# URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
# ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ D-11

DUP : "MOMIŠIĆI-B"- izmjene i dopune

PODNOSILAC
ZAHTJEVA: KOPRIVICA OGNJEN

OBRADJIVAČ:
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica , jul 2017. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17- 344
Podgorica,17.07.2017. godine

DUP "Momišiči B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **D-11**
Zona **D**

# URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA URBANISTIČKU PARCELU D-11

## PODNOSILAC ZAHTJEVA:

KOPRIVICA OGNJEN zahtjevom broj 08-352/17-344.

## PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08,34/11, 35/13 i 33/14), DUP-u "Momišiči B" -izmjene i dopune, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/06-3506 od 03.05.2006. godine.

## Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Katastarske parcele broj 1081/2,1082/2 i 1083/2 KO: Tološi, svojina 1/1 Koprivica Ognjen, po listu nepokretnosti-prepis 3862 Uprave za nekretnine, ukupne površine 531m2.
Katastarske parcele su, prema listu nepokretnosti, neizgrađene i uknjižene bez tereta i ograničenja.

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

DUP-om je na urbanističkoj parceli D-11 planirana izgradnja novog objekta po namjeni individualno stanovanje sa djelatnostima.

### Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela **D-11** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 530,78m2.

*Datum i vrijeme štampe:* 03/05/2017 - 11.06

176000000084

101-956-18697/2017

**PODRUČNA JEDINICA**
PODGORICA

Broj: 101-956-18697/2017
Datum: 03.05.2017
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-344 956-101-1652/17, , izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 3862 - PREPIS

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m² | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1081 | 2 | | 15<br>198 | 31/03/2016 | TOLOŠI | Njiva 2. klase<br>KUPOVINA | | 154 | 2.03 |
| 1082 | 2 | | 15<br>198 | 31/03/2016 | TOLOŠI | Voćnjak 2. klase<br>KUPOVINA | | 257 | 4.21 |
| 1083 | 2 | | 15<br>198 | 31/03/2016 | TOLOŠI | Vinograd 2. klase<br>KUPOVINA | | 120 | 3.60 |
| | | | | | | | | 531 | 9.85 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 1910974210029 | KOPRIVICA OGNJEN<br>BLAŽA JOVANOVIĆA - 7 Podgorica | Svojina | 1/1 |

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

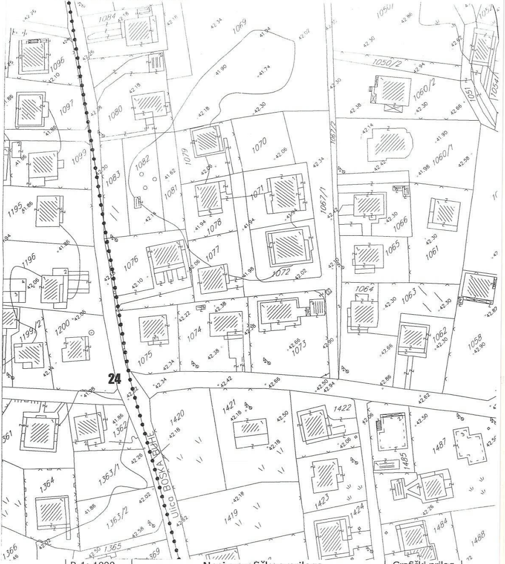
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17- 344
Podgorica,17.07.2017. godine

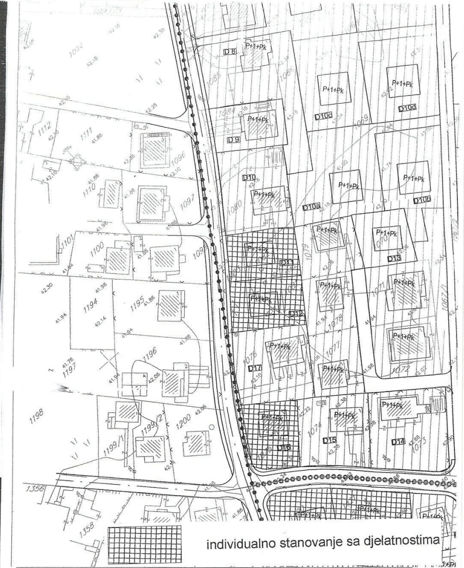
DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **D-11**
Zona **D**



|  |  |  |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>GEODETSKA PODLOGA | Grafički prilog<br>br.1 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17- 344
Podgorica,17.07.2017. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **D-11**
Zona **D**



▦ individualno stanovanje sa djelatnostima

| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN NAMJENE POVRSINA | Grafički prilog<br>br.2 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17- 344
Podgorica,17.07.2017. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **D-11**
Zona **D**

|  |  |  |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN PARCELACIJE I PREPARCELACIJE | Grafički prilog<br>br.3 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17- 344
Podgorica,17.07.2017. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **D-11**
Zona **D**

# GEODEZIJA R 1 : 1000

DUP Momišići B - izmj. i dop. urb. parcela br. D 11

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. D 11
Površina P- 530.78 m2

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Y=6601955.79 | X=4702291.40 |
| 2 | Y=6601967.18 | X=4702305.97 |
| 3 | Y=6601972.35 | X=4702302.38 |
| 4 | Y=6601983.39 | X=4702295.08 |
| 5 | Y=6601989.42 | X=4702290.16 |
| 6 | Y=6601978.41 | X=4702274.35 |

Gradjevinska linija G.L.

| | | |
|---|---|---|
| G.1 | Y=6601961.84 | X=4702286.85 |
| G.2 | Y=6601973.14 | X=4702301.86 |

Osovina planirane saobracajnice

| | | |
|---|---|---|
| C | Y=6601564.24 | X=4702609.54 |
| | radius | 500.00 m |
| O.1 | Y=6601954.06 | X=4702296.43 |
| O.2 | Y=6601946.12 | X=4702286.55 |

19.06.17

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analognog i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

z V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>GEODEZIJA | Grafički prilog<br>br.4 |
|---|---|---|

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17- 344
Podgorica,17.07.2017. godine

DUP "Momišiči B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **D-11**
Zona **D**

| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>NIVELACIJA I REGULACIJA | Grafički prilog<br>br.5 |
|---|---|---|

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17- 344
Podgorica,17.07.2017. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **D-11**
Zona **D**

| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN SAOBRAĆAJA | Grafički prilog<br>br.6 |
|---|---|---|

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17- 344
Podgorica,17.07.2017. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **D-11**
Zona **D**

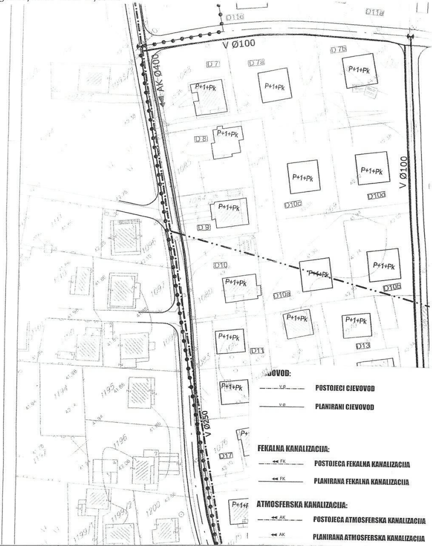
| | |
|---|---|
| ━━━━ | **Granice Zona** |
| ──── | DV 110 kV |
| ──── | DV 35 kV |
| ──── | **Koridori po clanu 103.**<br>**Izgradnji nadzemnih vodova 1–400 kV** |
| - - - - - - | Novi Kabal 10 kV |
| —  ·  — | Izmjesteni Kabal 10 kV |
| ──── | Kabal 10 kV |
| ▲ | TRAFOSTANICA 10/0,4 kV |

| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>ELEKTROENERGETIKA | Grafički prilog<br>br.7 |


D11a
D7b
D7a
D8
D10b
D10a
D10b
D9
D10
D11
D13
D12
D17
D16
D15
D14
D6b
D6a
9
NDTS 10/0,4 kV
"Vranići 5–Nova"
D
D6
D5
D3a
D3
D4
D2
Улица Далматинска
Улица
C42
C41
C57
C55
C58
C56
C54
C46
C47
C53a
C47a
C47b
C45
C59
C42a
C42b
C42c
C41a
C41b
C41c
C59a
10
C47c
C47d
C53
C59b
C44
C60
C52
C48
C43
C61
C63
C51
C49
C62
C
P+1+Pk

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17- 344
Podgorica,17.07.2017. godine

DUP "Momišiči B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **D-11**
Zona **D**



| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN HIDROTEHNICKE INFRASTRUKTURE | Grafički prilog<br>br.8 |

Građevinska linija planiranih objekata utvrđuje se u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat. Građevinske linije određene su samo na parcelama gdje je predviđena nova izgradnja.

Građevinska linija definisana je numerički i koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Geodezija".

## Sistem izgradnje:

Objekat na urbanističkoj parceli D-11 je slobodnostojeći.

## Namjena objekta:

Namjena objekta je individualno stanovanje sa djelatnostima.

Planom je predložen raspred individualnog stanovanja sa djelatnostima prema urbanističkoj logici najpogodnijoj za ovu funkciju, koji ne mora biti striktna obaveza investitora.

- minimalna površina parcele za slobodnostojeći objekat je 300 $m^2$;
- maksimalna spratnost je P+1+Pk;
- maksimalna zauzetost građevinske parcele je do 30% kod slobodnostojećih objekata i 40% kod duplex kuća;
- maksimalni indeks izgrađenosti je 0,8;
- visina atike je 8,50m, što ostavlja mogućnost izgradnje suterena, prizemlja, sprata i potkrovlja;
- krovove na objektima raditi dvovodne, nagiba 22-25°, sa sljemenom paralelnom saobraćajnici;
- minimalno udaljenje između dva individualna stambena objekta je 5,0m;
  - princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;
  - spratnost u tabelarnom prikazu je data kao maksimalna vrednost etaža iznad zemlje, može biti i manja, po potrebi investitora;
  - Izgradnja podruma ili suterena pod svim individualnim stambenim objektima je dozvoljena ali nije obaveza;
  - Ukoliko konfiguracija terena dozvoljava, moguća je izgradnja podruma u dva nivoa;
  - ukoliko konfiguracija terena dozvoljava, u okviru objekta se može izvršiti preraspodjela etaža, ali da ukupna visina objekta ne prekorači zadatu;
  - oblik i površina gabarita zgrade u grafičkim prilozima je data simbolično i nije obavezujuca. Može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:
    - građevinske linije
    - maksimalna spratnost,
    - maksimalne indekse zauzetosti i izgrađenosti,
    - kao i sve propise iz građevinske regulative;

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17- 344
Podgorica,17.07.2017. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **D-11**
Zona **D**

| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>TELEKOMUNIKACIONA MREZA | Grafički prilog<br>br.9 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17- 344
Podgorica,17.07.2017. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **D-11**
Zona **D**

| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PEJZAZNA ARHITEKTURA | Grafički prilog<br>br.10 |

- svi objekti individualnog stanovanja u prizemlju mogu organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale, zakonom propisane uslove;
- arhitektonski volumen objekata pažljivo projektovati, sa ciljem dobijanja homogene slike naselja;
- urbanu opremu i materijale za parterno uređenje pažljivo birati;
- planom se predviđa mogućnost organizovanja više stambenih jedinica u okviru jednog individualnog stambenog objekta, ukoliko postoji mogućnost parkiranja vozila na parceli (1 stan – 1 parking);
- Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar;
- Ako se urbanistička parcela definisana ovim Planom ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova, odnosno rješenja o lokaciji.

Uslovi za izgradnju individualnih stambenih objekata sa djelatnostima su isti kao i za izgradnju stambenih individualnih objekata. Pored tih uslova ovi objekti treba da zadovolje i sledeće:

- poslovni prostor predvidjeti u prizemlju objekta, minimalne površine 30m$^2$;
- poslovni prostor u pogledu veličine, potrebnih instalacija i tehničkih zahtjeva mora zadovoljavati važeće tehničke propise;
- Prednost sadržaja imaju djelatnosti kojima se obezbjeđuje svakodnavno snabdijevanje stanovnika, ili služe zadovoljenju ličnih, tehničkih i zanatskih usluga;
- Odobreni sadržaji ne smeju da ugrožavaju životnu sredinu u pogledu buke, štetnih emisija gasova, pare, prašine i sl;
- Poslovni prostor koji podrazumjeva komuniciranje sa korisnicima treba biti smješten u prizemlju, dok prateći sadržaji mogu biti i u podrumu;
- Ukoliko konfiguracija terena dozvoljava, moguća je izgradnja podruma u dva nivoa;
- Potrebna dokumentacija za rad ovih prostorija mora zadovoljavati važeće normative i pravilnike iz oblasti kojoj je namijenjen poslovni prostor;
- Za sadržaje koji podrazumjevaju veću potrošnju električne energije, potrebna su posebna odobrenja nadležnih službi;
- Objekat mora imati direktan pristup sa saobraćajnice;
- Potrebno je obezbijeditit najmanje dva parking mjesta na lokaciji za potrebe posjetilaca;
- Adaptaciju prostora izvršiti na taj način da konstruktivno i estetski ne ugrožava postojeći objekat;
- Ukoliko su intervencije koje treba preduzeti takvog obima da zadiru u konstruktivni sklop objekta, potrebno je izvršiti kompletnu sanaciju objekta;
- Garaže u suterenima stambenih objekata koje izlaze direktno na ulicu nije dozvoljeno pretvarati u poslovni prostor.

## PLANSKI POKAZATELJI - ZONA A

| upno ekata | Broj urban.parcele | Broj katastarske parcele | Povrsina | Namjena | Povrsina prizemlja | Bruto stambena površina | Bruto poslovanje | Spratnost | Bruto građevinsk površina |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 69 | D11 | 1082-1081-1083 | 530,67 | Stan.+poslov. | 100,00 | 150,00 | 100,00 | P+1+Pk | 250,00 |

Za izračunavanje urbanističkih parametara, broja stanova, stanovnika i gustine naseljenosti u tabelama, korišćeni su sledeći parametri :

**Individualno stanovanje**

| | |
|---|---|
| Prosječan stan u individualnoj gradnji (BRGP) | 140m$^2$ |
| Prosječan broj stanovnika po stanu u individualnoj gradnji | 3,7 |

Spratnost označava maksimalnu spratnost objekta na parceli (P+1+Pk).
Svaka etaža se vrjednuje sa 1,0 a potkrovlje sa 0,5.
Uračunate su samo nadzemne etaže, podrumi nisu ušli u proračun.

| | |
|---|---|
| Gustina stanovanja | broj stanovnika / površina zone(ha) |
| Površina poslovnog prostora | 50m$^2$ |

## Krov:

Krovovi objekata su kosi, dvovodni, nagiba 22-25°, sljeme paralelno pristupnoj saobraćajnici.

## Zelenilo individualnih objekata (okućnice)

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika.Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Osnovna pravila uređenja okućnice su:
da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadržI kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje

## Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.
Kolorit objekata uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, gradjevinskim nasledjem i klimatskim uslovima. Preovladjujući tonovi su svijetli.
Prilikom projektovanja objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze.
Urbanu opremu i materijale za parterno uređenje pažljivo birati.

## Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

## Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 ).

# INFRASTRUKTURA:

## Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu omogućen je sa planirane saobraćajnice sekundarne mreže, prikazan na grafičkom prilogu "Saobraćaj".
Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele.
Shodno smjernicama DUP-a potrebno je obezbjediti 1,1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m2 poslovnog prostora.
Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

## Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Momišići B snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj UP D-11, traforeon 9 planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4kV Vranići 5 - Nova, 1000 kVA.

**Telekomunikaciona mreža:**

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

**Hidrotehničke instalacije:**

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkin instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

**Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometererološkog zavoda.

## Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u I i II kategoriju tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju i sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni dolomite i dolomitični krečnjaci.To su slabo rastvorljive stijene u vodi, postojane i čvrste stijene.Na području predmetne izmjene nisu konstatovani na površini terena.Izdanak ovih naslaga je prisutan na oko 800m u pravcu sjevero-istoka brdo Ljubović.Preko pomenutih naslaga prostiru se šljunkovi i pjeskovi koji se bočno i vertikalno smjenjuju sa glinom i crmnicom.Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 10m, ode nivoa terena.

Orijentaciona nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

## Seizmički propisi:

| | |
|---|---|
| - Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,045-0,079 |
| - Koeficijent dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0 |
| - Ubrzanje tla | Qmax 0,178-0288 |
| - Seizmički intenzitet | (MCS) = 9‰ |

## OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim

zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

**OBRADILA :**

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

**v.d. sekretara:**

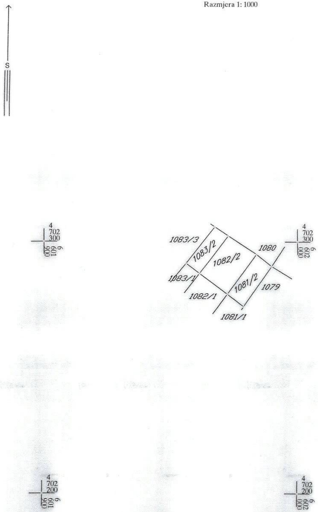
Oliver Marković,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1652/17
Datum: 04.05.2017.

Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 3862
Broj plana: 22,54
Parcele: 1081/2, 1082/2, 1083/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: