URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA U POSTOJEĆEM GABARITU
na katastarskim parcelama 541/1 i 541/12 KO: Golubovci,

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

KONTROLA LETENJA
SRBIJE I CRNE GORE
SMATSA d.o.o.Beograd

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, jul 2017. godine

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 297
Podgorica,20.07.2017. godine

PUP GG Podgorica
Kat.parcele broj **541/1 i 541/12**
KO: Golubovci

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
za rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskoj parceli broj 541/1 i objekta broj 9 na katastarskoj parceli broj 541/12 KO: Golubovci

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

KONTROLA LETENJA SRBIJE I CRNE GORE SMATSA d.o.o.Beograd,aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/17–297 za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta u postojećem gabaritu.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata("Sl.list RCG", broj51/08,34/11,35/13 i 33/14) i PUP Podgorica usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/14 - 253 od 25.02.2014. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Uvidom u list nepokretnosti-izvod 510 konstatovano je da je katastarska parcela broj 541/2 KO: Golubovci, površine 746226m2, svojina 1/1 Crna Gora Subjekt raspolaganja VLADA Crne Gore, pravo korišćenja objekta ima Kontrola letenja, i nalazi u zahvatu PUP Podgorica.Na predmetnoj katastarskoj parceli uknjižena je zgrada vazdušnog saobraćaja, površine 23m2, spratnosti prizemlje.

Uvidom u list nepokretnosti-izvod 2656 konstatovano je da je katastarska parcela broj 541/12 KO: Golubovci, površine 2517432m2, svojina 1/1 Crna Gora - JP Aerodromi CG Podgorica, pravo korišćenja objekta broj 9 ima Kontrola letenja, i nalazi u zahvatu PUP Podgorica.Na predmetnoj katastarskoj parceli uknjiženo je devet objekata a objekat broj 9 je zgrada vazdušnog saobraćaja, površine 23m2, spratnosti prizemlje.

Planirano stanje lokacije:

Predmet ovih UTU je rekonstrukcija postojećeg objekta u postojećim gabaritima na katastarskoj parceli broj 541/1 KO: Golubovci i postojećeg objekta uknjiženog pod brojem 9 na katastarskoj parcel broji 541/12 KO: Golubovci, koje se nalaze u granicama PUP GG Podgorica.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Zadržava se položaj postojećih objekata, zadržava se postojeća namjena objekata uknjižena u listu nepokretnosti i kopiju plana- zgrade vazdušnog saobraćaja koje služe za radio navigacioni sistem.

Zadržava se horizontalni gabarit postojećeg objekta na katastarskoj parceli broj 541/1 KO: Golubovci površine **23m2**.

Zadržava se horizontalni gabarit postojećeg objekta na katastarskoj parceli broj 541/12 KO: Golubovci površine **23m2**.

Zadržava se spratnost objekata: prizemlje (**P**).

Zadržava se postojeći sistem izgradnje i postojeći oblici krovova.Daje se mogućnost slobodnog izbora završne obrade i kolorita fasade.

U okviru parcele obezbijediti prilaz i potreban broj parking mjesta za korisnike objekta.

U procesu projektovanja i rekonstrukcije objekata treba koristiti kvalitetne materijale, u skladu sa ambijentom i susjednim objektima, kao i postojećoj specifičnoj namjeni objekata.

PRIRODNI USLOVI:

2.1. Inžinjersko-geološke karakteristike:

Sastav terena čini šljunkoviti materijal promjenjivog granulometrijskog sastava i stepena zbijenosti.
Za utvrdjivanje tačnih geomehaničkih karakteristika i geomehaničkih uslova neophodna su ispitivanja tla i izrada geomehaničkog elaborata kojim će se definisati svi potrebni projektni parametri tla i režim podzemnih voda.

2.2. Seizmičke karakteristike:

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica pripada prostoru sa veoma izraženom seizmičkom aktivnošću.

Seizmički parametri:

- Intenzitet .... IX° MCS
- Max. ubrzanje tla .... 0.288 do 0,360
- Koeficijent seizmičnosti ..... 0,049 - 0,09
- Koeficijent dinamičnosti...... 0,047-1,00

Za utvrdjivanje preciznih seizmičkih parametara potrebno je seizmo – geološko ispitivanje mikrolokacije.

3.3. Klimatske karakteristike :

- Srednja godišnja temperatura .... 15,5°C
- Maksimalna godišnja temperatura .... 35,4°C
- Apsolutno maksimalna zabilježena temperatura 40,6°C
- Minimalna godišnja temperatura .... 5°C
- Apsolutno minimalna zabilježena temperatura ... 9,7°C
- Prosječna godišnja visina padavina iznosi .... 1700 mm.
- Najveću učestalost ima sjeverni vjetar 27,7%
- Najmanju učestalost ima istočni vjetar 6%
- Najveću srednju godišnju brzinu ima sjeveroistočni vjetar .... 6,2 m/s
- Maksimalno zabilježenu brzinu ima sjeverni vjetar .... 34,8 m/s

3.8. Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

Instalaterski radovi :

Ukoliko Investitor planira izmjene kapaciteta postojećih instalacija, Glavni projekat treba da sadrži i projekte instalacija na koje će se pribaviti saglasnosti nadležnih institucija.

SADRŽAJ INVESTICIONO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE :

Glavni projekat uraditi u svemu prema važećem zakonu i pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

Glavni projekat rekonstrukcije treba da sadrži:

1. Opis postojećeg stanja i planiranih intervencija
2. Grafičke priloge postojećeg stanja:situaciju, osnovu, presjeke i fasade.
3. Tehnički opis sa tehničkim uslovima za izvodjenje radova na rekonstrukciji objekta.
4. Grafičke priloge planiranih radova rekonstrukcije.
5. Statički i seizmički proračun
6. Plan pozicija , detalji oplate i detalji armature

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana privođenja lokacije namjeni prema vaćećem planskom dokumentu.

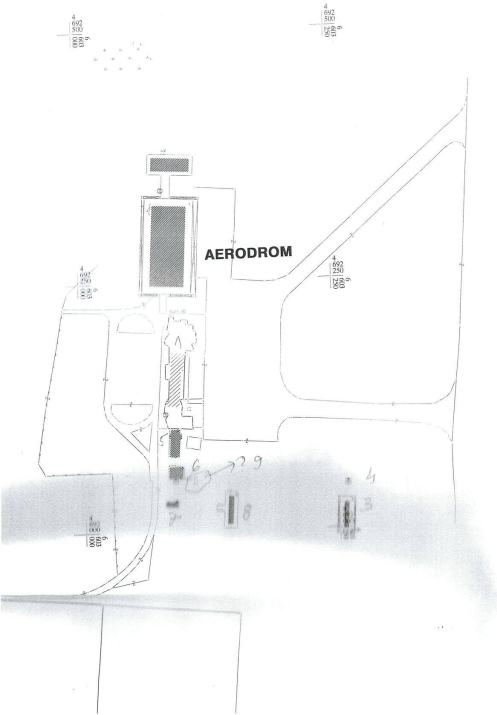
OBRADILA :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

V.D. SEKRETARA:

Oliver Marković,dipl ing.građ.


4
692
500
6
603
000
4
692
500
6
603
250
AERODROM
4
692
250
6
603
250
4
692
250
6
603
000
341/B
1
1
5
6
?
9
7
8
4
3
4
692
000
6
603
000