URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA URBANISTIČKE PARCELE BROJ 5b-113,132,135,137 i 136

Blok 5, DUP „ZAGORIČ 3 i 4 – zona 2"-izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA: **NIKOLIĆ OSEJA**

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica ,avgust 2017. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
broj: 08-352/17-455

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj 5**b-113,132,135,137 i 136**
Blok 5, Podblok **5b**

Podgorica,30.avgust 2017. godine

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

NIKOLIĆ OSEJA zahtjevom broj 08-352/17- 455.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08.34/11, 35/13 i 33/14), DUP-u "Zagorič 3 i 4 – zona 2" -izmjene i dopune, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/09-614 od 03.06.2009. godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje:

Prema listu nepokretnosti - prepis 1808, katastarske parcele broj 510/1,511,512,513,516 KO: Podgorica II, površine su 3949 m2 , pravo su susvojine.

Na katastarsku parcelu broj 510/1 uknjižena je porodična stambena zgrada,površine 97m2 i pomoćna zgrada,površine 41m2,prizemni i bez tereta i ograničenja. su neizgrađene i uknjižene bez tereta i ograničenja.

Na katastarsku parcelu broj 516 uknjižena je porodična stambena zgrada,površine 15m2 i pomoćna zgrada,površine 22m2,prizemni i isto bez tereta i ograničenja.

Prema listu nepokretnosti - prepis 1771, katastarske parcele broj 519 i 520 KO: Podgorica II, površine su 2112 m2 ,neizgrađene su i bez tereta i ograničenja.

Datum i vrijeme štampe: 07/06/2017 - 09.30

176000000084

101-956-24666/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-24666/2017
Datum: 07.06.2017
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-455 956-101-2182/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1771 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
519		12 9		ZAGORIČ	Njiva 3. klase ODRŽAJ,POKLON		787	9.05
520		12 9		ZAGORIČ	Livada 3. klase ODRŽAJ,POKLON		1325	7.55
							2112	16.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1402963215228	NIKOLIĆ RISTO OSEJA RODJ.STAMATOVIĆ Podgorica	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić

Datum i vrijeme štampe: 07/06/2017 - 09.32

176000000084

101-956-24667/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-24667/2017
Datum: 07.06.2017
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-455 956-101-2182/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1808 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
510	1		12 19		ZAGORIČ	Dvorište -		76	0.00
510	1	1	12 19		ZAGORIČ	Porodična stambena zgrada -		97	0.00
510	1	2	12 19		ZAGORIČ	Pomoćna zgrada -		41	0.00
511			12 19		ZAGORIČ	Vinograd 2. klase -		361	10.83
512			12 19		ZAGORIČ	Nekategorisani putevi -		161	0.00
513			12 19		ZAGORIČ	Livada 3. klase -		1151	6.56
516			12 19		ZAGORIČ	Livada 3. klase -		1525	8.69
516			12 19		ZAGORIČ	Dvorište -		500	0.00
516		1	12 19		ZAGORIČ	Porodična stambena zgrada -		15	0.00
516		2	12 19		ZAGORIČ	Pomoćna zgrada -		22	0.00
								3949	26.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2207956215219	STAMATOVIĆ RISTO MILANKA ZAGORIČ Podgorica	Susvojina	1/10
1601951215047	RADUSINOVIĆ RISTO SLOBODANKA RODJ.ST NIKOLE TESLE BR.2 - Podgorica	Susvojina	1/10
1402963215228	NIKOLIĆ RISTO OSEJA RODJ.STAMATOVIĆ Podgorica	Susvojina	1/10
0908949210202	STAMATOVIĆ RISTO SLOBODAN NIKOLE TESLE 2 Podgorica	Susvojina	6/10
0901933215056	STAMATOVIĆ DJELJKA UD.RISTA Podgorica	Susvojina	1/10

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
510	1	1	Porodična stambena zgrada -	929	P 97	/
510	1	1	Stambeni prostor - 30	1	P 80	Susvojina 1 /10 STAMATOVIĆ RISTO MILANKA 2207956215219 ZAGORIČ Podgorica Susvojina 1 /10 RADUSINOVIĆ RISTO SLOBODANKA RODJ.ST 1601951215047 NIKOLE TESLE BR.2 - Podgorica Susvojina 1 /10 NIKOLIĆ RISTO OSEJA RODJ. STAMATOVIĆ 1402963215228 Podgorica Susvojina 6 /10 STAMATOVIĆ RISTO SLOBODAN 0908949210202 NIKOLE TESLE 2 Podgorica Susvojina 1 /10 STAMATOVIĆ DJELJKA UD.RISTA 0901933215056 Podgorica
510	1	2	Pomoćna zgrada -	929	P 41	Susvojina 1 /10 STAMATOVIĆ RISTO MILANKA 2207956215219 ZAGORIČ Podgorica Susvojina 1 /10 RADUSINOVIĆ RISTO SLOBODANKA RODJ.ST 1601951215047 NIKOLE TESLE BR.2 - Podgorica Susvojina 1 /10 NIKOLIĆ RISTO OSEJA RODJ. STAMATOVIĆ 1402963215228 Podgorica Susvojina 6 /10 STAMATOVIĆ RISTO SLOBODAN 0908949210202 NIKOLE TESLE 2 Podgorica Susvojina 1 /10 STAMATOVIĆ DJELJKA UD.RISTA 0901933215056 Podgorica
516		1	Porodična stambena zgrada -	0	P 15	Susvojina 1 /10 STAMATOVIĆ RISTO MILANKA 2207956215219 ZAGORIČ Podgorica Susvojina 1 /10 RADUSINOVIĆ RISTO SLOBODANKA RODJ.ST 1601951215047 NIKOLE TESLE BR.2 - Podgorica Susvojina 1 /10 NIKOLIĆ RISTO OSEJA RODJ. STAMATOVIĆ 1402963215228 Podgorica Susvojina 6 /10 STAMATOVIĆ RISTO SLOBODAN 0908949210202 NIKOLE TESLE 2 Podgorica Susvojina 1 /10 STAMATOVIĆ DJELJKA UD.RISTA 0901933215056 Podgorica
516		2	Pomoćna zgrada -	0	P 22	Susvojina 1 /10 STAMATOVIĆ RISTO MILANKA 2207956215219 ZAGORIČ Podgorica Susvojina 1 /10 RADUSINOVIĆ RISTO SLOBODANKA RODJ.ST 1601951215047 NIKOLE TESLE BR.2 - Podgorica Susvojina 1 /10 NIKOLIĆ RISTO OSEJA RODJ. STAMATOVIĆ 1402963215228 Podgorica

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina STAMATOVIĆ RISTO SLOBODAN 6 / 10 NIKOLE TESLE 2 Podgorica 0908949210202 Susvojina STAMATOVIĆ DJELJKA UD.RISTA 1 / 10 Podgorica 0901933215056

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

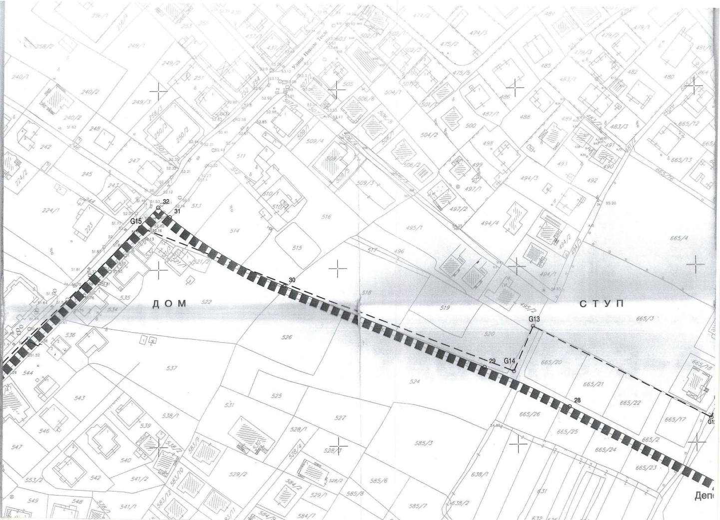
Predrag Femić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
broj: 08-352/17-455

Podgorica,30.avgust 2017. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj 5**b-113,132,135,137 i 136**
Blok 5, Podblok **5b**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1


Улица Николе Тесле
Д О М
С Т У П
G15
32
31
30
29
G14
G13
28
G1
Деп
240/1
240/2
242
245
247
248
249/1
249/2
249/3
250/2
250/3
251
224/1
224/2
223
243
244
505
504/1
504/2
506/2
506/5
506/6
509/1
509/3
509/4
509/5
510/1
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521/1
521/2
522
524
525
526
527
528/1
528/3
528/4
529/1
529/2
531
535
536
537
538/1
539
540
541/2
542
543
544
546
547
548
549
553/2
585/3
585/6
585/7
585/8
631
638/1
638/2
474/2
475/2
475/5
479/1
479/2
479/3
480
481/1
482
483/1
483/3
485
486
487/1
488
489
490
491
492
493
494/1
494/2
494/3
494/4
495/1
495/2
496
497/1
497/2
498
499
500
501/1
665/2
665/3
665/4
665/12
665/13
665/17
665/18
665/20
665/21
665/22
665/23
665/24
665/25
665/26

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
broj: 08-352/17-455

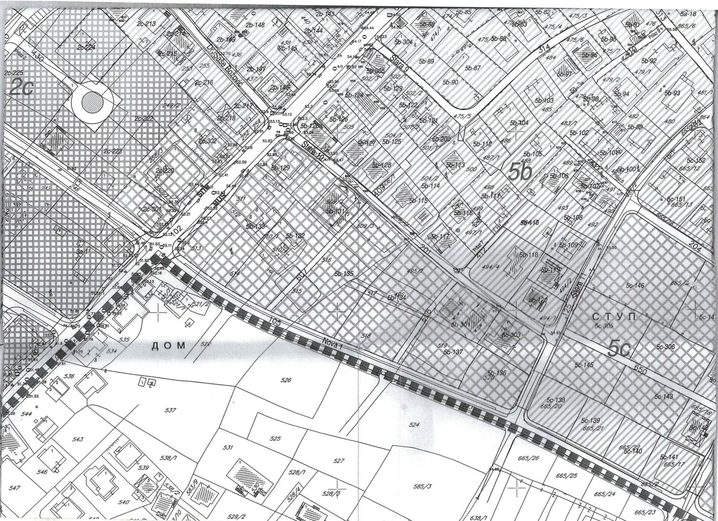
Podgorica,30.avgust 2017. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj 5**b-113,132,135,137 i 136**
Blok 5, Podblok **5b**

STANOVANJE

▨	individualno stanovanje
☒	individualno stanovanje sa više stanova
▥	individualno stanovanje rezidencijalno
▦	kolektivno stanovanje sa delatnostima

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.2

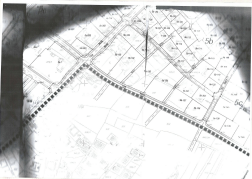

2c
5b
5c
ДОМ
СТУП
Dr Saša Božović
Stara 9
Stara 10
Nova 1
Prilaz 2
Prilaz 8
Prilaz 8
Prilaz 9
BUS
2c-213
2c-214
2c-215
2c-216
2c-217
2c-218
2c-220
2c-222
2c-223
2c-224
2c-225
2c-301
2c-302
2b-143
2b-144
2b-145
2b-146
2b-147
2b-148
2b-149
3a-1
5a-18
5b-82
5b-83
5b-85
5b-86
5b-87
5b-88
5b-89
5b-90
5b-91
5b-92
5b-93
5b-94
5b-95
5b-96
5b-97
5b-98
5b-99
5b-100
5b-101
5b-102
5b-103
5b-104
5b-105
5b-106
5b-107
5b-108
5b-109
5b-110
5b-111
5b-112
5b-113
5b-114
5b-115
5b-116
5b-117
5b-118
5b-119
5b-120
5b-121
5b-122
5b-124
5b-125
5b-126
5b-127
5b-128
5b-129
5b-131
5b-132
5b-133
5b-134
5b-135
5b-136
5b-137
5b-200
5b-301
5b-303
5b-304
5b-305
5c-138
5c-139
5c-140
5c-141
5c-142
5c-143
5c-145
5c-146
5c-151
5c-152
5c-306
665/20
665/21
665/22
665/23
665/24
665/25
665/26
665/17
665/18
665/12
665/13
665/6
665/2
430
436
437/1
438
249/2
250/1
255
256/3
258
475/3
475/4
475/5
475/6
475/7
476
474/1
479/1
479/2
480
481/1
482
483/1
484
485
486
487/1
489
491
492
493
494/1
494/2
494/4
495/1
496
497/1
498
499
500
501
502/1
502/2
502/3
504/1
504/2
505
506/1
509/3
510/1
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
522
524
525
526
527
528/1
528/3
528/4
529/2
530
531
534
535
536
537
538/1
539
540
543
544
546
547
583/9
585/3
638/1
650
102
105
125
201
204
313
314
409
607

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
broj: 08-352/17-455

Podgorica,30.avgust 2017. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj 5**b-113,132,135,137 i 136**
Blok 5, Podblok **5b**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE	Grafički prilog br.3


5b
5c
5b-124
5b-123
5b-122
5b-121
5b-126a
5b-126
5b-127
5b-125
5b-200
5b 112
5b-113
5b-128
5b-114
5b-115
5b-111
5b-116
5b-129
2c-302
2c-220
2c-301
5b-131
5b-133
5b-132
5b-135
5b-117
5b-110
5b-118
5b-119
5b-120
5b-134
5b-301
5b-303
5b-137
5b-136
3a-1
224/1
5c 305
5c 145
5c-138
5c 139
5c 140
Stara 10
Stara 11
Nova
Prilaz 7
BUS
BUS
102
105
125
201
405
507
508
524
526
537
525
531
518
665/26
540
539
538/1

Navedene kat.parcele nalaze se u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2"-izmjene i dopune .

PLANIRANO STANJE:

Planirana namjena je individualno stanovanje.

Urbanistička parcela:

DUP-om formirane urbanističke parcele UP 5b -133,132,135,137 i 136 definisane su koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija"koji čini sastavni dio ovih uslova.

GRADJEVINSKA LINIJA
Ovim DUP-om utvrdjene su dvije vrste gradjevinskih linija:
- *obavezujuca gradjevinska linija* = predstavlja liniju *na* kojoj se mora graditi buduci objekat.
- *neobavezujuca (pomoćna) gradjevinska linija* = predstavlja liniju *do koje* se može graditi tj.definisana je zona u okviru koje se može postaviti budući objekat.

Gradjevinske linije definisane su rastojanjem u odnosu na regulacionu liniju ili odstojanjem u odnosu na osovinu saobracajnice. Sve obavezujuce gradjevinske linije definisane su analiticki.
Gradjevinske linije i koordinate tacaka gradjevinskih linija date su na grafickom prilogu„regulacija i nivelacija".

Urbanističko-tehnički uslovi:

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA INDIVIDUALNOG STANOVANJA SA VIŠE STANOVA

Individualno stanovanje sa više stanova predvidjeno ovim planom, predstavlja prelazni tip stanovanja, izmedju individualnog i kolektivnog tipa. Naime, tipološki i po načinu korišćenja parcele slično je objektima individualnog stanovanja ali zbog povećane spratnosti i većeg broja stanova, pa time i porodica u okviru jednog objekta, moguće je svrstati ih i u tip kolektivnog stanovanja. Maksimalna spratnost planiranih objekata u ovoj zoni je P+2+Pk. Izuzetak predstavlja nekolicina postojećih objekata u ovoj zoni kod kojih je prihvaćena izvedena spratnost od P+3+Pk.
Parcele su dobijene preparcelacijom velikih parcela ili ukrupnjavanjem manjih do prosječne veličine oko 2000m².
Urbanistički parametri

namjena zemljišta	indeks zauzetosti zemljišta	indeks izgrađenosti
individualno stanovanje sa više stanova	**0,50**	**1,75**

- Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u aneksu Plana *"Analitički pokazatelji"* i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
- Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
broj: 08-352/17-455

Podgorica,30.avgust 2017. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj 5**b-113,132,135,137 i 136**
Blok 5, Podblok **5b**

▮▮▮	granica plana
6c-220	granica i broj parcele
R.L	regulaciona linija
G.L	gradjevinska linija
pom G.L	pom. gradjevinska linija
P+2+Pk	spratnost
8	broj bloka
6c	broj podbloka

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE	Grafički prilog br.4

2c
2c-224
2c-225
2c-214
2c-215
2c-216
2c-217
2c-218
2c-222
2c-223
2c-220
2c-301
2c-302
2b-149
2b-145
2b-147
2b-146
Dr Saše Božović
pom G.L
G.L
R.L
P+4+Ps
P+2+Pk
P+1+Pk
P+1
3a-2
3a-1
224/1
430
102
105
201
202
204
314
410
603
607
608
650
5b
5b-304
5b-89
5b-87
5b-90
5b-96
5b-97
5b-92
5b-93
5b-94
5b-98
5b-103
5b-305
5b-123
5b-124
5b-122
5b-121
5b-2001
5b-126
5b-126a
5b-127
5b-125
5b-128
5b-112
5b-113
5b-104
5b-105
5b-102
5b-99
5b-101
5b-100
5b-106
5b-107
5b-129
5b-114
5b-115
5b-111
5b-131
5b-116
5b-110
5b-108
5b-133
5b-132
5b-117
5b-109
5b-118
5b-119
5b-135
5b-134
5b-120
5b-301
5b-303
5b-137
5b-136
Stara 9
Stara 10
Stara 11
Nova 1
5c
5c-152
5c-151
5c-146
5c-147
5c-305
5c-306
5c-145
5c-143
5c-138
5c-139
5c-142
5c-140
5c-141
ТУП
ДОМ
52.15
52.80
53.15
51.50
53.00
54.25
54.75
55.30
55.50
55.00
526
537
524
525
531
527
543
544
546
547
540
542
539
536
535
534
528/1
528/4
529/2
529/1
585/3
585/6
585/7
638/1
638/2
631
665/26
665/25
665/24
665/23
553/2
541/2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
broj: 08-352/17-455

Podgorica,30.avgust 2017. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj 5**b-113,132,135,137 i 136**
Blok 5, Podblok **5b**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

G E O D E Z I J A R 1 : 1000

DUP Z a g o r i č 3 - 4 Zona 2, izmj. i dop. Urb.parc. br. 5b-133,132,135,34,137,136

KOORDINATE TACAKA

Sve urb.parcele trebaju biti vlasnički kompletirane

Urb.parc.br. 5b- 133
Površina P-2005.79 m2

373	Y=6604837.22	X=4702314.44
1	Y=6604833.10	X=4702317.14
2	Y=6604828.96	X=4702319.83
3	Y=6604823.75	X=4702323.54
4	Y=6604817.49	X=4702328.21
718	Y=6604812.45	X=4702332.29
5	Y=6604811.79	X=4702332.97
6	Y=6604811.28	X=4702333.75
7	Y=6604810.95	X=4702334.65
8	Y=6604810.81	X=4702335.59
9	Y=6604810.87	X=4702336.53
10	Y=6604811.13	X=4702337.45
11	Y=6604811.58	X=4702338.28
1257	Y=6604812.19	X=4702339.01
12	Y=6604814.80	X=4702341.43
13	Y=6604817.66	X=4702343.80
1361	Y=6604820.60	X=4702346.03
1360	Y=6604825.39	X=4702349.48
14	Y=6604828.98	X=4702352.32
1357	Y=6604832.31	X=4702355.46
1358	Y=6604838.31	X=4702361.63
15	Y=6604840.68	X=4702364.30
1359	Y=6604842.90	X=4702367.27
1362	Y=6604847.69	X=4702374.33
16	Y=6604849.78	X=4702377.21
17	Y=6604851.68	X=4702379.55
1363	Y=6604854.03	X=4702382.09
1301	Y=6604854.39	X=4702382.47
18	Y=6604855.95	X=4702381.51
19	Y=6604857.54	X=4702380.53
20	Y=6604859.50	X=4702379.08
21	Y=6604862.76	X=4702376.66
22	Y=6604870.92	X=4702368.58
23	Y=6604873.75	X=4702365.75
374	Y=6604876.75	X=4702362.86

Urb.parc.br. 5b- 132
Površina P-1634.38 m2

24	Y=6604879.94	X=4702359.80
25	Y=6604883.12	X=4702356.74
26	Y=6604891.52	X=4702348.65
1094	Y=6604898.33	X=4702342.26
715	Y=6604859.80	X=4702301.79
27	Y=6604850.27	X=4702306.74
28	Y=6604841.12	X=4702312.00

Urb.parc.br. 5b- 135
Površina P-2402.42 m2

716	Y=6604862.64	X=4702300.42
740	Y=6604918.56	X=4702359.16
29	Y=6604927.44	X=4702351.00
1805	Y=6604936.12	X=4702342.63
1802	Y=6604936.53	X=4702342.23
498	Y=6604940.53	X=4702338.38
497	Y=6604917.01	X=4702313.38
499	Y=6604898.06	X=4702285.21
1256	Y=6604872.41	X=4702296.04

Urb.parc.br. 5b- 134
Površina P-2105.96 m2

1801	Y=6604946.05	X=4702333.41
1809	Y=6604958.91	X=4702322.23
743	Y=6604964.48	X=4702317.72
1099	Y=6604950.75	X=4702301.71
713	Y=6604930.68	X=4702271.43

Urb.parc.br. 5b- 137
Površina P-1039.59 m2

714	Y=6604933.49	X=4702270.24
1098	Y=6604951.16	X=4702296.90
31	Y=6604978.23	X=4702281.22
32	Y=6604981.31	X=4702279.43
33	Y=6604978.80	X=4702276.05
34	Y=6604973.93	X=4702268.83
573	Y=6604970.98	X=4702263.48
572	Y=6604967.49	X=4702255.88

Urb.parc.br. 5b- 136
Površina P-794.30 m2

35	Y=6605007.12	X=4702263.18
531	Y=6604999.35	X=4702246.50
33	Y=6604999.09	X=4702246.02
37	Y=6604998.73	X=4702245.54
38	Y=6604998.36	X=4702245.16
39	Y=6604997.90	X=4702244.82
41	Y=6604997.39	X=4702244.54
42	Y=6604996.87	X=4702244.35
43	Y=6604996.31	X=4702244.23
44	Y=6604995.75	X=4702244.18
45	Y=6604995.19	X=4702244.22
46	Y=6604994.64	X=4702244.33
1778	Y=6604994.10	X=4702244.53
1272	Y=6604984.02	X=4702248.89

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6604859.50	X=4702379.08
449	Y=6604817.58	X=4702335.84
448	Y=6604841.03	X=4702319.10
450	Y=6604861.21	X=4702307.62
G.2	Y=6604896.14	X=4702344.31
G.3	Y=6604916.60	X=4702352.75
452	Y=6604869.85	X=4702303.65
451	Y=6604901.47	X=4702290.28
453	Y=6604931.24	X=4702277.70
G.4	Y=6604948.35	X=4702303.52
G.5	Y=6604955.55	X=4702298.09
455	Y=6604939.68	X=4702274.14
454	Y=6604968.45	X=4702261.98
456	Y=6604994.74	X=4702250.80
G.6	Y=6605002.00	X=4702266.41

Gradjevinska linija G.L.

O.1	Y=6604867.38	X=4702404.43
C	Y=6604967.35	X=4702520.81

radius 250.00 m

O.2	Y=6604799.87	X=4702335.01
O.3	Y=6604870.07	X=4702290.52
O.4	Y=6604981.68	X=4702243.37
O.5	Y=6604998.57	X=4702235.93
O.6	Y=6605012.02	X=4702264.84

29.06.17.

<u>Napomena</u> : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

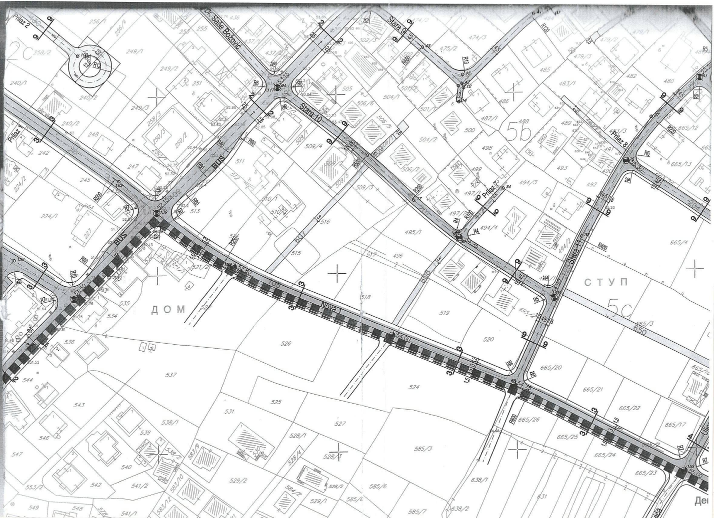
ПОДГОРИЦА

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
broj: 08-352/17-455

Podgorica,30.avgust 2017. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj 5**b-113,132,135,137 i 136**
Blok 5, Podblok **5b**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.6


Prilaz 2
Dr. Saše Božović
Stara 9
Stara 10
Prilaz 7
Prilaz 8
Stara 11
Nova 1
Prilaz
BUS
BUS
BUS
ДОМ
СТУП
2c
5b
5c
256/1
256/4
255
249/1
249/2
249/3
251
240/1
240/2
258/2
258/3
250/3
250/2
248
242
247
245
244
224/1
224/2
223
437/1
502/3
474/2
474/3
475/2
485
483/1
479/3
482
480
505
506/6
506/5
504/1
504/2
501/1
487/1
486
488
500
498
499
497/1
497/2
494/3
494/4
494/2
493
492
491
490
489
509/4
509/3
506/2
511
512
513
510/1
510/2
516
515
517
496
495/1
518
519
520
495/2
665/4
665/12
665/13
665/3
665/20
665/21
665/22
665/17
665/23
665/24
665/25
665/26
535
534
521/2
526
536
537
544
543
546
547
538/1
539
540
541/2
541/1
542
548
549
553/2
524
525
527
531
528/1
528/3
528/2
529/2
529/1
585/3
585/6
585/7
638/1
638/2
631
Де

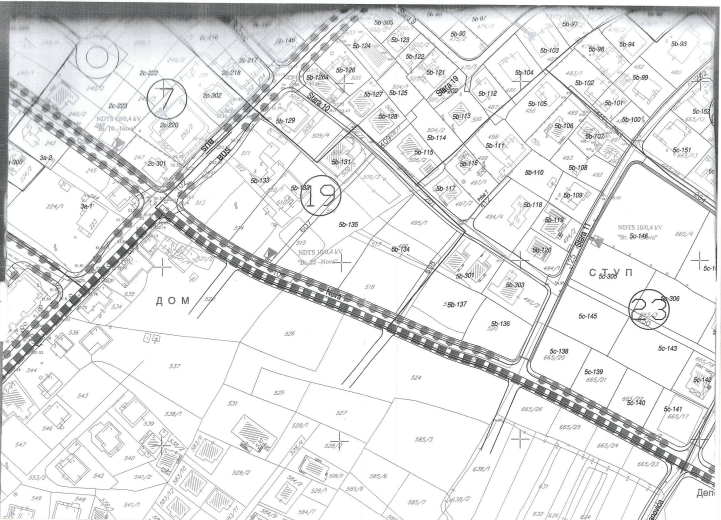
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
broj: 08-352/17-455

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj 5**b-113,132,135,137 i 136**
Blok 5, Podblok **5b**

Podgorica,30.avgust 2017. godine

▼	Trafostanica 10/0,4 kV
——	110 kV kabal_novi
——	35 kV kabal
- - - - -	35 kV kabal_izmjesteni
——	10 kV kabal
- - - - -	10 kV kabal_izmjesteni
——	10 kV kabal_novi
——	Granice Zona

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE MREŽE	Grafički prilog br.7


NDTS 10/0,4 kV "Br. 10 –Nova"
NDTS 10/0,4 kV "Br. 22 –Nova"
NDTS 10/0,4 kV "Br. 16 –Nova"
NDTS 10/0,4 kV "Br. 5b–97"
17
19
23
ДОМ
СТУП
Siara 9
Siara 10
Siara 11
Siara 19
Prilaz 7
Nova
BUS
BUS
5b-305
5b-123
5b-124
5b-122
5b-121
5b-126
5b-126a
5b-127
5b-125
5b-200
5b-128
5b-129
5b-90
5b-87
5b-97
5b-94
5b-93
5b-103
5b-98
5b-104
5b-102
5b-99
5b-112
5b-113
5b-105
5b-101
5b-106
5b-100
5b-107
5b-114
5b-111
5b-115
5b-116
5b-131
5b-133
5b-132
5b-135
5b-110
5b-108
5b-109
5b-117
5b-118
5b-119
5b-120
5b-134
5b-301
5b-303
5b-137
5b-136
5b-146
5b-140
5c-152
5c-151
5c-305
5c-306
5c-145
5c-138
5c-139
5c-143
5c-142
5c-141
2c-222
2c-223
2c-220
2c-218
2c-217
2c-302
2c-301
2c-216
3a-2
3a-1
5b-146
224/1
224/2
223
240/2
240/1
242
245
247
249/2
250/1
250/2
251
252
254
256
502/3
502/1
502/2
501/2
501/1
505
504/1
504/2
506
507/1
509/1
509/4
509/3
509/5
509/6
409/6/1
506/2
497/1
497/2
499
498
500
487
486
488
489
483/1
482
480
479/2
475/2
475/3
474/3
490
491
492
493
494/4
494/1
494/2
495/1
495/2
496
511
512
513
514
515
516
517
518
520
521/1
521/2
522
524
525
526
527
528/1
528/2
528/3
528/4
529/1
529/2
531
534
535
536
537
538/1
538/2
539
540
541/1
541/2
542
543
544
546
547
548
549
553/2
583/9
583/10
583/11
583/12
584/2
584/7
584/9
585/3
585/6
585/7
585/8
631
632
626
624
638/1
638/2
665/4
665/12
665/13
665/15
665/16
665/17
665/20
665/21
665/22
665/23
665/24
665/25
665/26
665/3
650
107
105
125
201
204
202
412
505
607
5c-14
Деп

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
broj: 08-352/17-455

Podgorica,30.avgust 2017. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj 5**b-113,132,135,137 i 136**
Blok 5, Podblok **5b**

VODOVOD:

- - - - - - - -	Postojeći vodovod
— - - — - - —	Postojeći vodovod koji se ukida
————————	Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA:

— — — —	Postojeća fekalna kanalizacija
— - - — - - —	Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
————————	Planirana fekalna kanalizacija

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:

- - - - - - - -	Postojeća atmosferska kanalizacija
————————	Planirana atmosferska kanalizacija

PO postojeći objekat

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN VODOVODA I KANALIZACIJE	Grafički prilog br.8


ДОМ
СТУП
BUS
BUS
Stara 10
Stara 8
Stara 19
Prilaz 7
Prilaz 8
2b-147
2b-146
2c-216
2c-217
2c-218
2c-222
2c-223
2c-302
2c-220
2c-301
3a-300
3a-2
3a-1
3a-26
5b-305
5b-124
5b-123
5b-122
5b-126
5b-126a
5b-127
5b-125
5b-121
5b-200
5b-128
5b-129
5b-131
5b-133
5b-132
5b-135
5b-134
5b-113
5b-114
5b-115
5b-116
5b-117
5b-111
5b-112
5b-104
5b-103
5b-105
5b-106
5b-107
5b-108
5b-109
5b-110
5b-118
5b-119
5b-120
5b-301
5b-303
5b-137
5b-136
5b-89
5b-90
5b-87
5b-97
5b-96
5b-98
5b-94
5b-93
5b-99
5b-102
5b-101
5b-100
5c-152
5c-151
5c-146
5c-305
5c-306
5c-145
5c-138
5c-139
5c-143
5c-140
5c-141
105
106
201
204
125
412
409
650
607
608
526
524
525
527
537
543
546
547
585/3
665/26
665/25
665/24
665/23

- Djelatnosti u objektima ovog tipa stanovanja podrazumjevaju komercijalne djelatnosti koje svojim karakterom ne smiju narušavati integritet osnovne funkcije stanovanja kao ni ugrožavati okolinu u smislu buke i zagađenja (fizičkog i vizuelnog).
- Djelatnosti u ovim objektima se nalazi obavezno u prizemlju, a mogu zauzimati i prvi sprat objekta.
- Podrumi se mogu koristiti za stanarske ostave ili tehničke prostorije - nije dozvoljeno stanovanje niti poslovanje u podrumskim prostorima.
- U jednom objektu može biti organizovano ne više od 7 (sedam) stambenih jedinica.
- Na parcelama planiranim za izgradnju objekata ovog tipa nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata (garaža, ostava i sl).

Pravila za izgradnju objekata

- Objekte ovog tipa graditi kao slobodnostojeće ili jednostrano uzidane (dvojne) objekte.
- Za pojedine urbanističke parcele definisana je obavezujuća gradjevinska linija ka saobraćajnici, na koju se mora postaviti ulična fasada objekta.
- U odnosu na susjede objekat treba postaviti u skladu sa pravilima:
  - Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 1,5m.
  - Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 5m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 3,5m.
  - Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjeda 7m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupatilo, hodnik...).
  - Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjeda >7m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je i otvaranje prozora stambenih prostorija.
- Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne i to na min visini od 4.0m od kote terene ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.5-0.8m i može se predvideti na maks. 50% fasade.
- Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih gradjevinskih linija, a u granicama urb. parcele.
- Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena.
- Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.
- Visina nazidka potkrovne etaže iznosi najviše 1.5m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.
- Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.
- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.
- Principi uredjenja zelenila u okviru stambenih parcela dati su u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;

Parkiranje

- Potreban broj parking mjesta obezbediti u okviru parcele i to u garažama u sklopu objekta. Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se odredjuje po principu:

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
broj: 08-352/17-455

Podgorica,30.avgust 2017. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj 5**b-113,132,135,137 i 136**
Blok 5, Podblok **5b**

▮▮▮ granica plana

⊗ Postojeći telekomunikacioni čvor

☒ Postojeće telekomunikaciono okno

-☒- Postojeća telekomunikaciona kanalizacija

◪ Spoljašnji telekomunikacioni izvod

▷ Unutrašnji telekomunikacioni izvod

☒ Planirano telekomunikaciono okno

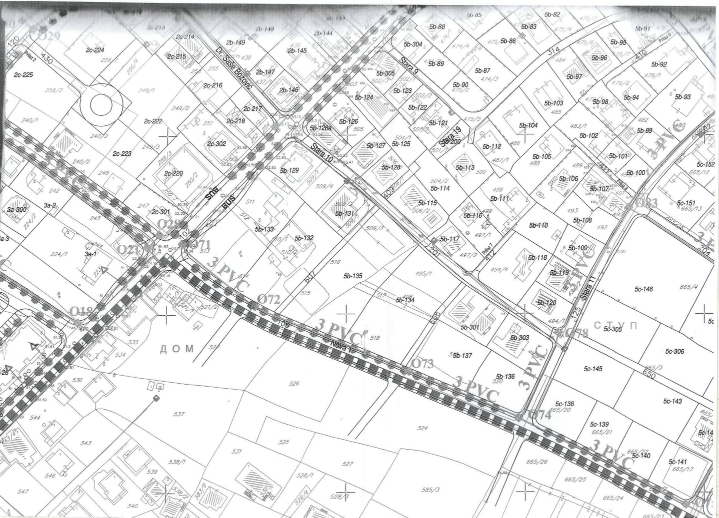
-☒- Planirana telekomunikaciona kanalizacija

n x PVC Broj PVC cijevi 110mm u planiranoj telekomunika

O1,...,O66 Broj planiranog telekomunikacionog okna

PO postojeći objekat

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TT INSTALACIJA	Grafički prilog br.9


O29
2c-224
2c-225
2c-214
2c-215
2c-216
2c-217
2c-218
2c-222
2c-223
2c-302
2c-220
2c-301
2b-149
2b-144
2b-145
2b-147
2b-146
Dr. Saša Božović
Prilaz 2
430
120
3a-300
3a-2
3a-1
3a-3
3a-26
O28
O27
O71
O72
O18
402
3 PVC
BUS
BUS
5b-88
5b-83
5b-82
5b-85
5b-86
5b-304
5b-89
5b-305
5b-123
5b-124
5b-122
5b-121
5b-126
5b-126a
5b-127
5b-125
5b-128
5b-129
5b-131
5b-133
5b-132
5b-135
5b-134
5b-87
5b-90
5b-91
5b-95
5b-96
5b-97
5b-92
5b-93
5b-94
5b-98
5b-99
5b-103
5b-104
5b-102
5b-101
5b-100
5b-105
5b-112
5b-113
5b-114
5b-115
5b-116
5b-111
5b-106
5b-107
5b-108
5b-110
5b-109
5b-117
5b-118
5b-119
5b-120
5b-200
5b-301
5b-303
5b-137
5b-136
Stara 9
Stara 10
Stara 19
Stara 11
Prilaz 7
Prilaz 8
Prilaz 9
314
410
417
201
204
607
608
125
650
5c-152
5c-151
5c-146
5c-305
5c-306
5c-145
5c-143
5c-138
5c-139
5c-140
5c-141
5c-14
O23
O73
O74
O78
Nova 1
ДОМ
СТУП
535
534
536
537
538/1
539
540
543
544
546
547
522
524
525
526
527
528/1
528/3
531
585/3
516
515
518
665/26
665/25
665/24
665/23
665/20
665/21
665/22
665/17
665/4
665/3
665/12
665/13

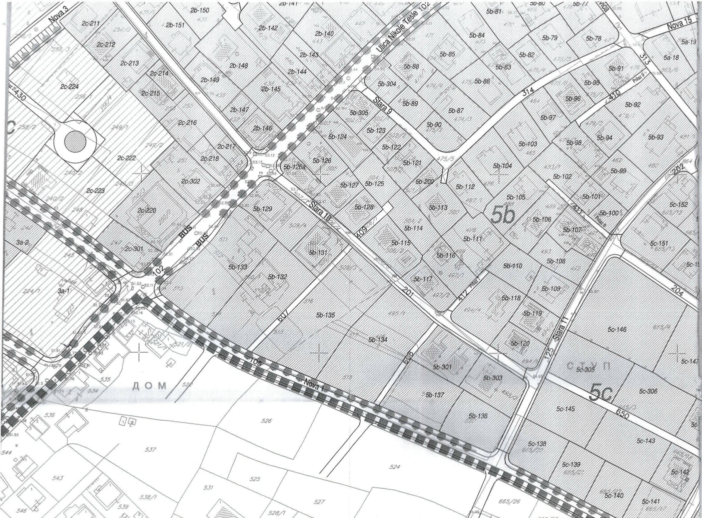
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
broj: 08-352/17-455

Podgorica,30.avgust 2017. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanističke parcele broj 5**b-113,132,135,137 i 136**
Blok 5, Podblok **5b**

●●●	drvoredi
▒	zelenilo uz saobraćajnice
░	skver
▨	zelenilo poslovnih objekata
▨	zelenilo uz individualno stanovanje
▥	zelenilo uz rezidencijalno individualno stanovanje
▨	zelenilo uz kolektivno stanovanje
▤	zelenilo škola i dječijih ustanova
▩	zelenilo objekata uprave
▦	zaštitno-rekreativno zelenilo

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENILA	Grafički prilog br.10


Nova 3
Nova 15
Ulica Nikole Tesle 102
Stara 9
Stara 10
Stara 11
Nova 1
Prilaz 8
Prilaz 7
BUS
BUS
102
105
125
201
204
202
313
314
409
410
411
412
430
503
507
650
5b
5c
ДОМ
СТУП
2b-141
2b-142
2b-143
2b-144
2b-145
2b-146
2b-147
2b-148
2b-149
2b-150
2b-151
2b-140
2c-211
2c-212
2c-213
2c-214
2c-215
2c-216
2c-217
2c-218
2c-220
2c-222
2c-223
2c-224
2c-301
2c-302
3a-1
3a-2
5a-18
5a-19
5b-77
5b-78
5b-79
5b-80
5b-81
5b-82
5b-83
5b-84
5b-85
5b-86
5b-87
5b-88
5b-89
5b-90
5b-91
5b-92
5b-93
5b-94
5b-95
5b-96
5b-97
5b-98
5b-99
5b-100
5b-101
5b-102
5b-103
5b-104
5b-105
5b-106
5b-107
5b-108
5b-109
5b-110
5b-111
5b-112
5b-113
5b-114
5b-115
5b-116
5b-117
5b-118
5b-119
5b-120
5b-121
5b-122
5b-123
5b-124
5b-125
5b-126
5b-126a
5b-127
5b-128
5b-129
5b-131
5b-132
5b-133
5b-134
5b-135
5b-136
5b-137
5b-200
5b-301
5b-303
5b-304
5b-305
5c-138
5c-139
5c-140
5c-141
5c-142
5c-143
5c-145
5c-146
5c-147
5c-151
5c-152
5c-305
5c-306
524
525
526
527
528/1
531
535
536
537
538/1
539
543
544
546
665/26

- stanovanje 1 stan = 1,1PM
- trgovina na 50m² BRGP = 1PM
- poslovanje na 50m² BRGP = 1PM

Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, uslovljen je ostvarenim brojem parking mjesta.

Ogradjivanje

Parcele namenjene izgradnji individualnih objekata sa više stanova mogu se ogradjivati:

- prema bočnim i zadnjim granicama parcele živom ogradom do visine od 1.8m;
- prema ulici živom ogradom do visine 0.9m.

Analitički podaci:

PLANIRANI													
TETI	BROJ BLOKA	BROJ PARCELE	NAMENA PARCELE	POV. PARCELE	P OBJEKTA	BROJ ETAŽA	BRGP STANOVANJA	BRGP DELATNOSTI	BRGP UKUPNO	BROJ STANOVA	BROJ STANOVNIKA	BROJ ZAPOSLENIH
	5b	132	IS	1635	**818**	3.5	2044	818	**2862**	24	84	10
	5b	133	ISV	2006	**1003**	3.5	2508	1003	**3511**	30	103	13
	5b	135	ISV	2403	**1202**	3.5	3004	1202	**4205**	35	124	15
	5b	136	ISV	794	**397**	3.5	993	397	**1390**	12	41	5
	5b	137	ISV	1039	**520**	3.5	1299	520	**1819**	15	53	6

- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelama, Analitički podaci, su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi

Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju 6 Analitički podaci - i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Index spratnosti
Podatak oznacava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje i povučen sprat sa 0,5 - za individualno stanovanje kolektivno stanovanje. Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, sutereni objekata i podrumi nisu ušli u bilanse.

BRGP stanovanja
Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu gradjevinsku površinu stambenog dijela objekta, izraženo u m2.

BRGP djelatnosti i ostalo (sve što nije stanovanje)
Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu gradjevinsku površinu dijela objekta sa djelatnostima, izraženo u m2.

Ukupna BRGP (bruto razvijena gradjevinska površina)
Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu gradjevinsku površinu svih etaža objekta na parceli, izraženo u m2.

Broj stanova i broj stanovnika
Ovi podaci su dobijeni na osnovu procjene bruto površine stana i prosjecne velicine porodice.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektua planiran je kolsko-pješačkim prilazom sa saobraćajnice sekundarne mreže.Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnica prikazani su na grafičkom prilogu "Plan saobraćaja".
Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama u sklopu objekta. Izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli moguća je samo u zadnjem dijelu parcele.
Broj mjesta za parkiranje vozila se odredjuje po principu:

stanovanje	1 stan = 1,1 PM
poslovanje	na 50m² BRGP = 1PM

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

  Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

  Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.
Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.
TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Zelenilo uz individualno stanovanje:

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja i individualnog stanovanje sa više stanova,organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio).

Smjernice za uredenje:

- predvrt, kao nosioca reprezentativne funkcije, parterno urediti sa dekorativnim biljnim vrstama i njegovanim travnjakom, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- u vrtu se mogu organizovati i manji zasadi vocnih vrsta
- predvrt ograditi živom ogradom (*Prunus laurocerassus, Ligustrum ovalifolium, Pittosporum tobira, Laurus nobilis, Arbutus unedo, Cupressocyparis leylandii, Thuja occidentalis 'Columna'*)
- preporucuje se podizanje visokih živih ograda tzv. 'zelenog zida' od gusto posadenog i pravilno orezanog drveca ili visokog žbuna
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia, Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L.Implexa, Rhyncospermum jasminoides* i sl.)
- satelitske antene, rashladne uredaje i sl. zakloniti od pogleda adekvatnim pejzažnim riješenjem
- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I i II kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjima.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.
Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m^2.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti Ks = 0,079-0,090
- Koeficijent dinamičnosti Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla Qmax 0,288-0,360
- Seizmički intenzitet (MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.
BRadović

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

z **V.D. SEKRETAR:**

OLIVER MARKOVIĆ,dipl.ing.građ.

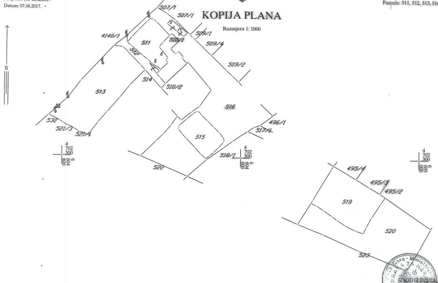
ПОДГОРИЦА

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-2182/2017
Datum: 07.06.2017.

Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 1808,1771
Broj plana: 14,15
Parcele: 511, 512, 513, 516, 519, 520

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: