# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
## ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ 14-67, BLOK 14, DUP »TOLOŠI 2«- izmjene i dopune

| | |
|---|---|
| PODNOSILAC ZAHTJEVA : | ŠUŃDIĆ MILAN |
| OBRADJIVAČ: | SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREDJENJE PROSTORA, I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE<br>GLAVNI GRAD PODGORICA |

Podgorica, april 2016. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-225
Podgorica, 21.04.2016. godine

DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **14-67**,
Blok 14

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
# ZA URBANISTIČKU PARCELU 14-67

## PODNOSILAC ZAHTJEVA :

ŠUNDIĆ MILAN, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/16-225.

## PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08,34/11,35/13 i 33/14), DUP " Tološi 2"- Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/07 - 865 od 26.07.2007. godine.

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

### Lokacija:

### Postojeće stanje lokacije :

Katastarska parcela broj 2401/1, po listu nepokretnosti prepis 2989 KO: Tološi, svojina Šundić D. Milan, nalazi se u zahvatu DUP-a »Tološi 2«-izmjene i dopune i površine je 353 m2.

Na katastarskoj parceli izgrađeni su:

Broj 1 porodični stambeni objekat površine 70m2 i spratnosti prizemlje i sprat, sa teretom nema dozvolu.

Broj 2 pomoćna zgrada površine 37m2 i spratnosti prizemlje, sa teretom nema dozvolu.

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2401 | 1 | 1 |  | 1 | Porodična stambena zgrada | 14/01/1999<br>0:0 | Nema dozvolu<br>NEMA DOZVOLU |
| 2401 | 1 | 2 |  | 1 | Pomoćna zgrada | 14/01/1999<br>0:0 | Nema dozvolu<br>NEMA DOZVOLU |
| 2401 | 1 | 3 |  | 1 | Garaža | 14/01/1999<br>0:0 | Nema dozvolu<br>NEMA DOZVOLU |
| 2401 | 1 | 4 |  | 1 | Pomoćna zgrada | 14/01/1999<br>0:0 | Nema dozvolu<br>NEMA DOZVOLU |

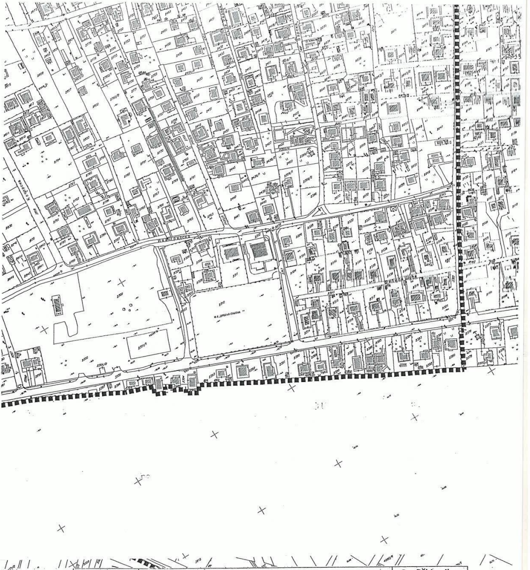
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik

Predrag Femić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-225
Podgorica, 21.04.2016. godine

DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **14-67**,
Blok 14



| | | |
|---|---|---|
| R-1: 2500 | Naziv grafičkog priloga<br>GEODETSKA PODLOGA | Grafički prilog<br>br.1 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-225
Podgorica, 21.04.2016. godine

DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **14-67**,
Blok 14

| R-1: 2500 | Naziv grafičkog priloga<br>ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA | Grafički prilog<br>br.2 |
|---|---|---|

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-225
Podgorica, 21.04.2016. godine

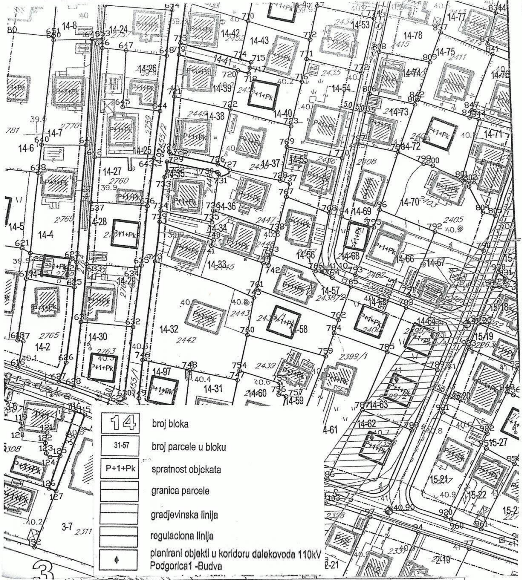
DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **14-67**,
Blok 14

▨ Individualno stanovanje sa djelatnostima

| R-1: 2500 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN NAMJENE POVRŠINE | Grafički prilog<br>br.3 |
|---|---|---|

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-225
Podgorica, 21.04.2016. godine

DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **14-67**,
Blok 14



| | |
|---|---|
| 14 | broj bloka |
| 31-57 | broj parcele u bloku |
| P+1+Pk | spratnost objekata |
| | granica parcele |
| | gradjevinska linija |
| | regulaciona linija |
| ◆ | planirani objekti u koridoru dalekovoda 110kV Podgorica1 -Budva |

| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE | Grafički prilog<br>br.4 |
|---|---|---|

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-225
Podgorica, 21.04.2016. godine

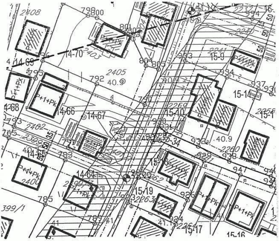
DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **14-67**,
Blok 14

## GEODEZIJA

R 1 : 1000

DUP Tološi 2 - izmj. i dop.

Urb.parc. br. 14-67



KOORDINATE TACAKA
Urb.parc.br. 14-67
Površina P- 568.99 m2
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

| | | |
|---|---|---|
| 790 | Y=6601374.62 | X=4701646.47 |
| 792 | Y=6601355.68 | X=4701654.81 |
| 1 | Y=6601350.69 | X=4701643.48 |
| 2 | Y=6601348.81 | X=4701639.72 |
| 791 | Y=6601344.54 | X=4701629.82 |
| 3 | Y=6601361.04 | X=4701622.89 |
| 4 | Y=6601365.71 | X=4701624.71 |
| C | Y=6600448.69 | X=4702012.76 |

radius 995.75 m

Gradjevinska linija

| | | |
|---|---|---|
| G.1 | Y=6601345.93 | X=4701633.04 |
| G.2 | Y=6601361.11 | X=4701626.66 |
| G.3 | Y=6601370.04 | X=4701648.48 |

Osovina planirane saobracajnice

| | | |
|---|---|---|
| O.1 | Y=6601335.82 | X=4701630.78 |
| O.2 | Y=6601367.28 | X=4701617.55 |
| O.3 | Y=6601378.52 | X=4701644.99 |

19 04 16

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković –Aćimić
S. Lačković A.

| | | |
|---|---|---|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga:<br>GEODEZIJA | GRAFIČKI<br>PRILOG BROJ<br>5 |

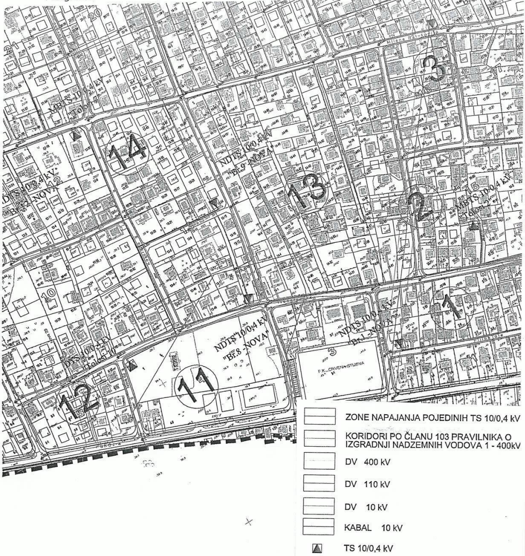
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-225
Podgorica, 21.04.2016. godine

DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **14-67**,
Blok 14

| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN SAOBRAĆAJA | Grafički prilog<br>br.6 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-225
Podgorica, 21.04.2016. godine

DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **14-67**,
Blok 14



| | | |
|---|---|---|
| R-1: 2500 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN ELEKTROENERGETIKE | Grafički prilog<br>br.7 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-225
Podgorica, 21.04.2016. godine

DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **14-67**,
Blok 14

planirani vodovod

postojeći vodovod

postojeći vodovod koji se ukida

planirana fekalna kanalizacija

planirana atmosferska kanalizacija

lokalno postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda

| | | |
|---|---|---|
| R-1: 2500 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE | Grafički prilog<br>br.8 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-225
Podgorica, 21.04.2016. godine

DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **14-67**,
Blok 14

R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:
PLAN TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA

9

Broj 3 garaža površine 14m2 i spratnosti prizemlje, sa teretom nema dozvolu.
Broj 4 pomoćna zgrada površine 32m2 i spratnosti prizemlje, sa teretom nema dozvolu.

Pomoćni objekat evidentiran pod brojem 4 ne pripada urbanističkoj parceli broj 14-67.

## Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela 14-67 definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 568,99m2.Neophodno je dokompletiranje građevinske dozvole do dana izdavanja građevinske dozvole.

Predmetnim prilogom definisane su građevinske linije koordinatama tačaka, koje se aktiviraju u slučaju da se postojeći objekat ruši i gradi novi ili u slučaju dogradnje.

U postupku izdavanja građevinske dozvole dostaviti dokaz o vlasništvu ili drugom pravu.

## Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Namjena objekta je individualno stanovanje sa djelatnostima.

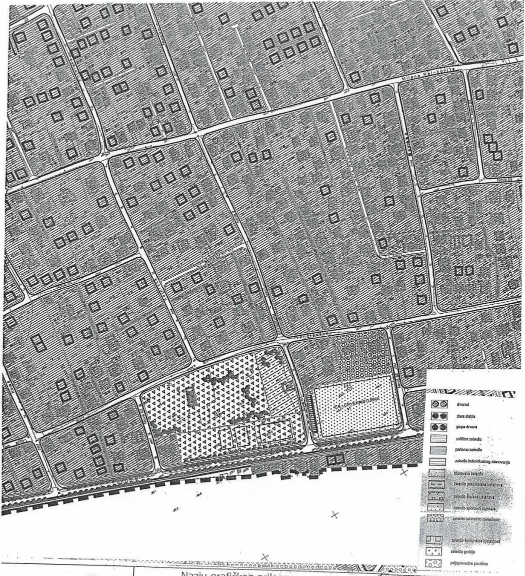
Namjena individualnog stanovanja sa djelatnostima se može smatrati pretežnom namjenom, odnosno mogu se izdavati uslovi za gradnju objekata sa drugačijim odnosom stanovanja i poslovanja ako to ne prelazi planirane parametre izgrađenosti. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugražavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekata u kombinacji sa stanovanjem.

Postojeći objekat je evidentiran planom i date su sledeće smjernice za dogradnju i nadgradnju individualnog stambenog objekta, prema Analitičkim podacima:

- Maksimalna zauzetost parcele je 0.25 odnosno za predmetni objekat planirana površina pod objektom je **150m2** i BGP od 360 m2.
- Maksimalna planirana spratnost za predmetni objekat je: prizemlje, sprat i potkrovlje **(P+1+Pk).**
- Objekti koji se dijelom nalaze van zone preporučene linije bloka se mogu nadograditi u postojećem gabaritu do dozvoljene spratnosti.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane su u tabelama Aneksa I (Analitički podaci) su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i i manje po potrebi investitora.
- Oblik i površina gabarita zgrade se može prilagođavati potrebama korisnika ukoliko poštuju striktno zadate: građevinske linije, maksimalne indekse zauzetosti i izgrađenosti, kao i sve propise iz građevinske regulative.
- Zbog visokog nivoa podzemnih voda Plan nije tretirao suterenske etaže, ali ih je moguće izvesti na parcelama gdje za to postoje uslovi, vodeći računa da je

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-225
Podgorica, 21.04.2016. godine

DUP " TOLOŠI 2 " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **14-67**,
Blok 14



Naziv grafičkog priloga:
PEJZAŽNA ARKITEKTURA

maksimalna spratna visina suterena 2,8m od čega iznad nivoa kote terena može biti 1,2m.

- Za visinsku regulaciju jedan nivo se računa u prosječnoj visini od 3m.Za objekte individuanog stanovanja, planom definisana spratnost je maksimalna vrijednost, dozvoljeno je da po potrebi konkretnog korisnika bude i manja.
- Broj stambenih jedinica određen Analitičkim podacima za predmetnu parcelu je 2. stana, a maksimalno 4.stambene jedinice za individualno stanoovanje.Površina djelatnosti je 50m2.
- Minimalno udaljenje između dva individualna stambena objekta je 4m u kom slučaju nije potrebna saglasnost susjeda ako se radi o postojećem objektu, odnosno od 2,5m uz saglasnost.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele.
- Krov je kosi.Krovni pokrivač je od opekarskih proizvoda, eternita, tegole ili odgovarajućeg materijala.
- Fasade objekata kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno urađeni.
- Prostorno oblikovanje uskladiti sa namjenom i sadržajem objekta, kao i oblikovanjem postojećih objekata u neposrednom okruženju.
- Zelenilo individualnog stanovanja organizovati po principu predbašte-ulazni ukrasni dio i bašte-zadnji dio.

## **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

## Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 ).

## Infrastruktura:

## Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko planiranih saobraćajnica sekundarne mreže.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru parcele (van javnog zemljišta).

Shodno smjernicama DUP-a, potrebno je obezbjediti 1.1 parking mjesto na 1 stan, i 1 parking mjesto na 50m2 djelatnosti.

Kolski prilaz i šema parkiranja treba da čine dio Glavnog projekta.

## Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Tološi 2 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 14-67, traforeon 2 planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV "Tološi 2".

## Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

## Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

"Postojeća infrastruktura zadovoljava trenutne potrebe naselja. Dalju gradnju na ovom prostoru treba da prati izgradnja infrastructure kako bi se adekvatno uspostavila urbanizacija na ovom prostoru i formirao kvalitetan urbanistički ambijent."

## Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5%oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%oC), a najtopliji jul sa 26,7%oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),

- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.
-

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

## Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u I kategoriji

Ovaj teren čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava I promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi.

Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m2.

## Seizmički propisi:

| | |
|---|---|
| - Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,079-0,090 |
| - Koeficijent dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0 |
| - Ubrzanje tla | Qmax 0,288-0,360 |
| - Seizmički intenzitet | (MCS) = 9‰ |

## OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

**OBRADILA :**

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Vlatko Mijatović

**v.d. pomoćnik sekretara:**

Suzana Lačković-Aćimić,dipl.ing.građ.
S. Lačković Aćimić

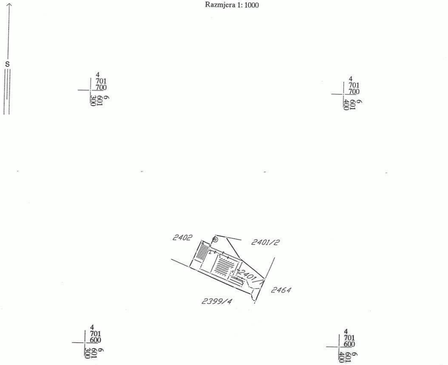
(6)

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1002/2016
Datum: 30.03.2016.

Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 27,59
Parcela: 2401/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

*Datum i vrijeme štampe: 23/03/2016 - 13.16*

176000000087

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA**
PODGORICA

Broj: 101-956-11963/2016
Datum: 23.03.2016
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRET.ZA PL.I UREĐ.PROSTORA 956-101-1002/16, , izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 2989 - PREPIS

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m² | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2401 | 1 | | 27<br>171 | | TOLOŠI | Dvorište<br>KUPOVINA | | 200 | 0.00 |
| 2401 | 1 | 1 | 27<br>171 | | TOLOŠI | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | | 70 | 0.00 |
| 2401 | 1 | 2 | 27<br>171 | | TOLOŠI | Pomoćna zgrada<br>KUPOVINA | | 37 | 0.00 |
| 2401 | 1 | 3 | 27<br>171 | | TOLOŠI | Garaža<br>KUPOVINA | | 14 | 0.00 |
| 2401 | 1 | 4 | 27<br>171 | | TOLOŠI | Pomoćna zgrada<br>KUPOVINA | | 32 | 0.00 |
| | | | | | | | | 353 | 0.00 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 0403953210220 | ŠUNDIĆ DRAGUTIN MILAN<br>V.RAIČKOVIĆA 18A Podgorica Podgorica | Svojina | 1/1 |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2401 | 1 | 1 | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA | 80 | P1<br>70 | Svojina 1/1<br>ŠUNDIĆ DRAGUTIN MILAN 0403953210220<br>V.RAIČKOVIĆA 18A Podgorica Podgorica |
| 2401 | 1 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>10 | 1 | P<br>42 | Svojina 1/1<br>ŠUNDIĆ DRAGUTIN MILAN 0403953210220<br>V.RAIČKOVIĆA 18A Podgorica Podgorica |
| 2401 | 1 | 1 | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>20 | 2 | P1<br>56 | Svojina 1/1<br>ŠUNDIĆ DRAGUTIN MILAN 0403953210220<br>V.RAIČKOVIĆA 18A Podgorica Podgorica |
| 2401 | 1 | 2 | Pomoćna zgrada<br>KUPOVINA | 0 | P<br>37 | Svojina 1/1<br>ŠUNDIĆ DRAGUTIN MILAN 0403953210220<br>V.RAIČKOVIĆA 18A Podgorica Podgorica |
| 2401 | 1 | 3 | Garaža<br>KUPOVINA | 0 | P<br>14 | Svojina 1/1<br>ŠUNDIĆ DRAGUTIN MILAN 0403953210220<br>V.RAIČKOVIĆA 18A Podgorica Podgorica |
| 2401 | 1 | 4 | Pomoćna zgrada<br>KUPOVINA | 995 | P<br>32 | Svojina 1/1<br>ŠUNDIĆ DRAGUTIN MILAN 0403953210220<br>V.RAIČKOVIĆA 18A Podgorica Podgorica |