CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-17
Podgorica, 23. mart 2017. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **LJULJANAJ ESADA** iz Podgorice, na osnovu člana 58 i 60 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), člana 133. stav 1. tačka 2. i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03 i "Sl.list CG" broj 32/11), donosi –

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev **LJULJANAJ ESADA** iz Podgorice, broj 08-352/17-17 od 18.01.2017. godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskom parcelom broj 16/3 KO Tuzi u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj 08--352/17-17 od 18.01.2017. godine, obratio se **LJULJANAJ ESAD** iz Podgorice, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište označeno katastarsko parcelom broj 16/3 KO Tuzi u Podgorici.

Imenovani je dostavio posjedovni list broj 2559 od 13.03.2017 godine za katastarske parcele broj 129/2 i 130/2 KO Tuzi i list nepokretnosti – prepis broj 486 od 13.03.2017 godine za katastarsku parcel broj 1266 KO Dinoša u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu od strane ovog Sekretarijata je utvrdjeno da se traženo odobrenje ne može izdati.

Odredbom člana 58. istog Zakona je propisano da je urbanistička parcela dio prostora formiran na osnovu plana parcelacije ili uslova i smjernica koje se utvrđuju planskim dokumentom, a koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i koji zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom, a članom 60 je propisano da je lokacija mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna urbanistička parcela, više urbanističkih parcela ili dio jedne urbanističke parcele.

Uvidom u plansku i dostavljenu dokumentaciju , konstatovano je sledeće:

- katastarska parcela broj 16/3 KO Tuzi, nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, na zemljištu čija je namjena »poljoprivredne površine « , za koje nije planirana izrada detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekata i lokalne studije lokacije ;

- katastarske parcele broj 129/2 i 130/2 KO Tuzi, po listu nepokretnosti 2559 se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, po namjeni površina – šumske površine i površine naselja i prema režimu uredjenje prostora u zahvatu DPP Jadransko-jonski autoput. Iste oblikom i površinom ne zadovoljavaju smjernice za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova na području naselja;
- katastarska parcela broj 1266 KO Dinoša, po listu nepokretnosti 486, se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, po namjeni površina opšte kategorije – naselja i prema režimima uredjenja prostora planirana je izrada lokalna studija lokacije Milješ.

Katastarska parcela broj 1266 KO Dinoša zadovoljava smjernice Prostorno urbanističkog plana za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju servisno-skladišnih i privrednih objekata na površinama naselja, odnosno može se smatrati da stranka posjeduje zemljište planirano za gradnju, ali se urbanističko-tehnički uslovi za ovu parcelu ne mogu izdati do donošenja plana detaljne namjene – lokalna studija lokacije Milješ.

Članom 133. stavom 1 tačka 2. Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je : » Organ može, po skraćenom postupku, riješiti upravnu stvar neposredno:..., ako se stanje stvari može utvrditi neposrednim uvidom, odnosno na osnovu službenih podataka kojima organ raspolaže, a nije potrebno posebno saslušanje stranke radi zaštite njenih prava, odnosno pravnih interesa.,...«

Kod naprijed navedenog činjeničnog stanja i citiranih zakonskih propisa, nijesu se stekli uslovi za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, te ovaj Sekretarijat nema ovlašćenja za izdavanje istih.

Na osnovu gore navedeno, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorica, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

RJEŠENJE OBRADILI:
Snežana Gačević , dipl.prav.

Samira Vesnić,dipl.ing.arh.

V.D. SEKRETARA,
Oliver Marković,dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- a/a