URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 68-21, DUP TOLOŠI 2-izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA : ŠĆEPANOVIĆ DARKO

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREDJENJE PROSTORA, I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, maj 2016. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/16-281
Podgorica, 06.05.2016. godine

DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **68-21,**

Podnosilac zahtjeva :
ŠĆEPANOVIĆ DARKO

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA U POLJOPRIVREDI

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

Šćepanović Darko iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/16-281.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08 ,34/11, 40/11,47/11, 35/13 I 33/14DUP " Tološi 2"- Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/07 - 865 od 26.07.2007. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:
Postojeće stanje lokacije

Na osnovu lista nepokretnosti br. 3832 KO Tološi i kopije plana, izdatih od Područne jedinice Podgorica, evidentirano je da se katastarska parcela br. 142/2, površine 345,0m2, svojina 1/1 Šćepanović Predraga, nalazi u zahvatu DUP-a »Tološi 2«-izmjene i dopune.

Na predmetnoj katastarskoj parceli nalazi se prizemni pomoćni objekat, površine horizontalnog gabarita 29,0m2, sa teretom »nema dozvolu«

Na osnovu lista nepokretnosti br. 3831 KO Tološi i kopije plana, izdatih od Područne jedinice Podgorica, evidentirano je da se katastarska parcela br. 141/1, površine 269,0m2, svojina 1/1 Šćepanović Predraga, nalazi u zahvatu DUP-a »Tološi 2«-izmjene i dopune.

Predmetna katastarska parcela je neizgrađena.

Za predmetnu parcelu postoji teret i ograničenja – hipoteka.

Urbanistička parcela:

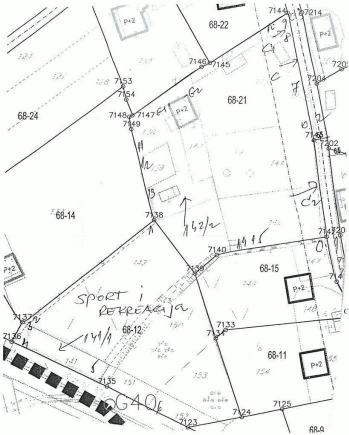
Urbanistička parcela br. **68-21** je površine 5066,64m² i **ista nije vlasnički kompletirana**, kako je dato grafičkim prilogom „Geodezija".

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/16-281
Podgorica, 06.05.2016. godine

DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **68-21**,

Podnosilac zahtjeva :
ŠĆEPANOVIĆ DARKO

DUP Tološi 2 - izmj. i dop. Urb.parc. br. 68-12 i 68-21



KOORDINATE TACAKA
Urb.parc.br 68-12 Površina P- 3840.98
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana
(Namjena - sport i rekreacija)

7139	Y=6598281.65	X=4703426.82	
7138	Y=6598265.14	X=4703447.86	
1	Y=6598264.60	X=4703447.42	
2	Y=6598215.82	X=4703407.80	
3	Y=6598215.38	X=4703407.61	
7137	Y=6598214.40	X=4703407.17	
7136	Y=6598210.56	X=4703399.49	
4	Y=6598211.26	X=4703399.15	
5	Y=6598244.04	X=4703383.38	
7135	Y=6598247.51	X=4703381.86	
6	Y=6598263.76	X=4703373.80	
7123	Y=6598279.69	X=4703365.82	
7124	Y=6598300.58	X=4703370.22	

Urb.parc.br. 68-21 Površina P- 5066.64 m2
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

7	Y=6598321.38	X=4703508.59	
C	Y=6605881.78	X=4705190.75	r 7745.27 m
8	Y=6598317.64	X=4703525.53	
C1	Y=6598405.66	X=4703547.03	r 90.61 m
9	Y=6598316.78	X=4703529.38	
7144	Y=6598316.34	X=4703530.52	
10	Y=6598313.54	X=4703528.87	
7145	Y=6598286.26	X=4703510.23	
7146	Y=6598282.99	X=4703508.60	
7147	Y=6598256.02	X=4703489.30	
7148	Y=6598254.68	X=4703488.67	
7149	Y=6598255.59	X=4703483.77	
11	Y=6598258.92	X=4703472.15	
12	Y=6598261.94	X=4703460.08	
13	Y=6598264.03	X=4703451.56	
7138	Y=6598265.14	X=4703447.86	
7139	Y=6598281.65	X=4703426.82	
7140	Y=6598290.06	X=4703434.35	
14	Y=6598295.37	X=4703435.68	
15	Y=6598299.58	X=4703436.44	
7142	Y=6598333.18	X=4703442.00	
C 2	Y=6583451.17	X=4701316.24	r 15033.07m
7143	Y=6598327.67	X=4703480.18	

Gradjevinska linija

G.1	Y=6598270.21	X=4703493.65
G.2	Y=6598277.52	X=4703497.12

Osovina planiranih saobracajnica

O.1	Y=6598335.95	X=4703441.94
O.2	Y=6598330.31	X=4703481.00
O.3	Y=6598319.41	X=4703530.19

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

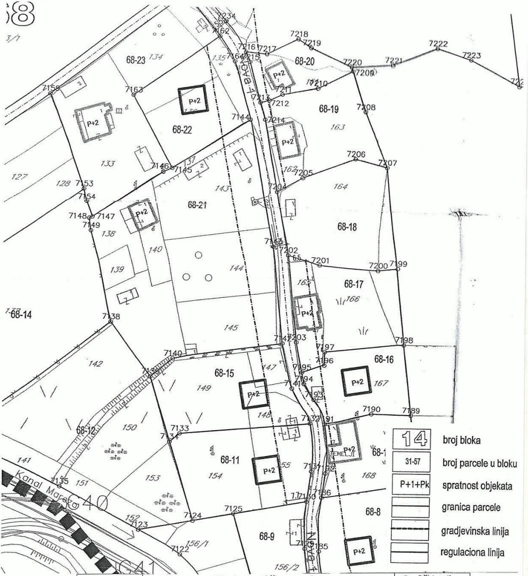
Naziv grafičkog priloga	Grafički prilog
GEODEZIJA	br.4

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković –Aćimić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/16-281
Podgorica, 06.05.2016. godine

DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **68-21**,

Podnosilac zahtjeva :
ŠĆEPANOVIĆ DARKO

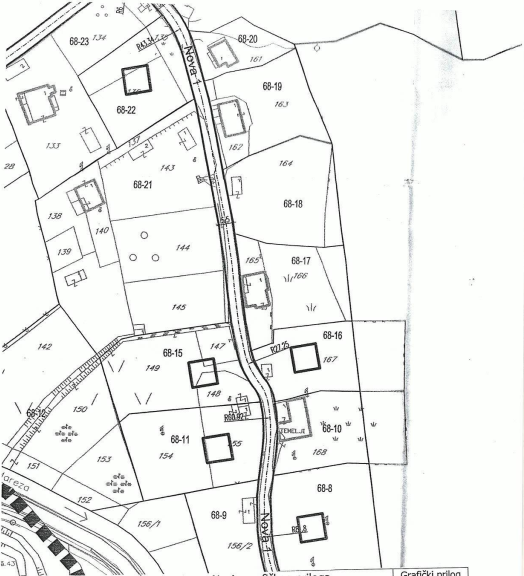


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE	Grafički prilog br. 5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/16-281
Podgorica, 06.05.2016. godine

DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **68-21**,

Podnosilac zahtjeva :
ŠĆEPANOVIĆ DARKO

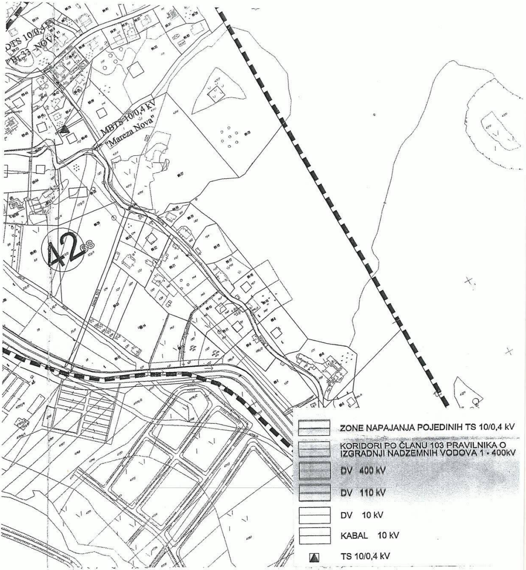


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/16-281
Podgorica, 06.05.2016. godine

DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **68-21**,

Podnosilac zahtjeva :
ŠĆEPANOVIĆ DARKO

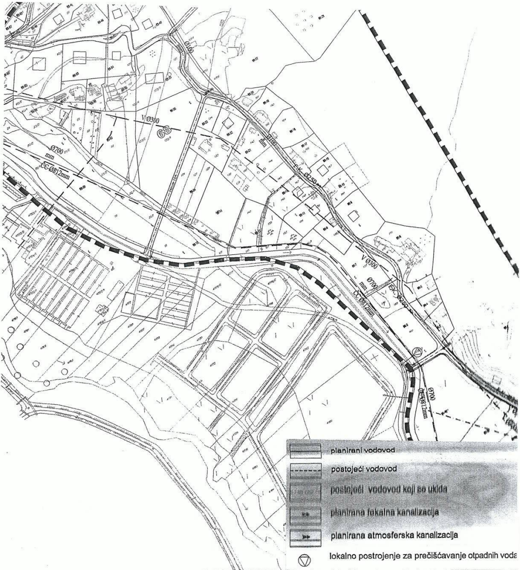


R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN ELEKKROENERGETSKIH INSTALACIJA 7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/16-281
Podgorica, 06.05.2016. godine

DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **68-21**,

Podnosilac zahtjeva :
ŠĆEPANOVIĆ DARKO



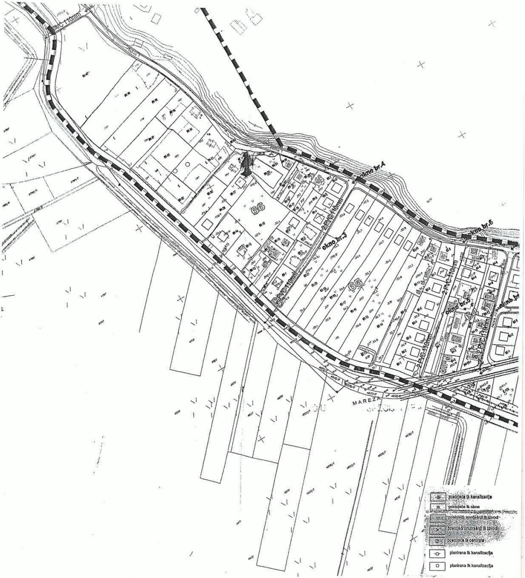
R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:
PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA 8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/16-281
Podgorica, 06.05.2016. godine

DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **68-21**,

Podnosilac zahtjeva :
ŠĆEPANOVIĆ DARKO



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA	9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/16-281
Podgorica, 06.05.2016. godine

DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **68-21**,

Podnosilac zahtjeva :
ŠĆEPANOVIĆ DARKO

R-1: 2500	Naziv grafičkog priloga PLAN PEJZAŽNOG UREDJENJA	Grafički prilog br.10

Prilikom podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu, Investitor je u obavezi da dostavi dokaz o vlasništvu predmetne urbanističke parcele.
Priloženim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija i osovina planirane saobraćajnice..

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Stanovanje je osnovna namjena ovog plana i razvijeno je na najvećim povrinama u prostoru. U zavisnosti od vrste i organizacije razlikuju se četiri kategorije stanovanja, i to:

- individualno stanovanje,
- individualno stanovanje sa djelatnostima,
- **individualno stanovanje u poljoprivredi**
- kolektivno stanovanje sa djelatnostima

- maksimalni indeks izgrađenosti za sve parcele sa individualnim stanovanjem ne smije preći 1.1, uz pridržavanje vrijednosti propisanih za stepen zauzetosti i spratnost;
- parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u okviru parcele;
- minimalno udaljenje između dva individualna stambena objekta je 4m u kom slučaju nije potrebna saglasnost susjeda ako se radi o postojećem objektu, odnosno do 2.5m uz saglasnost;
- princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;
- regulacione i građevinske linije su date u grafičkim prilozima

Napomena:

- spratnost u **tabelarnom prikazu je data kao maksimalna vrijednost**, može biti i manja, po potrebi korisnika, ili veća, do P+2, ali da indeks izgrađenosti ne prelazi 0.8;
- oblik i površina gabarita zgrade se može prilagođavati potrebama korisnika ukoliko poštuju striktno zadate: građevinske linije, maksimalne indekse zauzetosti i izgrađenosti, kao i sve propise iz građevinske regulative;

Visina nazidka je 1,80m

Namjena planiranog slobodnostojećeg objekta je individualno stanovanje sa djelatnostima. U slučaju gradnje objekata sa većim procentom poslovanja u odnosu na stanovanje, moguća je kompenzacija vertikalnog gabarita kroz veću zauzetost osnove, koja u tom slučaju može biti max. 30%.

