URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA

na Urbanističkoj parceli br. 2/1587, Urbanistička zona "2", DUP-a "DONJA GORICA "–Izmjene i dopune

PODNOSILAC
ZAHTJEVA : MILIĆ DRAGAN

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNOG GRADA PODGORICE

Podgorica, februar 2017. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 49
Podgorica,22.02.2017. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Podzona 2.1.4.

Urban. parcela **2/1587**
PODNOSILAC ZAHTJEVA:
MILIĆ DRAGAN

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZGRADNJU PORODIČNOG STANBENOG OBJEKTA

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

MILIĆ DRAGAN iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/17 - 49.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08, 34/11 , 35/13 I 33/14), DUP "Donja Gorica" - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/06 - 5588 od 18.07.2006. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i List nepokretnosti br. **833** KO Donja Gorica, konstatovano je da se katastarske parcele broj 2946, svojina 1/1 Milić Dragana, površine 1326,0 m², nalazi u zahvatu DUP-a »Donja Gorica« - izmjene i dopune, i ista je neizgrađena.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 49
Podgorica,22.02.2017. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Podzona 2.1.4.

Urban. parcela **2/1587**
PODNOSILAC ZAHTJEVA:
MILIĆ DRAGAN

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga VALORIZACIJA OBJEKATA	Grafički prilog br.1a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 49
Podgorica,22.02.2017. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Podzona 2.1.4.

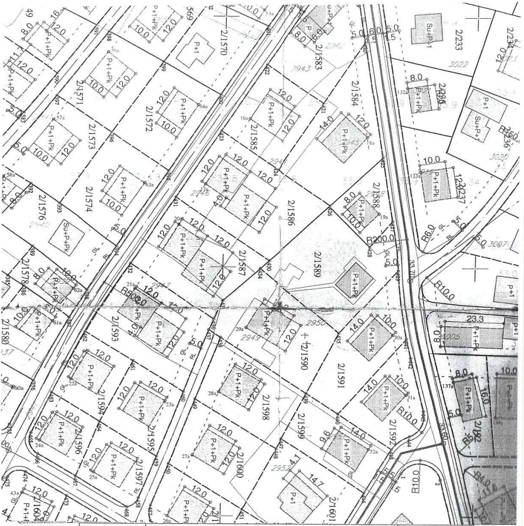
Urban. parcela **2/1587**
PODNOSILAC ZAHTJEVA:
MILIĆ DRAGAN

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRSINA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 49
Podgorica,22.02.2017. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Podzona 2.1.4.

Urban. parcela **2/1587**
PODNOSILAC ZAHTJEVA:
MILIĆ DRAGAN



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE,REGULACIJE I UTU	Grafički prilog br.3

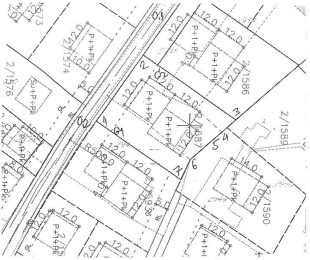
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 49
Podgorica,22.02.2017. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Podzona 2.1.4.

Urban. parcela **2/1587**
PODNOSILAC ZAHTJEVA:
MILIĆ DRAGAN

GEODEZIJA R 1 : 1000

DUP Donja gorica - izmj. i dop. Urb.parc.br. 2/1587



KOORDINATE TACAKA
Urb.parc. br.2/1587
Površina P- 1324.90

1	Y=6600363.15	X=4698501.23
2	Y=6600381.08	X=4698527.74
3	Y=6600418.37	X=4698502.52
4	Y=6600414.93	X=4698499.41
5	Y=6600412.92	X=4698497.58
6	Y=6600400.30	X=4698486.57
7	Y=6600396.60	X=4698478.61

Gradjevinska linija G.l.

G.1	Y=6600369.12	X=4698497.20
G.2	Y=6600386.83	X=4698523.84

Osovina planirane saobracajnice

O.1	Y=6600389.15	X=4698547.39
O.2	Y=6600359.21	X=4698502.98

22.02.17.

<u>Napomena</u> : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 49
Podgorica,22.02.2017. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Podzona 2.1.4.

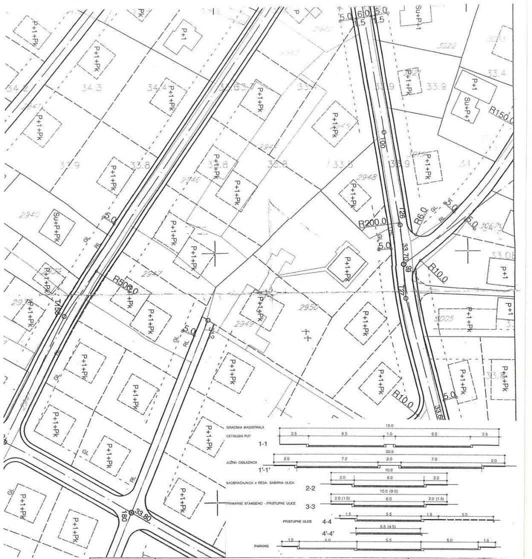
Urban. parcela **2/1587**
PODNOSILAC ZAHTJEVA:
MILIĆ DRAGAN

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN FIZICKIH STRUKTURA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 49
Podgorica,22.02.2017. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Podzona 2.1.4.

Urban. parcela **2/1587**
PODNOSILAC ZAHTJEVA:
MILIĆ DRAGAN



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA ,NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 49
Podgorica,22.02.2017. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Podzona 2.1.4.

Urban. parcela **2/1587**
PODNOSILAC ZAHTJEVA:
MILIĆ DRAGAN

▼	postojeće trafo stanice 10/0.4kV
—·—·—	postojeći 10kV-ni kabal
═ ═ ═	postojeći 110kV-ni dalekovod
▼	nove trafo stanice 10/0.4kV
-·-·-·-·-	novi 10kV-ni kabal
— — —	novi 1kV-ni kabal
— · —	izmešteni 10kV-ni kabal

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.7


4xPVCϕ 110mm
TS Donja Gorica 5
10/0.4kV
250kVA–zamena za 630kVA
TS "broj 6"
10/0.4kV
630kVA
21
TS Donja Gorica 4
10/0.4kV
400kVAzamena 630kVA

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 49
Podgorica,22.02.2017. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Podzona 2.1.4.

Urban. parcela **2/1587**
PODNOSILAC ZAHTJEVA:
MILIĆ DRAGAN

——— vodovodna mreža - postojeća

— — — vodovodna mreža - buduća

—·— fekalna kanalizacija - buduće

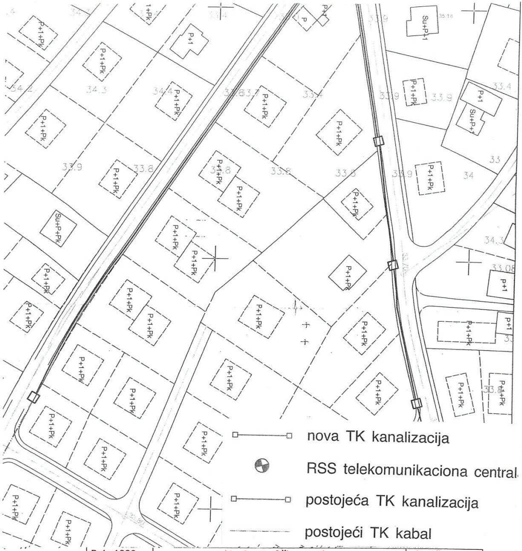
—··— atmosferska kanalizacija - buduće

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNICKIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 49
Podgorica,22.02.2017. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Podzona 2.1.4.

Urban. parcela **2/1587**
PODNOSILAC ZAHTJEVA:
MILIĆ DRAGAN



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.9

Planirano stanje - lokacija:

Urbanistička parcela broj **2/1587,** Zona "**2**", definisane su koordinatama tačaka koje su date grafičkim prilogom »geodezija«.

Površina predmetne urbanističke parcele je 1324,90

Istim prilogom definisana je građevinska linija I osovina planiranih saobraćajnica.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Namjena slobodnostojećeg objekta je porodično stanovanje.

"U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim prolozima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i djelatnosti. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem.

"Ukoliko su djelatnosti u kombinaciji sa stanovanjem mogu se organizovati u prizemljima ili suterenima objekta, eventualno na spratu stim da ne zauzimaju više od 30% ukupne površine objekta."

Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 1.50m. Ukoliko je objekat manje udaljenosti od date, **neophodna je saglasnost susjeda** koja se prilaže uz zahtjev za građevinsku dozvolu.

Maksimalni stepen iskorišćenosti za novoformirane i postojeće parcele do 600,0m2 je 30% a za veće od 600m^2 je 10-25%. Ukoliko se u okviru stanovanja organizuju djelatnosti maksimalna iskorišćenost parcele je 40%.

Horizontalni gabariti prikazani u grafičkim prilozima nisu obavezujući, odstupanja su dozvoljena u cilju bolje funkcionalne i oblikovne organizacije ali se pri tome moraju poštovati: zadata građevinska linija, zadate površine pod objektom, zadati urbanistički parametri, odnosi prema susjednim parcelama kao i svi propisi iz građevinske regulative.

Maksimalna planirana **spratnost** objekta je do : prizemlje , sprat i potkrovlje (P+1+Pk).

Maksimalna spratnost znači maksimalno datu visinu objekta za porosječnu visinu etaže od 3,0m.

Maksimalna visina nazidka potkrovne etaže je od 1,80m

U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu.

Kota poda novoplaniranih objekta je na 60 cm od kote pristupne saobraćajnice, odnosno izgradnjom podruma daje se kota poda na 90 cm od kote saobraćaja.

Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora ali uz predhodno Idejno rješenje koje mora obuhvatiti čitav objekat.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele.

Garažiranje i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji,

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 49
Podgorica,22.02.2017. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Podzona 2.1.4.

Urban. parcela **2/1587**
PODNOSILAC ZAHTJEVA:
MILIĆ DRAGAN

▥ zelenilo porodičnog stanovanja

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN OZELENJAVANJA I ZASTITE ZIVOTNE SREDINE	Grafički prilog br.10

Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m ili ga postaviti kao aneks stambenog objekta.Ukoliko se postavlja nastrešica, poštovati zadate građevinske linije.

Prema ulici moguće je ograđivanje i to transparetnom ogradom do visine od 1.4m ili živom zelenom ogradom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1,40m. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao živa ograda budu na zamljištu valasnika ograde.

Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparetnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.4m koje se postavljaju na granici parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijetalnom i namjenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnice sekundarne ulične mreže.

Projektom planirati samo jedan kolski prilaz ka urbanističkoj parceli. Elementi situacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbjediti u okviru parcele ili objekta. Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbjediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 - 100 m2 bruto površine poslovnog prostora.

Projektom uređenja terena obuhvatiti kolske i pješačke površine u okviru urb.parcele.

Revizijom projektne dokumentacije obuhvatitii fazu saobraćaja.

. Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a .

Izmjenama i dopunama DUP-a Donja Gorica snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 2/1587, urbanistička zona 2, podzona 2.1.4. planirano je iz trafostanice TS "Donja Gorica 5"10/0,4 kV, 250kVA - zamjena za 630 kVA ili iz trafostanice TS "Donja Gorica 4"10/0,4 kV, 400kVA - zamjena za 630 kVA ili iz trafostanice TS "broj 6"10/0,4 kV, 630 kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima doo "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 12%.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekristalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stjene u vodu, postojane i čvrste stjene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 35/13) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.List CG« , br. 23/14).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13)..

OBRADILI :
Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao

Grafička obrada priloga »Geodezija«
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović , teh.
Влатко Мијатовић

Црна Гора - Главни град Подгорица
Секретаријат за планирање уређење простора и заштиту животне средине
ПОДГОРИЦА

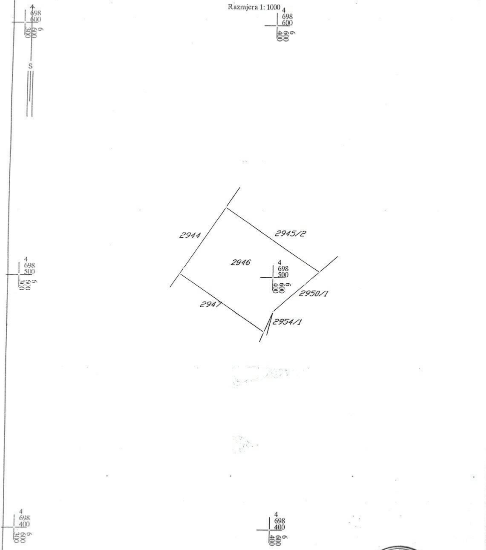
VD SEKRETARA
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 958-101-304/17
Datum: 14.02.2017.

Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 833
Broj plana: 1,29,33
Parcela: 2946

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



21

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Datum i vrijeme štampe: 03/02/2017 - 09.12

176000000084

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-4499/2017
Datum: 03.02.2017
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROST.BR.08-352/17-49 958-101-304/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 833 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
2946		25 225		PREMAKUŠE	Livada 3. klase NASLJEĐE		1326	7.56
							1326	7.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1306947210187	MILIĆ DJORDJIJE DRAGAN SLOBODE BR.64 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik

Predrag Femić