URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ 12, BLOK 4, DUP „ZABJELO B"-IZMJENE I DOPUNE

DUP : "ZABJELO B" - Izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA: PEJUŠKOVIĆ MILOVAN

OBRADJIVAČ:
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, jul 2017. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-337
Podgorica, 17.07.2017.godine

DUP "ZABJELO B"-Izmjene i dopune
Blok " **4**"
Urbanistička parcela broj **12**

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ 12, BLOK 4

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

PEJUŠKOVIĆ MILOVAN, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/17-337.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08,34/11,35/13 i 33/14), DUP-u "Zabjelo B"-Izmjene i dopune, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/03-17369 od 26.12.2003. godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje:

Katastarska parcela broj 7307 KO: Podgorica III, površine 377 m², prema listu nepokretnosti prepis 3421, osnov prava svojine 1/1 ima Glavni grad Podgorica a prava korišćenja 1/1 Pejušković J. Milovan, nalazi se u zahvatu DUP-a „Zabjelo B"-izmjene i dopune.

U listu nepokretnosti na katastarskoj parceli 7307 evidentirana su dva prizemna objekta stambeni objekat površina 127m2, i pomoćni objekat površine 32m2.U "G" listu su uknjiženi tereti nema dozvolu za pomoćni objekat i zabrana prometa objekat broj 2 proširen na račun kat. parcele 7281.

PLANIRANO STANJE :

Važećim DUP-om zadržan je postojeći stambeni objekat u granicama vlasništva i planirana je rekonstrukcija prema Analitičkim podacima i smjernicama plana.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7307		2		2	Pomoćna zgrada	08/05/2001 0:0	Zabrana prometa OBJEKAT BR.2 PROŠIREN NA RAČUN KAT.PARCELE 7281 DO BRO PUTEVI

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić

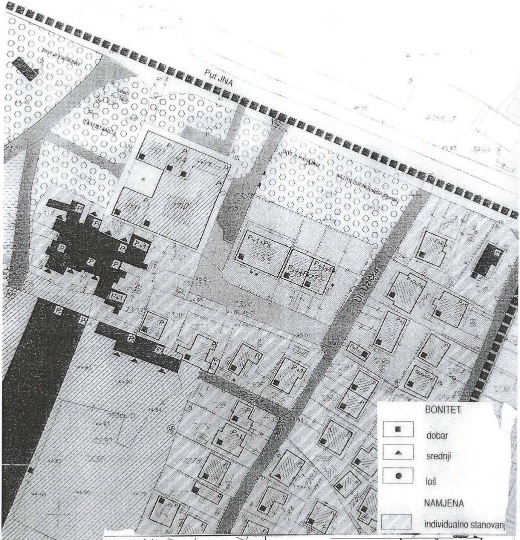
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-337
Podgorica, 17.07.2017.godine

DUP "ZABJELO B"-Izmjene i dopune
Blok " **4**"
Urbanistička parcela broj **12**

R- 1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog broj 1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-337
Podgorica, 17.07.2017.godine

DUP "ZABJELO B"-Izmjene i dopune
Blok " **4**"
Urbanistička parcela broj **12**



R= 1:1000	Naziv grafičkog priloga: ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	GrAFIČKI PRILOG BROJ 2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-337
Podgorica, 17.07.2017.godine

DUP "ZABJELO B"-Izmjene i dopune
Blok " **4**"
Urbanistička parcela broj **12**

R- 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN NAMJENE POVRŠINA	GrAFIČKI PRILOG BROJ 3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-337
Podgorica, 17.07.2017.godine

DUP "ZABJELO B"-Izmjene i dopune
Blok " **4**"
Urbanistička parcela broj **12**

R- 1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN PARCELACIJE I PREPARCELACIJE	GrAFIČKI PRILOG BROJ 4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-337
Podgorica, 17.07.2017.godine

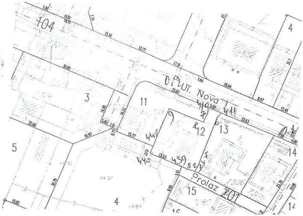
DUP "ZABJELO B"-Izmjene i dopune
Blok " **4**"
Urbanistička parcela broj **12**

GEODEZIJA R 1 : 1000

DUP Zabjelo B (Tarine garaže) , izmj. i dop. Urb.parc. br. 12

KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 12
Površina P- 400.26 m2
Urb.parcela nije vlasnicki kompletiran



1	Y=6603354.97	X=4698159.06
2	Y=6603356.69	X=4698158.38
3	Y=6603359.40	X=4698157.68
4	Y=6603360.83	X=4698160.78
5	Y=6603361.62	X=4698163.24
6	Y=6603367.41	X=4698179.71
411	Y=6603368.84	X=4698181.24
410	Y=6603363.32	X=4698183.31
7	Y=6603363.46	X=4698181.36
8	Y=6603361.92	X=4698177.27
9	Y=6603348.14	X=4698182.17
441	Y=6603342.39	X=4698166.99
440	Y=6603341.33	X=4698164.18
439	Y=6603354.00	X=4698159.42

Gradjevinska linija G.L.
Po DUP-u evidentiran objekat horizont.
gabarita kao u kopiji kat. plana

Osovina planirane saobracajnice

O.1	Y=6603407.12	X=4698172.21
O.1	Y=6603350.21	X=4698193.58

16. 06. 17

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

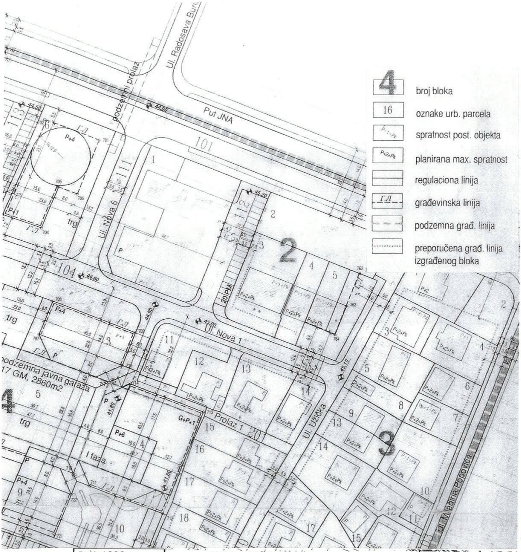
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ.
Daronela Kalević

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 5
1:1000	GEODEZIJA	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-337
Podgorica, 17.07.2017.godine

DUP "ZABJELO B"-Izmjene i dopune
Blok " **4**"
Urbanistička parcela broj **12**



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE	GRAFIČKI PRILOG BROJ 6

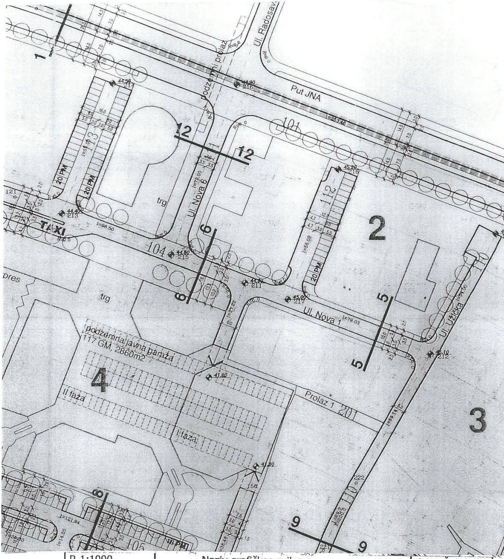
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-337
Podgorica, 17.07.2017.godine

DUP "ZABJELO B"-Izmjene i dopune
Blok " **4**"
Urbanistička parcela broj **12**

R- 1:1000	Naziv grafičkog priloga: KOMPOZICIONI PLAN	GrAFIČKI PRILOG BROJ 7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-337
Podgorica, 17.07.2017.godine

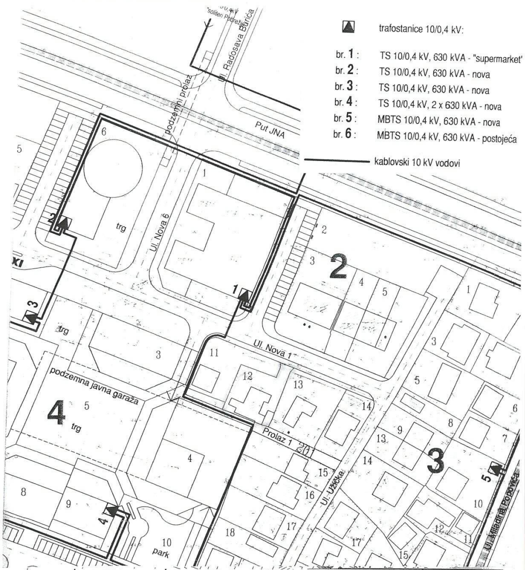
DUP "ZABJELO B"-Izmjene i dopune
Blok "**4**"
Urbanistička parcela broj **12**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN SAOBRAĆAJA	GrAFIČKI PRILOG BROJ 8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-337
Podgorica, 17.07.2017.godine

DUP "ZABJELO B"-Izmjene i dopune
Blok " **4**"
Urbanistička parcela broj **12**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN ELEKTROENERGETSKE MREŽE	GrAFIČKI PRILOG BROJ 9

Urbanistička parcela

Urbanistička parcela broj **12**, Blok **4** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 400,26m2.

