URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 221, ZONA E DUP "KONIK SANACIONI PLAN"–Izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA :	ŠALJAJ FATMIR
OBRADJIVAČ:	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE , UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, decembar 2016. godine

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 961
Podgorica,29.12.2016. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona **E**
Urbanistička parcela broj **221**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

ŠALJAJ FATMIR, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08-352/16- 961.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08,34/11,35/13 i 33/14), DUP " KONIK SANACIONI PLAN" - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/10-699 od 29.07.2010. god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije:

Katastarska parcela broj 1761 površine 220m2, po listu nepokretnosti – prepis 3327 KO: Podgorica III, pravo svojine 1/1 ima Glavni grad Podgorica, nalaze se u zahvatu DUP-a "Konik Sanacioni plan"-Izmjene i dopune.

Prema dostavljenom listu nepokretnosti na katastarskoj parceli broj 1761 izgrađen je porodični stambeni objekat uknjižen 1961.god. površine 39m2, spratnosti prizemlje, i pomoćna zgrada površine 30m2 i spratnosti prizemlje, sa teretom nema dozvolu za stambeni i pomoćni objekat.Objekti su uknjiženi sa pravom svojine 1/1 Šaljaj S. Redžep.

Datum i vrijeme štampe: 14/12/2016 - 09.44

176000000084

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-53563/2016
Datum: 14.12.2016
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRET.ZA PL.I UREĐ.PROSTORA BR.08-352/16-961, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3327 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
1761		25 158/89	14/12/1998	VOJVODE MIRKA PETROVIĆA	Dvorište PRAVNI PROPIS		151	0.00
1761	1	25 158/89		VOJVODE MIRKA PETROVIĆA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		39	0.00
1761	2	25 158/89		VOJVODE MIRKA PETROVIĆA	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		30	0.00
							220	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1761		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	961	P 39	Svojina 1/1 ŠALJAJ SULJO REDŽEP 0505964210246 ALEKSANDRA PUŠKINA 126 Podgorica
1761		1	Stambeni prostor KUPOVINA 2	1	P 32	Svojina 1/1 ŠALJAJ SULJO REDŽEP 0505964210246 ALEKSANDRA PUŠKINA 126 Podgorica
1761		2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	965	P 24	Svojina 1/1 ŠALJAJ SULJO REDŽEP 0505964210246 ALEKSANDRA PUŠKINA 126 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1761	1		1	Porodična stambena zgrada	14/12/1998 16:0	Nema dozvolu
1761	2		1	Pomoćna zgrada	14/12/1998 16:0	Nema dozvolu

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 961
Podgorica,29.12.2016. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona **E**
Urbanistička parcela broj **221**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

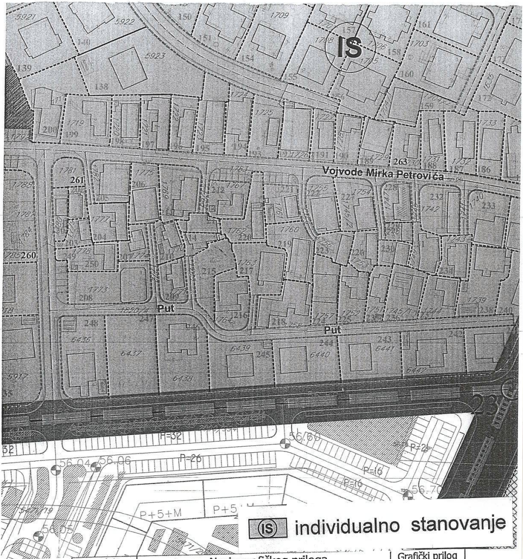
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 961
Podgorica,29.12.2016. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona **E**
Urbanistička parcela broj **221**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	Grafički prilog br.1 A

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 961
Podgorica,29.12.2016. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona **E**
Urbanistička parcela broj **221**



(IS) individualno stanovanje

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 961
Podgorica,29.12.2016. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona **E**
Urbanistička parcela broj **221**

ODLUKA O IZMJENAMA
DUP-a „KONIK SANA
BROJ: 01-030/10-
PREDSJEDNIK SKU
PODG

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 961
Podgorica,29.12.2016. godine

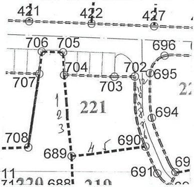
DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona **E**
Urbanistička parcela broj **221**

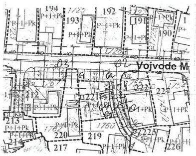
GEODEZIJA

R 1:500 i R 1 :1000

DUP Konik –Sanacioni – izmj. i dop.

Urb.parcela br. 221





KOORDINATE TAČAKA
Urb.parc.br. 221
Površina P- 207.50 m2
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana
Svojina Gl. grad (l.n. 3327 K.o. Pg. III)

704	Y=6605994.88	X=4699920.07
1	Y=6605995.36	X=4699914.67
2	Y=6605995.48	X=4699912.50
3	Y=6605995.47	X=4699911.64
689	Y=6605996.32	X=4699904.04
4	Y=6606000.16	X=4699904.35
5	Y=6606010.76	X=4699905.67
690	Y=6606010.94	X=4699905.69
6	Y=6606010.56	X=4699906.60
7	Y=6606010.51	X=4699906.76
8	Y=6606009.82	X=4699908.66
9	Y=6606009.29	X=4699910.75
10	Y=6606008.98	X=4699912.89
11	Y=6606008.88	X=4699915.03
12	Y=6606008.90	X=4699917.87
702	Y=6606008.91	X=4699919.51
703	Y=6606004.86	X=4699919.52

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6605995.15	X=4699917.05
G.2	Y=6606007.39	X=4699916.37
G.3	Y=6606007.49	X=4699912.73
G.4	Y=6606008.38	X=4699908.23
G.5	Y=6606009.33	X=4699905.49

Planirana saobracajnica

C	Y=6606030.38	X=4699914.93
	radius	20.00
O.1	Y=6606010.38	X=4699915.02
O.2	Y=6606010.44	X=4699926.77
O.3	Y=6605992.78	X=4699927.75

29.12.16.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

Planirano stanje sadrži :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

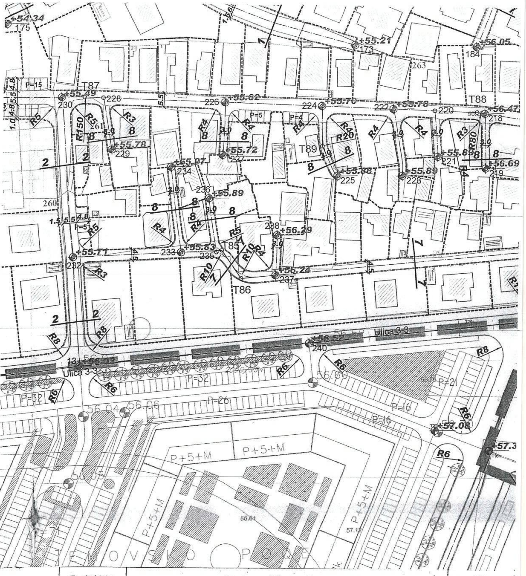
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković –Aćimić

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 961
Podgorica,29.12.2016. godine

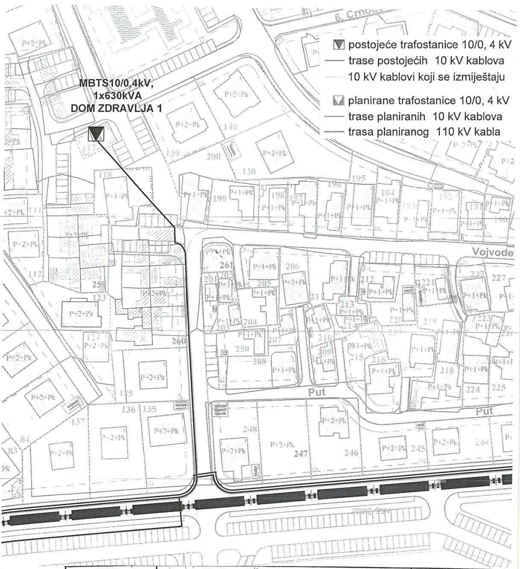
DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona **E**
Urbanistička parcela broj **221**



