URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU OBJEKTA INDIVIDUALNOG STANOVANJA,
na urbanističkoj parceli broj 34, zona "4"
u DUP-u "Momišići A " – Izmjene i dopune

PODNOSIOLAC
ZAHTJEVA : ĐUROVIĆ RATKO

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, januar 2017. godine

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 967
Podgorica, 23.01.2017. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA "4",
Urbanistička parcela broj **34 (4/34)**

Podnosilac zahtjeva,
Đurović Ratko

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKTA INDIVIDUALNOG STANOVANJA
na urbanističkoj parceli br 34, zona "4"u DUP-u "Momišići A "-Izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

Đurović Ratko iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa br. 08-352/16-967 od 09.12.2016.godine.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i DUP-a " MOMIŠIĆI A" - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/07 - 863 od 26.07.2007. god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Katastarska parcela broj 500 KO: Podgorica I, osnov prava korišćenja ima Đurović Ratko, po listu nepokretnosti broj 236 Uprave za nekretnine, ima površinu 397 m².

Predmetna parcela je neizgrađena.

Urbanistička parcela i građevinska linija :

Urbanistička parcela br. 4/34 je definisana je koordinata ma tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija", površine 437,01 m² i neophodno je izvršiti dokompletiranje urb.parcele do podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu, u skladu sa grafičkim prilogom Geodezija.

Građevinska linija (limitirajuca) kao i osovina planiranih saobraćajnica definisana je u grafičkom prilogom "Geodezija".

Uslovi za objekte INDIVIDUALNOG STANOVANJA (individualnog stanovanja i individualnog stanovanja sa delatnostima)

Ovaj oblik stanovanja zastupljen je uglavnom u okviru čitavog bloka. Spratnost objekata je do P+1+Pk.

Organizovan je u:
- Slobodnostojećim i dvojnim objektima

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 967
Podgorica, 23.01.2017. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA "4",
Urbanistička parcela broj **34 (4/34)**

Podnosilac zahtjeva,
Đurović Ratko

GEODEZIJA

DUP Momišići A , izmj. i dop.

R 1 : 1000 I R 1 : 500

Urb.parc. br. 4/34

R 1:500

R 1:1000

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 4/34
Površina P- 437.01 m2
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

1	Y=6603520.27	X=4701214.73
2	Y=6603510.43	X=4701209.22
3	Y=6603505.25	X=4701205.67
4	Y=6603503.81	X=4701207.33
5	Y=6603500.41	X=4701210.94
6	Y=6603498.16	X=4701214.44
112	Y=6603496.72	X=4701222.11
111	Y=6603495.62	X=4701227.98
7	Y=6603496.68	X=4701228.26
113	Y=6603502.34	X=4701229.86
8	Y=6603507.17	X=4701231.08
9	Y=6603515.22	X=4701233.12
10	Y=6603516.83	X=4701225.51
11	Y=6603518.45	X=4701220.24
12	Y=6603519.16	X=4701218.19
13	Y=6603519.76	Y=4701216.69

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6603498.82	X=4701226.91
G.2	Y=6603502.25	X=4701213.34

Postojeci - Kolsko pješacki prilaz

19.01.17

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi kao katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

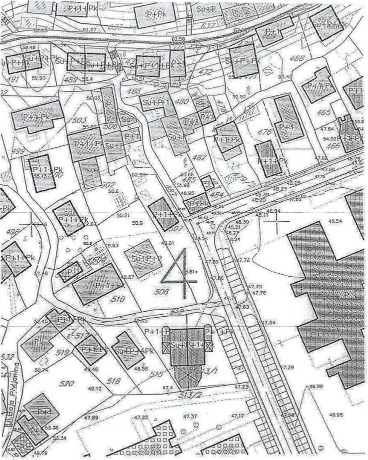
V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 967
Podgorica, 23.01.2017. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA "4",
Urbanistička parcela broj **34 (4/34)**

Podnosilac zahtjeva,
Đurović Ratko



P+n novi objekti

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN FIZIČKIH STRUKTURA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 967
Podgorica, 23.01.2017. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA "4",
Urbanistička parcela broj **34 (4/34)**

Podnosilac zahtjeva,
Đurović Ratko

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA,NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.6

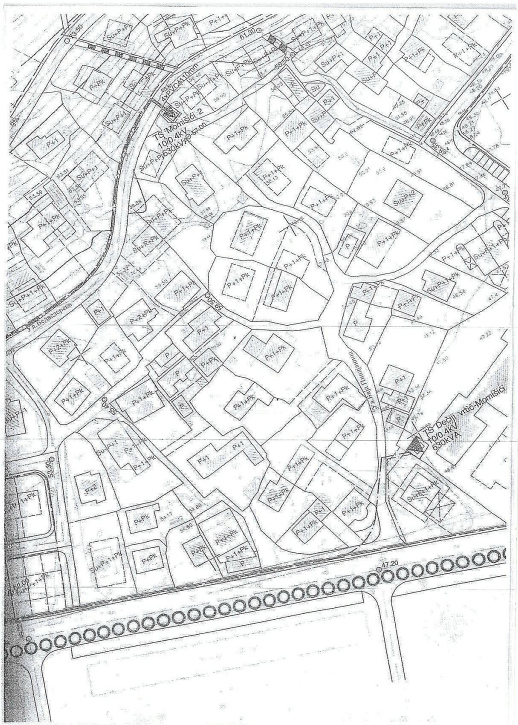
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 967
Podgorica, 23.01.2017. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA "4",
Urbanistička parcela broj **34 (4/34)**

Podnosilac zahtjeva,
Đurović Ratko

▼	Trafo stanice 10/0.4kV
—·—·—	10kV—ni kabal
▼	nove trafo stanice 10/0.4k
—·—·—	novi 10kV—ni kabal
– – – –	novi 1kV—ni kabal
—·—·—	izme{teni 10kV—ni kabal

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJE	Grafički prilog br.7


TS Momišići 2
10/0.4kV
630kVA
4xPVC Ø110mm
TS Dečiji vrtić-Momišići
10/0.4kV
630kVA
61.30
59.50
57.00
53.30
47.20
Su+P+1+Pk
P+1+Pk
P+2+Pk
Su+P+2
P+1
P+Pk

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 967
Podgorica, 23.01.2017. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA "4",
Urbanistička parcela broj **34 (4/34)**

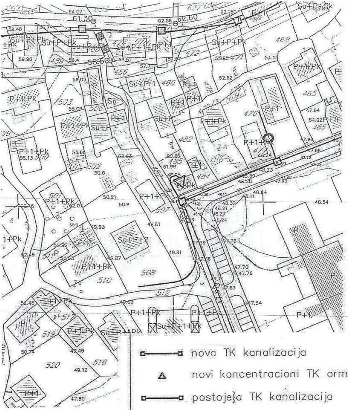
Podnosilac zahtjeva,
Đurović Ratko

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 967
Podgorica, 23.01.2017. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA "4",
Urbanistička parcela broj **34 (4/34)**

Podnosilac zahtjeva,
Đurović Ratko



□—□	nova TK kanalizacija
△	novi koncentracioni TK ormar
□—□	postoje}a TK kanalizacija
—	postoje}i TK kabal
●	postoje}i TK stubi}
△	postoje}i koncentraiconi TK ormar
●	EAR telekomunikaciona centrala

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 967
Podgorica, 23.01.2017. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA "4",
Urbanistička parcela broj **34 (4/34)**

Podnosilac zahtjeva,
Đurović Ratko

▤ zelenilo individualnog stanovanja

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN OZELENJAVANJA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	Grafički prilog br.10

Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je Su+P+1+Pk, gradnju do maksimalne spratnosi moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora.

Maksimalni indeks zauzetosti parcele za novoplanirane objekte je 30%,

Maksimalni indeks izgra|enosti za parcele do $400m^2$ je 1.0, za parcele veće od $400m^2$ je 0.8. Ukoliko se u okviru porodičnog stanovanja nalaze i delatnosti maksimalni indeks izgrađenosti za parcele do $400m^2$ je 1,2, za parcele veće od $400m^2$ 1,0.

Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.

Ukoliko postoji međusobana usaglašenost suseda objekti se mogu postaviti i na granicu parcele i tada objekti organizovati kao dvojni ili kao niz.

Kod novoplaniranih objekata planirana je spratnost do Su+P+1+Pk. U okviru ovih objekata zavisno od konfiguracije terena planirane su podrumske ili suterenske etaže koje se mogu organizovati u skladu sa konfiguracijom terena iako to u grafičkom prilogu nije posebno naglašeno. Ukoliko konfiguracija terena dozvoljva u okviru objekta se može izvršiti preraspodela etaža ali da ukupna visina objekta ne prekorači zadatu.

Horizontalni gabariti, novoplaniranih objekata kao i dogradnje postojećih, prikazani u grafičkim prilozima nisu obavezujući već ilustrativni (osim za objekte na UP br. 4/92, 4/93, 4/94, 4/95, 4/96, 4/97, 4/98, 4/99, 4/100, 4/101, 4/102, 4/103 gde su dati numerički podaci). Gabarite definisati u skladu sa funkcionalnom organizacijom i oblikovanjem objekta pri čemu se mora ispoštovati zadata gra|evinska linija, zadati indeksi izgra|enosti i zauzetosti parcele, odnosi prema susednim parcelama kao i svi propisi iz gra|evinske regulative.

Za objekte na UP br. 4/92, 4/93, 4/94, 4/95, 4/96, 4/97, 4/98, 4/99, 4/100, 4/101, 4/102, 4/103 definisani su horizontalni gabariti koji su obavezujući bez obzira na planom zadate parametre. Način postavljanja objekata na ovim urbnanističkim parcelama je obavezujući prema numeričkim podacima.

U grafičkim prilozima Plan fizičkih struktura, Plan parcelacije, regulacije i UTU dati su grafički i numerički podaci. Sve novoplanirane objekte duž ulice 13. jula postaviti na date gra|evinske linije a duž ulica u unutrašnjosti zone novoplanirani objekti se mogu postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele.

Uz ulice koje su planom zadržane sa postojećom nepravilnom regulativom sve novoplanirane objekte kao i objekte na kojima se vrši totalna rekonstrukcija postaviti minimalno na 3m od postojeće granice parcele.

U izvesnom broju objekata planirane su delatnosti i to kao zatečene funkcije. Pod delatnostima se podrazumevaju funkcije koje su kompatibilne sa stanovanjem..

Delatnosti se mogu organizovati i u ostalim objektima gde to u grafičkom prilogu nije posebno nagla{eno (ukoliko postoji potreba korisnika). Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanova njem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine.
Delatnosti se mogu organizovati u prizemljima objekata, eventualno na spratu s'tim da ne zauzimaju više od 30% ukupne površine objekta. Realizacija dela prostora opredeljenog za delatnosti je fazna i prepušta se investitoru.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da min udaljenost objekta od susedne parcele

bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Svi postojeći pomoćni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati.

Na UP br. 4/92, 4/93, 4/94, 4/95, 4/96, 4/97, 4/98, 4/99, 4/100, 4/101, 4/102, 4/103 garažira nje je moguće isključivo u okviru objekta a parkiranje u okviru parcele.

Ukoliko se usled kosog krova nad ve}im rasponima formira visok tavanski prostor, isti se može u tom slučaju koristiti kao stambeni.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinese se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugra|eni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obra|eni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predvi|a veše okupljanje.

Porodični stambeni objekti su planirani za korišćenje i potrebe jednog domaćinstva. Zavisno od veličine objekta moguća je izgradnja i više stambenih jedinica.

Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

U skladu sa konfiguracijom terena planirane su suterenske etaže koje se mogu koristiti prema potrebi korisnika.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, kao i zasvedene forme u skladu sa primenjenim materijalom, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Gde postoje tehničke mogućnost, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.)

Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u beloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materilalizacijom objekta. Za prozorske otvore se preporučuje odnos širina/visina 1/1.5.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu ozelenjavanje i zaštita životne sredine.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;

-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br.87/91)

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnom objektu obezbjediti priključkom na saobraćajnice u skladu sa grafičkim prilozima Plana. Projektom predvidjeti samo jedan kolski prilaz ka parceli.

Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Parkiranje za potrebe korisnika obezbjediti u okviru objekta ili parcele.

Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbjediti 1,1 parking mjesta na 1 stambenu jedinicu, odnosno 1 parking mjesto na 30 - 50 m² bruto površine poslovnog prostora.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Momišići A snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 4/34 (katastarska parcela broj 500) planirano je iz trafostanice TS "Momišići 2" 10/0,4 kV 630 kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Revizijom projekta obuhvatiti i ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Prilikom rojektovanja i izvodjenja objekata potrebno je svakom objektu obezbediti pristup koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. U tu svrhu, svuda uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe sa maksimalnim nagibom 15%.

Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takodje u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekristalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stjene u vodu, postojane i čvrste stjene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", br. 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana.

OBRADILI :
Arh. Vesna Doderović,dipl.ing.
Додеровић
Risto Lučić, dipl.ing.el.
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.
Obrada grafičkih priloga,
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

VD SEKRETARA,
Oliver Marković, dipl.ing.građ

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 967
Podgorica, 23.01.2017. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA "4",
Urbanistička parcela broj **34 (4/34)**

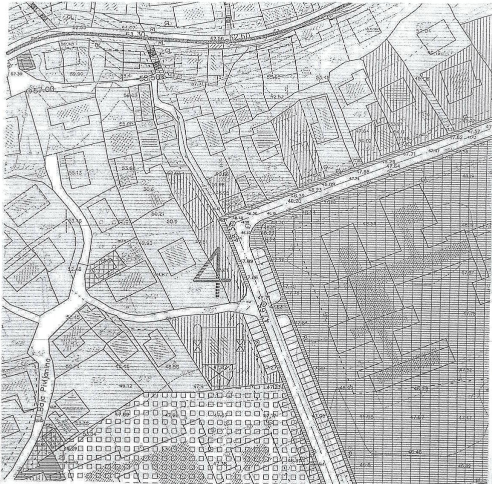
Podnosilac zahtjeva,
Đurović Ratko

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 967
Podgorica, 23.01.2017. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA "4",
Urbanistička parcela broj **34 (4/34)**

Podnosilac zahtjeva,
Đurović Ratko



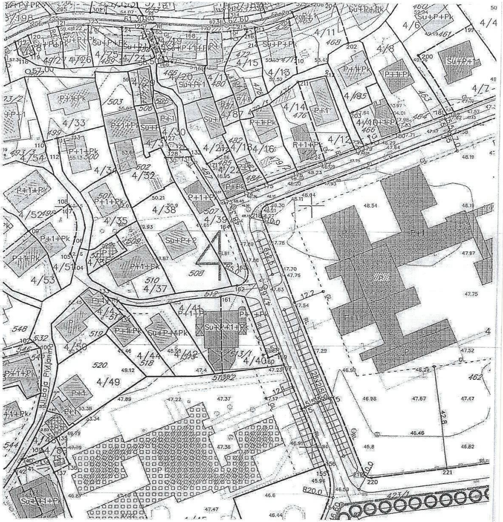
▨ individualno stanovanje

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/16 – 967
Podgorica, 23.01.2017. godine

DUP" MOMIŠIĆI A"-Izmjene i dopune
ZONA "4",
Urbanistička parcela broj **34 (4/34)**

Podnosilac zahtjeva,
Đurović Ratko



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE	Grafički prilog br.3