Poslovne djelatnosti koje se organizuju u okviru zone individualnog stanovanja sa djelatnostima ne smiju ugrožavati okolinu u smislu buke i zagađenja (fizičkog i vizuelnog).

Za urbanističku parcelu br. 68-21 važe parametri iz predmetnog DUP-a „Analitički podaci"

- zauzetost parcele 0,15
- površina osnove 760,0m2
- spratnost P+2
- bruto površina objekta BGP 2270,0m2
- indeks izgrađenosti 0,4
- broj stanova 15
- nije dato poslovanje

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 12%.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Uslovi za racionalnu potrošnju energije

Na planu racionalizacije potrošnje energije, predlažu se dvije osnovne mejre: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Osnovna mera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoqava pregrevawe dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podnebqa.
Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Postojeći kolektivni stambeni objekti u urbanističkom bloku 5 imaju ugra|ene krovne solarne kolektore koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrevawe vode. Veoma je ispravna orjentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.

Infrastruktura:

SAOBRAĆAJ

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnice sekundarne mreže.
Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.
Shodno smjernicama DUP-a, potrebno je obezbjediti 1 parking mjesto na 75 m2 poslovnog prostora.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve saobraćajne površine unutar urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatit ispunjenost UTU –a u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Tološi 2 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 68-21 - traforeon 42 planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV "Mareza - Nova".

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),

- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.
-

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u I kategoriji.

Ovaj teren čine šljunkovi I pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava I promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi.

Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m2.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13)..

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

OBRADILI :
Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga »Geodezija«
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

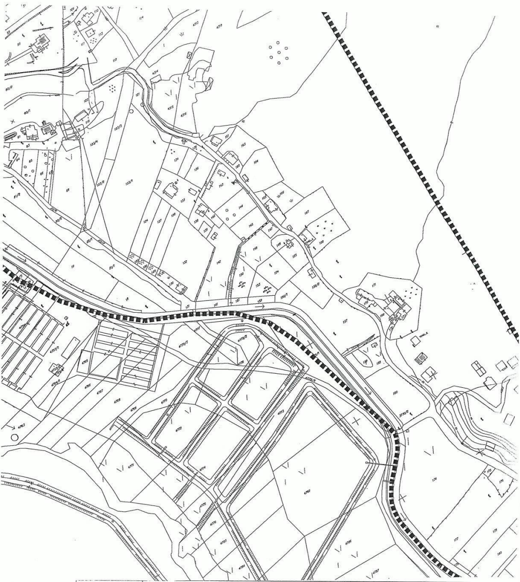
Obrada grafičkih priloga :
Branko Šofranac , teh.

VD POMOĆNIK SEKRETARA
Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.građ.
S. Lačković Aćimić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/16-281
Podgorica, 06.05.2016. godine

DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **68-21**,

Podnosilac zahtjeva :
ŠĆEPANOVIĆ DARKO



R-1: 2500	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/16-281
Podgorica, 06.05.2016. godine

DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **68-21**,

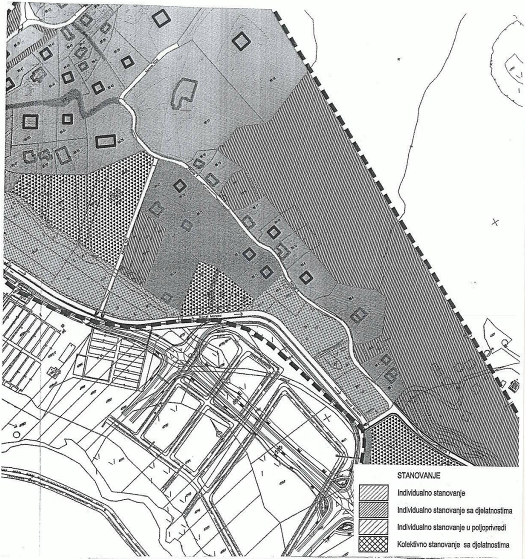
Podnosilac zahtjeva :
ŠĆEPANOVIĆ DARKO

R-1: 2500	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/16-281
Podgorica, 06.05.2016. godine

DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **68-21**,

Podnosilac zahtjeva :
ŠĆEPANOVIĆ DARKO



STANOVANJE

▨ Individualno stanovanje
▨ Individualno stanovanje sa djelatnostima
▨ Individualno stanovanje u poljoprivredi
▩ Kolektivno stanovanje sa djelatnostima

Naziv grafičkog priloga: PLAN NAMJENE POVRŠINA	GrAFIČKI PRILOG BROJ 23