URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 349, DUP »IBRIČEVINA«-izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA :	IVANOVIĆ VASILIJA I PARAČA SAVO
OBRADJIVAČ:	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE, UREDJENJE PROSTORA, I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, mart 2017. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/17-64
Podgorica, 20.03.2017. godine

DUP " IBRIČEVINA " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **349**,

Podnosioci zahtjeva :
PARAČA SAVO I IVANOVIĆ VASILIJA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

Parača Savo i Ivanović Vasilija iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/17-64.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08, 34/11 , 35/13 i 33/14), DUP " Ibričevina"- Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/05 - 8310 od 11.11.2005. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:
Postojeće stanje lokacije

Na osnovu lista nepokretnosti br. 1385 KO Podgorica II i kopije plana, izdatih od Područne jedinice Podgorica, evidentirane su katastarske parcele br. 3239, površine 435,0m2, i katast. parcela br. 3240, površine 791,0m2 . Ukupna površina predmetnih kat.parcela je 1226,0m2, sukorišćenje po ½ Parača Steva i Ivanović Vasilija.

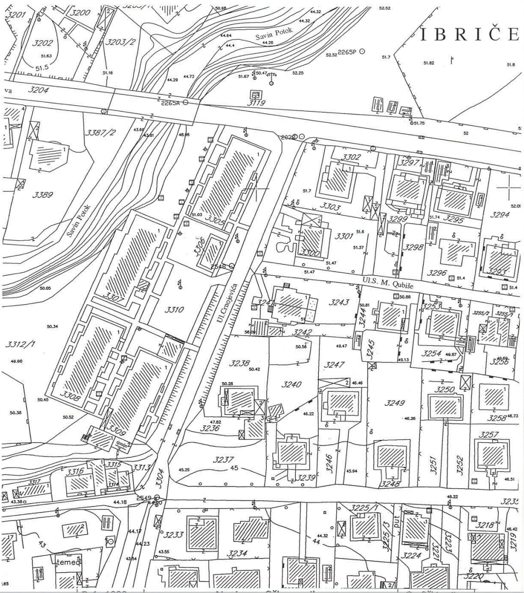
Na kat.parceli br. 3239 nalazi se porodična stambena zgrada, površine horizontalnog gabarita 105,0m2, spratnosti: prizemlje (P), bez tereta i ograničenja.

Na kat.parceli br. 3240 nalazi se pomoćna zgrada, površine horizontalnog gabarita 24,0m2, spratnosti: prizemlje (P), bez tereta i ograničenja

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/17-64
Podgorica, 20.03.2017. godine

DUP " IBRIČEVINA " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **349**,

Podnosioci zahtjeva :
PARAČA SAVO I IVANOVIĆ VASILIJA



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga	Grafički prilog
	GEODETSKA PODLOGA	br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/17-64
Podgorica, 20.03.2017. godine

DUP " IBRIČEVINA " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **349**,

Podnosioci zahtjeva :
PARAČA SAVO I IVANOVIĆ VASILIJA

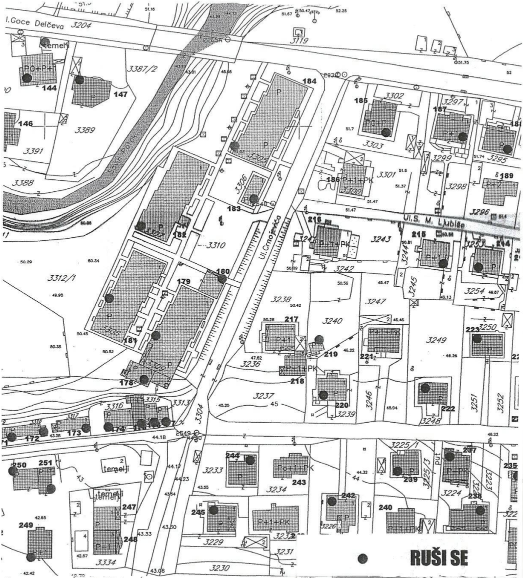
▨ INDIVIDUALNO STANOVANJE

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/17-64
Podgorica, 20.03.2017. godine

DUP " IBRIČEVINA " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **349**,

Podnosioci zahtjeva :
PARAČA SAVO I IVANOVIĆ VASILIJA

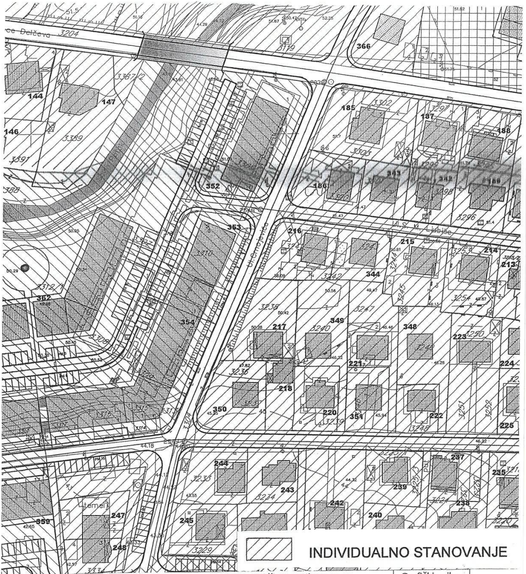


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga	Grafički prilog
	BONITET OBJAKATA I PLAN INTERVENCIJA	br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/17-64
Podgorica, 20.03.2017. godine

DUP " IBRIČEVINA " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **349**,

Podnosioci zahtjeva :
PARAČA SAVO I IVANOVIĆ VASILIJA



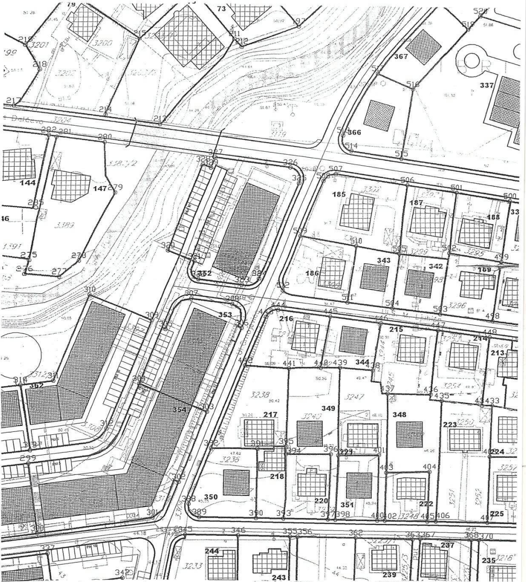
▨ INDIVIDUALNO STANOVANJE

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga NAMJENA POVRŠINA	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/17-64
Podgorica, 20.03.2017. godine

DUP " IBRIČEVINA " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **349**,

Podnosioci zahtjeva :
PARAČA SAVO I IVANOVIĆ VASILIJA



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga	Grafički prilog
	PARCELACIJA I PREPARCELACIJA	br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/17-64
Podgorica, 20.03.2017. godine

DUP " IBRIČEVINA " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **349**,

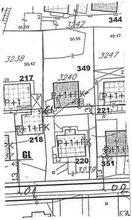
Podnosioci zahtjeva :
PARAČA SAVO I IVANOVIĆ VASILIJA

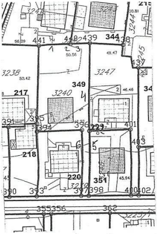
GEODEZIJA

R 1 :1000

DUP Ibričevina - izmj. i dop.

Urb.parc. br. 349





KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 349
Površina P-778.64 m2

441	Y=6605704.86	X=4700541.12
1	Y=6605708.42	X=4700541.42
2	Y=6605715.01	X=4700541.42
3	Y=6605720.08	X=4700541.43
439	Y=6605725.15	X=4700541.44
4	Y=6605724.38	X=4700519.34
5	Y=6605724.28	X=4700501.97
398	Y=6605723.16	X=4700481.12
397	Y=6605720.16	X=4700481.18
6	Y=6605721.22	X=4700500.89
396	Y=6605721.31	X=4700507.16
394	Y=6605703.47	X=4700507.11

Gradjevinska linija G.L.

38	Y=6605718.03	X=4700510.23
G.1	Y=6605708.01	X=4700510.23

Osovina planirane saobracajnice

O.1	Y=6605692.42	X=4700477.50
O.2	Y=6605725.84	X=4700476.79

20. 03. 17

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

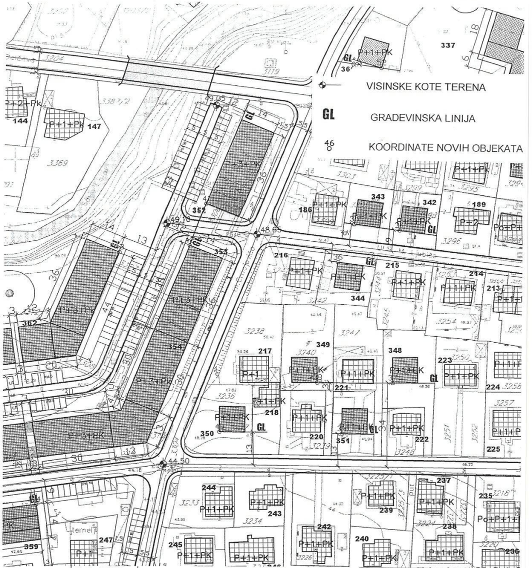
V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. grad.

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 6
1:1000	GEODEZIJA	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/17-64
Podgorica, 20.03.2017. godine

DUP " IBRIČEVINA " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **349**,

Podnosioci zahtjeva :
PARAČA SAVO I IVANOVIĆ VASILIJA

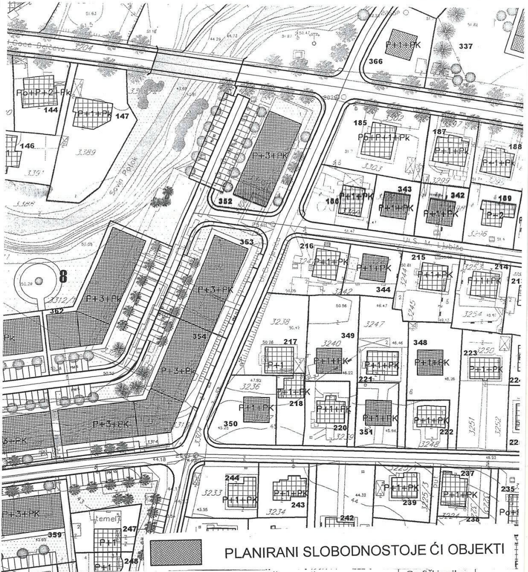


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga HORIZOTALNA , I VERTIKALNA REGULACIJA I SPRATNOST OBJEKATA	Grafički prilog br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/17-64
Podgorica, 20.03.2017. godine

DUP " IBRIČEVINA " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **349**,

Podnosioci zahtjeva :
PARAČA SAVO I IVANOVIĆ VASILIJA



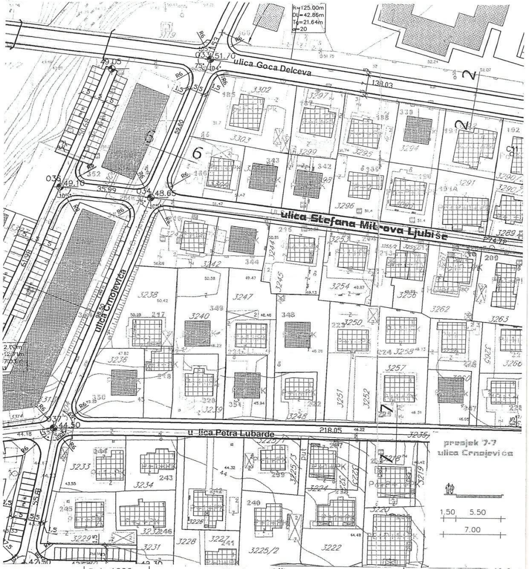
▨ PLANIRANI SLOBODNOSTOJE ĆI OBJEKTI

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PROSTORNA ORGANIZACIJA SA DISTRIBUCIJOM SADRŽAJA	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/17-64
Podgorica, 20.03.2017. godine

DUP " IBRIČEVINA " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **349**,

Podnosioci zahtjeva :
PARAČA SAVO I IVANOVIĆ VASILIJA

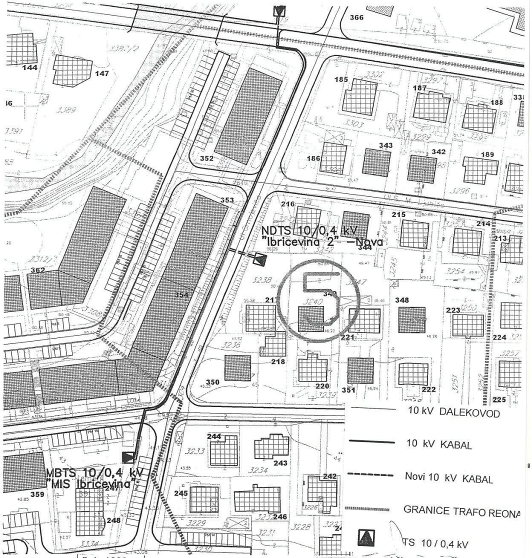


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/17-64
Podgorica, 20.03.2017. godine

DUP " IBRIČEVINA " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **349**,

Podnosioci zahtjeva :
PARAČA SAVO I IVANOVIĆ VASILIJA



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.10

Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela br **349** je površine 778,64m², kako je dato grafičkim prilogom „Geodezija".

Predmetnim grafičkim prilogom, date su smjernice za urbanističku parcelu.
Zahtjevom je stranka tražila izggradnjuobjekta

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Izgradnja novih stambenih objekata

Planom se predvidja mogucnost fazne realizacije Planom predvidjenih kapaciteta. Faze realizacije podrazumijevaju izgradnju pojedinih cjelina planiranih objekata, koje ce biti definisane projektnom dokumentacijom (idejnim projektom planiranog objekta).

- slobodnostojeci individualni stambeni objekti

Na urbanistickim parcelama velicine 300–600m2 predvidja se izgradnja slobodnostojecih objekata.

- gabariti planiranih objekata kretaće se od minimum 10x10 m do maksimalnih zavisno od veličine parcele, tako da procenat zauzetosti urbanističke parcele iznosi maksimum 30 %, a indeks izgrađenosti 0.8. Pri tome treba uzeti u obzir i postojeći ili planirani pomoćni objekat koji se obračunava u okviru istog procenta zauzetosti i izgrađenosti.
- spratnost objekata je P+1+Pk - P+2+Pk, sa visinom atike 7,80 - 10.80 m od terena. Visina atike ostavlja mogućnost izgradnje suterena, prizemlja, 1-2 sprata i potkrovlja ili podruma, prizemlja i 1-2sprata , sve u okviru zadate visine atike.
- krov raditi dvovodni, nagiba 23 – 25 step., sljeme paralelno saobracajnici
- za izgradnju objekata koristiti kvalitetne I savremene materijale
- arhitektonski volumen objekata pazljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja
- urbanu opremu i materijale za parterno uredjenje pazljivo birati
- u okviru predvidjenih kapaciteta moguce je planirati vise stambenih jedinica u pojedinim objektima, uz uslov obezbedjenja izgradjene povrsine od 35 m2 po stanovniku, kao i po jednog parking mjesta za svaku stambenu jedinicu na parceli.
- planom se predvidja mogucnost pretvaranja stambenog prostora u prizemlju u poslovni, prema propisanoj proceduri. Sadrzaji dobijeni na ovaj nacin moraju biti komplementarni stanovanju. Uslov za odobrenje pretvaranja stambenog prostora u poslovni je da je obezbijedjen direktan pristup parceli sa saobracajnice, kao i da se u okviru parcele moze obezbijediti na svakih 50 m2 poslovnog prostora po 1 parking mjesto.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

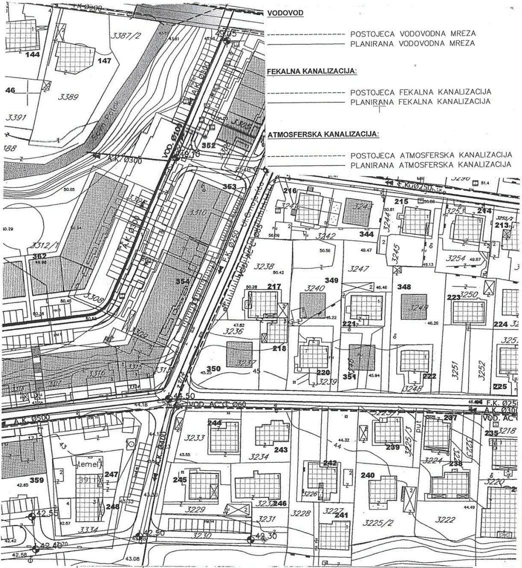
Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/17-64
Podgorica, 20.03.2017. godine

DUP " IBRIČEVINA " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **349**,

Podnosioci zahtjeva :
PARAČA SAVO I IVANOVIĆ VASILIJA

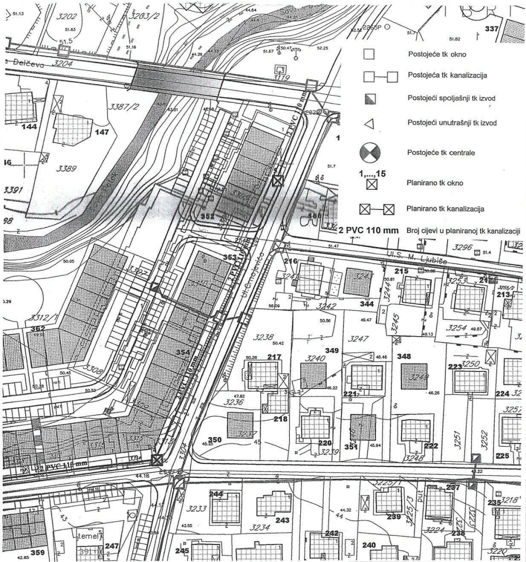


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.11

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/17-64
Podgorica, 20.03.2017. godine

DUP " IBRIČEVINA " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **349**,

Podnosioci zahtjeva :
PARAČA SAVO I IVANOVIĆ VASILIJA

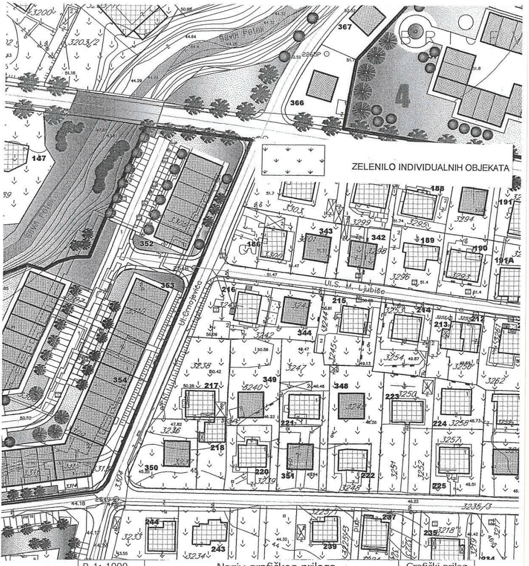


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.12

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj:.08-352/17-64
Podgorica, 20.03.2017. godine

DUP " IBRIČEVINA " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **349**,

Podnosioci zahtjeva :
PARAČA SAVO I IVANOVIĆ VASILIJA



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.13

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 12%.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova. Projektom predvidjeti jedan kolski prilaz ka urb. parceli.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru urb. parcele. Shodno smjernicama DUP-a, potrebno je obezbjediti 1 parking mjesto na 1 stambenu jedinicu.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve saobraćajne površine unutar urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost UTU –a u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
  Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
  Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Ibričevina objekat na urbanističkoj parceli broj 349 pripada traforeonu 5. Snabdijevanje električnom energijom potrošača traforeona 5 planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV Ibričevina 2 - Nova 1000kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno

izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m^2 i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),

- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u I kategoriji.

Ovaj teren čine šljunkovi I pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava I promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi.

Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m2.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13)..
Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

OBRADILI :
Arh. Marković Dubravka dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.elek.

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

Grafička obrada priloga „Geodezija"
Mr.Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

Obrada grafičkih priloga,
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

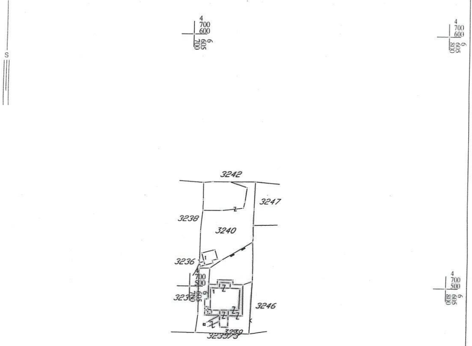
VD SEKRETARA
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-426/17
Datum: 01.03.2017.

Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 1385
Broj plana: 1,29,33
Parcele: 3239, 3240

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



21

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Datum i vrijeme štampe: 20/02/2017 - 08.48

176000000084

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-7306/2017
Datum: 20.02.2017
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/17-64 -956-101-426/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1385 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
3239			028 024	17/11/2015	UL.PETRA LUBARDE	Dvorište PRAVNI PROPIS		330	0.00
3239		1	028 024	17/11/2015	UL.PETRA LUBARDE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		105	0.00
3240			028 024	17/11/2015	UL.PETRA LUBARDE	Voćnjak 2. klase PRAVNI PROPIS		767	12.58
3240		1	028 024	17/11/2015	UL.PETRA LUBARDE	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		24	0.00
								1226	12.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2701962250012	PARAČA MARKO SAVO GRUDA - CETINJE 13 Podgorica	Sukorišćenje	1/2
1305950210019	IVANOVIĆ NOVAK VASILIJE B.BRACANOVIĆA 40 Podgorica	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3239		1	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 105	Susvojina 1 / 2 PARAČA MARKO SAVO 2701962250012 GRUDA - CETINJE 13 Podgorica Susvojina 1 / 2 IVANOVIĆ NOVAK VASILIJE 1305950210019 B.BRACANOVIĆA 40 Podgorica
3239		1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS 20	1	P 70	Susvojina 1 / 2 PARAČA MARKO SAVO 2701962250012 GRUDA - CETINJE 13 Podgorica Susvojina 1 / 2 IVANOVIĆ NOVAK VASILIJE 1305950210019 B.BRACANOVIĆA 40 Podgorica
3240		1	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 24	Susvojina 1 / 2 PARAČA MARKO SAVO 2701962250012 GRUDA - CETINJE 13 Podgorica Susvojina 1 / 2 IVANOVIĆ NOVAK VASILIJE 1305950210019 B.BRACANOVIĆA 40 Podgorica

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3240		1	Nestambeni prostor PRAVNI PROPIS 1	1	P 20	Susvojina 1/2 PARAČA MARKO SAVO 2701962250012 GRUDA - CETINJE 13 Podgorica Susvojina 1/2 IVANOVIĆ NOVAK VASILIJE 1305950210019 B.BRACANOVIĆA 40 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik

Predrag Femić