2	Y=6601631.25	X=4699015.40
	radius	4.75 m
192	Y=6601629.96	X=4699019.97
191	Y=6601616.94	X=4699016.31
C3	Y=6601548.59	X=4699259.38
	radius	252.50 m
176	Y=6601609.52	X=4699014.35
190	Y=6601611.68	X=4698998.86
189	Y=6601615.24	X=4698986.77
		Urb.parc.br. 25
		Površina P- 1245.75 m2
203	Y=6601626.74	X=4698945.94
204	Y=6601626.94	X=4698945.38
205	Y=6601609.71	X=4698939.20
206	Y=6601591.77	X=4698932.76
C4	Y=6601732.66	X=4698952.64
	radius	142.28m
207	Y=6601590.88	X=4698940.68
208	Y=6601589.01	X=4698964.10
C5	Y=6601461.91	X=4698953.96
	radius	127.50m
181	Y=6601588.16	X=4698971.76
182	Y=6601591.62	X=4698972.55
183	Y=6601603.46	X=4698976.31
184	Y=6601603.43	X=4698976.55
185	Y=6601604.88	X=4698976.76
186	Y=6601606.73	X=4698977.35
187	Y=6601608.57	X=4698977.93
		Urb.parc.br. 23
		Urb.parcelu vlasnicki kompletirati
		Površina P- 1111.35 m2
194	Y=6601643.12	X=4698987.28
195	Y=6601647.91	X=4698988.72
196	Y=6601652.00	X=4698971.49
197	Y=6601655.18	X=4698958.97
198	Y=6601658.03	X=4698952.61
199	Y=6601652.27	X=4698950.72
200	Y=6601650.27	X=4698950.09
201	Y=6601649.70	X=4698953.59
202	Y=6601628.35	X=4698946.47
		Urb.parc.br. 21
		Površina P - 1393.03 m2
222	Y=6601619.75	X=4698909.90
222'	Y=6601631.13	X=4698876.70
221	Y=6601631.45	X=4698875.76
220	Y=6601651.17	X=4698887.99
219	Y=6601650.94	X=4698888.60
218	Y=6601644.18	X=4698906.44
217	Y=6601643.06	X=4698909.36
211	Y=6601639.90	X=4698917.66
212	Y=6601636.65	X=4698926.22
213	Y=6601634.55	X=4698931.75
214	Y=6601630.74	X=4698940.06
		Urb.parc.br. 22
		Površina P - 684.64 m2
224	Y=6601598.18	X=4698899.87
223	Y=6601592.87	X=4698926.38
C6	Y=6601704.44	X=4698948.95
	radius	113.83m
		Urb.parc.br. 22a
		Površina P - 900.94 m2
225	Y=6601599.60	X=4698892.77
C7	Y=6601648.38	X=4698902.54
	radius	49.75m
226	Y=6601601.30	X=4698886.46
C8	Y=6601648.38	X=4698902.54
	radius	49.75m
227	Y=6601603.82	X=4698880.42
228	Y=6601610.32	X=4698867.31
C9	Y=6601614.58	X=4698869.42
	radius	4.75m
229	Y=6601613.69	X=4698864.76
		Gradjevinska linija G.L.
55	Y=6601568.53	X=4699095.15
54	Y=6601583.85	X=4699018.60
53	Y=6601600.48	X=4699022.25
101	Y=6601618.23	X=4699011.74
100	Y=6601633.17	X=4699015.94
68	Y=6601640.48	X=4698986.48
G.1	Y=6601618.34	X=4698974.86
G.2	Y=6601649.05	X=4698984.10
63	Y=6601598.00	X=4698924.95
9	Y=6601604.26	X=4698893.70
C1o	Y=6601648.38	X=4698902.54
	radius	45.00 m
10	Y=6601605.80	X=4698887.99
C11	Y=6601648.38	X=4698902.54
	radius	45.00 m
11	Y=6601608.07	X=4698882.53
12	Y=6601613.91	X=4698870.77
88	Y=6601629.78	X=4698880.62
89	Y=6601649.36	X=4698892.76
		Osovina planirane saobracajnice
		Ulica 13
At64	Y=6601560.41	X=4699091.44
At04	Y=6601573.03	X=4699035.69
At37	Y=6601578.19	X=4699009.94
At76	Y=6601585.93	X=4698971.26
		radijus 125.00m
At63	Y=6601588.97	X=4698933.13
		radijus 125.00m
At75	Y=6601598.51	X=4698885.50
At36	Y=6601611.85	X=4698858.61
		Ulica 16
At 65	Y=6601609.20	X=4699016.73
		Asfaltni put
At 65	Y=6601670.43	X=4698894.93

08.11.16.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži : -
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

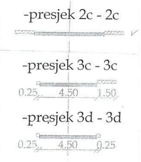
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković –Aćimić

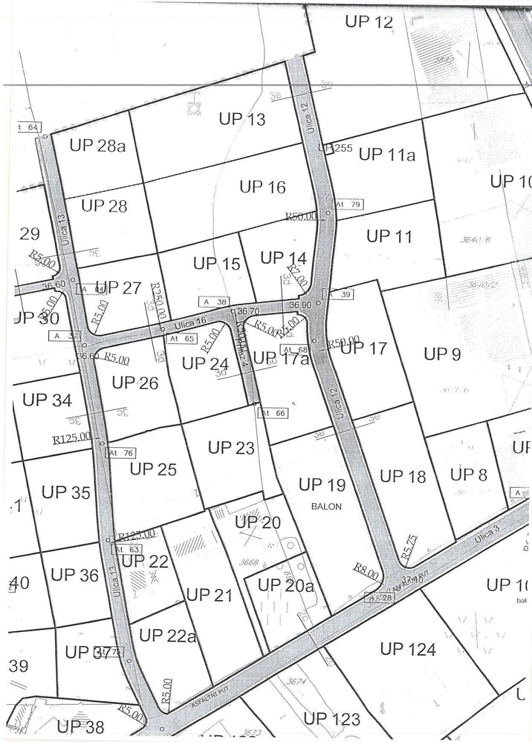
REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

DUP "DAHNA"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele
UP21,UP22,UP22a,UP23,
UP24,UP25,27,28,28a
zona A

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 711
Podgorica, 09.11.2016.godina



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN SAOBRAĆAJA	grafičkl prilo Broj 5


UP 12
3e
Ulica 12
UP 13
t 64
UP 28a
UP 255
UP 11a
UP 10
UP 16
At 79
R50.00
UP 28
Ulica 13
29
R5.00
3c
UP 11
3640/6
UP 15
UP 14
3d
R7.00
36.60
A 64
UP 27
R250.00
A 38
36.70
36.90
A 39
UP 30
R5.00
Ulica 16
At 65
R5.00
A 37
Prilaz 4
At 68
R50.00
UP 17
UP 9
36.60
R5.00
UP 24
UP 17a
3d
UP 26
UP 34
At 66
3c
R125.00
At 76
UP 23
3e
UP 25
UP 19
UP 18
UP 8
UP 35
BALON
UP 20
R125.00
At 63
UP 22
3668
R8.00
R5.75
Ulica 3
UP 36
40
UP 21
UP 20a
At 28
ASFALTNI PUT
UP 10
UP 22a
UP 124
UP 37
39
3674
R5.00
ASFALTNI PUT
R5.00
UP 38
UP 123
3673

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 711
Podgorica, 09.11.2016.godina

DUP "DAHNA"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele
UP21,UP22,UP22a,UP23,
UP24,UP25,27,28,28a
zona A

TS	postojeća trafostanica
TS	planirana trafostanica
—	postojeći DV 35kV
—	postojeći 10kV vod koji se zardžava
—	DV 10kV koji se ukida
- - -	trasa planiranog 10kV voda
A,B,C,D	granice i zone trafo reona
▨	granice zone zaštite dalekovoda
●	UP sa ograničenjem - dalekovod kroz parcelu

R- 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	GrAFIČKI PRILOG BROJ 6


UP 13
UP 28a
UP 255
UP 11a
3641
UP 1
UP 16
3671/2
UP 28
P 29
UP 11
3640/6
UP 15
UP 14
UP 27
3667
3640/12
UP 30
UP 17
UP 9
UP 24
UP 17a
UP 26
3671/6
UP 34
ZONA A
UP 23
UP 25
UP 18
UP 8
UP 19
3671/12
BALON
41
UP 35
UP 20
UP 22
3668
UP 40
UP 36
UP 20a
UP 21
3585/1 ASFALTNI PUT
UP
UP 22a
UP 124
UP 37
P 39
3674
ASFALTNI PUT
UP 123
UP 38
3673
UP 122
UP 254
poligon
ZONA

PLANIRANO STANJE:

URBANISTIČKI POKAZATELJI

		POSTOJEĆI PARAMETRI						PLANIRANI PARA		
Broj UP	Površina UP	Površina pod objektom (m²)	BGP (m²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost	Površina pod objektom (m²)	Indeks zauzetosti	BGP (m²)	Indeks izgrađenosti
UP 21	1.392,50	181,82	320,38	0,13	0,23	P+1	417,75	0,30	500,00	0,36
UP 22	684,62	172,82	172,82	0,25	0,25	P	205,39	0,30	500,00	0,73
UP22a	900,94	/	/	/	/	/	270,28	0,30	500,00	0,55
UP 23	1.111,35	/	/	/	/	/	333,41	0,30	500,00	0,45
UP 24	954,10	/	/	/	/	/	286,23	0,30	500,00	0,52
UP 25	1.245,79	203,38	203,38	0,16	0,16	P	373,74	0,30	500,00	0,40
UP 27	904,49	/	/	/	/	/	271,35	0,30	500,00	0,55
UP 28	908,43	/	/	/	/	/	272,53	0,30	500,00	0,55
UP28a	886,40	/	/	/	/	/	265,92	0,30	500,00	0,56

Planirani maksimalni spratnost P+1+Pk.

Napomena: Ukoliko podrumske etaže, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi
objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori). (Član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine)

Planirana namjena površina SMG.

Stanovanje male gustine
a) Postojeći objekti

Osnovni objekat na urbanističkoj parceli
Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 711
Podgorica, 09.11.2016.godina

DUP "DAHNA"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele
UP21,UP22,UP22a,UP23,
UP24,UP25,27,28,28a
zona A

━━━	postojeći vodovod
‒ ‒ ‒	planirani vodovod
▬ ▬ ▬	planirani kanalizacioni vod višeg reda
- - -	planirani kanalizacioni vod
⬚	planirano reviziono okno
‒ ‒ ‒	planirani kanalizacioni vod
⬚	planirano reviziono okno

R- 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	GrAFIČKI PRILOG BROJ 7


UP 12
UP 13
UP 28a
UP 11a
UP 255
3641
UP 28
UP 16
UP 29
UP 11
3640/6
UP 15
UP 14
UP 27
3667
UP 30
UP 26
UP 24
UP 17a
UP 17
UP 9
UP 34
3671/6
UP 23
UP 25
UP 35
UP 19
UP 18
UP 8
BALON
3671/12
UP 20
UP 22
3668
UP 36
UP 21
UP 20a
ASFALTNI PUT
UP 22a
UP 37
UP 124
3674
UP 38
ASFALTNI PUT
UP 123
UP 122
3673

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 711
Podgorica, 09.11.2016.godina

DUP "DAHNA"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele
UP21,UP22,UP22a,UP23,
UP24,UP25,27,28,28a
zona A

▭	TK podzemni vod postojeci
▨	TK okno postojece
▭	planirani TK podzemni vod
⬚	planirano TK okno

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTRUE	GrAFIČKI PRILOG BROJ 8


UP 12
3642
UP 13
UP 28a
UP 255
UP 11a
3641
UP 16
3671/2
UP 28
UP 29
UP 11
3640/6
UP 15
UP 14
UP 27
3667
3640/2
UP 30
UP 17a
UP 17
UP 24
UP 26
UP 9
3671/6
UP 34
UP 23
UP 25
UP 35
41
UP 19
BALON
UP 18
UP 8
3671/12
UP 20
3668
UP 22
UP 36
40
UP 21
UP 20a
3669
3585/1 ASFALTNI PUT
UP 22a
UP 37
39
UP 124
3674
ASFALTNI PUT
UP 38
3673
UP 123

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16 – 711
Podgorica, 09.11.2016.godina

DUP "DAHNA"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele
UP21,UP22,UP22a,UP23,
UP24,UP25,27,28,28a
zona A

ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE	
ZO	Zelenilo individualnih objekata

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN ZELENILA	GrAFIČKI PRILOG BROJ 9


UP 12
ZPO
3642
UP 13
ZPO
UP 28a
ZO
ZIK
UP 255
UP 11a
ZPO
3641
UP 16
ZPO
UP 28
ZO
UP 29
ZO
UP 11
ZPO
3640/6
UP 15
ZPO
UP 14
ZPO
UP 27
ZO
3667
3640/2
UP 30
ZO
UP 17
ZPO
UP 9
ZPO
3671/6
UP 24
ZO
UP 17a
ZPO
UP 26
ZO
UP 34
ZO
42
UP 23
ZO
UP 25
ZO
UP 35
ZO
P 41
ZO
UP 19
BALON
ZPO
UP 18
ZPO
UP 8
3671/12
ZPO
UP 20
ZO
3666
UP 22
ZO
UP 36
ZO
UP 40
ZO
UP 21
ZO
UP 20a
ZO
3669
3665/1 ASFALTNI PUT
UP 22a
ZO
UP 37
ZO
UP 39
UP 124
ZPO
3674
ASFALTNI PUT
UP 38
UP 123
3673
UP 122

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Pretvaranje suterenskih prostora u poslovni prostor moguće je izvršiti ukoliko visina tih prostora zadovoljava propisanu visinu za poslovne prostore, i ima obezbijeđen saobraćajni pristup.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog (0.3), nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.
Postojeci objekti koji su evidentirani u planu bez obzira da li su podignuti sa gradjevinskom dozvolom ili kao bespravni a ciji su parametri veci od zadatih (veća spratnost, indeks zauzetosti, manja udaljenost od susjedne parcele, polozaj u odnosu na planom zadatu gradjevinsku liniju i dr,) kao takvi se mogu zadržati. Zadati parametri važe za novoplanirane objekte ili objekte koji će pretrpeti totalnu rekonstrukciju, rušenje i gradnja novog objekta.

Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0** m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do **1,20** m.
Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.
Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Građevinska linija uz frekventnije saobraćajnice data je na 5m od granice urbanističke parcele, dok je uz manje frekventne saobraćajnice i kolske pješačke površine, građevinska linija na 3m od granice urbanističke parcele.
Građevinska linija prikazana na grafičkim prilozima koja je prekinuta u dijelu postojećeg objekta odnosi se na nadgradnju i dogradnju tog objekta po planskim parametrima. U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.
Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Prateći objekat na urbanističkoj parceli

Na izgrađenim urbanističkim parcelama pored osnovnog objekta nalazi se i prateći objekat sa različitom namjenom.

Prateći objekti mogu se rekonstruisati u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu bez mogućnosti nadgradnje i dogradnje.

Za prateće objekte po zahtjevu Investitora može se odobriti korišćenje u poslovne svrhe.

Krovove raditi kose, dvovodne ili jednovodne.

Napomena: Prethodne smjernice za prateće objekte odnose se na objekte koji su knjiženi u katastarskom operatu. Prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova primjeniće se propisi vezani za odnos prema susjedima. Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m^2, u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3).

b) Planirani objekti

1. Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

2.

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Horizontalni i vertikalni gabarit je dat tabelarno.
- Spratnost je data u grafičkim prilozima i tabelarno.
- Ukoliko podrumske i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapacitetamirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.
- U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za funkcionicanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum **2 m**. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguce je uz medjusobnu saglasnost suseda s tim sto se na fasadi prema susedu ne mogu postavljati otvori. Na parcelama cija je sirina fronta prema ulici manja od 12m objekti se moraju postavljati kao dvojni ili u nizu ali bez otvora na fasadi koja leži na granici parcele.
- Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeci, dvojni ili u nizu.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 20m** od kote terena.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do **1,20** m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska ili podrumska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Pored osnovnog objekta u okviru urbanističke parcele može se planirati i pomoćni objekat, površine do 30 m^2, u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (tip1, tip2 i tip3).

Porodično stanovanje je planirano u objektima do 500 m2, sa najviše četiri stambene jedinice.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnim objektima planiran je preko saobraćajnice sekundarne mreže čija osovina je prikazana na graf. prilogu "Geodezija". Kolski prilaz planirati samo na jednom dijelu urb. parcele.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele, a shodno normativu 1,1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 BRGP m2 djelatnosti.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar urb. parcele.

Revizijom projekta obuhvtiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Dahna snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parcelama UP21, UP22 ,UP22a, UP23, UP24, UP25, UP27, UP28 i UP28a, zona A planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV "nova br.1" 2x1000kVA (na UP255).

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.
Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.
TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projekotvanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometereroloških zavoda.

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)

Podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orjentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orjentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.

Smjernice za ozelenjavanje:

- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- pri odabiru vrsta voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti riješenje formiranja parkinga;
- razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem žive ograde;
- za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti , a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.
Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Seizmički propisi:

☐ Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,079 -0,09
☐ Koeficijent dinamičnosti	Kd=0,47-1,00
☐ Ubrzanje tla	Qmax=360
☐ Seizmički intezitet	(MCS)=9°

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i važećim pravilnicima.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog odnosno glavnog projekta izrađenog u četiri (4) primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi, izvještaja o izvršenoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta, dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, i regulisanim obavezama po osnovu naknade za opremanje građevinskog zemljišta.

U postupku izdavanja građevinske dozvole provjerava se da li je idejni odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom. Ukoliko ovaj Sekretarijat utvrdi da projektna dokumentacija nije urađena u skladu sa