URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ 252,
DUP-a "TOLOŠI 1" - IZMJENE I DOPUNE

PODNOSILAC ZAHTJEVA :	GRUPKOVIĆ BUDIMIR
OBRADJIVAČ:	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, jun 2017. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/17-246
Podgorica, 06.06.2017. godine

DUP »Tološi 1»-Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 252

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ 252

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

GRUPKOVIĆ BUDIMIR, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/17-246.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, broj 34/11, 35/13 i 33/14), DUP "Tološi 1"-izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/05-8309 od 11.11. 2005. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI:

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije:

Katastarska parcele broj 2377/1 KO: Tološi, svojina 1/1 Grupković J. Vasilije po listu nepokretnosti –prepis 2977 i površine je 470 m2.

Na predmetnoj parceli evidentirana je prema listu nepokretnosti porodična stambena zgrada površine 88m2m2 spratnosti podrum, prizemlje i sprat, sa teretom hipoteka.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2378				2	Njiva 2. klase	0:0	Hipoteka ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA BR. 1293/10 .1294/10 I 1295/10 OD 18.05.2010 G- POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA BANK
2378				4	Njiva 2. klase	0:0	Hipoteka ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA DUGA PRODAJOM NEPOKRETNOSTI-PO OSNOVU UG. O HIP.OV.BR.26863/08 OD 18.07.2008 G- POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA BANK
2378				1	Njiva 2. klase	0:0	Hipoteka TERET*BR.18627*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.26863/08 OD 18.07.2008

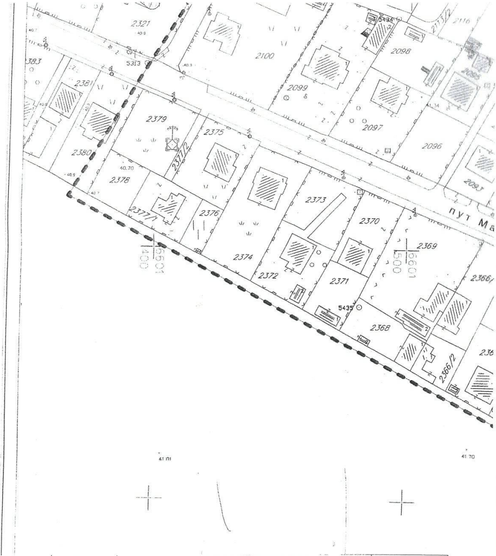
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femič

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/17-246
Podgorica, 06.06.2017. godine

DUP »Tološi 1»-Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 252



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/17-246
Podgorica, 06.06.2017. godine

DUP »Tološi 1»-Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 252

▨ INDIVIDUALNO STANOVANJE

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/17-246
Podgorica, 06.06.2017. godine

DUP »Tološi 1»-Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 252

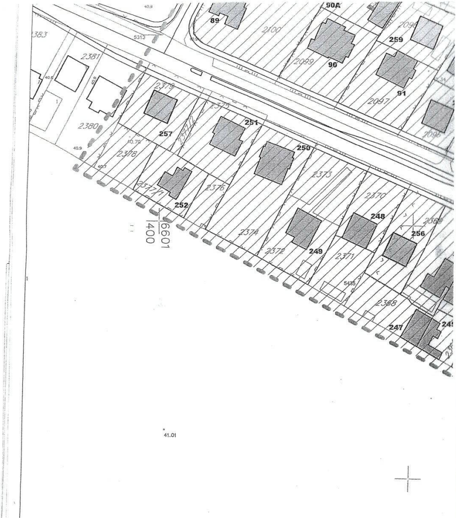
▨ - DOBAR

● NADOGRADNJA

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga BONITET OBJAKATA I PLAN INTERVENCIJA	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/17-246
Podgorica, 06.06.2017. godine

DUP »Tološi 1»-Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 252

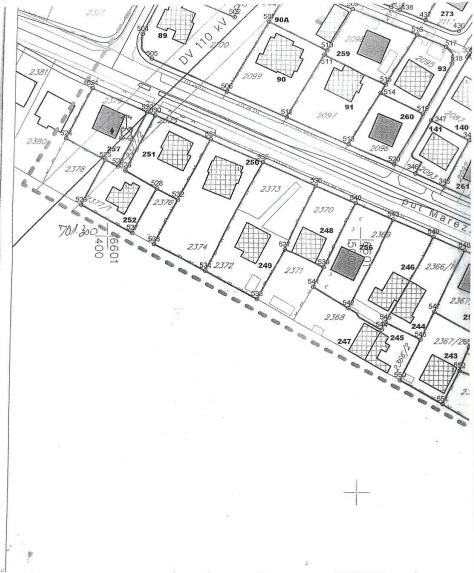


▨ INDIVIDUALNO STANOVANJE

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga NAMJENA POVRŠINA	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/17-246
Podgorica, 06.06.2017. godine

DUP »Tološi 1»-Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 252



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I PREPARCELACIJA	Grafički prilog br.5

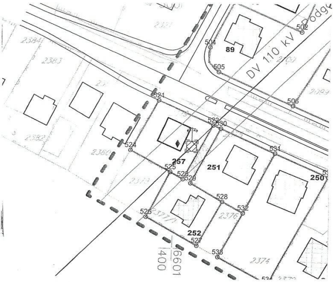
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/17-246
Podgorica, 06.06.2017. godine

DUP »Tološi 1»-Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 252

GEODEZIJA

R 1 :1000

DUP Tološi 1 - izmj. i dop. Urb.parc. br. 252



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 252
Površina P- 554.27 m2
Urb.parcela nuije vlasnicki kompletirana

525	Y=6601398.39	X=4701330.08
526	Y=6601389.24	X=4701312.19
527	Y=6601409.82	X=4701301.39
528	Y=6601419.25	X=4701319.03
529	Y=6601406.54	X=4701325.92
530	Y=6601417.85	X=4701347.86
522	Y=6601414.75	X=4701349.15
523	Y=6601403.51	X=4701327.48

DUP-om evidentiran postojeći objekat horizontalnog gabarita kao u kopiji kat. plana .

Saobracajnica : Postojeći Mareški put.

06 06 17

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 6
1:1000	GEODEZIJA	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/17-246
Podgorica, 06.06.2017. godine

DUP »Tološi 1»-Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 252

GL GRADEVINSKA LINIJA

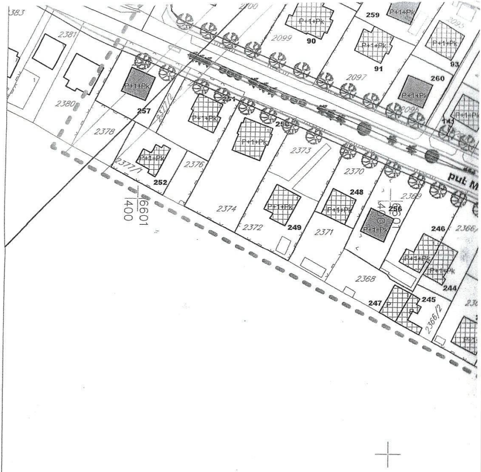
46 KOORDINATE NOVIH OBJEKATA

◊ OBJEKTI ISPOD TRASE DALEKOVODA

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga HORIZOTALNA , I VERTIKALNA REGULACIJA I SPRATNOST OBJEKATA	Grafički prilog br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/17-246
Podgorica, 06.06.2017. godine

DUP »Tološi 1»-Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 252



▦ POSTOJEĆI OBJEKTI

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PROSTORNA ORGANIZACIJA SA DISTRIBUCIJOM SADRŽAJA	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/17-246
Podgorica, 06.06.2017. godine

DUP »Tološi 1»-Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 252

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.9

Planirano stanje lokacije:

Urbanistička parcela broj **252**, definisana je koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je 554,27 m².
Zadržava se položaj postojećeg objekta.

U postupku izdavanja građevinske dozvole dostaviti dokaz o vlasništvu ili nekom drugom pravu.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Planom je zadržan postojeći objekat i za isti je predviđena rekonstrukcija u smislu nadgradnje.Namjena objekta je individualno stanovanje.
Planom se predviđa mogućnost pretvaranja stambenog prostora u poslovni.Uslov za odobrenje pretvaranja stambenog prostora u poslovni je da je urbanističkoj parceli obezbijeđen direktan pristup sa saobraćajnice, kao i da se u okviru parcele može obezbijediti na svakih 50 m2 poslovnog prostora po 1 parking mjesto.

Zadržava se horizontalni gabarit postojećeg objekta **cca 88m2**.Veličina izmjena horizontalnog i vertikalnog gabarita pojedinih objekata prikazane su u grafičkom prilogu plana.Dogradnja objekta, uključujući pomoćne objekte, može se planirati do izgrađenosti urbanističke parcele 40%.

Planirana spratnost prikazana je na grafičkom prilozima do: podrum,prizemlje, sprat i potkrovlje **(P+1+Pk)** sa visinom atike do 7,80m.Visina atike ostavlja mogućnost izgradnje suterena, prizemlja, sprata i potkrovlja ili podruma, prizemlja i sprata, sve u okviru zadate visine atike.
Planom se predviđa mogućnost fazne realizacije planom predviđenih kapaciteta.
Za sve objekte koristiti kvalitetne i savremene materijale.
Krovove na objektima raditi dvovodne, sa nagibom 22-25° sa sljemenom paralelnim saobraćajnici.

Prostorno oblikovanje uskladiti sa namjenom i sadržajem objekta.
Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja, koje će istaći arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji.
Likovno i oblikovno rješenje gradjevinskih struktura treba da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada, da svojim izrazom doprinosti opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Materijalizacija:

Materijalizaciju objekta izvršiti u skladu sa njegovom namjenom, uz primjenu savremenih materijala visokog kvaliteta.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/17-246
Podgorica, 06.06.2017. godine

DUP »Tološi 1»-Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 252

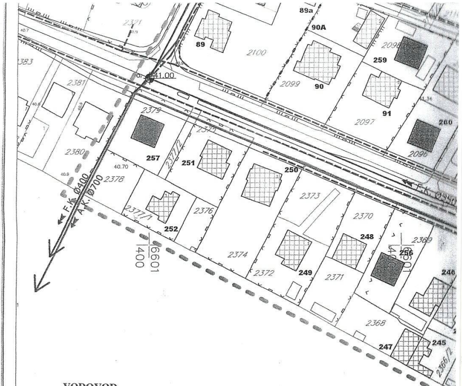
——	110 kV DALEKOVOD
——	35 kV DALEKOVOD
——	KORIDORI PO ČLANU 103 PRAVILNIKA O IZGRADNJI NADZEMNIH VODOVA 1 - 400kV
——	10 kV KABAL
——	GRANICA TRAFO REONA
▲	TS 10 / 0,4 kV

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.10


MBTS 10/0,4 kV Tološi
DTS 10/0,4 Tološi
DV 110 kV
Podgorica
6601
400
4701
400
256
4601
400

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/17-246
Podgorica, 06.06.2017. godine

DUP »Tološi 1»-Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 252



VODOVOD

PLANIRANI VODOVOD

POSTOJECI VODOVOD

POSTOJECI VODOVOD KOJI SE UKIDA

FEKALNA KANALIZACIJA

PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.11

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/17-246
Podgorica, 06.06.2017. godine

DUP »Tološi 1»-Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 252

□ POSTOJEĆE TK OKNO

□—□ POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA

◩ POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD

◁ POSTOJEĆI UNUTRAŠNJI TK IZVOD

⊗ POSTOJEĆE TK CENTRALE

1,...,12 ☒ PLANIRANO TK OKNO

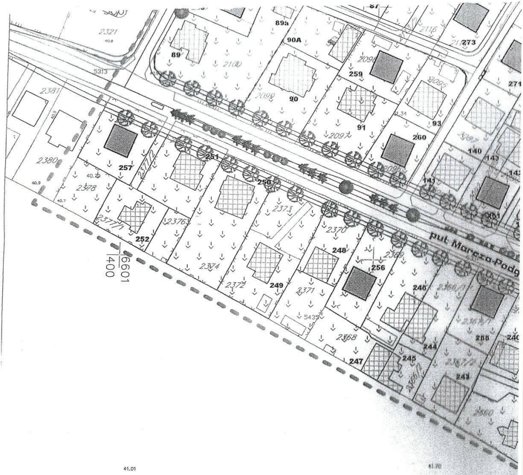
☒—☒ PLANIRANO TK KANALIZACIJA

3 PVC 110 mm BROJ CIJEVI U PLANIRANOJ TK KANALIZACIJI

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.12

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/17-246
Podgorica, 06.06.2017. godine

DUP »Tološi 1»-Izmjene i dopune
Urb. parcela broj 252



▨ ZELENILO INDIVIDUALNIH OBJEKATA

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.13

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Obrada površina partera prostora u okviru parcela kao i javnih prostora mora odgovarati svojoj namjeni.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko planirane saobraćajnice.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkom prilogu ovih uslova.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbjediti u okviru parcele.

Shodno smjernicama DUP-a potrebno je obezbjediti 1 parking mjesto na 1 stan i 1PM na 50m2 poslovnog prostora.

Projekat kolskog prilaza i parking prostora treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkin instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizommeteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorločkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u I kategoriju tj. u stabilne terene.
Ovaj teren čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenjivog stepena vezivosti.Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati,praktično nestišljivi.Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim otsjecima,već I u potkapima i svodovima.

Nosivost terena 300-500 kN/m2.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,09
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,36
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

V.D. SEKRETAR:

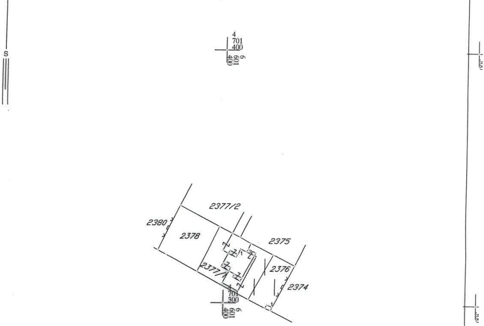
Oliver Marković,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1537/17
Datum: 25.04.2017.

Katastarska opštiina: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 2977
Broj plana: 5,37,69
Parcele: 2376, 2377/1, 2378

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Datum i vrijeme štampe: 24/04/2017 - 10.42

176000000084
101-956-17588/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-17588/2017
Datum: 24.04.2017
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-246 956-101-1537/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2977 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
2376			30 167		TOLOŠI	Vinograd 2. klase -		186	5.58
2376		1	30 167		TOLOŠI	Pomoćna zgrada -		4	0.00
2377	1		30 167		TOLOŠI	Dvorište -		382	0.00
2377	1	1	30 167		TOLOŠI	Porodična stambena zgrada -		88	0.00
2378			30 167		TOLOŠI	Njiva 2. klase -		357	4.71
								1017	10.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1701936210025	GRUPKOVIĆ JOVAN VASILIJE SKOJ-A 25 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2376		1	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	 989	P 4	Svojina 1/1 GRUPKOVIĆ JOVAN VASILIJE 1701936210025 SKOJ-A 25 Podgorica
2377	1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	 980	1P1 88	/
2377	1	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE 1	1	1P 30	Svojina 1/1 GRUPKOVIĆ JOVAN VASILIJE 1701936210025 SKOJ-A 25 Podgorica
2377	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 20	2	P 63	Svojina 1/1 GRUPKOVIĆ JOVAN VASILIJE 1701936210025 SKOJ-A 25 Podgorica
2377	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 20	3	P1 63	Svojina 1/1 GRUPKOVIĆ JOVAN VASILIJE 1701936210025 SKOJ-A 25 Podgorica

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2376				2	Vinograd 2. klase	0:0	Hipoteka ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA BR. 1293/10 .1294/10 I 1295/10 OD 18.05.2010 G- POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA DEVELOPMENT
2376				1	Vinograd 2. klase	0:0	Hipoteka TERET*BR.18627*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.26863/08 OD 18.07.2008
2376				3	Vinograd 2. klase	0:0	Hipoteka ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA DUGA PRODAJOM NEPOKRETNOSTI-PO OSNOVU UG. O HIP.OV.BR.26863/08 OD 18.07.2008 G- POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA DEVELOPMENT
2376		1		4	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA DUGA PRODAJOM NEPOKRETNOSTI-PO OSNOVU UG. O HIP.OV.BR.26863/08 OD 18.07.2008 G- POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA DEVELOPMENT
2376		1		1	Pomoćna zgrada	01/04/1999 0:0	Nema dozvolu
2376		1		3	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA BR. 1293/10 .1294/10 I 1295/10 OD 18.05.2010 G- POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA DEVELOPMENT
2376		1		2	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka TERET*BR.18627*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.26863/08 OD 18.07.2008
2377	1			1	Dvorište	0:0	Hipoteka TERET*BR.18627*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.26863/08 OD 18.07.2008
2377	1			4	Dvorište	0:0	Hipoteka ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA DUGA PRODAJOM NEPOKRETNOSTI-PO OSNOVU UG. O HIP.OV.BR.26863/08 OD 18.07.2008 G- POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA DEVELOPMENT
2377	1			2	Dvorište	0:0	Hipoteka ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA BR. 1293/10 .1294/10 I 1295/10 OD 18.05.2010 G- POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA DEVELOPMENT
2377	1	1		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka TERET*BR.18627*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.26863/08 OD 18.07.2008 -DUG 480.000.00 E-ROK 288 MJESECI-HIP. DUZ.GRUPKOVIĆ VASILIJE-POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA BANK
2377	1	1		4	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA DUGA PRODAJOM NEPOKRETNOSTI-PO OSNOVU UG. O HIP.OV.BR.26863/08 OD 18.07.2008 G- POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA BANK
2377	1	1		2	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA BR. 1293/10 .1294/10 I 1295/10 OD 18.05.2010 G- POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA BANK