2/2

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT – INDIVIDUALNO STANOVANJE SA VIŠE STANOVA I DJELATNOSTIMA

DUP : "ZABJELO - B" - Izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA: STANKOVIĆ RADOMIR

OBRADJIVAČ:
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, jul 2016. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-479
Podgorica, 01.07.2016.godine

DUP "ZABJELO B-Zona stanovanja"-
izmjene i dopune
Urban. parcele broj **2 i 3**
Blok 2a

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
STANKOVIĆ RADOMIR

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT – INDIVIDUALNO STANOVANJE SA VIŠE STANOVA I DJELATNOSTIMA

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

STANKOVIĆ RADOMIR iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/16-479.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08,34/11, 40/11, 47/11,35/13 i 33/14), DUP-u "Zabjelo B -zona stanovanja"-Izmjene i dopune, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/06-55587 od 18.06.2006. godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i list nepokretnosti br.4385 KO Podgorica III, konstatovano je da se katastarska parcela br 7874 površine 1581,0m2, nalazi u zahvatu DUP-a „Zabjelo B - zona stanovanja" " – izmjene i dopune.

Na predmetnoj katastarskoj parceli nalazi se:

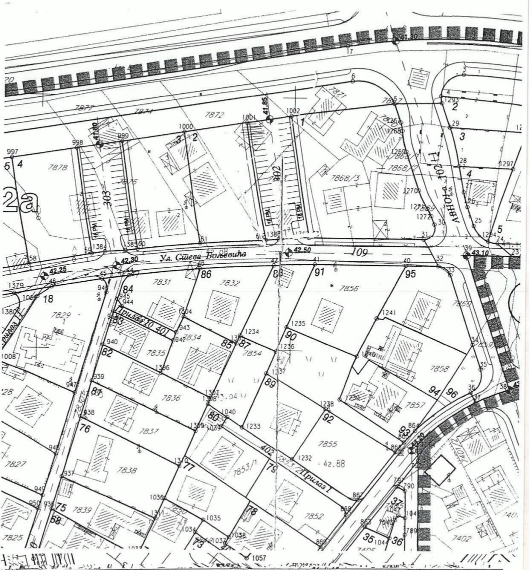
- objekat br 1, porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 175,0m2, spratnosti P+1, sa teretom „prekoračenje dozvole za površinu od 103,0m2"
- objekat br 2, porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 131,0m2, spratnosti P+1, bez tereta i ograničenja.
- objekat br 3, garaža, površine horizontalnog gabarita 27,0m2, spratnosti P, sa teretom „ nema dozvolu".
-

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava –Glavni grad Podgorica ,svojina 1/1, Stanković Radomir i Stanković Branko, sukorišćenje po ½.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-479
Podgorica, 01.07.2016.godine

DUP "ZABJELO B-Zona stanovanja"-
izmjene i dopune
Urban. parcele broj **2 i 3**
Blok 2a

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
STANKOVIĆ RADOMIR



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN PARCELACIJE	grafički prilog Broj 3

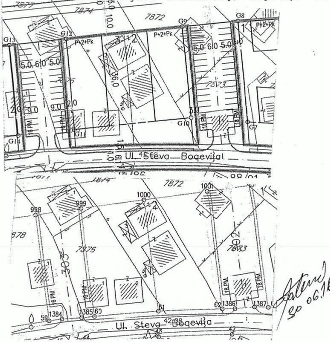
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-479
Podgorica, 01.07.2016.godine

DUP "ZABJELO B-Zona stanovanja"-
izmjene i dopune
Urban. parcele broj **2 i 3**
Blok 2a

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
STANKOVIĆ RADOMIR

GEODEZIJA R 1 : 1000

DUP Zabjelo B – Zona stanovanja - izmj. i dop. Urb.parc. br. 2 I 3 pod blok 2a



30 06.16

KOORDINATE TACAKA

Urb.parc. br. 2
Površina P- 1138.75 m2
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

1001	Y=6603081.01	X=4698290.07
1000	Y=6603056.34	X=4698286.02
61	Y=6603063.52	X=4698242.21
C	Y=6603116.64	X=4697607.35
	radius	637.08 m
61'	Y=6603086.58	X=4698243.72
62	Y=6603088.59	X=4698243.81

Urb.parc. br. 3
Površina P- 1090.21 m2
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

999	Y=6603031.67	X=4698281.98
60	Y=6603038.62	X=4698239.56
C1	Y=6603114.86	X=4697638.88
	radius	605.50m

Gradjevinska linija

G9	Y=6603079.08	X=4698289.75
G10	Y=6603084.86	X=4698254.22
G11	Y=6603039.46	X=4698246.78
G12	Y=6603033.64	X=4698282.30

Osovina planirane saobracajnice

	Y=6603089.89	X=4698291.51
	Y=6603098.52	X=4698238.66
C2	Y=6603114.86	X=4697638.88
	radius	600.00
	Y=6603030.58	X=4698232.93
	Y=6603022.79	X=4698280.46

Napomena : Sutaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

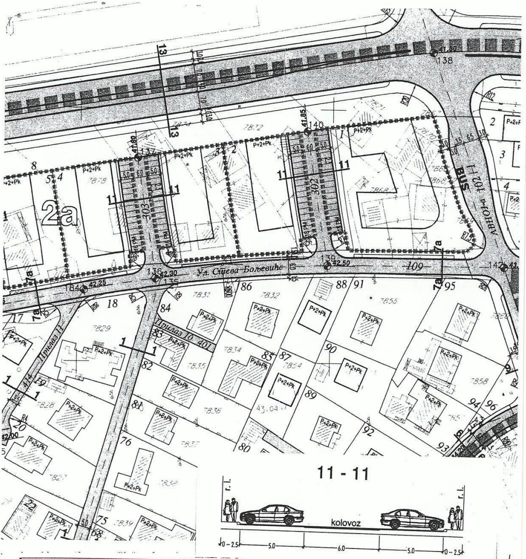
V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković –Aćimić
S. Lačković-A.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	GrAFIČKI PRILOG BROJ 4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-479
Podgorica, 01.07.2016.godine

DUP "ZABJELO B-Zona stanovanja"-
izmjene i dopune
Urban. parcele broj **2 i 3**
Blok 2a

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
STANKOVIĆ RADOMIR

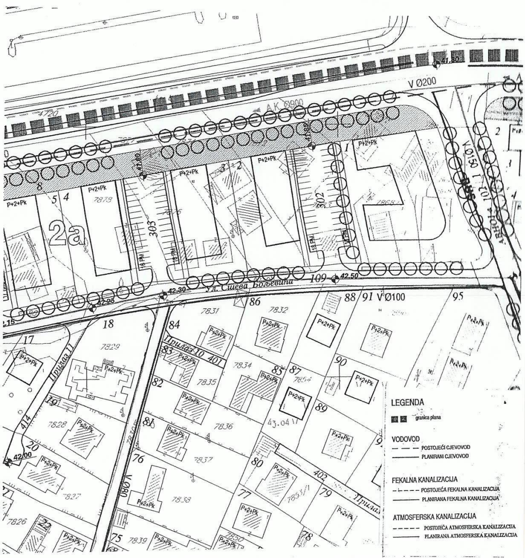


R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN SAOBRAĆAJA	grafički prilog Broj 5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-479
Podgorica, 01.07.2016.godine

DUP "ZABJELO B-Zona stanovanja"-
izmjene i dopune
Urban. parcele broj **2 i 3**
Blok 2a

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
STANKOVIĆ RADOMIR

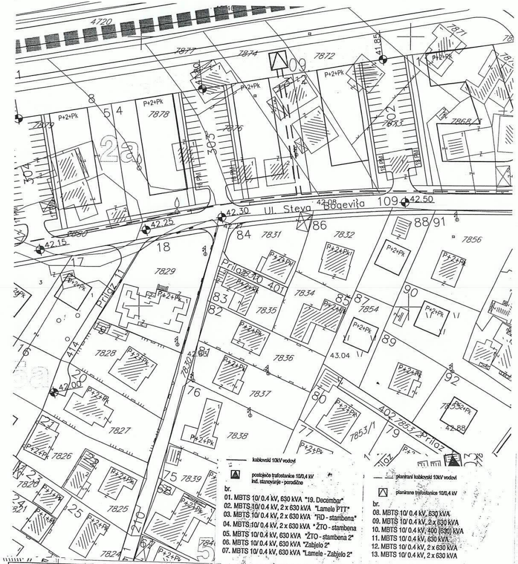


R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	grafički prilog Broj 6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-479
Podgorica, 01.07.2016.godine

DUP "ZABJELO B-Zona stanovanja"-
izmjene i dopune
Urban. parcele broj **2 i 3**
Blok 2a

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
STANKOVIĆ RADOMIR



kablovski 10kV vodovi

▲ postojeće trafostanice 10/0,4 kV
ind. stanovanje - porodično

br.
01. MBTS 10/ 0.4 kV, 630 kVA "19. Decembar"
02. MBTS 10/ 0.4 kV, 2 x 630 kVA "Lamele PTT"
03. MBTS 10/ 0.4 kV, 2 x 630 kVA "RD - stambena"
04. MBTS 10/ 0.4 kV, 2 x 630 kVA " ŽTO - stambena
05. MBTS 10/ 0.4 kV, 630 kVA "ŽTO - stambena 2"
06. MBTS 10/ 0.4 kV, 630 kVA "Zabjelo 2"
07. MBTS 10/ 0.4 kV, 630 kVA "Lamele - Zabjelo 2"

planirani kablovski 10kV vodovi

△ planirane trafostanice 10/0,4 kV

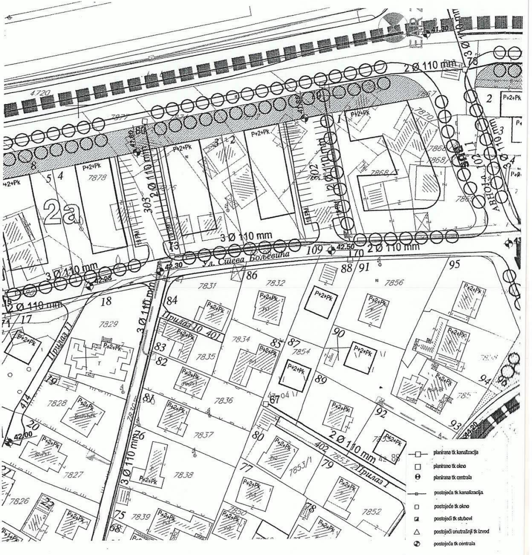
br.
08. MBTS 10/ 0.4 kV, 630 kVA
09. MBTS 10/ 0.4 kV, 2 x 630 kVA
10. MBTS 10/ 0.4 kV, 400 (630) kVA
11. MBTS 10/ 0.4 kV, 630 kVA
12. MBTS 10/ 0.4 kV, 2 x 630 kVA
13. MBTS 10/ 0.4 kV, 2 x 630 kVA

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	grafički prilog Broj 7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-479
Podgorica, 01.07.2016.godine

DUP "ZABJELO B-Zona stanovanja"-
izmjene i dopune
Urban. parcele broj **2 i 3**
Blok 2a

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
STANKOVIĆ RADOMIR

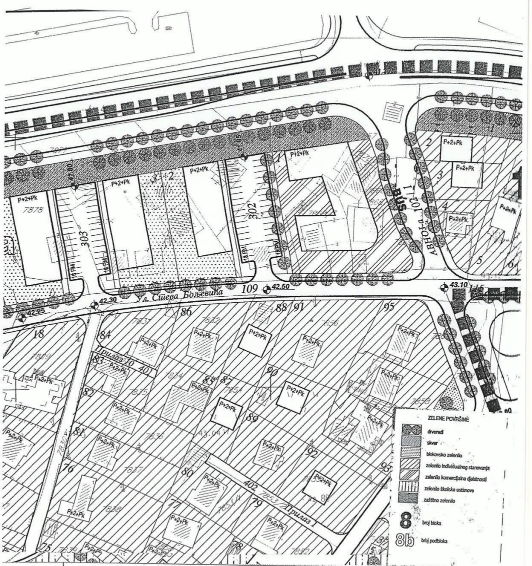


R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	grafički prilog Broj 8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-479
Podgorica, 01.07.2016.godine

DUP "ZABJELO B-Zona stanovanja"-
izmjene i dopune
Urban. parcele broj **2 i 3**
Blok 2a

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
STANKOVIĆ RADOMIR



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:
PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

grafički prilog
Broj 9

PLANIRANO STANJE :

Planirano stanje lokacije :

Urbanističke parcele **br. 2 i 3** definisane su grafičkim prilogom „Geodezija" koji je sastavni dio ovih UTU.

Površina urbanist.parcele br. 2 je 1138,75m2 i ista nije vlasnički kompletirana.
Površina urbanis. Parcele br. 3 je 1090,21m2 i ista nije vlasnički kompletirana.
Navedenim grafičkim prilogom date su koordinatne tačke urbanis

Istim prilogom definisana je i Građevinske linije objekta kao I osovina planirane saobraćajnice.

INDIVIDUALNO STANOVANJE SA VIŠE STANOVA I DELATNOSTIMA

Individualno stanovanje sa više stanova idelatnostima predvi|eno ovim planom se nalazi u blokovima 2, 4 i 7a. Objekti su tipa blokovske izgradnje, u tri bloka na pet lokacija. Parcele u okviru blokova su orjentacione BRGP 2000m2, a ukoliko postoji interes investitora za većim površinama moguće je udvajanje,tj. ukrupnjavanje parcela,pri čemu bi se realizacija objekata mogla obavljati fazno uz prethodnu izradu idejnog projekta za celu gradjevinsku strukturu.

- Građevinska linija predstavlja liniju na kojoj se vrši izgradnja objekta.
- Delatnost u objektima ovog tipa stanovanja podrazumeva komercijalne delatnosti koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije, stanovanja.
- Delatnost u ovim objektima se nalazi obavezno u prizemlju, a može zauzimati i prvi sprat objekta
- Spratnost objekata je P+2+Pk,data je u grafičkom prilogu 06-Plan regulacije i nivelacije i predstavlja obavezu.
- Preporučuje se korišćenje povoljnih uslova fundiranja za izgradnju i podrumskih ili suterenskih etaža (građevinska površina podzemnih etaža nije uračunata u BRGP).
- Podzemne etaže objekata se mogu koristiti kao stanarske ostave, magacinski prostor ili garažni, u zavisnosti od potreba investitora. Potencijalni poslovni prostor u podzemnim etažama je fizički i funkcionalno povezan sa prizemljem i nema direktne ulaze sa ulice.
- Kota prizemlja je 0,8-1,2m iznad terena. Za objekte sa podzemnim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.5m iznad terena.
- Trem se moze formirati duž objekta i van gradjevinske linije, najviše do 2m,ako za to postoje mogućnosti i ne zalazi u koridor saobraćajnice.
- Gra|evinski elementi (erkeri, balkoni i sl.) na nivou prvog i viših spratova mogu da pre|u gra|evinsku liniju najviše za 0,9m. Istureni deo fasade (erker) ne može biti veći od 50% ukupne površine fasade.
- Nije dozvoljeno pojedina~no zastakljivanje balkona, terasa i lo|a na stambenim zgradama kao ni druge gra|evinske intervencije na fasadama izuzev koordiniranih zajedničkih akcija svih stanara uz saglasnost nadležnih organa.
- u oblikovanju posebnu pažnju obratiti na motive ugla kao vizuelno prepoznatljive elemente.
- U projektovanju objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze.
- Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji za ovu klimatsku zonu iznosi 25-30 stepeni.

.Koristiti tradicionalne arhitektonske elemente za ovo područje kao što su izrađene atike, brisoleji i slično.

- Nije predvi|eno ogra|ivanje lokacija ovog tipa stanovanja
- Parking mesta za potrebe stanovnika u objekatima ovog tipa stanovanja, obezbediti na parkinzima uz planiranu parking ulicu. Nedostajuši broj parkinga, po ostvarenom broju

stanova, organizovati podzemnim parkiralištima -garažama u podrumskoj etaži, koja može zauzimati celu urbanističku parcelu, pod uslovom da se ne narušava kota partera.

- Parking mesta za potrebe stanovnika u objekatima ovog tipa stanovanja obezbedjeni su na parkinzima uz ulicu i formiranim parkiralištima.
- Broj mesta za parkiranje vozila se odre|uje po principu:
  stanovanje 1 stan - 1,1PM;

Tabelarni prikaz sa brojem stanova za koje je predviđen parking uz parkirnu saobraćajnicu:

BLOK BR	PARCELA BR	namena parcele	P parcele	status objekta	P objekta	index spratnosti	ukupno BRGP	stanov. ind. BRGP	stanov. sa vi{e stan. BRGP	DEL BRGP	br stan.	br stanovn
2a												
	2	iVSD	1138	2	505	3.5	1768		1263	505	14	43
	3	IVSD	1090	2	504	3.5	1764		1260	504	14	43

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životnu sredinu štitimo koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rešenje DUP-a ra|eno je na osnovu

principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zaga|enja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu
- da gustine stanovanja budu u realnim okvirima
- da se postigne optimalan odnos izgra|enog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se obezbede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

Za sve objekte koji su predmet ovog DUP-a, a koji mogu da dovedu do zaga|ivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama člana 17 Zakona o životnoj sredini ("Sl. list RCG" br. 12/96).

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbediti prilaze svim javnim objektima i povr{inama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane povr{ine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 15%.

USLOVI ZA RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE

Na planu racionalizacije potro{nje energije predlažu se dve osnovne mere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Osnovna mera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u letnjem periodu ne dozvoljava pregrevanje, a u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.
Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnim parcelama projektovati preko saobraćajnice sekundarne mreže - Ulice Steva Boljevića, vodeći računa da se ne ugrožava bezbjedno odvijanje saobraćaja. Projektom predvidjeti samo jedan kolski pristup ka urbanističkoj parceli.

Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Planom je navedeno da je za ovaj tip stanovanja za predviđeni broj stanova dat u tebelarnom prikazu, obezbjeđen parking uz planiranu parking ulicu. Nedostajući broj parkinga, po ostvarenom broju stanova, organizovati u podzemnim parkiralištima - garažama u podrumskoj etaži, koja može zauzimati cijelu urbanističku parcelu, pod uslovom da se ne narušava kota partera.

Broj mesta za parkiranje vozila se određuje po principu:
stanovanje 1 stan - 1,1PM;

poslovanje 1 parking mjesto na 75 m ² bruto površine poslovnog prostora
Pri projektovanju garaža u okviru urb. parcela pridržavati se zakonskih propisa koji se odnose na ovu oblast.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar urb. parcela.
Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zabjelo B-zona stanovanja snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parcelama 2 i 3, blok 2a planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV (oznaka "09" u grafičkom prilogu).

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima prikljucenja izdatih od DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova kao i uslovi priključenja od JP "Vodovod i kanalizacija".

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar;
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometererološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati

zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 35/13).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

OBRADILI :
Arh. Marković Dubravka dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing sao.

Grafička obrada priloga „Geodezija"
Mr.Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

Obrada grafičkih priloga,
Branko Šofranac, teh.

VD POMOĆNIK SEKRETARA
Suzana Lačković – Aćimić, dipl.ing.građ.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-479
Podgorica, 01.07.2016.godine

DUP "ZABJELO B-Zona stanovanja"-
izmjene i dopune
Urban. parcele broj **2 i 3**
Blok 2a

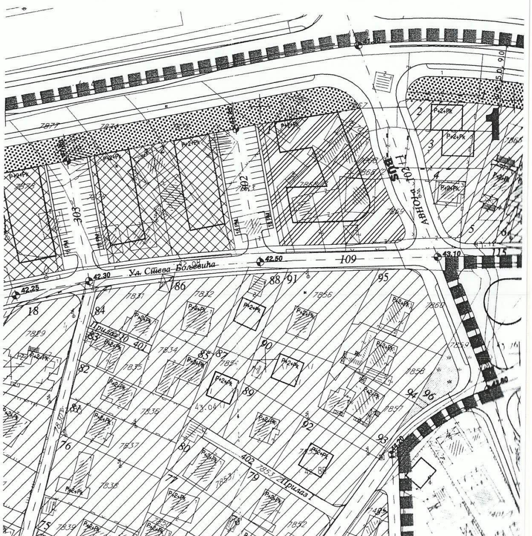
PODNOSILAC ZAHTJEVA:
STANKOVIĆ RADOMIR

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODETSKA PODLOGA	grafički prilog Broj 1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-479
Podgorica, 01.07.2016.godine

DUP "ZABJELO B-Zona stanovanja"-
izmjene i dopune
Urban. parcele broj **2 i 3**
Blok 2a

PODNOSILAC ZAHTJEVA:
STANKOVIĆ RADOMIR



▨ individualno stanovanje sa više stanova i delatnostima

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN NAMJENE POVRŠINA	grafički prilog Broj 2