URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA URBANISTIČKE PARCELE BROJ 4/1 i 4/3, ZONA "4", DUP "MOMIŠIĆI A "–Izmjene i dopune

PODNOSILAC
ZAHTJEVA : **BLAŽIĆ SRĐAN**

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE , UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, jul 2017. godine

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 442
Podgorica,31.07.2017. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA **"4"**,
Urb. parcele broj **4/1 i 4/3**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ 4/29

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

BLAŽIĆ SRĐAN, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/17–442.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08,34/11, 35/13 i 33/14), DUP " MOMIŠIĆI A" - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/07-863 od 26.07.2007. god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Katastarska parcela broj 444/2 KO: Podgorica I, po listu nepokretnosti-izvod 584 Uprave za nekretnine pravo svojine 1/1 ima Radetić M. Željko, površine 951m2, je neizgrađena i uknjižena bez tereta i ograničenja.
Katastarske parcele broj 458/1 i 459 KO: Podgorica I, po listu nepokretnosti-izvod 606 Uprave za nekretnine pravo svojine 1/1 ima Radetić M. Željko, ukupne površine 886m2, su neizgrađene i uknjižene bez tereta i ograničenja.

Planirano stanje lokacije :

Datum i vrijeme štampe: 06/06/2017 - 09.26

176000000084

101-956-24393/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-24393/2017
Datum: 06.06.2017
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-351/17-442 956-101-2153/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 584 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
444	2		7 40		VAKA DJUROVIĆA	Voćnjak 1. klase NASLJEĐE		951	21.30
								951	21.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1109961210025	RADETIĆ MILIVOJE ŽELJKO BELVEDERSKA 24 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

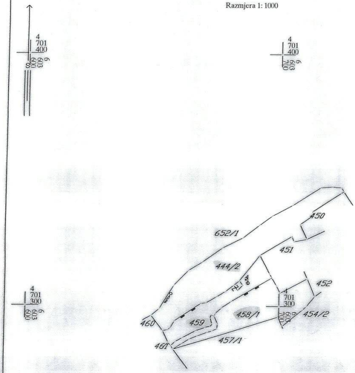
Predrag Femić

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-2153/2017
Datum: 09.06.2017.

Katastarska opština: PODGORICA I
Broj lista nepokretnosti: 584,606
Broj plana: 13
Parcele: 444/2, 459, 458/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

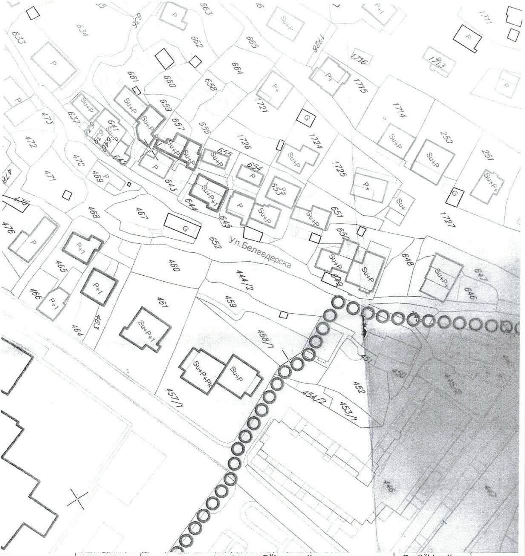
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 442
Podgorica,31.07.2017. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA **"4"**,
Urb. parcele broj **4/1 i 4/3**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 442
Podgorica,31.07.2017. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA **"4"**,
Urb. parcele broj **4/1 i 4/3**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA VALORIZACIJA OBJEKATA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 442
Podgorica,31.07.2017. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA **"4"**,
Urb. parcele broj **4/1 i 4/3**

▨ individualno stanovanje

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 442
Podgorica,31.07.2017. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA **"4"**,
Urb. parcele broj **4/1 i 4/3**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE,REGULACIJE I UTU	Grafički prilog br.4

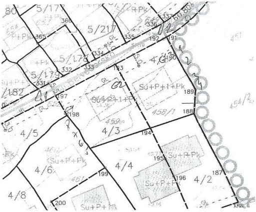
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 442
Podgorica,31.07.2017. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA **"4"**,
Urb. parcele broj **4/1 i 4/3**

GEODEZIJA

DUP Momišići A , izmj. i dop. Urb.parc. br. 4/1 i 4/3

KOORDINATE TACAKA
Urb.parc.br. 4/1
Površina P-684.59 m2



191	Y=6603688.98	X=4701326.39
1	Y=6603692.16	X=4701320.31
2	Y=6603696.05	X=4701312.88
3	Y=6603696.96	X=4701311.40
4	Y=6603698.76	X=4701308.21
189	Y=6603700.35	X=4701305.30
188	Y=6603699.73	X=4701295.82
194	Y=6603682.37	X=4701290.40
193	Y=6603668.65	X=4701316.06
192	Y=6603687.62	X=4701325.67

Urb.parc.br. 4/3
Površina P- 692.43 m2
urb.parcelu treba kompletirati

5	Y=6603668.65	X=4701316.06
6	Y=6603657.42	X=4701284.25
7	Y=6603656.29	X=4701285.56
8	Y=6603654.16	X=4701290.14
198	Y=6603649.54	X=4701296.12
197	Y=6603645.03	X=4701304.09

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6603647.50	X=4701299.73
G.2	Y=6603671.01	X=4701311.65
G.3	Y=6603691.18	X=4701322.19

Osovina planirane saobracajnice

O.1	Y=6603637.39	X=4701303.30
O.2	Y=6603687.84	X=4701328.90

04 07. 17

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi kao katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

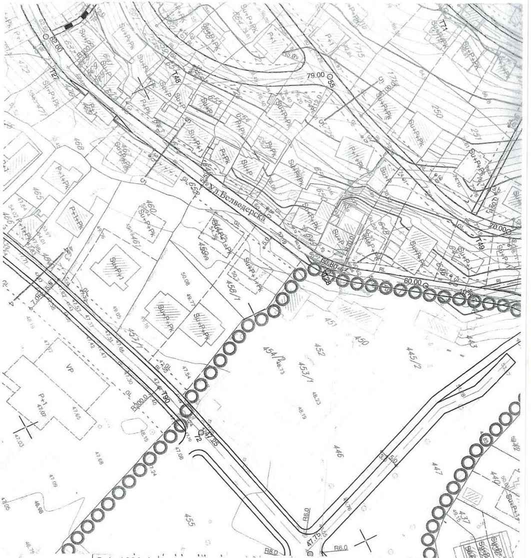
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 442
Podgorica,31.07.2017. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA **"4"**,
Urb. parcele broj **4/1 i 4/3**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN FIZIČKIH STRUKTURA	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 442
Podgorica,31.07.2017. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA **"4"**,
Urb. parcele broj **4/1 i 4/3**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA,NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.7

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 442
Podgorica,31.07.2017. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA **"4"**,
Urb. parcele broj **4/1 i 4/3**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.8

DUP-om je na formiranim urbanističkim parcelama 4/1 i 4/3 planirana izgradnja novih objekata, prema smjernicama plana.

Urbanističke parcele i građevinske linije:

Urbanističke parcele broj **4/1** i **4/3,** Zona **4**, definisane su koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu »Geodezija« koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine su:

Urbanistička parcela 4/1	684,59m2.
Urbanistička parcela 4/3	692,43m2.

Građevinska linija definisana je na grafičkom prilogu »Geodezija«, kao linija do koje je moguće graditi planirani objekat.

Neophodno je dokompletiranje urbanističke parcele do dana izdavanja građevinske dozvole.U postupku izdavanja građevinske dozvole dostaviti dokaz o vlasništvu.

Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela u okviru vlasništva naročito kod dvojnih objekata ili objekata u nizu kada se objekat može tretirati kao jedinstven u projektantskom i funkcionalnom smislu.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabarit:

- **Namjena objekta** je individualno stanovanje.

U okviru objekata moguće je organizovati djelatnosti, iako to na grafičkim prilozima nije naglašeno.Pod djelatnostima se podrazumjevaju delatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem:usluge,trgovina, ugostiteljstvo kao i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja.
Delatnosti se mogu organizovati u prizemljima i suterenima objekata, eventualno na spratu s tim da ne zauzimaju više od 30% ukupne površine objekta. Realizacija dela prostora opredeljenog za delatnosti je fazna i prepušta se investitoru.

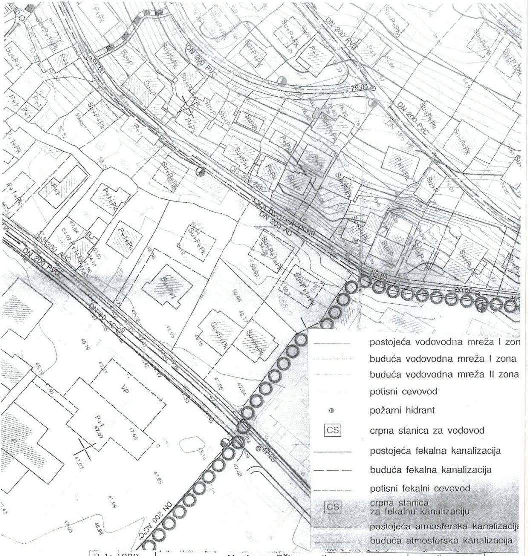
U grafičkim prilozima Plan fizičkih struktura, Plan parcelacije, regulacije i UTU dati su grafički i numerički podaci.

- Za izgradnju novog objekta mora se ispoštovati:

Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele do 400m2 je 1.0, za parcele veće od 400 m2 je 0.8.
Ukoliko se u okviru porodičnog stanovanja nalaze i djelatnosti maksimalni indeks izgrađenosti za parcele do 400m2 je 1.2, za parcele veće 400 m2 je 1,0.
Maksimalni indeks zauzetosti parcele za novoplanirane objekte je 30%.

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 442
Podgorica,31.07.2017. godine

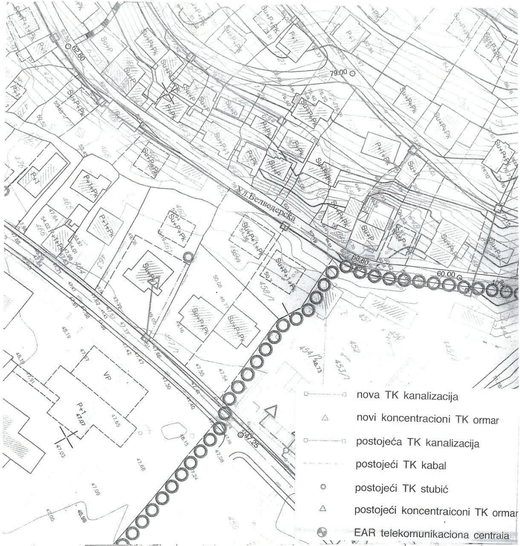
DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA **"4"**,
Urb. parcele broj **4/1 i 4/3**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 442
Podgorica,31.07.2017. godine

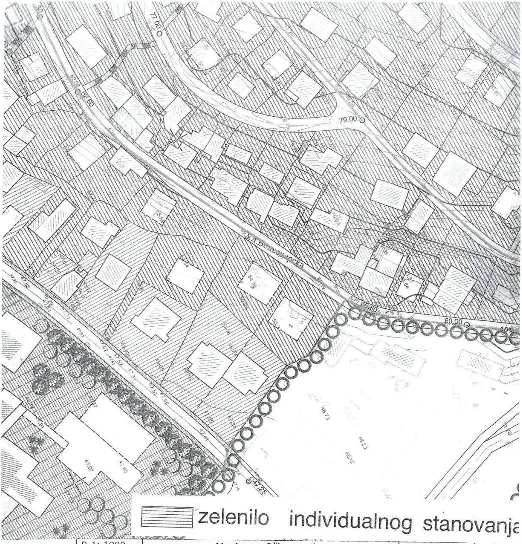
DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA **"4"**,
Urb. parcele broj **4/1 i 4/3**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.10

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 442
Podgorica,31.07.2017. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA **"4"**,
Urb. parcele broj **4/1 i 4/3**



▤ zelenilo individualnog stanovanja

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN OZELENJAVANJA I ZASTITE ZIVOTNE SREDINE	Grafički prilog br.14

Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 1,5m.
Ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda objekti se mogu postaviti i na granicu parcele i tada objekte organizovati kao dvojni ili kao niz.

Horizontalni gabariti, novoplaniranih objekata kao i dogradnje postojećih, prikazani u grafičkim prilozima nisu obavezujući već ilustrativni.
Gabarite definisati u skladu sa funkcionalnom organizacijom i oblikovanjem objekta pri čemu se mora ispoštovati zadata građevinska linija, zadati indeksi izgrađenosti i zauzetosti parcele, odnosi prema susednim parcelama kao i svi propisi iz gra|evinske regulative.

U okviru objekta zavisno od konfiguracije terena planirane su podrumske ili suterenske etaže iako to u grafičkom prilogu nije posebno naglašeno, koje se mogu koristiti prema potrebama korisnika.
Ukoliko konfiguracija terena dozvoljava u okviru objekta se može izvršiti preraspodjela etaža ali da ukupna visina objekta ne prekorači zadatu.
Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora.
Visinska regulacija je predodređena postojećim stanjem i stanjem u kontaktnim zonama,uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica.

Kod novoplaniranih objekata planirana je spratnost do Su+P+1+Pk. U okviru ovih objekata zavisno od konfiguracije terena planirane su podrumske ili suterenske etaže koje se mogu organizovati u skladu sa konfiguracijom terena iako to u grafičkom prilogu nije posebno naglašeno. Ukoliko konfiguracija terena dozvoljva u okviru objekta se može izvšiti preraspodela etaža ali da ukupna visina objekta ne prekorači zadatu.

Planom je definisana kota poda prizemlja koja je vezana za nivelaciju pristupne saobraćajnice, suterenske etaže prilagoditi konfiguraciji terena što će u pojedinim objektima stvoriti mogućnost i za izgradnju više suterena.

Uz ulice koje su planom zadržane sa postojećom nepravilnom regulativom sve novoplanirane objekte kao i objekte na kojima se vrši totalna rekonstrukcija postaviti minimalno na 3m od postojeće granice parcele.

- Parkiranje i garažiranje je moguće isključivo u okviru parcele odnosno objekta.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinosi se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.
U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skaldu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susednim objektima i opštoj slici naselja i grada.
Ukoliko se u okviru objekta formira suterenska etaža tada kotu poda prizemlja postaviti maksimalno na 1.2m od kote pristupne saobraćajnice.
Formiranje podkrovne etaže je sa nadzitkom h= 1.8m.
Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, kao i zasvedene forme u skladu sa primenjenim materijalom, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Gde postoje tehničke mogućnost, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.)

Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u beloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materilalizacijom objekta. Za prozorske otvore se preporučuje odnos širina/visina 1/1.5.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu ozelenjavanje i zaštita životne sredine.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnim objektima obezbjediti preko planirane saobraćajnice sekundarne mreže.
Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Parkiranje za potrebe korisnika objekata obezbjediti isključivo u okviru objekta ili parcele.
Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbjediti 1,1 parking mjesta na 1 stambenu jedinicu, odnosno 1 parking mjesto na 50 m2 poslovnog prostora komercijalnog sadržaja i 1PM/80m2 za administrativne sadržaje.
Kolski prilaz i šema parkiranja treba da čine sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Momišići A"-izmjene i dopune snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parcelama 4/1 i 4/3, zona 4, planirano je iz trafostanice TS 10/0,4 kV "Momišići 2" 630kVA ili iz trafostanice TS 10/0,4 kV "Dječji vrtić Momišići" 630kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkin instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u I I II kategoriju tj. u terene bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekristalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stjene u vodu, postojane i čvrste stjene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,079-0,090
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,288-0,360
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

V.D. SEKRETARA,

Oliver Marković,dipl.ing.grad.

Datum i vrijeme štampe: 06/06/2017 - 09.28

176000000084
101-956-24396/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-24396/2017
Datum: 06.06.2017
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-351/17-442, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 606 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
458	1		7 40		VAKA DJUROVIĆA	Vinograd 1. klase NASLJEĐE		516	20.90
459			7 40		VAKA DJUROVIĆA	Voćnjak 3. klase NASLJEĐE		370	4.70
								886	25.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1109961210025	RADETIĆ MILIVOJE ŽELJKO BELVEDERSKA 24 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:
Predrag Femić