# URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI
# ZA URBANISTIČKE PARCELE BROJ 3-13,3-14,3-15,3-16, 3-17,3-18, Blok 03, DUP " PRVOBORAC"-izmjene i dopune

**PODNOSILAC ZAHTJEVA:** ARSA VUJOŠEVIĆ

**OBRADJIVAČ:**

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

PODGORICA, oktobar 2017. godine

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17 – 652/2
Podgorica, 25.oktobar.2017.godina

DUP "Prvoborac"-izmjene i dopune
**Urbanističke parcele br.3-13,3-14,3-15,3-16,**
**3-17,3-18, Blok 03**

# URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

## PODNOSILAC ZAHTJEVA :

ARSA VUJOŠEVIĆ, zahtjevom zavedenim kod ovog Organa broj 08—352/17-652.

## PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za izradu urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o planiranju i uredjenju prostora («Sl. lst RCG» broj 51/08,39/13 ) i DUP –u "Prvoborac"-izmjene i dopune, usvojen Odlukom broj 01-030/10-853 od 05.10.2010. godine.

## POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela broj 1176/3 po listu nepokretnosti – izvod br. 5053 KO:Podgorica II, površine je 6581m2,susvojina je,neizgrađena je i sa uknjiženim teretom i ograničenjem-zabelježba postojanja ugovora o doživotnom izdržavanju.

Katastarske parcele broj 1178/1,1178/2 i 1178/3 po listu nepokretnosti – izvod br. 1780 KO:Podgorica II, površine su 4178m2,svojina su GG-PODGORICA,neizgrađene su i bez tereta i ograničenja.

Navedene katastarske parcele nalaze se u zahvatu DUP-a „Prvoborac"-izmjene i dopune.

## PLANIRANO STANJE:

### Urbanistička parcela:

DUP-om „Prvoborac"-izmjene i dopune formirane urbanističke parcele br.3-13,3-14, 3-15,3-16, 3-17,3-18, blok 03, definisane su koordinatnim tačkama u grafičkom prilogu„geodezija".

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

**OBRADILI :**
Arh.Beti Radović,dipl.ing.
BRadović
Mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

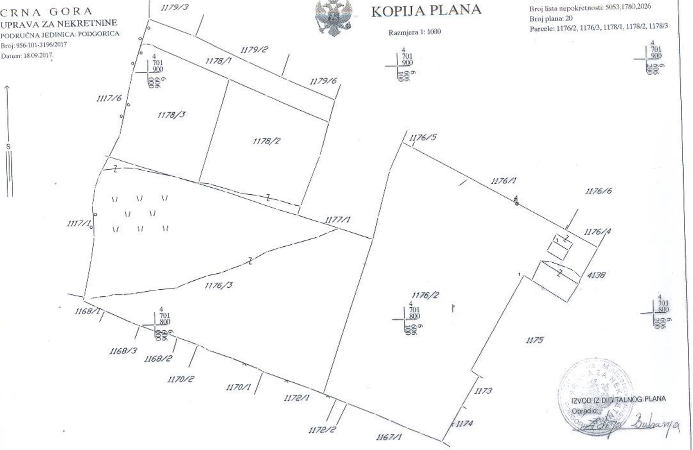
**v.d. SEKRETARA**
Oliver Marković,dipl. ing. građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-3196/2017
Datum: 18.09.2017.

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 5053,1780,2026
Broj plana: 20
Parcele: 1176/2, 1176/3, 1178/1, 1178/2, 1178/3



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:
Bubanja

*Datum i vrijeme štampe:* 14/09/2017 - 13.01

176000000084

101-956-38297/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA**
PODGORICA

Broj: 101-956-38297/2017
Datum: 14.09.2017
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-652 956-101-3196/17, , izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 2026 - IZVOD

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m² | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1176 | 2 | | 17<br>41 | | 1 PROLETERSKA | Livada 3. klase<br>VIŠE OSNOVA | | 5844 | 33.31 |
| 1176 | 2 | | 17<br>41 | | 1 PROLETERSKA | Dvorište<br>NASLJEĐE | | 500 | 0.00 |
| 1176 | 2 | 1 | 17<br>41 | | 1 PROLETERSKA | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEĐE | | 58 | 0.00 |
| | | | | | | | | 6402 | 33.31 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 1811923213009 | VUJOŠEVIĆ MILOŠ ARSO<br>OBALA RIBNICE 6/III Podgorica | Korišćenje | 1/1 |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1176 | 2 | 1 | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEĐE | 0 | P<br>58 | Svojina 1/1<br>VUJOŠEVIĆ MILOŠ ARSO 1811923213009<br>OBALA RIBNICE 6/III Podgorica |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1176 | 2 | | | 1 | Livada 3. klase | 07/12/2016<br>10:44 | Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije<br>U KORIST GLAVNOG GRADA |
| 1176 | 2 | | | 1 | Dvorište | 07/12/2016<br>10:44 | Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije<br>U KORIST GLAVNOG GRADA |
| 1176 | 2 | 1 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 07/12/2016<br>10:44 | Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije<br>U KORIST GLAVNOG GRADA |

1726458

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1176 | 2 | 1 |  | 1 | Porodična stambena zgrada | 07/12/2016<br>10:44 | Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije U KORIST GLAVNOG GRADA |

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić

*Datum i vrijeme štampe:* 14/09/2017 - 13.00

176000000084

101-956-38296/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA**
PODGORICA

Broj: 101-956-38296/2017
Datum: 14.09.2017
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.1 UREDJ.PROSTORA 08-352/17-652 956-101-3196/17, , izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 5053 - PREPIS

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m² | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1176 | 3 | | 17<br>41 | | 1 PROLETERSKA | Livada 3. klase<br>NASLJEĐE | | 6581 | 37.51 |
| | | | | | | | | 6581 | 37.51 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 6176133126091 | VUJOŠEVIĆ KRISTINA<br>Podgorica | Susvojina | 1/12 |
| 6176133126092 | VUJOŠEVIĆ MARKO<br>Podgorica | Susvojina | 1/12 |
| 6176133126087 | VUJOŠEVIĆ MILOŠ<br>Podgorica | Susvojina | 1/3 |
| 6176133126089 | VUJOŠEVIĆ NENAD<br>Podgorica | Susvojina | 1/3 |
| 6176133126093 | VUJOŠEVIĆ TAMARA<br>Podgorica | Susvojina | 1/12 |
| 6176133126090 | VUJOŠEVIĆ VESNA<br>Podgorica | Susvojina | 1/12 |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1176 | 3 | | | 1 | Livada 3. klase | 15/12/2014<br>14:50 | Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom IZDRŽAVANJU RS.BR.245/10 OD 14.10.2010. ZAKLJUČEN IZMEĐU VUJOŠEVIĆ MILOŠA KAO PRIMAOCA IZDRŽAVANJA I VUJOŠEVIĆ VESNE KAO DAVAOCA IZDRŽAVANJA |

1726456

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić

*Datum i vrijeme štampe: 14/09/2017 - 12.58*

176000000084
101-956-38294/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA**
PODGORICA

Broj: 101-956-38294/2017
Datum: 14.09.2017
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-652 956-101-3196/17, , izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 1780 - IZVOD

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m² | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1178 | 1 | | 17<br>41 | | POD GORICOM | Livada 3. klase<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 753 | 4.29 |
| 1178 | 2 | | 17<br>41 | | POD GORICOM | Livada 3. klase<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 1751 | 9.98 |
| 1178 | 3 | | 17<br>41 | | POD GORICOM | Livada 3. klase<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 1674 | 9.54 |
| | | | | | | | | 4178 | 23.81 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 6176113120605 | GLAVNI GRAD - PODGORICA<br>NJEGOŠEVA 13 Podgorica | Svojina | 1/1 |

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić

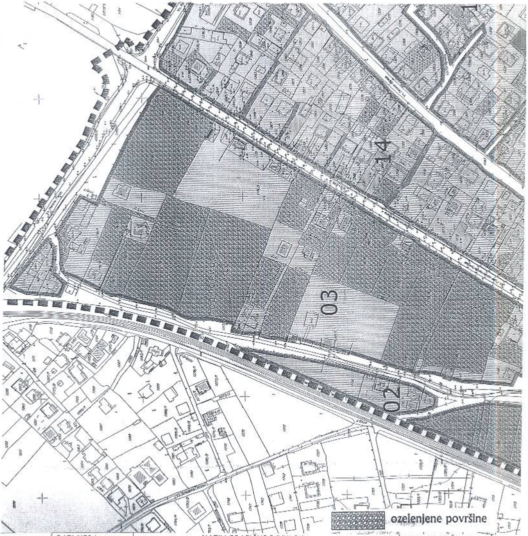
REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17 – 652/2
Podgorica, 25.oktobar.2017.godina

DUP "Prvoborac"-izmjene i dopune
**Urbanističke parcele br.3-13,3-14,3-15,3-16,**
**3-17,3-18, Blok 03**

| RAZMJERA: | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 1 |
|---|---|---|
| 1:2500 | GEODETSKA PODLOGA | |

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17 – 652/2
Podgorica, 25.oktobar.2017.godina

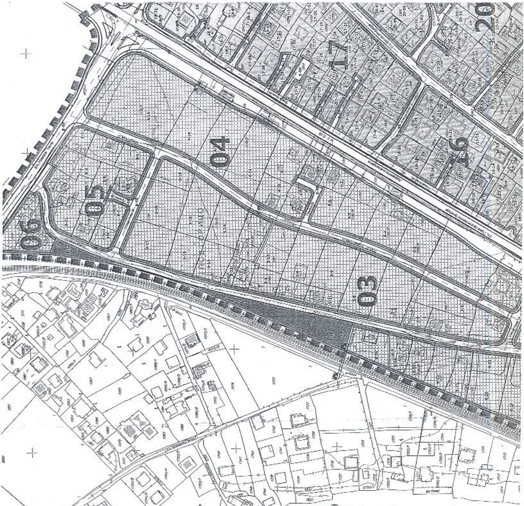
DUP "Prvoborac"-izmjene i dopune
**Urbanističke parcele br.3-13,3-14,3-15,3-16,**
**3-17,3-18, Blok 03**



| | | |
|---|---|---|
| RAZMJERA: | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 2 |
| 1:2500 | ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA | |

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17 – 652/2
Podgorica, 25.oktobar.2017.godina

DUP "Prvoborac"-izmjene i dopune
**Urbanističke parcele br.3-13,3-14,3-15,3-16,**
**3-17,3-18, Blok 03**



▦ **djelatnosti sa stanovanjem**

| | | |
|---|---|---|
| RAZMJERA:<br>1:2500 | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:<br>PLAN NAMJENE POVRŠINA | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 3 |

Planom su definisane i građevinske linije ka saobraćajnici i ka susjedima,do kojih se može graditi novi objekat.

**Namjena objekta:**

Planirana namjena objekata na urbanističkim parcelama br. br.3-13,3-14, 3-15,3-16, 3-17,3-18, blok 03 je djelatnosti sa stanovanjem.

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA DJELATNOSTI SA STANOVANJEM

*Urbanistički parametri za zonu djelatnosti sa stanovanjem:*

| minimalna veličina urb.parcele | koeficijent zauzetosti zemljišta | koeficijent izgrađenosti zemljišta | odnos djelatnosti / / stanovanje | maksimalna spratnost objekata |
|---|---|---|---|---|
| 450 $m^2$ (izuzetno 250$m^2$ za postojeće objekte) | 0.30<br>*0.4 za ugaone parcele | 1.2 | min. 51% - max100% / / max 49%- min.0% | P+2+Pk |

- Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte djelatnosti sa stanovanjem.
- Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju 6 "Analitički pokazatelji" i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
- U jednom objektu može biti organizovana maksimalno 1 stambena jedinica. Preporuka plana je da se stambeni sadržaji organizuju na gornjim etažama.
- Objekti, po potrebi mogu imati podrumske ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse.

**Pravila za izgradnju objekata djelatnosti sa stanovanjem:**

Planom je data **preporučena zona za građenje objekata** odnosno zona u kojoj postoje najoptimalniji uslovi za rad i život građana. Takođe, pomenute građevinske linije definisane su analitičkim koordinatama i prikazane na grafičkom prilogu *07 Plan regulacije i nivelacije.*

Unutar **preporučene zone za građenje objekata**, izgradnja se može realizovati prema sledećim uslovima:

- Objekte djelatnosti graditi kao slobodnostojeće objekte.
- **Preporučena zona građenja** definisana je pozicijom građevinskih linija i to na sledeći način:

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17 – 652/2
Podgorica, 25.oktobar.2017.godina

DUP "Prvoborac"-izmjene i dopune
**Urbanističke parcele br.3-13,3-14,3-15,3-16,**
**3-17,3-18, Blok 03**

| | | |
|---|---|---|
| RAZMJERA: | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 4 |
| 1:1000 | PLAN PARCELACIJE | |

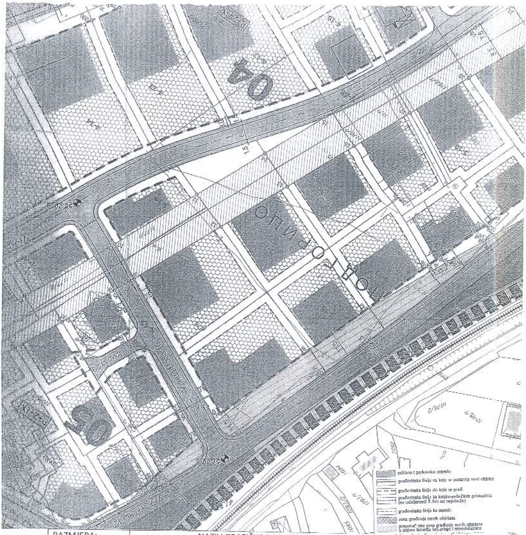
REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17 – 652/2
Podgorica, 25.oktobar.2017.godina

DUP "Prvoborac"-izmjene i dopune
**Urbanističke parcele br.3-13,3-14,3-15,3-16,
3-17,3-18, Blok 03**

| | | |
|---|---|---|
| RAZMJERA:<br>1:1000 | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:<br>GEODEZIJA | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 5 |

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17 – 652/2
Podgorica, 25.oktobar.2017.godina

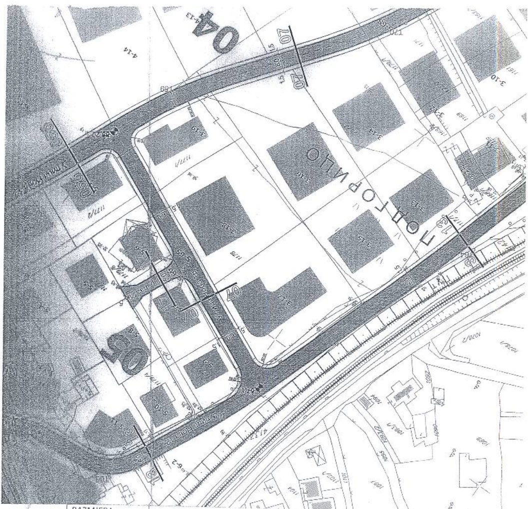
DUP "Prvoborac"-izmjene i dopune
**Urbanističke parcele br.3-13,3-14,3-15,3-16,**
**3-17,3-18, Blok 03**



| RAZMJERA: | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 6 |
|---|---|---|
| 1:1000 | PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE | |

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17 – 652/2
Podgorica, 25.oktobar.2017.godina

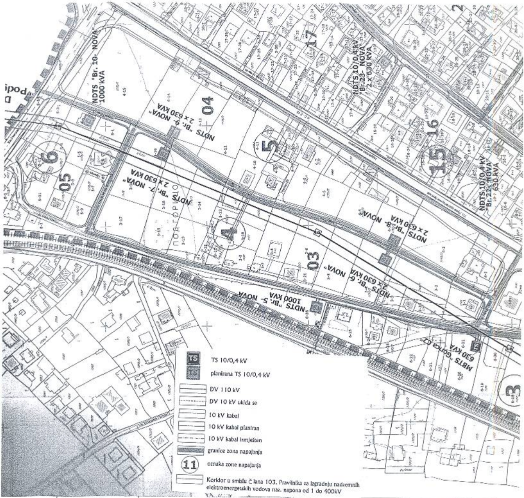
DUP "Prvoborac"-izmjene i dopune
**Urbanističke parcele br.3-13,3-14,3-15,3-16,**
**3-17,3-18, Blok 03**



| RAZMJERA: | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 7 |
|---|---|---|
| 1:1000 | PLAN SAOBRAĆAJA | |

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17 – 652/2
Podgorica, 25.oktobar.2017.godina

DUP "Prvoborac"-izmjene i dopune
**Urbanističke parcele br.3-13,3-14,3-15,3-16,**
**3-17,3-18, Blok 03**

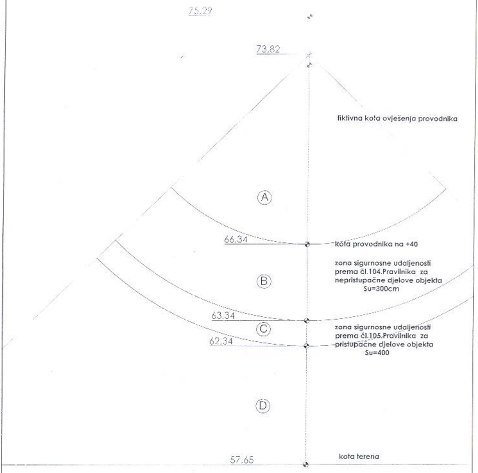


| | | |
|---|---|---|
| RAZMJERA:<br>1:2500 | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:<br>PLAN ELEKTROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 8 |

INVESTITOR:
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ
PODGORICE

# ZONA DOZVOLJENJE GRADNJE U PRESJEKU 6-7, 2

PRILOG **21.**



Ⓐ zona njihanja provodnika

Ⓑ zona u kojoj ne smije da bude ni jedan dio objekta

Ⓒ zona u kojoj mogu da se nalaze nepristupačni djelovi objekta ( krov, dimnjak...)

Ⓓ zona u kojoj mogu da se nalaze pristupačni djelovi objekta (terase, stepenice..)

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17 – 652/2
Podgorica, 25.oktobar.2017.godina

DUP "Prvoborac"-izmjene i dopune
**Urbanističke parcele br.3-13,3-14,3-15,3-16,**
**3-17,3-18, Blok 03**

| RAZMJERA: | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 9 |
|---|---|---|
| 1:2500 | PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE | |

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17 – 652/2
Podgorica, 25.oktobar.2017.godina

DUP "Prvoborac"-izmjene i dopune
**Urbanističke parcele br.3-13,3-14,3-15,3-16,**
**3-17,3-18, Blok 03**

| | | |
|---|---|---|
| RAZMJERA: | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 10 |
| 1:2500 | PLAN TELEKOMUNIKACIONE MREŽE | |

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17 – 652/2
Podgorica, 25.oktobar.2017.godina

DUP "Prvoborac"-izmjene i dopune
**Urbanističke parcele br.3-13,3-14,3-15,3-16,**
**3-17,3-18, Blok 03**

▦ **zelenilo uz objekte djelatnosti sa stanovanjem**

| | | |
|---|---|---|
| RAZMJERA:<br>1:2500 | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:<br>PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE | BROJ GRAFIČKOG<br>PRILOGA 11 |

# G E O D E Z I J A

R 1 : 1 0 0 0

DUP PRVOBORAC, izmj. i dop

Urb.parc. br. 3-13,3-14,3-15,3-16,3-17,3-18 Zona 03

## KOORDINATE TACAKA

Urb.parc br. 3-13
Površina P- 1758.44 m2
Urb.parc. nije vlsnicki kompletirana

| | | |
|---|---|---|
| 3936 | Y=6605972.69 | X=4701840.57 |
| C | Y=6606924.13 | X=4701547.67 |
| | radius | 995.50 |
| 4040 | Y=6605964.71 | X=4701813.27 |
| 4039 | Y=6605971.95 | X=4701811.65 |
| 4038 | Y=6605971.53 | X=4701810.17 |
| 4037 | Y=6605976.53 | X=4701807.78 |
| 4036 | Y=6605990.76 | X=4701801.05 |
| 3916 | Y=6605993.49 | X=4701799.97 |
| 3915' | Y=6605999.57 | X=4701797.68 |
| 4015 | Y=6605999.74 | X=4701797.64 |
| 3935 | Y=6606009.42 | X=4701826.96 |

Urb.parc br. 3-14
Površina P- 1433.29 m2

| | | |
|---|---|---|
| 3914 | Y=6606005.54 | X=4701796.20 |
| 3913 | Y=6606014.31 | X=4701792.83 |
| 3912 | Y=6606017.80 | X=4701791.51 |
| 3911 | Y=6606019.80 | X=4701790.49 |
| 3910 | Y=6606021.31 | X=4701789.57 |
| 3909 | Y=6606030.76 | X=4701786.26 |
| 3908 | Y=6606039.34 | X=4701782.68 |
| C1 | Y=6606213.95 | X=4701676.23 |
| | radius | 204.50 m |
| 3938 | Y=6606047.55 | X=4701795.11 |
| 3937 | Y=6606057.89 | X=4701809.01 |

Urb.parc br. 3-15
Površina P- 1147.45 m2
Urb.parc. nije vlsnicki kompletirana

| | | |
|---|---|---|
| 772 | Y=6606018.85 | X=4701855.54 |
| 773 | Y=6606010.25 | X=4701858.25 |
| 774 | Y=6605993.39 | X=4701863.61 |
| 775 | Y=6605983.40 | X=4701867.10 |
| 776 | Y=6605981.45 | X=4701867.74 |
| 3934 | Y=6605978.80 | X=4701859.72 |
| C2 | Y=6606924.13 | X=4701547.67 |
| | radius | 995.50 m |

Urb.parc br. 3-16
Površina P- 1755.11 m2

| | | |
|---|---|---|
| 3940 | Y=6606077.26 | X=4701835.60 |
| 3939 | Y=6606074.68 | X=4701836.48 |
| 3943 | Y=6606070.46 | X=4701837.92 |
| 3945 | Y=6606066.64 | X=4701839.23 |
| 3926 | Y=6606058.21 | X=4701842.20 |
| 3927 | Y=6606050.05 | X=4701844.73 |
| 3928 | Y=6606029.79 | X=4701852.08 |
| 3944 | Y=6606069.83 | X=4701824.96 |
| C3 | Y=6605913.31 | X=4701942.10 |
| | radius | 195.50m |

Urb.parc br. 3-17
Površina P- 1782.55 m2
Urb.parc. nije vlsnicki kompletirana

| | | |
|---|---|---|
| 771 | Y=6606032.39 | X=4701896.56 |
| 778 | Y=6606001.99 | X=4701910.45 |
| C4 | Y=6605999.75 | X=4701905.35 |
| | radius | 5.57m |
| 777 | Y=6605994.49 | X=4701907.17 |

Urb.parc br. 3-18
Površina P- 1751.47 m2

| | | |
|---|---|---|
| 3992 | Y=6606059.55 | X=4701845.71 |
| 3924 | Y=6606067.76 | X=4701865.30 |
| 3926 | Y=6606071.84 | X=4701878.54 |
| 3929 | Y=6606047.05 | X=4701889.86 |

Gradjevinska linija do koje se gradi

| | | |
|---|---|---|
| 9 | Y=6606063.58 | X=4701879.01 |
| 245 | Y=6606005.51 | X=4701905.54 |
| 248 | Y=6605973.33 | X=4701809.31 |

Osovina planiranih saobracajnica

| | | |
|---|---|---|
| O 1 | Y=6606100.60 | X=4701870.34 |
| O 2 | Y=6605993.71 | X=4701919.18 |
| O 3 | Y=6605959.41 | X=4701810.93 |

09.10.17

Napomena : Situciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

lanirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

ored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

- u odnosu na regulaciju ulice Prve proleterske odnosno miniobilaznice objekat se postavlja na odstojanju od 10m od regulacione linije;
- u odnosu na regulaciju pristupnih ulica objekat se postavlja na minimalnom odstojanju od **3.0m** od regulacione linije;

- minimalno odstojanje objekta od zadnje i bočnih granica parcele je 3,0m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 2.0m.

- ukoliko je rastojanje objekta od objekta bočnog suseda 6m ili veće od 6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je i otvaranje prozora stambenih prostorija.

- ukoliko je rastojanje objekta od objekta bočnog susjeda manje od 6m, na bočnim fasadama objekta nije dozvoljeno otvaranje prozora samo stambenih prostorija a prostorija djelatnosti i različitih pomoćnih prostorija (kupatilo, hodnik...).

- Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4.0m od kote terena ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.5-0.8m i može se predvidjeti na max 50% fasade. Erkeri mogu prelaziti zadate građevinske linije, ali ne smeju preći granicu urbanističke parcele.

- Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali u granicama urbanističke parcele.

- Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena.

- Visina nazidka potkrovne etaže iznosi najviše 1.5m (računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.

- Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena ili poslovna površina,

- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji realizacije i odvijanja planirane djelatnosti (magacini, garaža, radionice i sl.) ali isključivo u zadnjem dijelu parcele. Udeo površina pomoćnih objekata je maksimalno do 25% od ukupne BGP urbanističke parcele.

- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagođeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će omogućiti formiranje prepoznatljive urbane fizionomije poteza uz miniobilaznicu.

- najmanje 50% urbanističke parcele urediti kao zelenu površinu uz poštovanje smjernica za uređenje (dato u poglavlju pejzažne arhitekture: •zelenilo treba da bude reprezentativno; •voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu zasada kao i o


Ulica Nova 13
Ulica Nova 15
Prilaz
S-65
S-66
S-68
04
5-2
5-1
5-5
5-6
5-7
5-9
3-19
3-18
3-16
3-17
2-15
3-13
3-14
3-12
3-22
3-11
4-14
4-13
4-12
1178
1176/2
1176/3
1179/2
1179/3
1170/2

vizurama prema objektima; • strogo poštovati smjernice date za **zelene koridore** - između objekata i miniobilaznice, širine 10 m, a između objekata i pruge širine do 20 m; •zastore uskladiti sa arhitekturom objekata; • predvidjeti fontane; • duž parking prostora formirati drvorede; •projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje; • prostor opremiti funkcionalnim mobilijarom modernog dizajna; •očuvati postojeće vitalno drveće i grupacije zelenila).

*Parkiranje*

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama u sklopu objekta. Izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli moguća je samo u zadnjem dijelu parcele.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: 1PM na 50m² djelatnosti i 1PM/stan

*Ograđivanje*

Parcele objekata djelatnosti se mogu ograđivati prema slijedećim pravilima:

- Ka bočnom susjedu i zadnjoj granici, parcele se mogu ograđivati živom ogradom do visine od 1.80m.
- Ka regulaciji ulice Prve proleterske, odnosno miniobilaznici, parcele se <u>ne mogu ograđivati</u>
- Ka regulaciji drugih pristupnih ulica parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1.8m ili zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote terena ispred) sa transparentnim dijelom do visine od 1.8m i uz dodatne uslove:

-ograde na uglu raskrsnica ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog zaštite vizuelne preglednosti raskrsnice.

-ograda se postavlja na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapija budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

### Urbanistički pokazatelji planiranog stanja po urbanističkim parcelama:

| BROJ BLOKA | BROJ PARCELE | NAMJENA PARCELE | POVŠINA URB. PARCELE (m2) | POVRŠINA POD OBJEKTOM (m2) | BROJ ETAŽA | BRGP ukupno STANOVANJA (m2) | DJELATNOSTI (m2) | BRGP UKUPNO (m2) | ZAPOSLENIH | KOEFICIJENT ZAUZETOSTI ZEMLJIŠTA | KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI ZEMLJIŠTA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 13 | djelat.sa stan. | 1155 | 347 | P+2+Pk | 624 | 707 | 1386 | 9 | 0.30 | 1.20 |
| 3 | 14 | djelat.sa stan. | 1433 | 430 | P+2+Pk | 774 | 877 | 1720 | 11 | 0.30 | 1.20 |
| 3 | 15 | djelat.sa stan. | 1147 | 344 | P+2+Pk | 619 | 702 | 1376 | 9 | 0.30 | 1.20 |
| 3 | 16 | djelat.sa stan. | 1755 | 527 | P+2+Pk | 948 | 1074 | 2106 | 13 | 0.30 | 1.20 |
| 3 | 17 | djelat.sa stan. | 1782 | 535 | P+2+Pk | 963 | 1091 | 2139 | 14 | 0.30 | 1.20 |
| 3 | 18 | djelat.sa stan. | 1751 | 525 | P+2+Pk | 946 | 1072 | 2102 | 13 | 0.30 | 1.20 |

## USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Neophodno je obezbediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 8,3%, izuzetno 10%, najmanje čiste širine za jednosmerni prolaz od 90 cm.

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).

## USLOVI I MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH I DRUGIH VEĆIH NEPOGODA I USLOVI OD INTERESA ZA ODBRANU

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

## USLOVI ZA RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.

## USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog plana, u osnovi predstavlja i akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti i adekvatnim načinom korišćenja baziranim na principima održivosti prostora što znači racionalno i planski kontrolisano a sa ciljem očuvanja i unapređenja kvaliteta prirodnih i stvorenih vrijednosti područja i njegovog daljeg razvoja.

Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:

- sprečavanje svakog oblika zagađenja voda, zemljišta i vazduha obezbeđenjem neophodnih preduslova kvalitetnog funkcionisanja prostora kroz sprovođenje adekvatne mreže infrastrukture i funkcionalne organizacije kojom se ne predviđaju aktivnosti na prostoru DUP-a koje ugrožavaju životnu sredinu
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne optimalna zaštita i potrebna količina zelenila
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se iskoriste prirodne pogodnosti za razvoj područja

Prirodna svojstva zemljišta ne treba drastično mijenjati. U obradi partera treba izbjegavati kontinualne betonske i asfaltne pokrivače. Prirodne kanale ne treba prekidati i pokrivati.

Poboljšanju uslova će takođe doprinijeti i plansko ozelenjavanje slobodnih površina u okviru urbanističkih parcela adekvatnim vrstama zelenila. U ozelenjavanju pretežno koristiti autohtone biljke. Zelenilom treba stvarati prekide u izgrađenim površinama odnosno održavati vezu za prirodnim zaleđem.

Mjere zaštite životne sredine obuhvataju i redovno odnošenje smeća sa predviđenog punkta i adekvatno odvođenje otpadnih voda preko postrojenja za njihovo prečišćavanje.

**Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).**

## Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

## INFRASTRUKTURA:

### Saobraćaj:

Kolsko-pješački pristup predmetnom objektu planiran je sa saobraćajnice sekundarne mreže u skladu sa grafičkim prilogom »Plan saobraćaja«. Kolski prilaz planirati samo na jednom mjestu sa pristupne saobraćajnice maksimalne širine 5.50m.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele, a shodno smjernicama plana potrebno je obezbjediti 1.1 parking mjesto na 1 stan i 1,0 parking mesto na 50 BRGP m2 djelatnosti.

Projekat kolskog prilaza i parking prostora treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

### Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Prvoborac objekti na urbanističkim parcelama broj 3-13, 3-14, 3-15, 3-16, 3-17 i 3-18 pripadaju traforeonu 4. Snabdijevanje električnom energijom potrošača traforeona 4 planirano je iz trafostanica NDTS 10/0,4 kV "Br. 7 Nova" 2x630kVA.

**Za objekte na parcelama broj 3-14, 3-16 i 3-18 koji se rade u zoni dalekovoda uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje u zoni dalekovoda u skladu sa**

**Pravilnikom o tehničkiom normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i nakon izrade elaborata dobiti saglasnost od CGES-a.**

**Pri izradi projektne dokumentacije i postavljanju objekta na teren moraju se ispoštovati sigurnosna visina i udaljenost definisane prilogom ZONA DOZVOLJENE GRADNJE U PRESJEKU 6-7,2.**

### Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

### Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

## Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projekotvanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometererološkog zavoda.

## Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti , a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Podrjučje Prvoborca je bez ograničenja za urbanizaciju osim uzduž željezničke pruge.

## Seizmički propisi:

| | |
|---|---|
| ☐ Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,079 -0,09 |
| ☐ Koeficijent dinamičnosti | Kd=0,47-1,00 |
| ☐ Ubrzanje tla | Qmax=360 |
| ☐ Seizmički intezitet | (MCS)=9° |

## Uredjenje urbanističke parcele:

### Zelenilo uz objekte poslovne djelatnosti sa stanovanjem i zelenilo uz objekte poslovno-komercijalnih i uslužnih djeletnosti:

Oblikovanje zelenih i slobodnih površina mora biti u funkciji osnovne namjene prostora. Organizuju se na principu poluotvorenih zelenih površina sa stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Imaju važnu ulogu u uspostavljnju kontakta sa korisnicima usluga. Koriste se i za kraće zadržavanje i odmor posjetilaca. Izborom vrsta, načinom obrade i koloritskim efektima naglasiti poslovni karakter objekata. Glavne prilaze rješavati parternim zelenilom sa visokodekorativnim vrstama niskog i poleglog žbunja, ruža, perena i sezonskog cvijeća.

U zoni poslovne djelatnosti sa stanovanjem, najmanje 50% urbanističke parcele urediti kao zelenu površinu. Radi zaštite od buke i izduvnih gasova, planiran je zaštitni pojas zelenila između objekata i miniobilaznice, širine 10 m, a između objekata i pruge širine do 20 m. Pravila za ozelenjavanje zelenih koridora data su u okviru ove kategorije zelenila.

Na parcelama sa objektima poslovno-komercijalnih i uslužnih djeletnosti (blok 7 i 29), zelene površine zauzimaju min. 30% urbanističke parcele.

Smjernice za uređenje:

- zelenilo treba da bude reprezentativno; formirati kvalitetne travnjake, a sadnju vršiti u manjim grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu zasada kao i o vizurama prema objektima
- strogo poštovati smjernice date za zelene koridore
- zastore uskladiti sa arhitekturom objekata
- predvidjeti fontane
- duž parking prostora formirati drvorede
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje
- prostor opremiti funkcionalnim mobilijarom modernog dizajna
- očuvati postojeće vitalno drveće i grupacije zelenila.

## OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08, 39/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08,39/13)i važećim pravilnicima.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog projekta odnosno glavnog projekta izrađenog u deset (10) primjerka od kojih su tri u zaštićenoj digitalnoj formi, izvještaja o izvršenoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta ukoliko se planira poslovanje i dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja.

Za porodične stambene zgrade ( površine do 500m2 i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) nije potrebna revizija idejnog i glavnog projekta u skladu sa članom 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.