URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKU PARCELU UP 89,
DUP "Balijače-Mojanovići-dio A"

PODNOSILAC ZAHTJEVA :	KLIKOVAC ZDRAVKO
OBRADJIVAČ:	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE , UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, jul 2017. godine

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 511
Podgorica, 31.07.2017. godine

DUP "Balijače-Mojanovići-dio A"
Urbanistička parcela **UP 89**

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKU PARCELU UP 89

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

KLIKOVAC ZDRAVKO, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08-352/17-511.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08,34/11,35/13 i 33/14), DUP "Balijače-Mojanovići-dio A", usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02-030/17-443 od 11.04.2017. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Postojeće stanje lokacije

Katastarska parcela broj 9104 KO:Golubovci, pravo svojine 1/1 ima Klikovac Zdravko po listu nepokretnosti-prepis 4168, površine 1757m2, nalaze se u zahvatu DUP-a "Balijače-Mojanovići-dio A".

Na katastarskoj parceli broj 9104, prema listu nepokretnosti, nema evidentiranih objekata i uknjižena je sa teretom zabrana prometa-uzurpacija od 124m2.

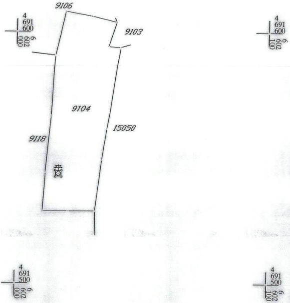
PLANIRANO STANJE :

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-2496/2017
Datum: 30.06.2017.

Katastarska opština: GOLUBOVCI
Broj lista nepokretnosti: 4168
Broj plana: 5,37
Parcela: 9104

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

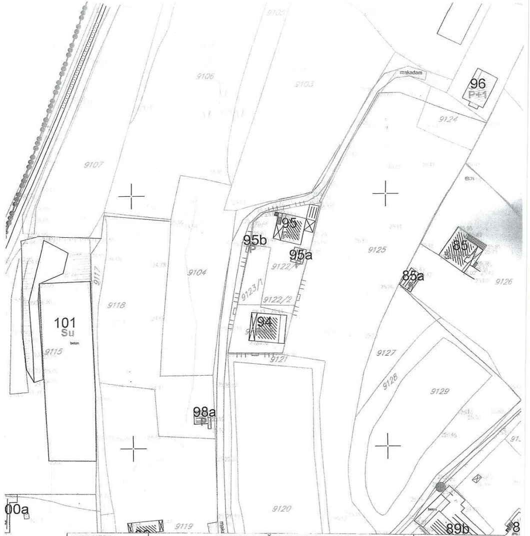
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 511
Podgorica, 31.07.2017. godine

DUP "Balijače-Mojanovići-dio A"
Urbanistička parcela **UP 89**

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 1
1:1000	GEODETSKA PODLOGA	

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 511
Podgorica, 31.07.2017. godine

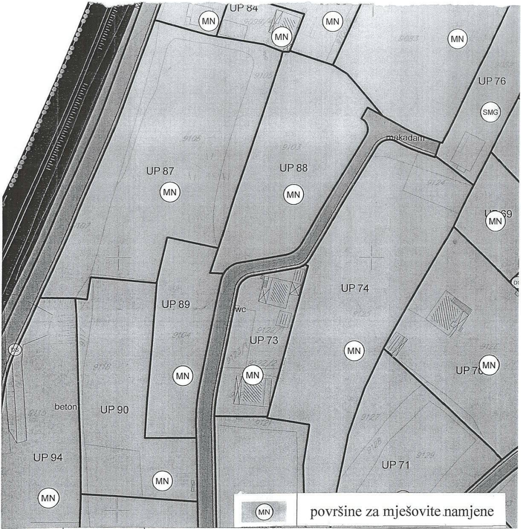
DUP "Balijače-Mojanovići-dio A"
Urbanistička parcela **UP 89**



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 2
1:1000	ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 511
Podgorica, 31.07.2017. godine

DUP "Balijače-Mojanovići-dio A"
Urbanistička parcela **UP 89**

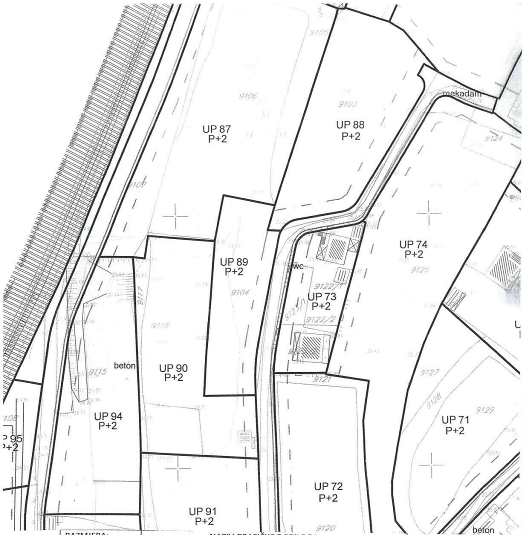


MN površine za mješovite namjene

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOG	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 3
1:1000	PLAN NAMJENE POVRŠINA	

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 511
Podgorica, 31.07.2017. godine

DUP "Balijače-Mojanovići-dio A"
Urbanistička parcela **UP 89**



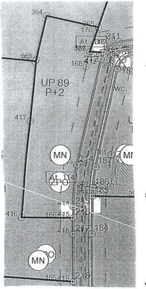
RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PARCELACIJA I REGULACIJA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 4

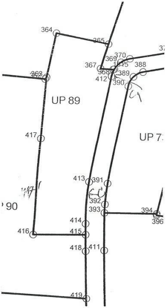
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 511
Podgorica, 31.07.2017. godine

DUP "Balijače-Mojanovići-dio A"
Urbanistička parcela **UP 89**

GEODEZIJA R 1 : 1000

DUP Balijače – Mojanovići , dio A Urb.parc. br. 89





KOORDINATE TACAKA
Urb.parcela br. 89
Površina P- 1685.00 m2

415	Y=6602031.14	X=4691528.72
414	Y=6602031.03	X=4691533.03
C	Y=6602031.08	X=4691530.88
	radius=	2.16 m
413	Y=6602032.44	X=4691549.57
412	Y=6602040.70	X=4691591.15
C1	Y=6602031.08	X=4691530.88
	radius=	2.16 m
368	Y=6602041.76	X=4691593.93
369	Y=6602041.27	X=4691593.78
367	Y=6602036.34	X=4691594.10
365	Y=6602039.48	X=4691603.80
364	Y=6602019.16	X=4691608.10
363	Y=6602015.33	X=4691590.67
417	Y=6602013.57	X=4691566.67
417'	Y=6602011.66	X=4691544.21
416	Y=6602010.67	X=4691528.72
Gradjevinska linija G.L.		
168	Y=6602035.02	X=4691588.25
166'	Y=6602027.54	X=4691550.54
C	Y=6602112.27	X=4691534.16
	radius	86.31 m
166	Y=6602026.14	X=4691528.72
Osovina planirane saobracajnice		
O.1	Y=6602034.95	X=4691496.52
T	Y=6602033.82	X=4691541.12
	radijus	75 .00m
T1	Y=6602044.42	X=4691594.48
	radijus	8.50m
O.2	Y=6602071.69	X=4691598.91

11. 07. 17

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u RI:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije potreban i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 5
1:1000	GEODEZIJA	

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 511
Podgorica, 31.07.2017. godine

DUP "Balijače-Mojanovići-dio A"
Urbanistička parcela **UP 89**

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 6
1:1000	SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 511
Podgorica, 31.07.2017. godine

DUP "Balijače-Mojanovići-dio A"
Urbanistička parcela **UP 89**

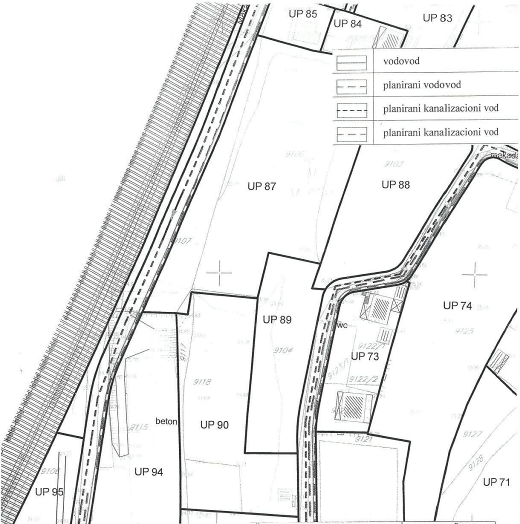
☐	granice urbanističke parcele
TS	postojeća trafostanica
TS	planirana trafostanica
TS	postojeća STS(10/0, 4kV BALIJAČE 1, 1x160kVA) koja se ukida
I	rasklopništvo VCG
—	elektrovod 10kV
—	elektrovod 10kV - ukidanje
- -	elektrovod 10kV - planirani
▪▪▪▪▪	granice trafo reona
▭	oznaka trafo reona
▨	granica zone zaštite dalekovoda
●	UP sa ograničenjem -dalekovod kroz parcelu
▨	koridor željezničke infrastruktre

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 7
1:1000	ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	


UP 67
UP 76
UP 67a
UP 35
UP 33
UP 68
UP 35a
wc
makadam
UP 87
UP 88
UP 37
UP 69
UP 36
UP 74
Asfalt
UP 89
UP 38
UP Z5
UP 73
UP 319
UP 321
UP 322
UP 70
UP Z6
beton
UP 90
UP 39
UP 318
UP 94
UP 95
UP 40
UP 317
UP 71
TS
UP 315
UP 41
UP 72
UP 316
UP 96
UP 91
UP 43
UP 42
beton
UP 97
UP 93
Makadam
UP 310
UP 311
UP 311a
UP 44
UP 98
UP 92
TS
UP 309
UP 712
UP 145
Asfalt
UP 99
UP 147
UP 144
UP 146
UP 305
UP 150
UP 143
UP 306
UP 303
UP 100
UP 302
UP 304
UP 149
UP 151
UP 142
UP 148
UP 152
II TRAFO REON
UP 153
UP 301
wc
UP 141
wc
UP 296
UP 137
UP 300
UP 297
UP 133
UP 139
UP 140
UP 138
UP 298
Makadam
Asfaltni put
Makadam
UP 154
UP 299
Makadam
Makadam

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 511
Podgorica, 31.07.2017. godine

DUP "Balijače-Mojanovići-dio A"
Urbanistička parcela **UP 89**



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 8
1:1000	HIDROTEHNICKA INFRASTRUKTURA	

Lokacija:

Urbanistička parcela UP 89 manja je od katastarske parcele broj 9104 za dio koji se izuzima za planiranu saobraćajnicu sa istočne strane, definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Geodezija", koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je 1685,00m2.

Navedenim grafičkim prilogom "Geodezija", definisane su i građevinske linije.
Građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

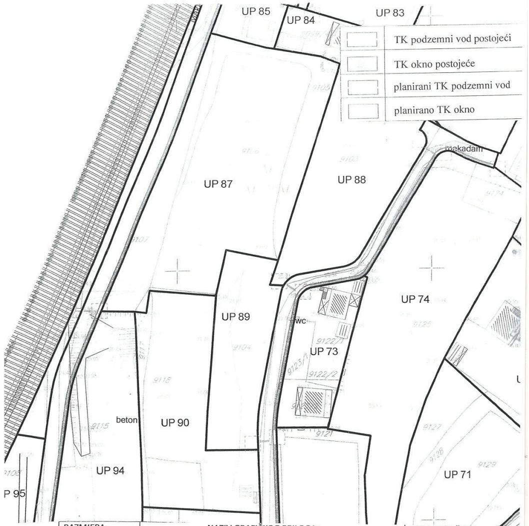
DUP-om je na urbanističkoj parceli UP 89 planirana izgradnja objekta, prema smjernicama plana.

POSTOJEĆE STANJE

Broj UP	Površina UP	Površina pod glavnim/stambenim objektom (m^2)	Površina pod pomoćnim objektom (m^2)	Površina pod objektom (m^2)	BGP pod pomoćnim objektom (m^2)	BGP (m^2)	Spratnost
UP 89	1685	/	/	/	/	/	/

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 511
Podgorica, 31.07.2017. godine

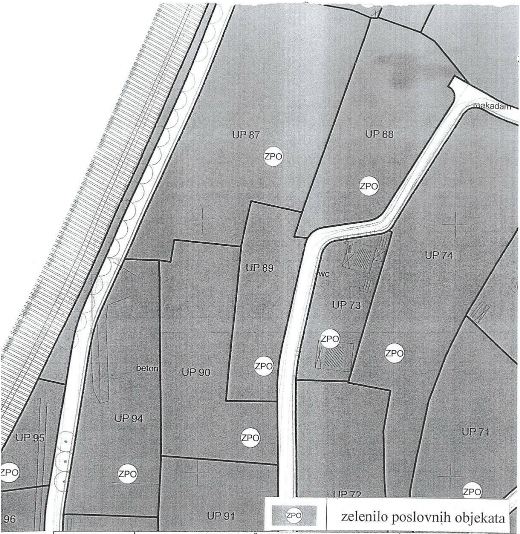
DUP "Balijače-Mojanovići-dio A"
Urbanistička parcela **UP 89**



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 9
1:1000	TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora
i zaštite životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 511
Podgorica, 31.07.2017. godine

DUP "Balijače-Mojanovići-dio A"
Urbanistička parcela **UP 89**



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 10
1:1000	PEJZAŽNA ARHITEKTURA	

PLANIRANO STANJE

Površina pod poslovanjem (m^2)	Površina pod pomoćnim objektom (m^2) SPRATNOSTI PRIZEMLJE	Površina pod stambenim dijelom (m^2)	Površina pod objektom (m^2) UKUPNO	Indeks zauzetosti	BGP objekta/poslovni dio (m^2)	BGP pod pomoćnim objektom (m^2) SPRATNOSTI PRIZEMLJE	BGP pod stambenim dijelom (m^2)	BGP (m^2) UKUPNO	Indeks izgrađenosti	Max spratnost	NAMJENA POVRŠINA
554	/	120	674	0,40	1662	/	360	2022	1,20	P+2	MN

Mješovita namjena

U okviru zone sa mješovitom namjenom planirane su urbanističke parcele za izgradnju objekata pod sledećim uslovima:

Zadržava se postojeća namjena objekata uz mogućnost prenamjene u skladu sa potrebama investitora i pretežnom namjenom:

- stanovanje i objekti koji ne ometaju stanovanje a koji služe za opsluživanje područja,
- trgovina, ugostiteljstvo i objekti za smještaj turista,
- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni,
- objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika.

- **Maksimalni Indeks zauzetosti 0,4.**
- **Maksimalni Indeks izgrađenosti 1,2.**
- Daje se mogućnost izgradnje stambenog dijela (nije obavezujuća) u okviru objekta mješovite namjene čija je površina data u tabelarnom dijelu. **Investitor se može odlučiti za poslovno stambeni objekat ili poslovni objekat.** Ukoliko se odluči za poslovni objekat važi **ukupna BGP** data u tabelarnom dijelu plana.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli i na grafičkom prilogu. Ako se suterenska ili podrumska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,00m do susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20m od kote terena.
- Ukoliko podrumske i suterenske etaže služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se tehnički servisni prostori neophodni za

funkcionicanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekata, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori), u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, član 111 .

- Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna BGP. Ukoliko su indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti veći od planom zadatih, objekat se zadržava u postojećim gabaritima.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, a što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom, svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.

- **Građevinska linija** na urbanističkim parcelama na kojima je planirana nova izgradnja, kao i građevinska linija dogradnje definisana je u grafičkom prilogu.
- **Građevinska linija dogradnje prema susjednim** parcelama je na min. 2,0m ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda
- **Građevinska linija podrumske etaže** koja je u funkciji garažiranja može biti na 1,0m od susjedne parcele ili na manju udaljenost uz prethodnu saglasnost susjeda.

Zelenilo poslovnih objekata

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.
Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..
Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli , uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.
- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima,koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijece, perene, dekorativne zbunaste vrste.
- **Po obodu parcela ka saobracajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije *Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno* zelenilo, a koje ce imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.**

- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
- steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
- minimalna površina pod zelenilom 40% u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
- predvidjeti fontane ili skulpture,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,
- ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
- sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti osvetljenje zelene površine,
- predvidjeti održavanje zelene površine.

Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl .list SFRJ br. 87 /91)

Saobraćaj:

Elementi situacionog rješenja saobraćajnica i osovina prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima:

- Stanovanje (na 1000 m2) .... 11 parking mjesta;
- Proizvodnja (na 1000 m2) .... 14 parking mjesta;
- Fakulteti (na 1000 m2) .... 22 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m2 BRGP) .... 22 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m2) .... 43 parking mjesta;
- Hoteli (na 1000 m2) .... 7 parking mjesta;
- Restorani (na 1000 m2) .... 86 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni (na 100 posjetilaca) .... 18 parking mjesta.

Kolski pristup i garažiranje i parkiranje treba da čine sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Balijače-Mojanovići-dio A snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 89, III trafo reon planirano je iz trafostanice TS 10/0,4 kV "Nova 2" 2x1000 kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Inženjersko-geološke karakteristike :

- Koeficijent seizmičnosti (C1)................. Ks=0,079
- Koeficijent dinamičnosti (C1)................. 1,0 kd 0,47
- Ubrzanjetla (C1) .... Qmax=0,288
- Dobijeni intenzitet u MCS (C1) .... 9°

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².
Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.
Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.
Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović,teh.
Влатко Мијатовић

Црна Гора - Главни град Подгорица

V.D. SEKRETARA,

Oliver Marković,dipl.ing.građ.
Danijela Kalević

Datum i vrijeme štampe: 23/06/2017 - 11.22

176000000084
101-956-27740/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-27740/2017
Datum: 23.06.2017
KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-511 956-101-2496/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4168 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
9104		83 27	24/02/2017	BALIJAČE	Njiva 4. klase DIOBA		1757	16.69

1757 16.69

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2811951210035	KLIKOVAC VELIŠA ZDRAVKO G RADONJIĆA 32 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
9104			3	Njiva 4. klase	 0:0	Zabrana prometa UZURPACIJA OD 124m2.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić