URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
u Urbanističkoj zoni "2", Urbanističkoj podzona "'2.1.",
Urbanističkoj cjelini "2.1.1.", Urb. parcela broj 2/57
DUP-a "DONJA GORICA "–Izmjene i dopune

PODNOSILAC
ZAHTJEVA : MILIĆ SAŠA

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, mart 2017. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17 – 120
Podgorica, 02.03.2017. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Urbanistička podzona "**2.1.**"
Urbanistička cjelina " **2.1.1**"
Urbanistička parcela **2/57**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
za urbanističku parcelu broj 2/57
DUP-a "DONJA GORICA "–Izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

MILIĆ SAŠA, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/17 – 120.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08,34/11, 35/13 i 33/14) i DUP "Donja Gorica" - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/06 - 5588 od 18.07.2006. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

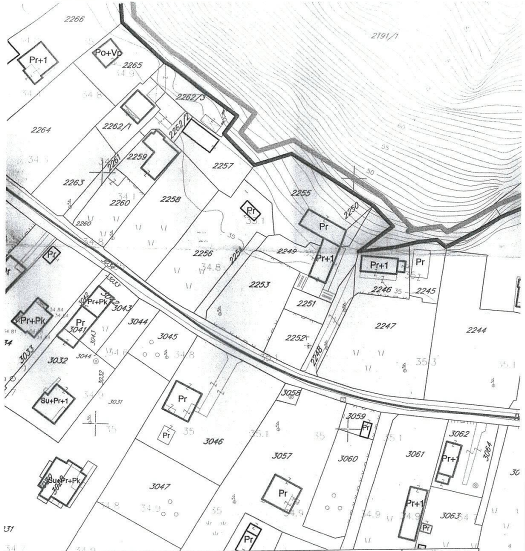
Postojeće stanje lokacije :

Katastarska parcela broj 2253 KO: Donja Gorica, susvojina po 1/3 Milić Miladina,Saše i Tihomira, po listu nepokretnosti- izvod 816 Uprave za nekretnine, površine 830m2, nalazi se u zahvatu DUP-a Donja Gorica.

Na katastarskoj parceli, prema dostavljenom listu nepokretnosti, nema izgrađenih objekata i uknjižena je bez tereta i ograničenja.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17 – 120
Podgorica, 02.03.2017. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Urbanistička podzona "**2.1.**"
Urbanistička cjelina " **2.1.1**"
Urbanistička parcela **2/57**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga VALORIZACIJA OBJEKATA	Grafički prilog br.1a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17 – 120
Podgorica, 02.03.2017. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Urbanistička podzona "**2.1.**"
Urbanistička cjelina " **2.1.1**"
Urbanistička parcela **2/57**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRSINA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17 – 120
Podgorica, 02.03.2017. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Urbanistička podzona "**2.1.**"
Urbanistička cjelina " **2.1.1**"
Urbanistička parcela **2/57**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE,REGULACIJE I UTU	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17 – 120
Podgorica, 02.03.2017. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Urbanistička podzona "**2.1.**"
Urbanistička cjelina " **2.1.1**"
Urbanistička parcela **2/57**

GEODEZIJA R 1 :1000

DUP Donja gorica - izmj. i dop. Urb.parc. br. 2/57

KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 2/57
Površina P-808.97 m

1	Y=6600542.81	X=4698843.55
2	Y=6600543.00	X=4698845.86
3	Y=6600560.28	X=4698869.60
4	Y=6600561.32	X=4698870.25
5	Y=6600563.45	X=4698869.81
6	Y=6600579.44	X=4698862.01
7	Y=6600576.81	X=4698855.87
8	Y=6600573.28	X=4698847.34
9	Y=6600566.01	X=4698830.62
10	Y=6600559.84	X=4698833.65
11	Y=6600551.46	X=4698838.19
12	Y=6600545.45	X=4698841.82

Gradjevinska linija G.L.

C	Y=6600649.18	X=4699007.55
	radius	190.00 m

Osovna planirane saobracajnice

C1	Y=6600649.18	X=4699007.55
	radius	190.00 m

02.03.17.

<u>Napomena</u> : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4

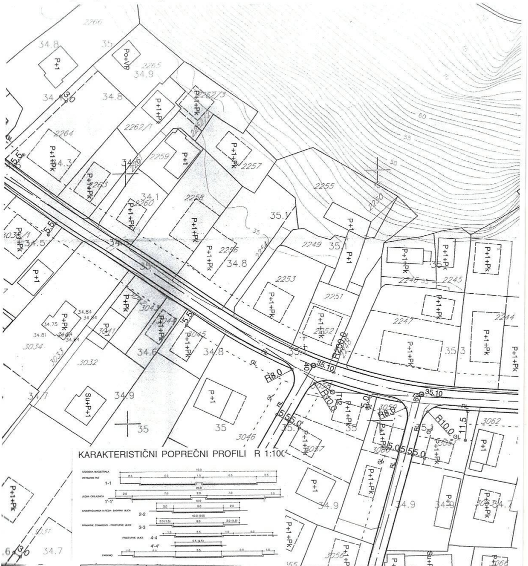
CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17 – 120
Podgorica, 02.03.2017. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Urbanistička podzona "**2.1.**"
Urbanistička cjelina " **2.1.1**"
Urbanistička parcela **2/57**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN FIZICKIH STRUKTURA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17 – 120
Podgorica, 02.03.2017. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Urbanistička podzona "**2.1.**"
Urbanistička cjelina " **2.1.1**"
Urbanistička parcela **2/57**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA ,NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17 – 120
Podgorica, 02.03.2017. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Urbanistička podzona "**2.1.**"
Urbanistička cjelina " **2.1.1**"
Urbanistička parcela **2/57**

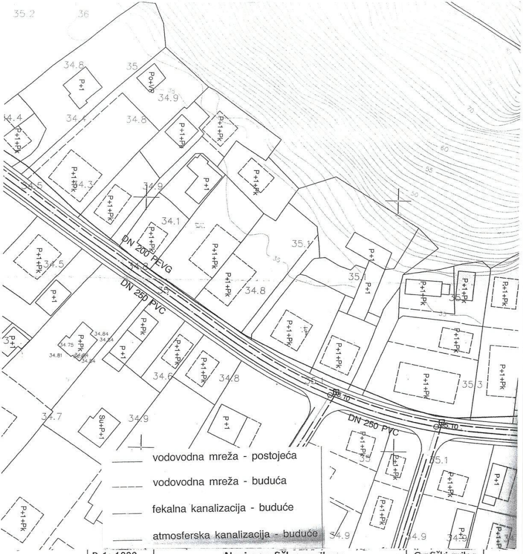
▼	postojeće trafo stanice 10/0.4kV
—·—·—·—	postojeći 10kV-ni kabal
≡≡≡	postojeći 110kV-ni dalekovod
▼	nove trafo stanice 10/0.4kV
-·-·-·-·-	novi 10kV-ni kabal
— — —	novi 1kV-ni kabal
—— · ——	izmešteni 10kV-ni kabal

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.7


21.1
TS "broj 4"
10/0.4kV
630kVA
TS "broj 6"
10/0.4kV
630kVA

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17 – 120
Podgorica, 02.03.2017. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Urbanistička podzona "**2.1.**"
Urbanistička cjelina " **2.1.1**"
Urbanistička parcela **2/57**



vodovodna mreža - postojeća
vodovodna mreža - buduća
fekalna kanalizacija - buduće
atmosferska kanalizacija - buduće

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNICKIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17 – 120
Podgorica, 02.03.2017. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Urbanistička podzona "**2.1.**"
Urbanistička cjelina " **2.1.1**"
Urbanistička parcela **2/57**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.9

Planirano stanje lokacije:

Urbanistička parcela broj **2/57,** zona **2**, podzona **2.1.**, Cjelina **2.1.1.**, definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogom "Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 808,97m2.

Građevinska linija definisana je kordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Geodezija".

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Namjena slobodnostojećeg objekta je porodično stanovanje sa djelatnostima.

U okviru ove namene može se organizovati i samo stanovanje kada važe uslovi dati za objekte porodičnog stanovanja ili samo delatnosti ili obe funkcije zajedno. Kada se u objektu organizuju stanovanje i delatnosti u kombinaciji delatnosti mogu zauzeti max 70% ukupne površine objekta.

Pod delatnostima se podrazumevaju trgovina, usluge, administracija, odnosno sadržaji koji su neophodni kao prateći uz stanovanje i koji će omogućiti formiranje linijskog centra na ovim potezima.

Na grafičkim prilozima planirana je izgradnja objekta dim. 12,00x12,00m i spratnosti P+1+Pk.

Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je P+2+Pk. Svi objekti se mogu graditi do ove spratnosti iako to u grafičkom prilogu nije prikazano. Maksimalna spratnost znači maksimalno datu visinu objekta za prosečnu visinu stambene etaže od 3m odnosno etaže za delatnosti do 3.5m i maksimalnu visinu nadzitka podkrovne etaže od 1.8m. U okviru zadate visine moguće je izvršiti preraspodelu etaža tako da ukupna visina ne prekorači zadatu.
Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora ali uz prethodno idejno rešenje koje mora obuhvatiti čitav objekat.

Maksimalni stepen iskorišćenosti za parcele je 40%. Ukoliko se u objektu organizuje samo stanovanje onda za njega važe uslovi koji su dati za objekte porodičnog stanovanja (Maksimalni stepen iskorišćenosi 25% i maksimalna spratnost P+1+Pk). Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele (ukoliko se gradi kao slobodnostojeći) je 1,5m.

Kota poda novoplaniranih objekata je na 60cm od kote saobraćajnice,

U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote saobraćajnice, a takođe kota poda se može prilagoditi i uslovima i potrebama organizacije delatnosti u ovim objektima.

Horizontalni gabariti prikazani u grafičkim prilozima nisu obavezujući, odstupanja su dozvoljena u cilju bolje funkcionalne i oblikovne organizacije ali se pri tome moraju poštovati:

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17 – 120
Podgorica, 02.03.2017. godine

DUP"DONJA GORICA"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**2**",
Urbanistička podzona "**2.1.**"
Urbanistička cjelina " **2.1.1**"
Urbanistička parcela **2/57**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN OZELENJAVANJA I ZASTITE ZIVOTNE SREDINE	Grafički prilog br.10

zadate građevinske linije, zadati urbanistički parametri, odnosi prema susednim parcelama kao i svi propisi iz građevinske regulative.

U grafičkim prilozima Plan fizičkih struktura, Plan parcelacije, regulacije i UTU dati su grafički i numerički podaci. Sve novoplanirane objekte postaviti prema datim građevinskim linijama i koordinatama za obeležavanje objekata.

Postojeći objekti koji su spratnosti veće od maksimalne planirane kao takvi se zadržavaju. Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane mogu se nadgraditi do te spratnosti iako to u grafičkom prilogu nije prikazano ali da se pri tome nenaruši statička stabilnost objekta.
Postojeći objekti se mogu dograditi iako to u grafičkom prilogu nije prikazano ali da se pri tome ispoštuju zadati urbanistički parametri, zadate građevinske linije, odnosi prema susednim parcelama kao i svi propisi iz građevinske regulative.
Postojeći objekti se mogu zameniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati za novoplanirane objekte (urbanistički parametri, maksimalna spratnost i dr.)

Intervencije u smislu nadgradnje na delu postojećeg objekta koji izlazi ispred građevinske linije nisu dozvoljene.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m. ili ga postaviti kao aneks objekta. Svi postojeći pomoćni objekti koji se uklapaju u zadate uslove kao takvi se mogu zadržati. Garažiranje se može organizovati i u okviru objekta i to u suterenskoj (podrumskoj etaži) ili u prizemlju).

S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstre{nice poštovati zadate građevinske linije.

Prema ulicama moguće je ogra|ivanje I to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde I kapije kao I živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

Susedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice gra|evinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Prilaz predmetnim objektima planiran je preko planirane saobraćajnice sekundarne mreže u skladu sa grafičkim prilogom »Plan saobraćaja,nivelacije i regulacije«.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele.

Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbjediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 - 100 m2 poslovnog prostora.

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Donja Gorica snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 2/57, urbanistička cjelina 2.1.1. urbanistička podzona 2.1. urbanistička zona 2. planirano je iz trafostanice TS "broj 6" 10/0,4 kV, 630kVA ili iz trafostanice TS "broj 4" 10/0,4 kV, 630kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkin instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorločkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekristalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stjene u vodu, postojane i čvrste stjene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m^{2}.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

V.D. SEKRETARA:

Црна Гора - Главни град Подгорица
Секретаријат за планирање и уређење простора и заштиту животне средине
ПОДГОРИЦА

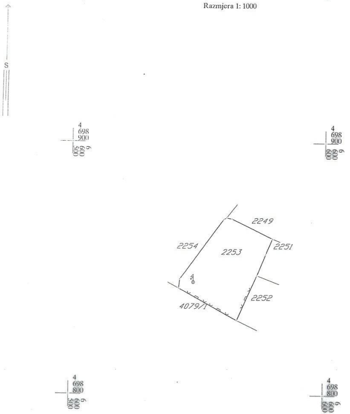
Oliver Marković,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-956-7240/2017
Datum: 17.02.2017.

Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 816
Broj plana: 30
Parcela: 2253

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

21

Datum i vrijeme štampe: 17/02/2017 - 04.50

176000000089

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-7240/2017
Datum: 17.02.2017
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 816 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
2253		29 211		POD GORICOM	Njiva 2. klase NASLJEĐE		830	10.96
							830	10.96

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1701950210054	MILIĆ SVETISLAV MILADIN D.GORICA Podgorica	Susvojina	1/3
6176133126851	MILIĆ SAŠA Podgorica	Susvojina	1/3
0301961210224	MILIĆ ANDRIJA TIHOMIR Podgorica	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

21

Načelnik
Predrag Femić