URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU GROBLJA U GOLUBOVCIMA U ZAHVATU
LSL-a "Centralno groblje Golubovci" NA UP1 i UP3

PODNOSILAC ZAHTJEVA: GRADSKA OPŠTINA GOLUBOVCI

OBRADJIVAČ:
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
UREDJENJE PROSTORA,
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, maj 2017. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/17 - 282
Podgorica, 17.05.2017. godine

LSL "Centralno groblje Golubovci"

Urb. parc. br. **1** i **3**

Podnosilac zahtjeva:
GRADSKA OPŠTINA GOLUBOVCI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
IZGRADNJU GROBLJA U GOLUBOVCIMA NA UP1 i UP3

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

Gradska opština Golubovci, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/17 – 282.

PRAVNI OSNOV :

Pravni osnov za izradu urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 34/11 , 35/13 i 33/14) i LSL-a "Centralno groblje Golubovci", usvojen Odlukom 02-030/16-1641 od 28.12. 2016. godine.

POSTOJEĆE STANJE :

Uvidom u List nepokretnosti br. 3461 - prepis KO Golubovci izdat od Uprave za nekretnine konstatovano je da se katastarska parcela br. 786 svojina 1/1 Vuletić Vojislava površine 2959,0m2, nalazi u zahvatu LSL-a »Centralno groblje Golubovci«. Katastarska parcela je neizgrađena, bez tereta i ograničenja.

Uvidom u List nepokretnosti br. 403 - izvod KO Golubovci izdat od Uprave za nekretnine konstatovano je da se katastarska parcela br. 790 svojina 1/1 Vučinić Sretena površine 2479,0m2, nalazi u zahvatu LSL-a »Centralno groblje Golubovci«. Katastarska parcela je neizgrađena, bez tereta i ograničenja.

Uvidom u List nepokretnosti br. 508 - izvod KO Golubovci izdat od Uprave za nekretnine konstatovano je da se katastarska parcela br. 834 svojina 1/1 Glavnog grada Podgorice površine 4969,0m2, nalazi u zahvatu LSL-a »Centralno groblje Golubovci«. Katastarska parcela je neizgrađena, bez tereta i ograničenja.

Uvidom u List nepokretnosti br. 512 - izvod KO Golubovci izdat od Uprave za nekretnine konstatovano je da se katastarska parcela br. 835 korišćenje 1/1 Javno dobro putevi Golubovci površine 721,0m2, nalazi u zahvatu LSL-a »Centralno groblje

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-17678/2017
Datum: 24.04.2017
KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-282 956-101-1492/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3461 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
786		59 24		SLAVOVI	Pašnjak 5. klase ODRŽAJ,POKLON		2959	2.37
							2959	2.37

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2004962382102	VULETIĆ BOŽIDAR VOJISLAV GOLUBOVCI BB Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:
Predrag Femić

17

Datum i vrijeme štampe: 24/04/2017 - 12.53

176000000084
101-956-17680/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-17680/2017
Datum: 24.04.2017
KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17 -282 956-101-1492/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 403 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
790		71 60		SJERAVE	Livada 6. klase NASLJEĐE		2479	7.44
							2479	7.44

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2906975212986	VUČINIĆ SRETEN Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić

Datum i vrijeme štampe: 24/04/2017 - 13.01

176000000084

101-956-17687/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-17687/2017
Datum: 24.04.2017
KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-282 956-101-1492/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 508 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
834		59 22		SLAVOVI	Pašnjak 6. klase -		4969	2.48
							4969	2.48

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić

Datum i vrijeme štampe: 24/04/2017 - 13.02

176000000084

101-956-17689/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-17689/2017
Datum: 24.04.2017
KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-282 956-101-1492/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 512 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
835			59 22		SLOVOVI	Nekategorisani putevi -		721	0.00
								721	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6901100025068	JAVNO DOBRO PUTEVI GOLUBOVCI Golubovci	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
835				2	Nekategorisani putevi	0:0	ZABILJ.RJEŠENJA SEKRET.ZA PLANIR.IUREĐENJ.I ZAŠTIT ŽIVOT.SREDINE BR.UP.08-361/11-170 OD 05.05.2011. KOJIM SE IZDAJE GRAĐEVINSKA DOZVOLA ZA IZGR. CJEVOVOD.HIDROTEHN.INSTAL. ZA NAS.DONJA ZETA

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić

1645071

176000000084

101-956-17690/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-17690/2017
Datum: 24.04.2017
KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-282 956-101-1492/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1002 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
837		59 22		SLAVOVI	Pašnjak 5. klase NASLJEĐE		22683	18.15
							22683	18.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2306962210278	POPOVIĆ ALEKSA SLOBODAN GOLUBOVCI Golubovci	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/17 - 282
Podgorica, 17.05.2017. godine

LSL "Centralno groblje Golubovci"

Urb. parc. br. **1** i **3**

Podnosilac zahtjeva:
GRADSKA OPŠTINA GOLUBOVCI

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	Broj priloga:
1:1000	GEODETSKA PODLOGA	1


4 689 600
4 689 700
4 689 800
840
838
837
836
835
834
832
8613/2
785
786
787
788
790
791/1
791/2
793/2
Put
Put
Put
Crkva
24.2
24.3
24.0
23.8
24.7
24.8
25.2
25.1
25.0
24.2
24.8
25.0
25.1
25.3
25.5
25.4
25.6
25.8
26.6
25.6
24.0
25.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/17 - 282
Podgorica, 17.05.2017. godine

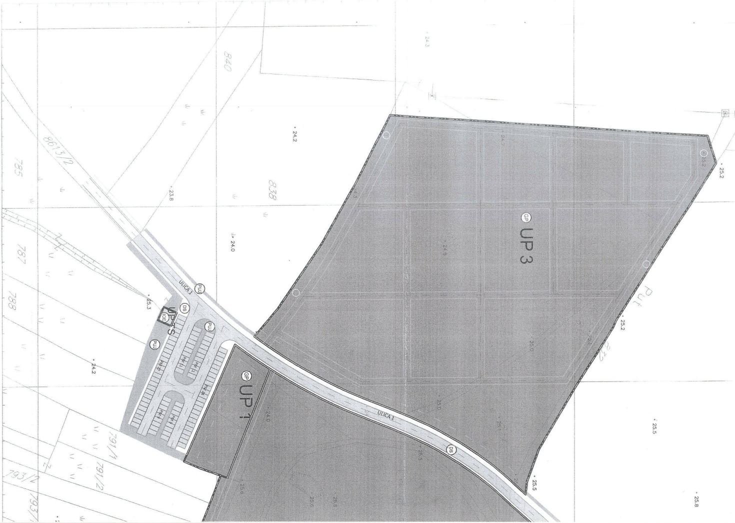
LSL "Centralno groblje Golubovci"

Urb. parc. br. **1** i **3**

Podnosilac zahtjeva:
GRADSKA OPŠTINA GOLUBOVCI

------	GRANICA PLANA
PUJ	PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
DS	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
DS	PJEŠAČKE POVRŠINE
GP	POVRŠINE ZA GROBLJA

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	Broj priloga:
1:1000	NAMJENA POVRŠINA	2


UP 3
GP
UP 1
GP
ULICA 1
ULICA 1
PUJ
PUJ
PUJ
DS
DS
Put
840
838
8613/2
785
787
788
791/1
791/2
793/2
793/1
24.3
24.2
23.8
24.0
25.3
24.2
25.2
25.2
25.5
25.5
25.8
6603800

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/17 - 282
Podgorica, 17.05.2017. godine

LSL "Centralno groblje Golubovci"

Urb. parc. br. **1** i **3**

Podnosilac zahtjeva:
GRADSKA OPŠTINA GOLUBOVCI

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 12	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
Po+4+Pk	SPRATNOST OBJEKTA
IZ=0.4	INDEX ZAUZETOSTI PARCELE
II= 1.2	INDEX IZGRAĐENOSTI PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
DS	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
114.46	NIVELACIJA

Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN PARCELACIJE,NIVELACIJE I REGULACIJE	Broj priloga: 3

Golubovci«. Na katastarskoj parceli upisan je kao izgrađen "nekategorisani put" sa zabilježbom rješenja za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju cjevovoda hidrotehničkih instalacija za naselje Donja Zeta.

Zahtjev je podnešen za izgradnju groblja.

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela:

Urbanističke parcele broj 1 i 2 definisane su grafičkim prilogom "Geodezija" koji je sastavni dio ovih UTU.

Površina urb.parcele **1** po navedenom grafičkom prilogu je 1680,02m^2, a urb.parcele **2** je 30702,0m2.

Istim prilogom definisana je i građevinska linija.

Prilikom podnošenja zahtjeva za građ. dozvolu neophodno je dostaviti dokaz za urb.parcelu.

U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.

Namjena objekta:

Namjena parcela je definisana kao "površine za groblja".

Smjernice za izgradnju objekata:

Površine za groblja su površine koje su planskim dokumentom namijenjene za sahranjivanje tijela preminulih ljudi.

Na ovim površinama je mogu se graditi prateći objekti u funkciji groblja (kapele, sakralni objekti, objekti za snadbijevanje neophodnom opremom, administrativne prostorije pogrebnog preduzeća, i drugi komercijalni i javni sadržaji za potrebe funkcionisanja groblja).

Na parceli UP1 planirana je izgradnja objekta sa administrativnim i komercijalnim sadržajima potrebnim za funkcionisanje groblja. Ovdje se predviđa objekat koji će zadovoljiti potrebe i korisnika tj posjetilaca groblja i zaposlenih i JP Pogrebne usluge. U jednom dijelu objekta se predviđaju komercijalni sadržaji: cvjećare, prodavnice pogrebne opreme i slično. U drugom dijelu objekta se planiraju površine za administraciju i ostale potrebe zaposlenih u JP Pogrebne usluge. Maksimalna spratnost objekta je Po+P.

Urbanistička parcela UP 3 se oprejelljuje za namjenu površine za groblja. Na ovoj parceli su definisani koridori, tj staze između kojih se formiraju blokovi sa grobnim mjestima. Obodom parcele predviđeno je zaštitno zelenilo a predviđeni su i punktovi tj mjesta za pripremu materijala potrebnih za izgradnju i održavanje grobnica. Na ovoj parceli predviđa se i izgradnja kapela za potrebe obje parcele na kojima se nalazi groblje. Kapele se planiraju kao prizemni objekti a zona za izgradnju kapela je definisana građevinskom linijom a maksimalna BRGP je 300m2. Površina za izgradnju kapela je postavljena na mjestu koje omogućava optimalnu udaljenost od kapela do svih grobnih mjesta u zahvatu plana. Ispred kapela predviđen je komemorativni trg. Urbanstička parcela UP3 zauzima površinu od cca 3,30ha.

Objekte grobnica i grobova raditi u skladu sa propisima i standardima a koji definišu orjentaciju, načine ukopa (sa predukopom ili odozgo), broj ukupnih mjesta u jednom


UP 3
P
IZ=0,01
II= 0,01
UP 1
Po+P
IZ=0,50
II=1,00
UP TS
ULICA 1
Put
Put
Crkva Sv
832
835
834
837
838
840
8613/2
785
787
788
791/1
791/2
793/2
793/1
25.2
25.2
25.8
25.5
25.2
25.1
25.0
25.5
25.4
25.1
24.7
24.8
25.0
25.5
24.3
24.3
26.6
25.6
24.2
24.0
24.0
25.6
23.8
25.3
24.2
23.7

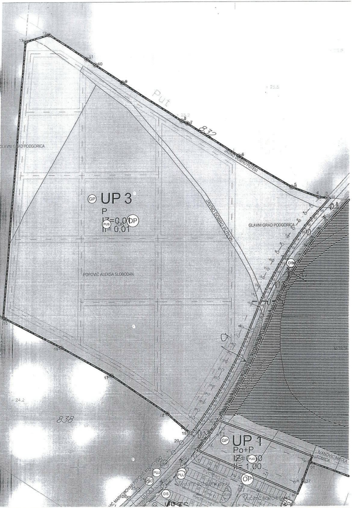
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/17 - 282
Podgorica, 17.05.2017. godine

LSL "Centralno groblje Golubovci"

Urb. parc. br. **1** i **3**

Podnosilac zahtjeva:
GRADSKA OPŠTINA GOLUBOVCI

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	Broj priloga:
1:1000	GEODEZIJA	4



G E O D E Z I J A

LSL Centralno groblje Golubovci Up 1 I Up 3

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br 1

Površina P- 1680.02 m2

Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

49	Y=6603850.69	X=4689702.12
50	Y=6603846.40	X=4689690.39
51	Y=6603842.53	X=4689681.50
93	Y=6603777.59	X=4689710.41
92	Y=6603781.90	X=4689716.08
91	Y=6603786.07	X=4689721.85
90	Y=6603790.11	X=4689727.71
89	Y=6603791.41	X=4689729.70
	Y=6603852.07	X=4689705.88

Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana Urb.parc.br. 3

Površina P - 30702

2	Y=6603855.69	X=4689873.49
3	Y=6603862.58	X=4689872.82
4	Y=6603854.90	X=4689864.30
5	Y=6603850.93	X=4689859.76
6	Y=6603847.09	X=4689855.10
7	Y=6603843.39	X=4689850.33
8	Y=6603839.82	X=4689845.45
9	Y=6603836.41	X=4689840.47
10	Y=6603833.14	X=4689835.38
11	Y=6603830.02	X=4689830.21
12	Y=6603827.05	X=4689824.95
13	Y=6603824.24	X=4689819.60
14	Y=6603821.59	X=4689814.17
15	Y=6603819.10	X=4689808.66
16	Y=6603816.77	X=4689803.10
17	Y=6603810.72	X=4689787.97
18	Y=6603808.37	X=4689782.29
19	Y=6603805.91	X=4689776.66
20	Y=6603803.33	X=4689771.08
21	Y=6603800.64	X=4689765.56
22	Y=6603797.83	X=4689760.10
23	Y=6603794.90	X=4689754.70
24	Y=6603791.87	X=4689749.36
25	Y=6603788.72	X=4689744.08
26	Y=6603785.47	X=4689738.87
27	Y=6603782.11	X=4689733.73
28	Y=6603778.64	X=4689728.66
29	Y=6603775.06	X=4689723.66
30	Y=6603773.11	X=4689721.05
31	Y=6603757.48	X=4689734.32
32	Y=6603721.21	X=4689759.09
33	Y=6603688.36	X=4689777.54
34	Y=6603651.22	X=4689796.38
35	Y=6603650.06	X=4689796.91
36	Y=6603663.12	X=4689974.46
37	Y=6603678.41	X=4689978.98
38	Y=6603703.30	X=4689963.35
39	Y=6603709.07	X=4689959.51
40	Y=6603726.88	X=4689947.86
41	Y=6603765.89	X=4689923.08
42	Y=6603769.49	X=4689921.52
43	Y=6603803.21	X=4689900.23
44	Y=6603837.77	X=4689879.99

Gradjevinska linija G.L. (Up1)

29	Y=6603840.57	X=4689688.92
30	Y=6603846.31	X=4689703.83
31	Y=6603793.95	X=4689724.39
1	Y=6603786.01	X=4689713.23

Gradjevinska linija G.L. (Up2)

(5 m paralelno urb. parceli od tac

2	Y=6603856.39	X=4689873.42
		....
13	Y=6603817.07	X=4689816.30
		....
20	Y=6603796.17	X=4689767.80
		....
24	Y=6603784.46	X=4689746.68
		....
28	Y=6603769.33	X=4689724.25

Osovina planirane saobracajnice

O.1	Y=6603859.18	X=4689860.46
C	Y=6604007.77	X=4689726.59
	radius	200.00 m
O.2	Y=6603822.11	X=4689800.95
O.3	Y=6603816.05	X=4689785.83
C1	Y=6603537.56	X=4689897.37
	radius	300.00 m
O.4	Y=6603737.74	X=4689673.93

)

Jatem
05. 06. 17.

Napomena : Sutaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad - dwg format

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. grad.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/17 - 282
Podgorica, 17.05.2017. godine

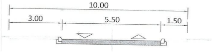
LSL "Centralno groblje Golubovci"

Urb. parc. br. **1** i **3**

Podnosilac zahtjeva:
GRADSKA OPŠTINA GOLUBOVCI

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJECI

ULICA 1 - presjek 1-1



Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	Broj priloga: 5


UP 3
P
UP 1
Po+P
UP TS
ULICA 1
Put
Put
Crkva Sv. Niko
832
835
834
833
838
791/1
791/2
793/1
793/2
785
787
788
8613/2
PM 24
PM 11
PM 11
PM 27
PM 9
PM 9
O1
O2
O3
O5
O6
O7
O8
T1
24,00
24,35
24,45
25,05
25,00
25.2
25.2
25.8
26.1
25.5
25.2
25.1
25.6
25.0
25.5
25.4
25.1
24.7
24.8
25.0
25.5
24.3
24.0
26.6
25.6
24.2
24.0
24.0
25.6
24.4
23.8
25.3
24.2
23.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/17 - 282
Podgorica, 17.05.2017. godine

LSL "Centralno groblje Golubovci"

Urb. parc. br. **1** i **3**

Podnosilac zahtjeva:
GRADSKA OPŠTINA GOLUBOVCI

- - - -	PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
TS	PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4kV

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	Broj priloga:
1:1000	PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	6


UP 3
P
UP 1
Po+P
UP TS
ULICA 1
Put
Put
Crkva Sv
837
838
840
836
835
832
834
786
790
791/1
791/2
793/1
793/2
785
787
788
8613/2
PM 24
PM 11
PM 11
PM 9
PM 9
PM 27
24.45
24.35
24.00
25.05
25.00
STS 10/0,4 kV
1X160 kVA "N1"
ka STS 10/0,4 kV
"ROK Livade 2"
25.2
25.2
25.8
25.5
25.2
25.1
25.0
25.5
25.4
25.1
24.7
24.8
24.3
25.0
25.5
24.3
26.6
25.6
24.2
24.0
24.0
25.6
23.8
25.3
24.2
23.7
6603600
6603700
6603800

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/17 - 282
Podgorica, 17.05.2017. godine

LSL "Centralno groblje Golubovci"

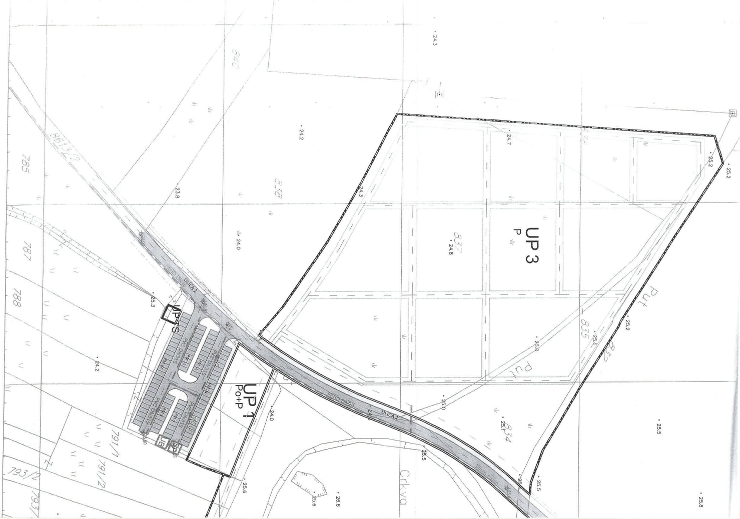
Urb. parc. br. **1 i 3**

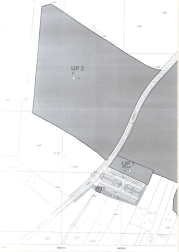
Podnosilac zahtjeva:
GRADSKA OPŠTINA GOLUBOVCI

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

— — —	PLANIRANI VODOVOD
———	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- - - -	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
———	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
— — —	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
SP	SEPARATOR ULJA I LAKIH NAFTNIH DERIVATA
UB	UPOJNI BUNAR

Razmjera: 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Broj priloga: 7


UP 3
P
UP 1
Po+P
UP TS
UB
ULICA 1
PEHD DN90
PVC DN315
PM 4
PM 11
PM 24
Put
Crkva
840
838
837
835
834
785
787
788
791/1
791/2
793/2
793
24.3
24.2
23.8
24.0
24.7
24.8
25.0
25.2
25.3
25.5
25.6
25.8
26.5
26.6

 25.2
25.8
25.5
Put
25.2
832
UP 3
P
PUS
GR
25.5
24.3
ULICA 1
24
24.2
838
840
24.0
ZUS
PUJ
UP 1
Po+P
ZPO
PUO
PUJ
780
PM 24
PM 11
PM 11
ZUS
790
PM 9
PM 9
ULICA 1
23.8
UP TS
ŽIK
PM 27
25.3
PUJ
ZUS
791/1
791/2
24.2
23.7
8613/2
785
787
788
793/2
793/1
600
6603700
6603800

grobnom mjestu, izbor osnovnog materijala osnovnog materijala (grobnice se obziđuju, pregrađuju i pokrivaju betonskim elementima) a kvalitet i vrsta materijala grobne arhitekture je individualni izbor.

Preporučene dimenzije grobne parcele sa jednim grobnim i četiri ukopna mjesta su 350x550cm a preporučeni minimalni ramak između grobnica je 150cm.

Prilikom izgradnje grobnica treba se pridržavati pravila iz Odluke o uslovima i načionu sahranjivanja umrlih i uređivanju i održavanju groblja (Službeni list RCG – opštinski propisi 19/98).

- Maksimalni indeks zauzetosti za UP1 je 0,50
- Maksimalni indekes izgrađenosti za UP1 je 1,00
- Maksimalni indeks zauzetosti za UP3 je 0,01
- Maksimalni indekes izgrađenosti za UP3 je 0,01

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Maksimalna dozvoljena spratnost za objekte na površinama za groblja je Po+P

Objekti se grade kao slobodnostojeći na parceli

Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat

U načinu projektovanja i izgradnje objekata ovog tipa potrebno je pratiti elemente reljefa i konfiguracije terena.

Dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža koje ne smiju nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terenaoko objekta.

Dozvoljena je izgradnja suterena. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1,00m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteren na denivelisanom terenu je sa 3 strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1,00m.

Podrumske i suterenske etaže ulaze u obračun BRGP, osim ako se koriste za garažiranje i tehničke i magacinske prostorije.

Na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.

Minimalno rastojanje objekata od granica parcele je 2m osim ako nije drugačije definisano građevinskom linijom.

Ograde duž granica groblja moraju biti reprezentativnog i trajnog karaktera sa naglašenim arhitektonskim izrazom primjerenim namjeni. Preporučena je izrada obloge zidova od ukrasnog obrađenog kamena u slogu po izboru projektanta.

Ispune polja ograde i kapije rade se od kovanog gvožđa.

Visina ograde primjerena potrebi vizuelne barijere u granicama od min 2,20m do max 3,00m

Ograda groblja se postavlja na način da spoljne ivice ne prelaze granicu urbanističke parcele.

Kota poda prizemlja može biti za komercijalne sadržaje maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/17 - 282
Podgorica, 17.05.2017. godine

LSL "Centralno groblje Golubovci"

Urb. parc. br. **1** i **3**

Podnosilac zahtjeva:
GRADSKA OPŠTINA GOLUBOVCI

PUJ	PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
ZUS	Zelenilo uz saobraćajnice
PUO	PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
ZPO	Zelenilo poslovnih objekata
PUO	PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
GR	Groblje
ZIK	Zelenilo infrastrukture

Razmjera:	Naziv grafičkog priloga:	Broj priloga:
1:1000	PLAN PEJZAŽNOG UREDJENJA	8

Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta.

Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata.

Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.

Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači treba predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa požnjom, posebnu u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.

Uslovi za pejzažno uređenje:

Minimalan procenat zelenila u odnosu na ukupnu površinu urbanističke parcele groblja iznosi 30%.

Osnovni oblikovni elementi **uređenja groblja** jesu visoko šišani zidovi od različitih vrsta žbunastih vrsta, najviše od graba-Carpinus betulus, forzicije Forsythia europea i tuje Thuja.

Zidove živih ograda formirati na visinama od 1,80m, 2,50m, i 3,50m i širine do 2,00m. Ovim se formiraju zelene dvorane grobnih polja koje se odvajaju od glavnih pješačkih komunikacija.

Potezi drvoreda naglašavaju smjerove glavnih pješačkih staza i ujedno stvaraju zasjenu kako na stazama tako i na grobnim poljima. Ovo je jako bitan elemenat uređenja groblja s obzirom da se zahvat groblja nalazi na ravnici Ćemovskog polja bez vegetacije gdje ljeti temperature prelaze 40 °C. Preporučuje se sadnja Carpinusa, Celtisa, Quercusa.

Drvored odvojiti od grobnim mjesta da ne bi došlo do probijanja korijenovog sistema.

Birati vrste koje imaju dubok korijenov sistem koji se ne grana mnogo kako bi se izbjeglo podizanje popločanja pješačkih staza kao i eventualno probijanje grobnica.

Niske žive ograde se preporučuju kao pregrada grobnih parcela unutar grobnih polja. Preporučuje se formiranje živica od tuje ili berberisa (Thuja Occidentalis i Berberis thunbergi). Preporuka je formiranje niskih parapeta na ujednačenim visinama do 1,00m, širine do 1,00m gdje je to moguće.

Bitan elemenat pejzažnog uređenja groblja jeste i trg koji se nalazi ispred kapela koji je potrebno, takođe urediti sa drvorednim sadnicama radi zasjene kao i sa perenama koje se mogu saditi u žardinjerama ili na slobodnim zelenim površinama. Kod izbora perena voditi računa o koloritu koji mora odgovarati namjeni prostora.

Ujedno bitan elemenat uređenja čine i travnjaci u vidu traka koji se mogu formirati između grobnih parcela gdje zbog nedovoljne širine nije moguće formirati niske žive ograde.

Obodom groblja potrebno je stvoriti zaštitni pojas različitog sklopa biljaka. Zaštitni pojas ima ulogu vizuelne i prostorne barijere kao i zaštitu od vjetrova koji na tom otvorenom prostoru dostižu veliku brzinu.

Na prostorima koji su određeni kao platoi na kojima se izvode pripremni građevinski radovi za izgradnju grobnica, potrebno je takođe stvoriti vizuelne zelene barijere.

Predvidjeti sisteme za zalivanje.

Uslovi za energetsku efikasnost objekata:

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije , sto je dato u Smjernicama za smanjenje gubitaka energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj LSL predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijevanje, dok u zimskom zadržava toplotu.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijevanje vode. Veoma je ispravna orjentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica:

Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).
Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. U tu svrhu projektovati svuda uz stepenišne prostore i odgovarajuće rampe, sa dopuštenim maksimalnim nagibom 1 : 12. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

Konstruktivni sistem:

U izradi projekta konstrukcije pridržavati se važećih propisa i pravilnika iz iz ove oblasti i to :

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada
(JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove
(sl . list SFRJ br. 87 /91)

. Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Izmjenama i dopunama UP-a Stara Varoš dio zone A snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 604 a,b planirano je iz trafostanice MBTS 10/0,4 kV (oznaka"I" u grafičkom prilogu) ili iz trafostanice TS 10/0,4 kV (oznaka"II" u grafičkom prilogu).

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

Inženjersko-geološke karakteristike :

- Koeficijent seizmičnosti (C1).................. Ks=0,079
- Koeficijent dinamičnosti (C1)................. 1,0 kd 0,47
- Ubrzanjetla (C1) .... Qmax=0,288
- Dobijeni intenzitet u MCS (C1) .... 9°

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m^2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List CG br. 23/14 od 30.05.2014 god.

. Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 30/14 od 19.07.2014 god. iZakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13)..

OBRADILI :
Arh.Tonja Ratić ,dipl.ing.
Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga »Geodezija«
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović , teh.
Влатко Мијатовић

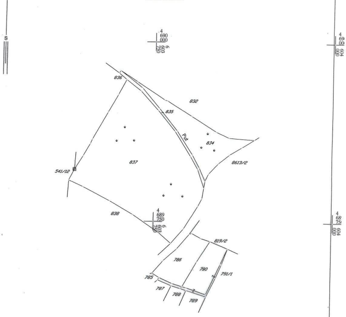
VD SEKRETARA
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1492/17
Datum: 24.04.2017.

Katastarska opštiina: GOLUBOVCI
Broj lista nepokretnosti: 403,512,508,3461,1002,
Broj plana: 8
Parcele: 790, 834, 835, 837, 786

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: