URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA URBANISTIČKU PARCELU 107, ZONA »A1« DUP »DRAČ«-za urbanu cjelinu 1.2.Nova Varoš – izmjene i dopune

DUP : DUP»DRAČ«-za urbanu cjelinu 1.2.Nova Varoš -izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA: VUJOŠEVIĆ NENAD

OBRADJIVAČ:
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I
UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica , jul 2016. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 449
Podgorica, 19.07.2016. godine

DUP »Drač«-za urbanu cjelinu 1.2.Nova Varoš
-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela **107**
Zona **»A1«**

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKU PARCELU 107

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

VUJOŠEVIĆ NENAD zahtjevom broj: 08-352/16- 449.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08,34/11,35/13 i 33/14), DUP-u "Drač"-za urbanu cjelinu 1.2.Nova Varoš-izmjene i dopune, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/05-4752 od 24.06.2005. godine.

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

Postojeće stanje:

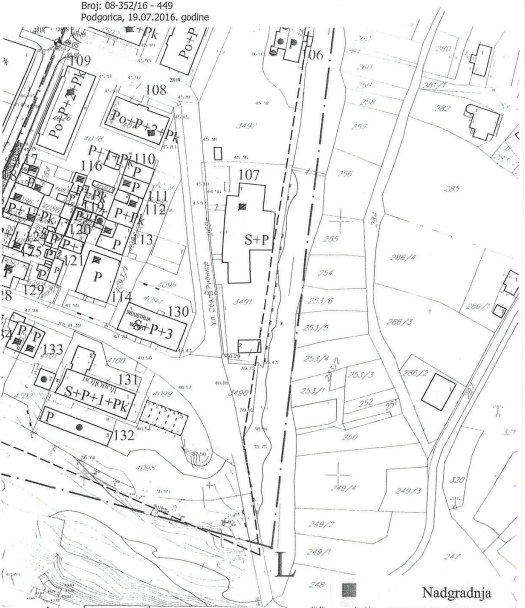
Katastarska parcela broj 3491 KO: Podgorica II po listu nepokretnosti – prepis 4060 osnov prava svojine ima d.o.o. Jastreb, površine 1998 m2 i nalazi se u zahvatu DUP-a »Drač-Nova Varoš«-izmjene i dopune.
Na katastarskoj parceli broj 3491 evidentirana su prema listu nepokretniosti dva objekta u ugostiteljstvu, broj 1 površine 558m2 i spratnosti prizemlje i sprat, i objekat broj 2 površine 44m2 i spratnosti prizemlje.Na objektima je uknjižena susvojina d.o.o. Jastreb i Duklja Ribnica a.d. Podgorica.
Na katastarskoj parceli broj 3491 uknjiženo je više tereta zabrana prometa i hipoteka.

PLANIRANO STANJE :

Na urbanističkoj parceli broj 107 prema grafičkom prilogu »Analiza postojećeg stanja i oblici intervencija« postojeći objekat restoran "Ribnica" spratnosti S+P je zadržan planom i predviđen za rekonstrukciju u smislu dogradnje i nadgradnje.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 449
Podgorica, 19.07.2016. godine

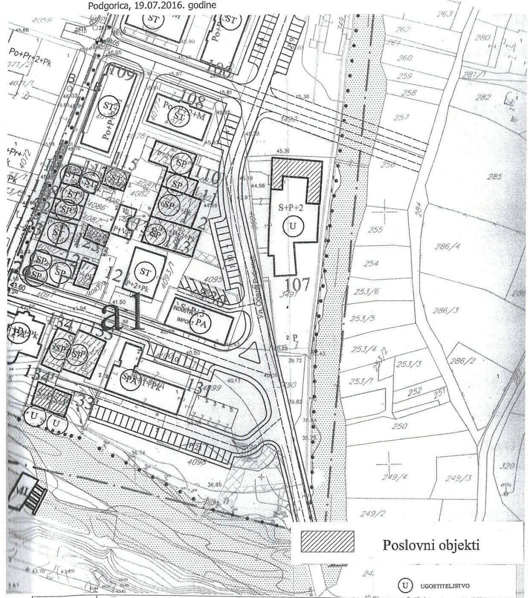
DUP »Drač«-za urbanu cjelinu 1.2.Nova Varoš
-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela **107**
Zona **»A1«**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJECEG STANJA I OBLICI INTERVENCIJA	Grafički prilog br. 3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 449
Podgorica, 19.07.2016. godine

