# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za Urbanističku parcelu UP B/204 u urbanističkoj zoni "B"
DUP-a "GORNJA GORICA 1"–Izmjene i dopune

PODNOSILAC
ZAHTJEVA : BAČINA TAMARA

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, septembar 2017. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 490
Podgorica,11.09.2017. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"B"**,
**Urbanističke parcele UP B/204**

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

## PODNOSILAC ZAHTJEVA :

**BAČINA TAMARA,** aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/17 – 490.

## PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/ 08, 34/11,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14) i DUP "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/11 - 922 od 08.09.2011. godine.

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

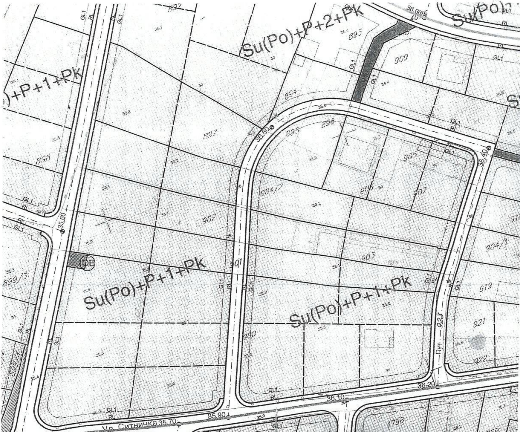
### Lokacija:

### Postojeće stanje lokacije :

Uvidom i list nepokretnsti-prepis broj 5533 i kopiju plana konstatovano je da je katastarska parcela broj 901/5 KO: Donja Gorica , površine 364m²,da je neizgrađena i da postoji teret i ograničenje-pravo službenosti.
Predmetna katastarska parcela nalazi se u zahvatu DUP-a »Gornja Gorica 1«izmjene i dopune.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 490
Podgorica,11.09.2017. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"B"**,
**Urbanističke parcele UP B/204**

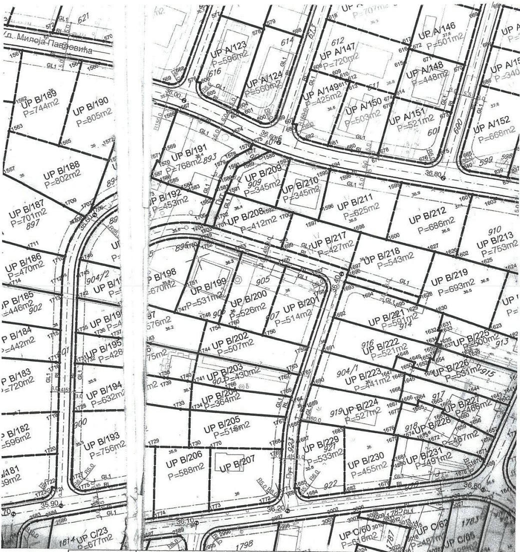


Porodično stanovanje - TIP 1
max spratnost Su(Po)+P+1+Pk

| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN NAMJENE POVRŠINA | Grafički prilog<br>br.2 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 490
Podgorica,11.09.2017. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"B"**,
**Urbanističke parcele UP B/204**



| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN PARCELACIJE,REGULACIJE I UTU | Grafički prilog<br>br.3 |

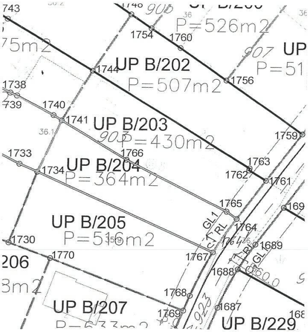
CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 490
Podgorica,11.09.2017. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"B"**,
**Urbanističke parcele UP B/204**

## GEODEZIJA

R 1:500

DUP Gornja gorica - I , izmj. i dop . Urb.parc. br. B /204



KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. B/204
Površina P - 364.20m2

| | | |
|---|---|---|
| 1734 | Y=6600377.62 | X=4700143.96 |
| 1741 | Y=6600382.11 | X=4700154.10 |
| 1766 | Y=6600395.10 | X=4700146.52 |
| 1765 | Y=6600414.92 | X=4700136.58 |
| 1764 | Y=6600416.91 | X=4700135.18 |
| 1764' | Y=6600414.56 | X=4700131.99 |
| 1767 | Y=6600412.32 | X=4700128.55 |

Gradjevinska linija G.L.

| | | |
|---|---|---|
| C | Y=6600466.80 | X=4700095.45 |
| | radius | 66.75 m |

Osovina planirane saobracajnice

| | | |
|---|---|---|
| C1 | Y=6600466.80 | X=4700095.45 |
| | radius | 60.00 m |

18. 09. 17

<u>Napomena</u> : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

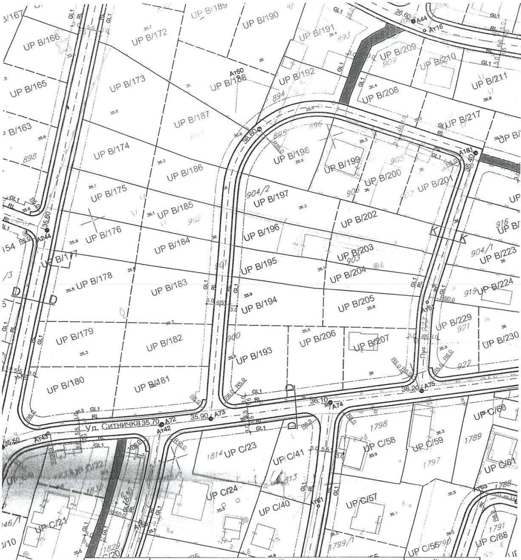
Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. grad.
Karonela Kalević

| | | |
|---|---|---|
| R=1:1000 | Naziv grafičkog priloga:<br>GEODEZIJA | grafički prilog<br>Broj 4 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 490
Podgorica,11.09.2017. godine

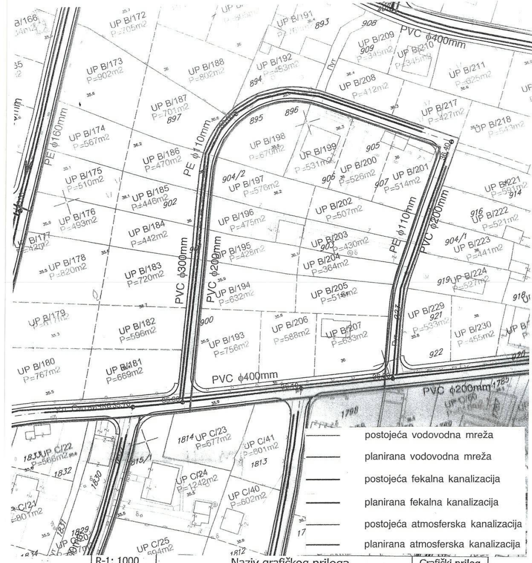
DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"B"**,
**Urbanističke parcele UP B/204**



|  |  |  |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN SAOBRAĆAJA,NIVELACIJE I REGULACIJE | Grafički prilog<br>br.5 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 490
Podgorica,11.09.2017. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"B"**,
**Urbanističke parcele UP B/204**



postojeća vodovodna mreža
planirana vodovodna mreža
postojeća fekalna kanalizacija
planirana fekalna kanalizacija
postojeća atmosferska kanalizacija
planirana atmosferska kanalizacija

| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE | Grafički prilog<br>br.6 |
|---|---|---|

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 490
Podgorica,11.09.2017. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"B"**,
**Urbanističke parcele UP B/204**

TC Postojeće trafostanice
TC Planirane trafostanice
Postojeći 10KV-ni vod
Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida
Planirani 10KV-ni vod
Postojeći 35KV-ni vod
Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida

| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE | Grafički prilog<br>br.7 |
|---|---|---|

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 490
Podgorica,11.09.2017. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"B"**,
**Urbanističke parcele UP B/204**

| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE | Grafički prilog<br>br.8 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 490
Podgorica,11.09.2017. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"B"**,
**Urbanističke parcele UP B/204**

| (ZO) | Zelenilo individualnih stambenih objekata |
|---|---|

| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA | Grafički prilog<br>br.9 |
|---|---|---|

## Planirano stanje lokacije:

DUP-om "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune od katastarske parcele broj 901/5 KO: Donja Gorica formirana je urbanistička parcela **UP B/204**, Zona „B".koja je definisana koordinatama tačaka na grafičkom prilogu »Geodezija« koja čini sastavni dio ovih uslova,površine je 364,20m2.

Ovim prilogom definisana je i gradjevinska linija.

## Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

DUP "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune na urbanističkoj parceli **UP B/204**, Zona „B", planirana namjena je porodično stanovanje – TIP 1.

### *Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 1*

- Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima,dvojnom objektima ili objektima u nizu.
- U okviru objekta moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je Su(Po)+P+1+Pk, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.30.
- Maksimalna površina pod objektom je 250m$^{2.}$
- Maksimalna BRGP objekta je 500m$^2$.
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
- U grafičkim prilozima dati su grafički i numerički podaci . Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
- U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim prilozima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i delatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje delatnosti 70 : 30%. Moguča je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks

uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti.
S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstre{nice poštovati zadate građevinske linije.

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Tabelarni prikaz mogućih očekivanih kapaciteta na nivou urbanističke parcele:

| Broj UP | Povrsina UP |
|---|---|
| **B/204** | 364 |

| PLANIRANO STANJE | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MAX spratnost | P pod objektom | BRP | Iz | Ii | Oblik intervencije | broj stamb. jedinica | broj stanovnika |
| (Po)+P+1+Pk | 109,20 | 273,00 | 0.30 | 0.75 | Nova gradnja | 1 | 4 |

## Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

## Oblikovanje prostora i materijalizacija:

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.
U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.
Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.
Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.
Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.
Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranag krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.
Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materilalizacijom objekta.

**Infrastruktura:**

**Saobraćaj:**

Prilaz predmetnom objektu je preko kolsko-pješačkog prilaza koji je priključen na planiranu saobraćajnicu sekundarne mreže, u skladu sa elementima situacionog i nivelacionog rješenja prikazanim na grafičkom prilogu "Plan saobraćaja".
Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele.
Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbjediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m2 bruto površine poslovnog prostora.
Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake kao i pristupne rampe nagiba u skladu sa zakonskim propisima, za objekte u kojima se planira pristup i kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.
KolskI prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

**Elektroenergetika :**

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
  Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
  Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

**Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.
Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili

UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.
TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

## Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

## Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

## Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5%oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%oC), a najtopliji jul sa 26,7%oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoročkog zavoda Podgorica.

## Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I i II kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjima.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.
Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.
Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.
Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

## Seizmički propisi:

| | |
|---|---|
| - Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,079-0,090 |
| - Koeficijent dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0 |
| - Ubrzanje tla | Qmax 0,288-0,360 |
| - Seizmički intenzitet | (MCS) = 9‰ |

## OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg zakona ("Sl.list CG", broj 34/11 od 12.07.2011).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

**OBRADILI :**
Arh.Beti Radović,dipl.ing.
BRadović
mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geod.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović,teh.
Влатко Мијатовић

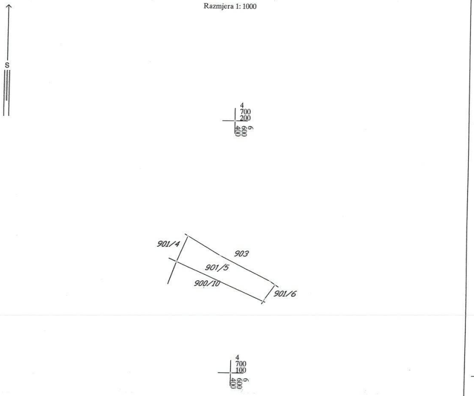
z **V.D. SEKRETARA**
Oliver Marković, dipl. ing. građ.
Danijela Kalezić

C R N A  G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-2433/2017
Datum: 26.06.2017.

Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 5533
Broj plana: 12,44
Parcela: 901/5

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

*Datum i vrijeme štampe:* 22/06/2017 - 10.17

176000000084
101-956-27453/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA**
PODGORICA

Broj: 101-956-27453/2017
Datum: 22.06.2017
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-490 956-101-2433/17, , izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 5533 - IZVOD

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina $m^2$ | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 901 | 5 | | 12<br>70 | | GORNJA GORICA | Livada 2. klase<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 364 | 2.40 |
| | | | | | | | | 364 | 2.40 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 0311937215172 | MARKOVIĆ RADOVAN DRAGICA,RODJ.IVANOVI<br>G.GORICA,SITNIČKA 12 Podgorica | Svojina | 1/1 |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 901 | 5 | | | 1 | Livada 2. klase | 0:0 | Pravo službenosti<br>TERET PRAVO STALNE SLUZBENOSTI ŠIRINE 3m UZ JUGOZAPADNU GRANICU OD KAT. PARC. BR. 923 ZA KAT PARC. 901/2 KAO POSLOVNO DOBRO |

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:
Predrag Femić

1696551

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 490
Podgorica,11.09.2017. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"B"**,
**Urbanističke parcele UP B/204**

| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>GEODETSKA PODLOGA | Grafički prilog<br>br.1 |