URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT NA URBANISTIČKIM PARCELAMA BROJ 1/37 I 1/38, BLOK "1",DUP-a "GORICA C" – Izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA : ZARIĆ SLAVIŠA

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREDJENJE PROSTORA, I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, oktobar 2016. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-705
Podgorica, 10.10.2016. godine

DUP " GORICA C " - Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **1/37 i 1/38**
Blok **1**

Podnosilac zahtjeva :
ZARIĆ SLAVIŠA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

ZARIĆ SLAVIŠA iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/16-705.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08, 34/11 , 35/13 I 33/14) i DUP " Gorica C"- Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/05 - 3712 od 25.05.2005. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Katastarska parcela br. 2585/3 po listu nepokretnosti br. 4513 KO Podgorica II, sa podacima o vlasniku – svojina 1/1 Zarić R. Slaviša, površine 1797,0m2, nalazi se u zahvtu DUP-a »Gorica C »-izmjene i dopune.

- Po predmetnom listu nepokretnosti, Katastarska parcela br. 2585/3, je neizgrađena.

Urbanistička parcela:

Urbanističke parcele broj **1/37 i 1/38** , **Blok »1«**, definisane su grafičkim prilogom "Geodezija" koji je sastavni dio ovih UTU.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-705
Podgorica, 10.10.2016. godine

DUP " GORICA C " - Izmjene i dopune
Urb. parcele broj 1/37 i 1/38
Blok 1

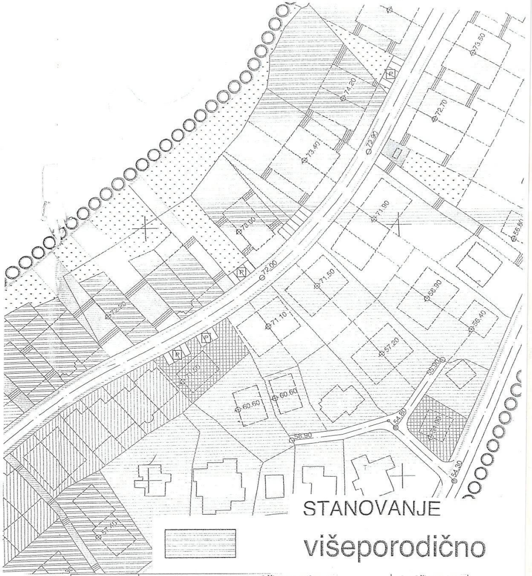
Podnosilac zahtjeva :
ZARIĆ SLAVIŠA

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJECEG STANJA (VALORIZACIJA OBJEKATA)	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-705
Podgorica, 10.10.2016. godine

DUP " GORICA C " - Izmjene i dopune
Urb. parcele broj 1/37 i 1/38
Blok 1

Podnosilac zahtjeva :
ZARIĆ SLAVIŠA



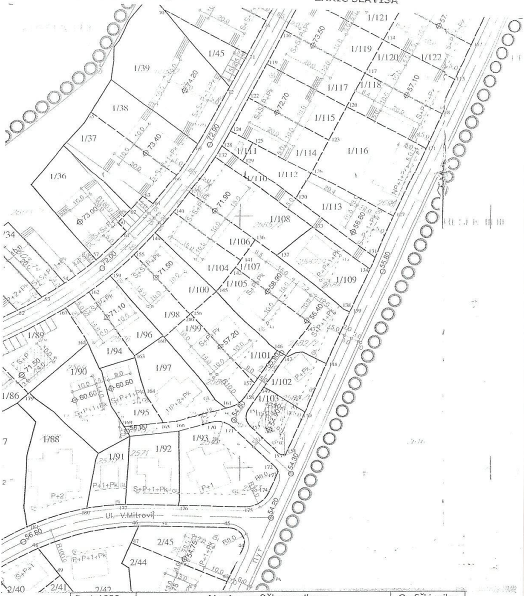
▤ **STANOVANJE**
višeporodično

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRSINA	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-705
Podgorica, 10.10.2016. godine

DUP " GORICA C " - Izmjene i dopune
Urb. parcele broj 1/37 i 1/38
Blok 1

Podnosilac zahtjeva :
ZARIĆ SLAVIŠA



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE,REGULACIJE I UTU	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-705
Podgorica, 10.10.2016. godine

DUP " GORICA C " - Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **1/37 i 1/38**
Blok **1**

Podnosilac zahtjeva :
ZARIĆ SLAVIŠA

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN FIZICKIH STRUKTURA	Grafički prilog br.5

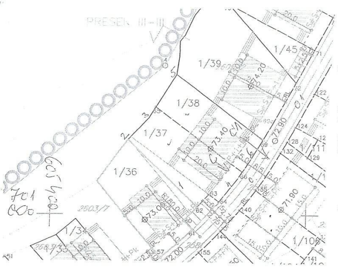
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-705
Podgorica, 10.10.2016. godine

DUP " GORICA C " - Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **1/37 i 1/38**
Blok **1**

Podnosilac zahtjeva :
ZARIĆ SLAVIŠA

GEODEZIJA R 1 : 1000

DUP GORICA C - izmj. i dop. Urb.parc. br.1/37 I 1/38



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 1/37
Površina P- 798.48 m2

62	Y=6605475.01	X=4701016.88
1	Y=6605470.36	X=4701010.66
2	Y=6605465.78	X=4701005.04
3	Y=6605461.74	X=4701008.00
65	Y=6605457.21	X=4701002.92
66	Y=6605451.50	X=4701008.50
4	Y=6605430.09	X=4701029.26
64	Y=6605437.89	X=4701037.93
63	Y=6605440.51	X=4701042.22

Urb.parc.br. 1/38
Površina P- 646.07 m2

5	Y=6605448.34	X=4701055.08
69	Y=6605483.20	X=4701029.47
6	Y=6605477.66	X=4701020.82

Gradjevinska linija G.L.

C	Y=6605331.93	X=4701118.95
	radius	170.75 m

Osovina planirane saobracajnice

C1	Y=6605331.93	X=4701118.95
	radius	180.00 m

07.10.16

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

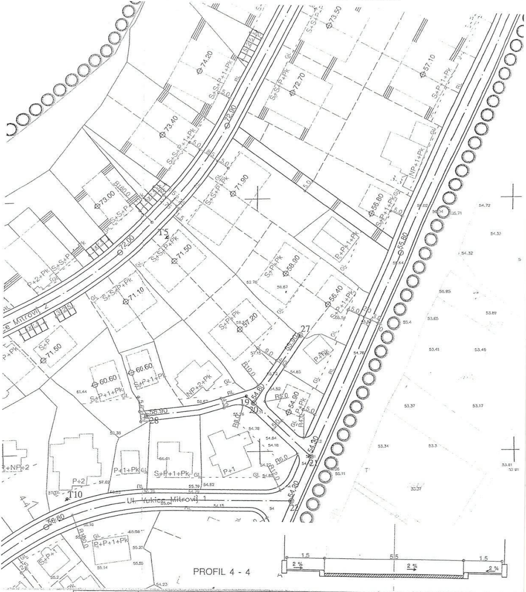
V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković –Aćimić

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 6
1:1000	GEODEZIJA	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-705
Podgorica, 10.10.2016. godine

DUP " GORICA C " - Izmjene i dopune
Urb. parcele broj 1/37 i 1/38
Blok 1

Podnosilac zahtjeva :
ZARIĆ SLAVIŠA

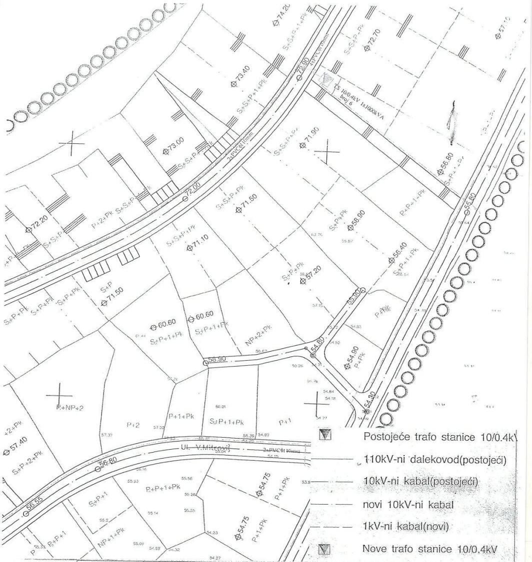


R=1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA,NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-705
Podgorica, 10.10.2016. godine

DUP " GORICA C " - Izmjene i dopune
Urb. parcele broj 1/37 i 1/38
Blok 1

Podnosilac zahtjeva :
ZARIĆ SLAVIŠA

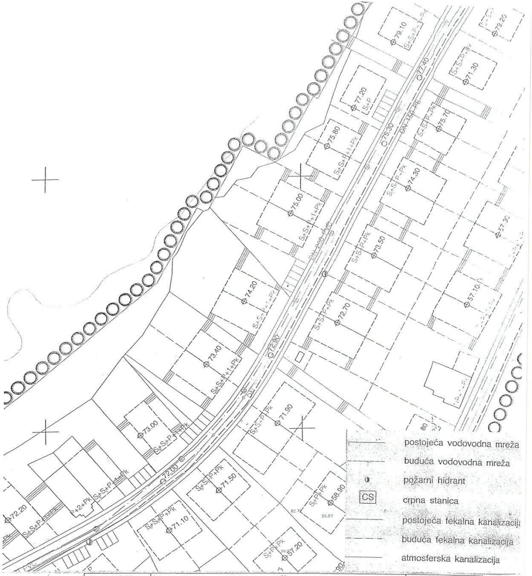


R=1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJE	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-705
Podgorica, 10.10.2016. godine

DUP " GORICA C " - Izmjene i dopune
Urb. parcele broj 1/37 i 1/38
Blok 1

Podnosilac zahtjeva :
ZARIĆ SLAVIŠA



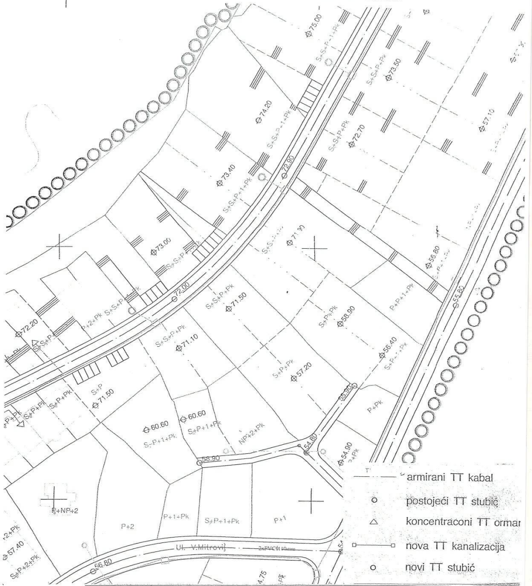
	postojeća vodovodna mreža
	buduća vodovodna mreža
◐	požarni hidrant
CS	crpna stanica
	postojeća fekalna kanalizacija
	buduća fekalna kanalizacija
	atmosferska kanalizacija

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-705
Podgorica, 10.10.2016. godine

DUP " GORICA C " - Izmjene i dopune
Urb. parcele broj 1/37 i 1/38
Blok 1

Podnosilac zahtjeva :
ZARIĆ SLAVIŠA

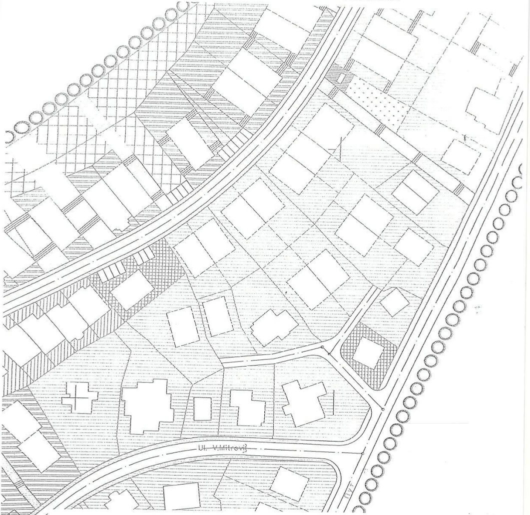


R=1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.10

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-705
Podgorica, 10.10.2016. godine

DUP " GORICA C " - Izmjene i dopune
Urb. parcele broj 1/37 i 1/38
Blok 1

Podnosilac zahtjeva :
ZARIĆ SLAVIŠA



▤ zelenilo višeporodičnog stanovanj

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	Grafički prilog br.11

Istim prilogom definisana je građevinska linija i osovina planirane saobraćajnice.

Površina urbanističke parcele br **1/37** je 798,48m2.
Površina urbanističke parcele br **1/38** je 798,48m2.

Prostor koji obuhvata blok 1 uglavnom je u funkciji stanovanja i to:

- porodičnog,
- porodičnog sa delatnostima
- **višeporodičnog**

Ovi oblici stanovanja organizovani su u:

- slobodnostojećim objektima
- objektima u prekinutom nizu
- objektima u neprekinutom nizu

- ***<u>Uslovi za objekte višeporodičnog stanovanja i višeporodičnog stanovanja sa delatnostima</u>***

Pod višeporodičnim stanovanjem podrazumeva se stanovanje u stambenim jedinicama sa 4-8 stanova. Ovaj oblik stanovanja zastupljen je u okviru čitavog bloka. Spratnost objekata je do P+2+Pk. Organizovan je u:

- Slobodnostojećim objektima sa jednom i više lamela
- Objektima u prekinutom nizu koji je formiran od grupacija od po dva objekta koji sa prodorima u vidu staza ili slobodnih zelenih površina formiraju niz.

Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je Su+P+2+Pk, gradnju do maksimalne spratnosi moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Formiranje podkrovne etaže podrazumeva izgradnju nadzidka visine 1.50m.
Maksimalni stepen iskorišćenosti parcele je 70%.
Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 3,0
Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele prema grafičkom prilogu (min. 1,50m).
Postojeći objekti definisanih horizontalnih i vertikalnih gabarita zadržavaju se kao takvi i na njima su planirane intervencije u smislu tekućeg održavanja. Ukoliko su manje spratnosti od maksimalne zadate moguće je izvršiti nadgradnju ali uz prethodnu proveru statičke stabilnosti objekta.
Kod novoplaniranih objekata planirana je spratnost do P+2+Pk. U okviru ovih objekata zavisno od konfiguracije terena planirane su podrumske ili suterenske etaže u kojima su predviđene garaže za stanare. Ukoliko konfiguracija terena dozvoljava u okviru objekta se može izvršiti preraspodela etaža ali da ukupna visina objekta ne prekorači zadatu. Horizontalni gabariti prikazani u grafičkim prilozima nisu obavezujući, odstupanja su dozvoljena u cilju bolje funkcionalne i oblikovne organizacije ali se pri tome moraju poštovati:

zadate građevinske linije, zadati koeficijent izgrađenosti i stepen iskorišćenosti parcele, odnosi prema susednim parcelama kao i svi propisi iz građevinske regulative.

Na urbanističkoj parceli 1/66 i 1/14 planirani su objekti višeporodičnog stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju trgovina, usluge, administracija, odnosno sadržaji koji su neophodni kao prateći uz stanovanje. Ove funkcije su planirane u prizemlju objekta (odnosno suterenu) eventualno na spratu s'tim da ne zauzimaju više od 30% ukupne površine objekta.

Delatnosti se mogu organizovati i u ostalim objektima gde to u grafičkom prilogu nije posebno naglašeno (ukoliko postoji potreba korisnika). Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Delatnosti se mogu organizovati u prizemljima objekata (odnosno suterenu zavisno od konfiguracije terena), eventualno na spratu s'tim da ne zauzimaju više od 30% ukupne površine objekta. Realizacija dela prostora opredeljenog za delatnosti je fazna i prepušta se investitoru.

U grafičkim prilozima Plan fizičkih struktura, Plan parcelacije, regulacije i UTU dati su grafički i numerički podaci. Sve novoplanirane objekte postaviti prema datim građevinskim linijama i koordinatama za obeležavanje objekata. U ovim planovima prikazane su nadzemne građevinske linije, gde je moguće one se u podzemnom delu mogu proširiti do susedne parcele ili regulative na 1m od iste radi stvaranja mogućnosti za parkiranje većeg broja automobila. Ulaz u garažu definisaće se u okviru urbanističke parcele a u zavisnosti od konfiguracije terena.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta a parkiranje na parceli van javnog zemljišta. Ukoliko se u okviru objekta organizuju i delatnosti u objektu ili na parceli treba obezbediti parkiranje i za automobile u njihovoj funkciji.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postoje}im objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprine}e se unapre|enju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Raščišćavanjem pomoćnih i raznih drugih objekata u unutrašnjosti tkiva, dobiće se slobodni prostori za ozelenjavanje i uređenje, nezavisno od karaktera vlasništva nad zemljištm.

Aarhitektonski volumeni objekata moraju biti pa`ljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugra|eni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obra|eni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skaldu sa arhitekturom konkretnog objketa.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

U objektima višeporodičnog stanovanja podrumske ili suternske etaže predviđene su za izgradnju garaža za potrebe stanara zgrade. Gde je to moguće podzemne građevinske linije se mogu pomeriti do susedne parcele ili regulative na 1m od iste radi obezbe|enja prostora za

garažiranje što većeg broja automobila. Ulaz u garažu definisaće se u okviru urbanističke parcele a u zavisnosti od konfiguracije terena.
Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je 20-26^0 i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokriva je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan materijal.
Gde postoje tehničke mogućnost, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korienje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.)
Ograde oko parcele i kapije, kao elemente arhitekture objekta i ure|enja dvorišta pažljivo osmisliti i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Preporučuje se izrada ograde od ukrasnog zelenila visine oko 1 metar ili transparentne ograde od kovanog gvožđa, eventualno sa manjim soklom zidanim u kamenu. Oblik i dizajn ograde uskladiti sa odgovarajućim elementima objekta i kapije.
Svi objekti moraju biti izgra|eni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 12%.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnice sekundarne mreže.

Kolski prilaz urbanističkoj parceli planirati na jednom mjestu.

Elementi situacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Parkiranje i garažiranje za potrebe korisnika objeata obezbjediti u okviru objekta ili parcele. Shodno smjernicama DUP-a potrebno je obezbjediti 1,1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m2 bruto površine poslovnog prostora.

U okviru ovih objekata, zavisno od konfiguracije terena planirane su podrumske ili suterenske etaže u kojima su predviđene garaže za stanare.

U ovom planu prikazane su nadzemne građevinske linije, gdje je moguće one se u podzemnim dijelu mogu proširiti do susjedne parcele ili regulative na 1,0 m od iste radi stvaranja mogućnosti za parkiranje većeg broja vozila. Ulaz u garažu projektovati u okviru urbanističke parcele.

Ukoliko se u okviru objekta organizuju i djelatnosti u objektu ili na parceli, treba obezbjediti parkiranje i za vozila u njihovoj funkciji.

Projektom uređenja terena obuhvatiti kolske i pješačke površine u okviru urb.parcele.

Revizijom projektne dokumentacije obuhvatiti i fazu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Gorica C snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parcelama 1/37 i 1/38, blok 1, podblok 1a planirano je iz trafostanice TS 10/0,4 kV,1x1000kVA "broj 6".

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima priključenja izdatih od DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova kao i uslovi priključenja od DOO "Vodovod i kanalizacija".

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5%oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%oC), a najtopliji jul sa 26,7%oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekristalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stjene u vodu, postojane i čvrste stjene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m2.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08).
Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List CG br. 23/14 od 30.05.2014 god.)

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 30/14 od 19.07.2014 god.
I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13)..

OBRADILI :
Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga »Geodezija«
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović , teh.
Влатко Мијатовић

VD POMOĆNIK SEKRETARA
Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.građ.
S. Lačković Aćimić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/16-705
Podgorica, 10.10.2016. godine

DUP " GORICA C " - Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **1/37 i 1/38**
Blok **1**

Podnosilac zahtjeva :
ZARIĆ SLAVIŠA

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1