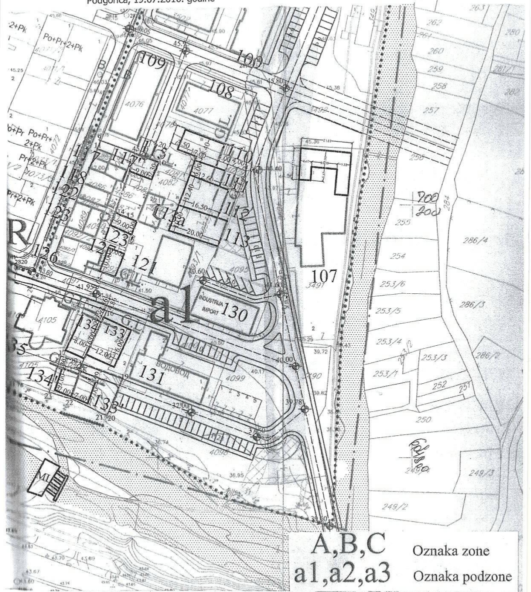
DUP »Drač«-za urbanu cjelinu 1.2.Nova Varoš
-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela **107**
Zona **»A1«**



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: NAMJENA POVRŠINA	grafički prilo Broj 4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 449
Podgorica, 19.07.2016. godine

DUP »Drač«-za urbanu cjelinu 1.2.Nova Varoš
-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela **107**
Zona »**A1**«



A,B,C Oznaka zone
a1,a2,a3 Oznaka podzone

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU	grafički prilog Broj 5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 449
Podgorica, 19.07.2016. godine

DUP »Drač«-za urbanu cjelinu 1.2.Nova Varoš
-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela **107**
Zona **»A1«**

GEODEZIJA R 1 :1000

DUP Drač – Nova varoš , za urb.cjelinu 1.2 , izmj. i dop. Urb.parc. br.107

19 07. 16

KOORDINATE TAČAKA
Urb.parc.br. 107
Površina P- 2483.29 m2
Urb.parc.br. 107 nije kompletirana

1	Y=6604779.79	X=4700228.00
2	Y=6604776.33	X=4700204.68
3	Y=6604769.28	X=4700146.62
4	Y=6604767.29	X=4700095.76
5	Y=6604763.08	X=4700115.35
6	Y=6604756.35	X=4700145.30
7	Y=6604752.29	X=4700164.82
8	Y=6604747.70	X=4700203.98
9	Y=6604745.87	X=4700222.78
10	Y=6604751.00	X=4700236.59
11	Y=6604751.66	X=4700237.35
12	Y=6604752.65	X=4700237.88
13	Y=6604753.60	X=4700238.06

Gradjevinska linija
Prema graf. Prilogu

Osovine pl. saobraćajnica

O.1	Y=6604767.92	X=4700072.71
O.2	Y=6604757.70	X=4700118.97
O.3	Y=6604754.07	X=4700135.84
O.4	Y=6604747.88	X=4700164.62
O.5	Y=6604737.27	X=4700213.93
C	Y=6604784.09	Y=4700210.29
		radius 40.50
O.6	Y=6604749.42	X=4700246.02
O.7	Y=6604815.46	X=4700221.03

<u>Napomena</u> : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković -Aćimić
S. Lačković A

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	grafički prilog Broj 6

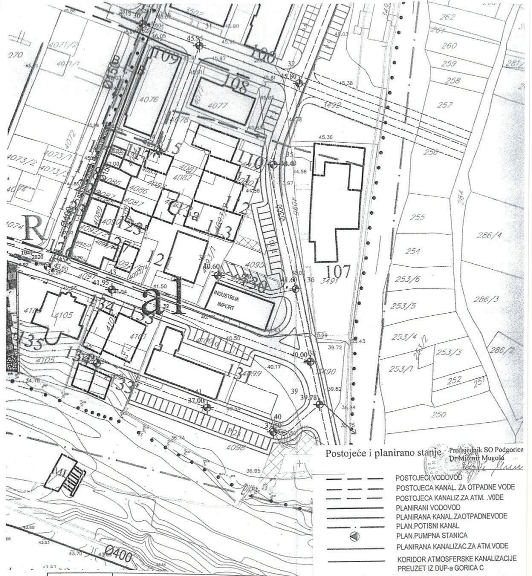
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 449
Podgorica, 19.07.2016. godine

DUP »Drač«-za urbanu cjelinu 1.2.Nova Varoš
-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela **107**
Zona **»A1«**

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN SAOBRAĆAJA	grafički prilog Broj 7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 449
Podgorica, 19.07.2016. godine

DUP »Drač«-za urbanu cjelinu 1.2.Nova Varoš
-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela **107**
Zona **»A1«**



Postojeće i planirano stanje

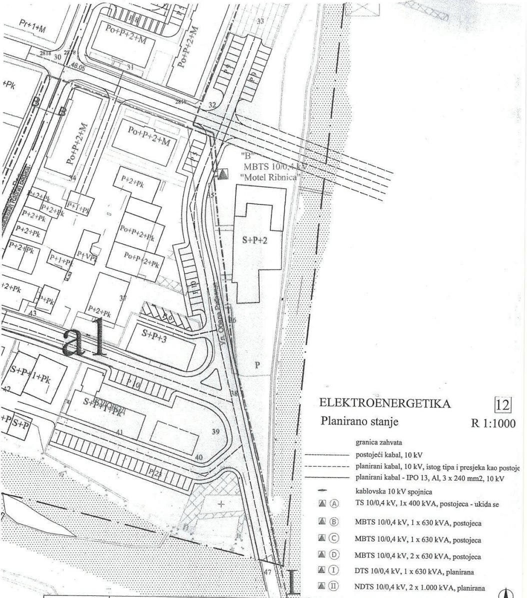
Predsjednik SO Podgorica
Dr Miomir Mugoša

- POSTOJECI VODOVOD
- POSTOJECA KANAL. ZA OTPADNE VODE
- POSTOJECA KANALIZ.ZA ATM. .V0DE
- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANA KANAL.ZAOTPADNEVODE
- PLAN.POTISNI KANAL
- PLAN.PUMPNA STANICA
- PLANIRANA KANALIZAC.ZA ATM.VODE
- KORIDOR ATMOSFERSKE KANALIZACIJE PREUZET IZ DUP-a GORICA C

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	grafički prilog Broj 8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 449
Podgorica, 19.07.2016. godine

DUP »Drač«-za urbanu cjelinu 1.2.Nova Varoš
-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela **107**
Zona **»A1«**



ELEKTROENERGETIKA

12

Planirano stanje

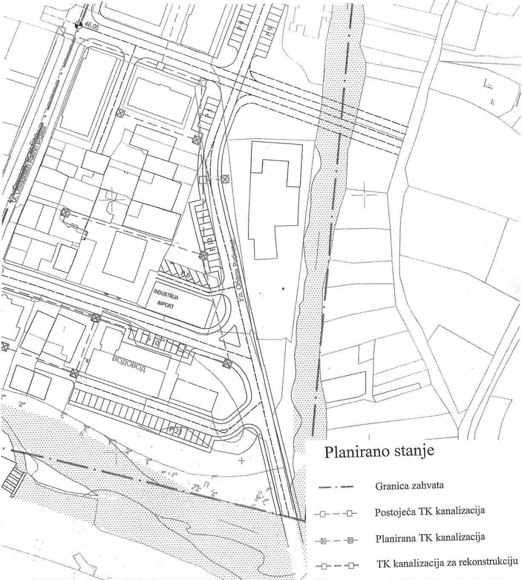
R 1:1000

granica zahvata
postojeći kabal, 10 kV
planirani kabal, 10 kV, istog tipa i presjeka kao postoje
planirani kabal - IPO 13, Al, 3 x 240 mm2, 10 kV
kablovska 10 kV spojnica
▲ Ⓐ TS 10/0,4 kV, 1x 400 kVA, postojeca - ukida se
▲ Ⓑ MBTS 10/0,4 kV, 1 x 630 kVA, postojeca
▲ Ⓒ MBTS 10/0,4 kV, 1 x 630 kVA, postojeca
▲ Ⓓ MBTS 10/0,4 kV, 2 x 630 kVA, postojeca
▲ (I) DTS 10/0,4 kV, 1 x 630 kVA, planirana
▲ (II) NDTS 10/0,4 kV, 2 x 1.000 kVA, planirana

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN ELEKKROENERGETSKIH INSTALACIJA	grafički priloį Broj 9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 449
Podgorica, 19.07.2016. godine

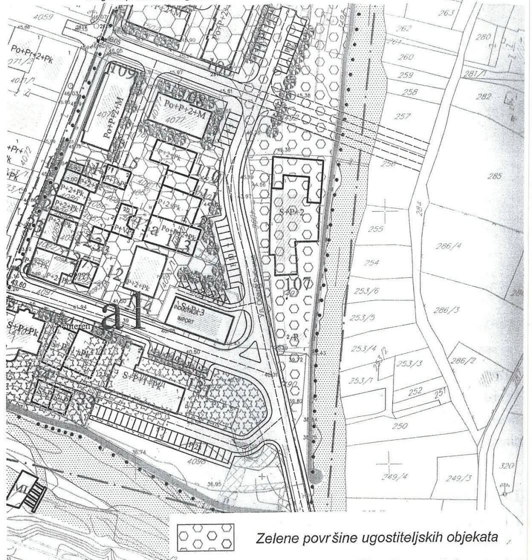
DUP »Drač«-za urbanu cjelinu 1.2.Nova Varoš
-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela **107**
Zona »**A1**«



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA	grafički prilog Broj 10

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 449
Podgorica, 19.07.2016. godine

DUP »Drač«-za urbanu cjelinu 1.2.Nova Varoš
-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela **107**
Zona »**A1**«



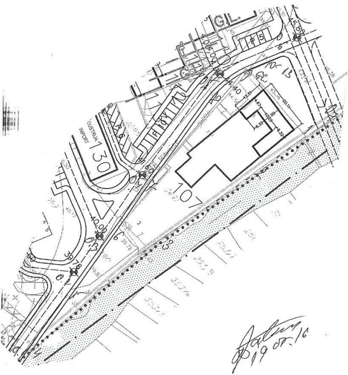
R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	grafički prilog Broj11

GEODEZIJA

R 1 :1000

DUP Drač – Nova varoš , za urb.cjelinu 1.2 , izmj. i dop.

Urb.parc. br.107



19 07-16

KOORDINATE TAČAKA
Urb.parc.br. 107
Površina P- 2483.29 m2
Urb.parc.br. 107 nije kompletirana

1	Y=6604779.79	X=4700228.00
2	Y=6604776.33	X=4700204.68
3	Y=6604769.28	X=4700146.62
4	Y=6604767.29	X=4700095.76
5	Y=6604763.08	X=4700115.35
6	Y=6604756.35	X=4700145.30
7	Y=6604752.29	X=4700164.82
8	Y=6604747.70	X=4700203.98
9	Y=6604745.87	X=4700222.78
10	Y=6604751.00	X=4700236.59
11	Y=6604751.66	X=4700237.35
12	Y=6604752.65	X=4700237.88
13	Y=6604753.60	X=4700238.06

Gradjevinska linija
Prema graf. Prilogu

Osovine pl. saobraćajnica

O.1	Y=6604767.92	X=4700072.71
O.2	Y=6604757.70	X=4700118.97
O.3	Y=6604754.07	X=4700135.84
O.4	Y=6604747.88	X=4700164.62
O.5	Y=6604737.27	X=4700213.93
C	Y=6604784.09	Y=4700210.29
		radius 40.50
O.6	Y=6604749.42	X=4700246.02
O.7	Y=6604815.46	X=4700221.03

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković –Aćimić
S. Lačković

Urbanistička parcela i gradjevinska linija:

Urbanistička parcela broj **107** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija« koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 2483,29m2.
Građevinske linije definisane su položajem postojećeg objekta i planiranom dogradnjom.

Urbanistička parcela može obuhvatati jednu ili više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, posebno za postojeće objekte, katastarske parcele se poklapaju sa urbanističkim parcelama. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela: punom linijom u dijelu gdje se poklapa sa katastarskom parcelom i isprekidanom linijom nova granica.
U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem, prilikom izdavanja UTU-a.
Kote prizemlja novih objekata su određene na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je vođeno računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

U postupku izdavanja građevinske dozvole dostaviti dokaz o vlasništvu.

Namjena objekta:

Namjena objekata podzone a1 je stanovanje sa djelatnostima.

Horizontalni i vertikalni gabarit:

Pokazatelji objekata u podzoni a1

Zona A	Broj objekta	Površina prizemlja	Bruto građevinska površina	Spratnost objekta	Namjena objekta
Podzona a1					
	107	500+216	2148	S+P+2	poslovni

Na postojećem objektu restorana "Ribnica"(107) planirana je nadgradnja i dogradnja do spratnosti S+P+2. U postupku pribavljanja potrebne dokumentacije obavezno je poštovanje autorskog prava. Predmetna nadgradnja i dogradnja mora biti u skladu sa arhitekturom postojećeg objekta i ambijentom.

Krov objekta je kosi, složen. Krovni pokrivač je od savremenih materijala. Za ovaj objekat predviđeno je zadržavanje postojeće namjene (ugostiteljsko smještajni kapaciteti). Urbanistička parcela se poklapa sa katastarskom.

Sistem izgradnje:

Objekat je slobodnostojeći.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predvidjeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugradjeni.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

U zoni korita rijeke Ribnice posebnu pažnju obratiti na odabir urbanog mobilijara. Predvidjeti česme, platoe za pokretne šankove sa adekvatnim mobilijarom (stolovi, stolice, tende), klupe, korpe za otpatke, informacione panoe, sculpture u prostoru i sl.).

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Nagib krovnih ravni je oko 20 stepeni. Krovni pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od eloksirane bravarije bojeno u uobičajenim bojama, pri čemu posebnu pažnju posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.

Dimenzije parcela su definisane na grafičkim prilozima parcelacije.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture.
Svi objekti moraju biti izgradjeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Zelene površine ugostiteljskih objekata

Pored restorana Ribnica, predviđeni su i novi ugostiteljski sadrzaji. Ovaj novi restoran funkcioniše u okviru potreba sportsko-rekreativne zone sa orjentacijom prema rijeci Ribnici. Prilikom projektovanja objekta restorana, a uzimajući u obzir prije svega klimatske karakteristike Podgorice predvidjeti ozelenjavanje, koje će posebno zadovoljiti mikroklimatsku i estetsku funkciju. Puzavice, patuljasti četinari i cvijetne biljke, drveće, treba kompozociono da dopunjuju arhitekturu objekta, a da su medjusobno uskladjene.Treba izbjegavati šarenilo i pretrpanost velikom količinom biljaka.Jednobojna masa cvjetova, dopunjena zelenim vertikalama puzavica je dobro rješenje.Pri tome je neophodno voditi računa o boji fasade objekta, terase ili njihovih detalja, a takodje o karakteru rasta, visini, vremenu cvjetanja i kombinaciji boja biljaka.

Potrebno je uraditi rekonstrukciju zelenih površina oko restorana Ribnica. Uraditi pejzažnu taksaciju – detaljnu analizu postojećeg zelenog fonda , na osnovu čega ćemo u daljim fazama projekta odrediti zdravstveno stanje i vitalnost, dekorativnost kao i sve parametre potrebne za očuvanje vrijednih a uklanjanju malovrijednih primjeraka, kao i buduće njege i izbora vrsta za dati objekat.posebnu pažnju posvetiti otvaranju vizura sa terasa objekta ka rijeci.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko planirane saobraćajnice sekundarne mreže.
Elementi situacionog rješenja prikazani su na grafičkom prilogu „Saobraćaj" koji čini sastavni dio ovih uslova.

Ukupan broj novoplaniranih parkirnih mjesta u zahvatu DUP-a je 338.
Ukupna površina pod raster elementima je 4 338 m^2.

U zoni u koritu Ribnice je planirano 138 PM, a pošto se radi o individualnom stanovanju predviđeno je i parkiranje na parcelama ili u okviru objekata i na taj način je obezbijeđen potreban broj parkirnih mjesta.

U ostalim zonama u zahvatu DUP – a broj parkirnih mjesta je uslovljen već zatečenim uslovima na terenu i dat je doprinos u smislu uređivanja parkirnih površina.
Za novoplanirane objekte navedene u tabeli, potreban broj parkirnih mjesta obezbijediti izgradnjom podzemne garaže ili parkinga na terenu u okviru parcele.

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Izmjenama i dopunam DUP-a Drač - Nova Varoš 1.2. snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli 107 planirano je iz trafostanica MBTS 10/0,4 kV Motel Ribnica.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.
Projekat hidrotehničkin instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°).

- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.
- Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometerereološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.
Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti , a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.
Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,079-0,090
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,288-0,360
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

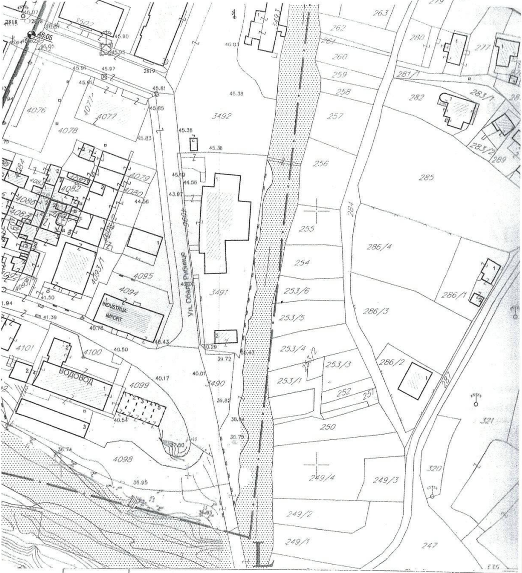
Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

v.d. pomoćnik sekretara:

Suzana Lačković-Aćimić,dipl.ing.građ.
S. Lačković Aćimić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/16 - 449
Podgorica, 19.07.2016. godine

DUP »Drač«-za urbanu cjelinu 1.2.Nova Varoš
-Izmjene i dopune
Urbanistička parcela **107**
Zona **»A1«**



R=1:1000

Naziv grafičkog priloga:
GEODETSKA PODLOGA

grafički p
Broj 2