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN SAOBRAĆAJA	grafičkl prilo Broj 5

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 961
Podgorica,29.12.2016. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona **E**
Urbanistička parcela broj **221**



R- 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	GrAFIČKI PRILOG BROJ 6

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 961
Podgorica,29.12.2016. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona **E**
Urbanistička parcela broj **221**

──────── Postojeći vodovod
- - - - - - Postojeća fekalna kanalizacija
- - - - - - Postojeća atmosferska kanalizacija

- - - - - - Postojeći vodovod koji se ukida
- - - - - - Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida

──────── Planirani vodovod
──────── Planirana fekalna kanalizacija
──────── Planirana atmosferska kanalizacija

R- 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	GRAFIČKI PRILOG BROJ 7

Planirano stanje lokacije:

Planom je zadržan postojeći stambeni objekat na urbanističkoj parceli broj 221 po namjeni individualno stanovanje, i planirana je rekonstrukcija objekta u smislu dogradnje i nadgradnje prema smjernicama plana. ili se postojeći objekat može porušiti i graditi novi, prema ovim urbanističko-tehničkim uslovima.
Planom je zadržan i pomoćni objekat u postojećim gabaritima.

Urbanistička parcela i građevinska linija:

Urbanističke parcele broj **221** Podzona E definisana je koordinatama tačaka na grafičkom prilogu »Geodezija« koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 207,50m2.

Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovinu saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte.
Građevinske linije dogradnje postojećih objekata nijesu date na grafičkom prilogu i iste će se definisati od strane nadležnog organa za poslove uređenja prostora prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, u skladu sa građevinskim linijama postojećih objekata u neposrednoj okolini.
Zadržava se položaj postojećeg stambenog objekta koji se može dograditi u skladu sa definisanim građevinskim linijama.
Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

U postupku izdavanja građevinske dozvole neophodno je dostaviti dokaz o vlasništvu ili nekom drugom pravu.

Namjena, regulacija i nivelacija :

Obzirom da se radi o specifičnom načinu tradicionalnog korišćenja prostora, u predmetnoj zoni postoje slučajevi da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, jedan ili više pomoćnih objekata sa različitom namjenom.

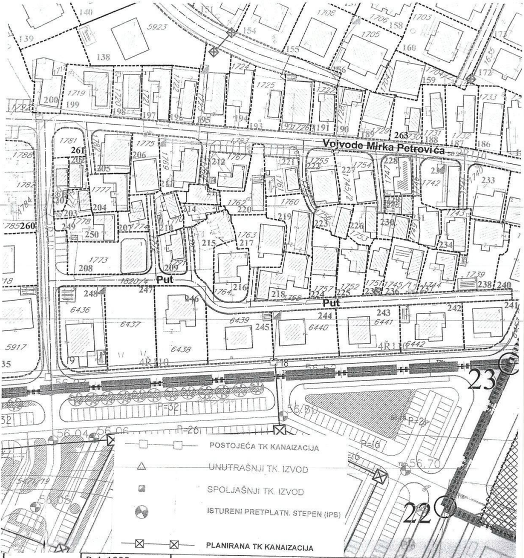
Status ovih objekata regulisaće se na osnovu Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada - Podgorice (Sl. list CG "opštinski propisi" broj 11/08).

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sledeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 961
Podgorica,29.12.2016. godine

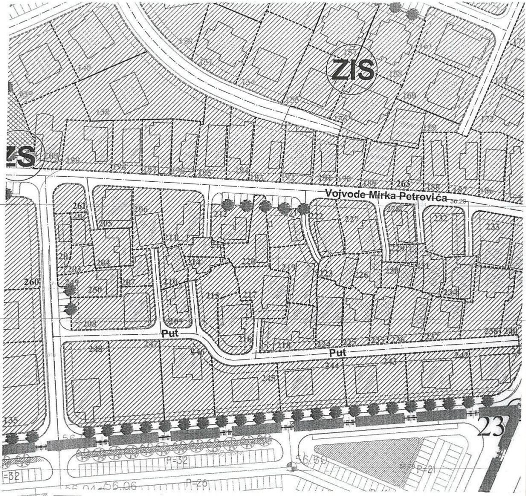
DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona **E**
Urbanistička parcela broj **221**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTRUE	GrAFIČKI PRILOG BROJ 8

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 961
Podgorica,29.12.2016. godine

DUP"KONIK SANACIONI PLAN "-Izmj. i dop.
Podzona **E**
Urbanistička parcela broj **221**



▨ ZIS zelene površine uz individualno stanovanje

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN ZELENILA	GrAFIČKI PRILOG BROJ 9

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, kao i provjerom na terenu, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove u kojima će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličinu dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

- Maksimalna spratnost objekta je do **P+1+Pk** sa mogućnošću izgradnje suterena ili podruma.
- U tabelarnom pregledu definisana je maksimalna površina prizemlja i maksimalna BGP objekata i to:
- Maksimalna površina prizemlja je **83**m2.
- Maksimalna BGP je **249**m2.
- Udaljenje objekata od granice susjedne parcele je minimum 2,00m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta, a za nove objekte do 1, 20m od kote terena.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 2, 00m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi i udruživanjem formiraju veće urbanističke parcele, indeks zauzetosti je max. 0,40. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Poslovni prostori enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.
Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Visine objekata su date kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Zelene površine uz individualno stanovanje

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio). Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Smjernice za uređenje:

- svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži **min. 30%** zelenih, nezastrtih površina
- predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvijetnim gredicama, njegovanim travnjakom i soliternim stablima, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- u vrtu planirati prostor za odmor, prostor za igru djece, vodene površine, zasade voćnih vrsta
- ograde projektovati od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia, Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. Implexa, Rhyncospermum jasminoides* i sl.)
- adekvatnim pejzažnim riješenjem vizuelno zakloniti satelitske antene, rashladne uređaje i sl.
- na parceli očuvati postojeće vitalno visoko drveće
- izbor vrsta je individualan.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada

(JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnom objektu obezbjediti preko kolsko-pješačkog prilaza sa planirane saobraćajnice sekundarne mreže.
Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkom prilogu »Saobraćaj«.
Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m^2

Ukoliko se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru urbanističke parcele, suterenske i podzemne etaže se mogu koristiti i za druge namjene (tehničke prostorije, djelatnosti ...).

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.0 m od granice urbanističke parcele.
Kolski prilaz i parking prostori treba da čine sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Konik sanacioni plan snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli 221, zona E planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4kV "Dom zdravlja 1".

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkin instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekristalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stjene u vodu, postojane i čvrste stjene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

v.d. pomoćnik sekretara:

Suzana Lačković-Aćimić,dipl.ing.građ.

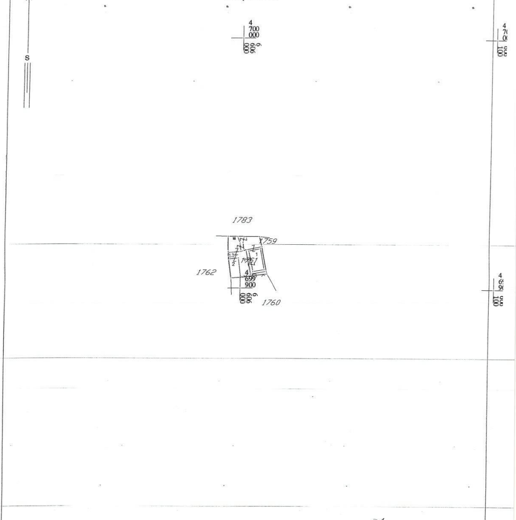
Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-4286/2016
Datum: 19.12.2016.

Katastarska opštiina: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 14,46
Parcela: 1761

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: