URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKTE
INDIVIDUALNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA U BLOKU "60" na Urbanističkoj parceli 60-30 I 60-31, DUP-a "TOLOŠI 2 "–Izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA :	VRATNICA DARKO
OBRADJIVAČ:	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, I UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GRADA PODGORICE

Podgorica, oktobar 2016. godine

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 666
Podgorica, 20.10.2016. godine

DUP" Tološi 2 " - Izmjene i dopune
Blok "60",
Urbanistička parcela **60-30 i 60-31**

Podnosilac zahtjeva,
Vratnica Darko

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKTE
INDIVIDUALNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA U BLOKU "60" na Urbanističkoj parceli 60-30 I 60-31, DUP-a "TOLOŠI 2 "–Izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

Vratnica Darko iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08-352/16-666 od 21.09.2016. godine.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08), Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 34/11), Zakon o izmjenama i dopunama zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. List 35/13) i DUP-a "TOLOŠI 2" - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 30/07 - 865 od 26.07.2007. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Katastarska parcela broj 404/1 KO:Tološi, osnov prava svojine ima Vratnica Darko, po listu nepokretnosti broj 1963 Uprave za nekretnine, ima površinu od 1283 m² i neizgrađena je.

Planirano stanje lokacije:

Urbanistička parcela broj **60-30**, Blok **"60"** je definisana koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija" i ima površinu od 641.46 m².

Urbanistička parcela broj **60-31**, Blok **"60"** je definisana koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija" i ima površinu od 641.28 m².

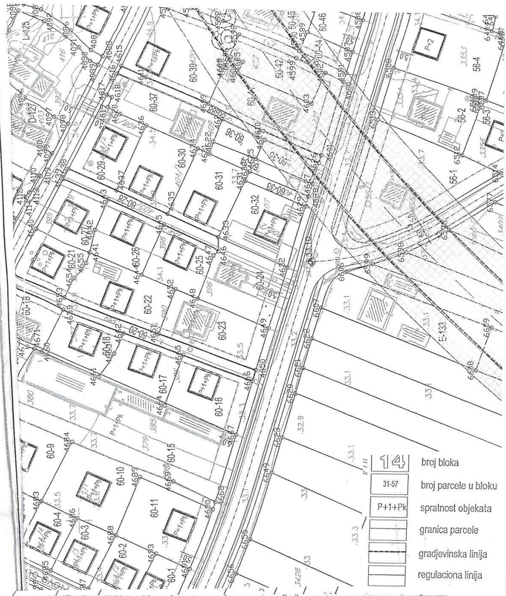
Građevinska linija i kolsko pješački prilaz dati su koordinatama u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija".

Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja maksimalno isturenu liniju na kojoj se ili iza koje se gradi objekat. Građevinske linije su postavljene samo na parcelama gdje je predviđena nova izgradnja i geodetski su definisane.

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 666
Podgorica, 20.10.2016. godine

DUP" Tološi 2 " - Izmjene i dopune
Blok "60",
Urbanistička parcela **60-30 i 60-31**

Podnosilac zahtjeva,
Vratnica Darko



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 666
Podgorica, 20.10.2016. godine

DUP" Tološi 2 " - Izmjene i dopune
Blok "60",
Urbanistička parcela **60-30 i 60-31**

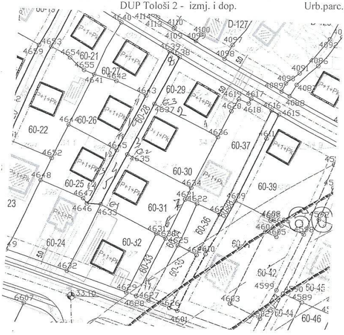
Podnosilac zahtjeva,
Vratnica Darko

GEODEZIJA

R 1 : 1000

DUP Tološi 2 - izmj. i dop.

Urb.parc. br. 60-30,60-31



KOORDINATE TACAKA

		Urb.parc.br.60- 30
		Površina P- 641.46 m2
4636	Y=6599555.92	X=4702071.39
1	Y=6599555.56	X=4702071.58
2	Y=6599551.08	X=4702073.91
4637	Y=6599530.48	X=4702083.46
3	Y=6599528.49	X=4702079.33
4635	Y=6599520.76	X=4702063.13
4634	Y=6599546.43	X=4702050.89
		Urb.parc.br. 60-31
		Površina P- 641.28m2
4	Y=6599518.20	X=4702057.77
5	Y=6599513.91	X=4702048.79
4633	Y=6599511.17	X=4702042.92
4631	Y=6599533.31	X=4702032.21
4630	Y=6599536.98	X=4702030.43
6	Y=6599537.77	X=4702032.19
7	Y=6599543.92	X=4702045.47
4621	Y=6599544.26	X=4702046.21
		Gradjevinska linija G.L.
G.1	Y=6599513.42	X=4702041.83
G.2	Y=6599523.03	X=4702062.09
G.3	Y=6599532.75	X=4702082.41
		Kolsko-pješacki prilaz 60-28
4638	Y=6599539.49	X=4702102.21
8	Y=6600492.21	X=4703865.55
		radius 2004.25
4639	Y=6599535.53	X=4702104.36
4643	Y=6599527.01	X=4702086.62
9	Y=6599526.43	X=4702085.41
10	Y=6599524.43	X=4702081.28
11	Y=6599516.70	X=4702065.07
4645	Y=6599516.48	X=4702064.61
12	Y=6599514.14	X=4702059.71
13	Y=6599509.84	X=4702050.71
14	Y=6599507.09	X=4702044.82
4646	Y=6599505.66	X=4702043.06
		Kolsko-pješacki prilaz 60-33
4629	Y=6599522.72	X=4702008.56
4627	Y=6599526.64	X=4702007.31
15	Y=6599530.68	X=4702016.17

20.10.16

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković –Aćimić

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	GrAFIČKI PRILOG BROJ 5

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 666
Podgorica, 20.10.2016. godine

DUP" Tološi 2 " - Izmjene i dopune
Blok "60",
Urbanistička parcela **60-30 i 60-31**

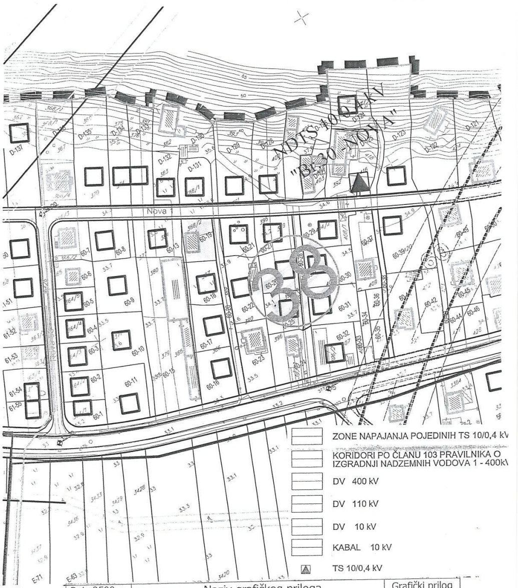
Podnosilac zahtjeva,
Vratnica Darko

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 666
Podgorica, 20.10.2016. godine

DUP" Tološi 2 " - Izmjene i dopune
Blok "60",
Urbanistička parcela **60-30 i 60-31**

Podnosilac zahtjeva,
Vratnica Darko



R-1: 2500	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETIKE	Grafički prilog br.7

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 666
Podgorica, 20.10.2016. godine

DUP" Tološi 2 " - Izmjene i dopune
Blok "60",
Urbanistička parcela **60-30 i 60-31**

Podnosilac zahtjeva,
Vratnica Darko

R-1: 2500	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 666
Podgorica, 20.10.2016. godine

DUP" Tološi 2 " - Izmjene i dopune
Blok "60",
Urbanistička parcela **60-30 i 60-31**

Podnosilac zahtjeva,
Vratnica Darko

R=1:1000

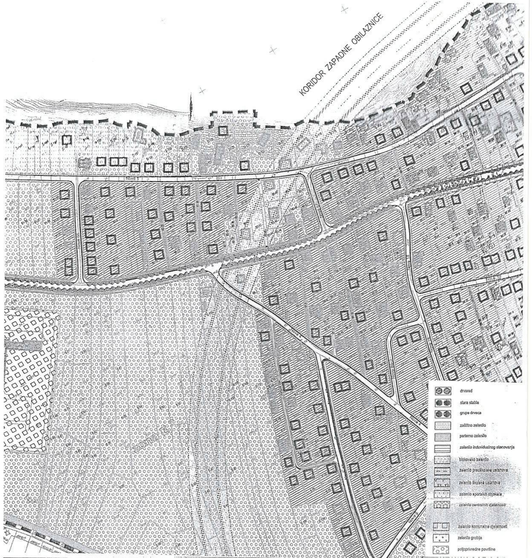
Naziv grafičkog priloga:
PLAN TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA

9.

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 666
Podgorica, 20.10.2016. godine

DUP" Tološi 2 " - Izmjene i dopune
Blok "60",
Urbanistička parcela **60-30 i 60-31**

Podnosilac zahtjeva,
Vratnica Darko



Naziv grafičkog priloga:
PEJZAŽNA ARKITEKTURA

10.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

- Namjena slobodnostojećeg objekta je individualno stanovanje sa djelatnostima.

TABELARNI PRIKAZ – ANALITIČKI PODACI

60-30	ISD	641,50	0.25	170	P+1+Pk	410	0.6	2	60
60-31	ISD	641,50	0.25	170	P+2	410	0.6	3	60
U.P.	**namjena**	**povrsina**	**zauzet p.**	**osnove**	**spratnost**	**bgp**	**Ind.izgr.**	**br. stan**	**p djelat**

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

- minimalna površina parcele za slobodnostojeći objekat je 3,0 ar za zonu 1, 4.0 ar za zone 2 i 3, te 5.0 ar. za zonu 4
- maksimalna spratnost je P+2;
- maksimalni indeks zauzetosti:

individualno stanovanje i individualno stanovanje sa djelatnostima	**Velicine parcele**	**zauzetost**
	manje od 300m2 (postojeće parcele)	0.35
	300 – 500 m2	0.3
	500 – 800 m2	0.25
	800 – 1500 m2	0.2
	1500 – 2000 m2	0.17
	preko 2000 m2	0.15

-maksimalni indeks izgrađenosti za sve parcele sa individualnim stanovanjem ne smije preći 1.1, uz pridržavanje vrijednosti propisanih za stepen zauzetosti i spratnost;

- parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u okviru parcele;
- minimalno udaljenje između dva individualna stambena objekta je 4m u kom slčaju nije potrebna saglasnost susjeda ako se radi o postojećem objektu, odnosno do 2.5m uz saglasnost;
- princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;
- regulacione i građevinske linije su date u grafičkim prilozima

Napomena:

- spratnost u tabelarnom prikazu je data kao maksimalna vrijednost, može biti i manja, po potrebi korisnika, ili veća, do P+2, ali da indeks izgrađenosti ne prelazi 0.8;
- oblik i površina gabarita zgrade se može prilagođavati potrebama korisnika ukoliko poštuju striktno zadate: građevinske linije, maksimalne indekse zauzetosti i izgrađenosti, kao i sve propise iz građevinske regulative;
- na malim parcelama uz dogovor suseda je dozvoljena izgradnja dvojnih kuća kao racionalnijeg vida korišenja parcele;

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA SA DJELATNOSTIMA

Načelno su ovi uslovi isti kao i uslovi iz predhodnog poglavlja, zbog toga što ovaj Plan ne prejudicira komercijalne sadržaje u oviru individualnog stanovanja, već to ostavlja slobodnoj volji korisnika i tržištu.

Predložen raspored individualnog stanovanja sa djelatnostima je samo ilustracija i naznaka lokacija koje su po urbanističkoj logici najpogodnije za ovu funkciju, ali predloženi raspored nije i striktna obaveza korisnika. Takođe, namjena individualnog stanovanja sa djelatnostima se može smatrati pretežnom namjenom, odnosno mogu se izdavati uslovi za gradnju objekata sa drugačijim odnosom stanovanja i poslovanja ako to ne prelazi planirane parametre izgrađenosti.

U slučaju gradnje objekata sa većim procentom poslovanja u odnosu na stanovanje, moguća je kompenzacija vertikalnog gabarita kroz veću zauzetost osnove, koja u tom slučaju može biti max. 30%.

Poslovne djelatnosti koje se organizuju u okviru zone individualnog stanovanja sa djelatnostima ne smiju ugrožavati okolinu u smislu buke i zagađenja (fizičkog i vizuelnog).

Fasade objekta kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno urađeni.

Prostorno oblikovanje uskladiti sa namjenom i sadržajem objekta, kao i oblikovanjem postojećih objekata u neposrednom okruženju.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura treba da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada, da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Za objekte individualnog stanovanja, planom definisana spratnost je maksimalna vrijednost, dozvoljeno je da po potrebi konkretnog korisnika bude i manja.

Zbog visokog nivoa podzemnih voda Plan nije tretirao suterenske etaže, ali ih je moguće izvesti na parcelama gdje za to postoje uslovi, vodeći računa da je maksimalna spratna visina suterena 2.8m od čega iznad nivoa kote terena može biti 1.2m.

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 15%.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski prilaz obezbjediti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže. Projektom predvidjeti samo jedan kolski prilaz ka parceli.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja kontaktne saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele.

Shodno smjernicama DUP-om neophodno je obezbjediti 1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 75 m² poslovnog prostora.
Projektom uređenja terena obuhvatiti kolske i pješačke površine u okviru urb. parcele.
Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - region 2.
Izmjenama i dopunama DUP-a Tološi 2 snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parcelama 60-30 i 60-31, zona napajanja 38 planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV "Br.30-Nova".

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Uslovi za kretanje invalidnih lica

Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primeniti rešenja koja će omogućiti invalidnim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup u sve sadržaje kompleksa i objekata u skladu sa Pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica ("Sl. list CG" 51/08).

Zelenilo individualnog stanovanja sa djelatnostima

Zelene površine oko individualnih stambenih objekata tipa gradskih vila isplanirati isključivo kao ukrasni vrt, dok zelene površine uz porodične individualne stambene objekte i stanovanje u poljoprivredi organizovati na principu predbašte – ulazni ukrasni dio i bašte - zadnji dio.

Smjernice za ozelenjavanje:

- prostori planirani za zelenilo uz individualno stanovanje prikazani su u grafičkom prilogu
- predbašta je ukrasni dio sa dekorativnim biljnim vrtama i njegovanim travnjakom
- predbaštu ograditi živom ogradom (npr. *Prunus laurocerassus, Ligustrum ovalifolium, Pittosporum tobira, Laurus nobilis, Arbutus unedo, Thuja sp.*)
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja
- za zasjenu koristiti dekorativne puzavice - *Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia, Hedera helix, Lonicera caprifolia, L. implexa* i sl.
- bašta je proizvodni dio (voćnjak, povrtnjak)
- kompozicija vrta treba da je stilski usklađena sa arhitekturom zgrade
- izbor vrsta je individualan.

Meteorološki podaci :

Za gradsku zonu karakteristican je slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specificne mikroklimatske karakteristike su u podrucju grada, gdje je znatno veci antropogeni uticaj industrije na aerozagadenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujenja, vlažnost, osuncanje,toplotno zracenje i dr.

- srednja godišnja temperatura je 15,5 °C. Prosjecna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%.
- srednja godišnja suma osuncanja iznosi 2 465 casova;
- gornji tok oblacnosti ima prosjecnu vrijednost od 5,2 desetine neba;
- srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169mm;
- najvecu ucestalost javljanja ima sjeverni vjetar;

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog podrucja Podgorice ovaj prostor spada u 1.kategoriju.

Ovaj teren cine šljunkovi i peskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomjerati, prakticno nestišljivi.

Konglomjerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima vec i u potkopima i svodovima. Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m^2

Seizmički propisi:

• sjeverno od puta za Marezu	- južno od puta za Marezu
• koeficijent seizmicnosti Ks=0,079	Ks=0,090
• koeficijent dinamicnosti 10 Kd 0,47	10 Kd 0,47
• ubrzanje tla Q maks=0,288	Q maks=0,360
• dobijeni intezitet u MCS 9 stepeni	9 stepeni

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 i 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", br. 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

OBRADILI :
Arh. Vesna Doderović,dipl.ing.
Risto Lučić, dipl.ing.el.
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

Obrada grafičkih priloga :
Branko Šofranac, teh.

VD POMOĆNIKA SEKRETARA,
Suzana Lačković Aćimić, dipl.ing.građ
S. Lačković Aćimić

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 666
Podgorica, 20.10.2016. godine

DUP" Tološi 2 " - Izmjene i dopune
Blok "60",
Urbanistička parcela **60-30 i 60-31**

Podnosilac zahtjeva,
Vratnica Darko

R-1: 2500	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 666
Podgorica, 20.10.2016. godine

DUP" Tološi 2 " - Izmjene i dopune
Blok "60",
Urbanistička parcela **60-30 i 60-31**

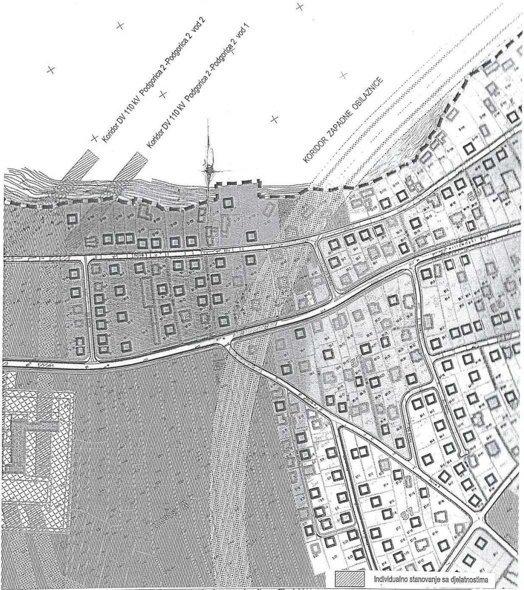
Podnosilac zahtjeva,
Vratnica Darko

R-1: 2500	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 666
Podgorica, 20.10.2016. godine

DUP" Tološi 2 " - Izmjene i dopune
Blok "60",
Urbanistička parcela **60-30 i 60-31**

Podnosilac zahtjeva,
Vratnica Darko



R-1: 2500	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINE	Grafički prilog br.3