Neophodno je dokompletiranje urbanističke parcele do dana izdavanja građevinske dozvole.

Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Geodezija" kao linija na kojoj se gradi objekat.
Građevinska linija se utvrđuje ovim regulacionim planom u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat. Građevinske linije su postavljene samo na parcelema gde je predviđena nova izgradnja i geodetski su definisane.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Planirana namjena objekta na grafičkom prilogu je individualno stanovanje.U Analitičkim podacima planirana namjena je individualno stanovanje sa djelatnostima.

Plan ne prejudicira komercijalne sadržaje u oviru individualnog stanovanja, već to ostavlja slobodnoj volji investitora i tržištu. Predložen raspored individualnog stanovanja sa delatnostima je samo ilustracija i naznaka lokacija koje su po urbanističkoj logici najpogodnije za ovu funkciju, ali predloženi raspored nije i striktna obaveza investitora.
Delatnosti koje se organizuju u prizemlju stambenih objekata ne smeju ugrožavati okolinu u smislu buke i zagađenja (fizičkig i vizuelnog).

USLOVI ZA DOGRADNJU I NADOGRADNJU POSTOJEJIH OBJEKATA

Uslovi iz ovog poglavlja se prevashodno odnose na individualne stambene objekte. Ovi objekti se mogu dograditi i nadograditi pod uslovima:

- spratnost ne sme da pređe propisanih P+2+Pk (ali može biti niža)
- ovim planom su propisana minimalna rastojanja između objekata individualnog stanovanja (definisano u poglavlju UTU za izgradnju objekata individualnog stanovanja - minimalno udaljenje između dva individualna stambena objekta je 2,5m).U slučaju dogradnje ili nadgradnje objekata koji ne odgovaraju standardima iz plana, investitor je dužan da pribavi pismenu saglasnost ugroženih suseda.
- indeks zauzetosti parcele ne sme biti veći od:
  za parcele do 400m2 - 0,5
  za parcele veće od 400m2 - 0,3 (računa se postojeći objekat plus dogradnja)
- indes izgrađenosti ne sme preći:
  za parcele do 400m2 - 1,0
  za parcele veće od 400m2 - 0,8(računa se postojeći objekat plus dogradnja i nadogradnja)
- u slučaju dogradnje ili izgradnje novog objekta umesto starog moraju se poštovati

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-337
Podgorica, 17.07.2017.godine

DUP "ZABJELO B"-Izmjene i dopune
Blok " **4**"
Urbanistička parcela broj **12**

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN VODOVODA I KANALIZACIJE	GrAFIČKI PRILOG BROJ 10

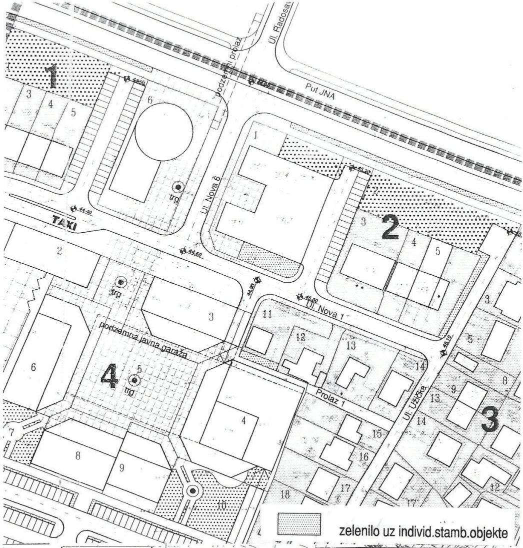
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-337
Podgorica, 17.07.2017.godine

DUP "ZABJELO B"-Izmjene i dopune
Blok "**4**"
Urbanistička parcela broj **12**

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLANIRANA TT INSTALACIJE	GRAFIČKI PRILOG BROJ 11

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-337
Podgorica, 17.07.2017.godine

DUP "ZABJELO B"-Izmjene i dopune
Blok " **4**"
Urbanistička parcela broj **12**



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN OZELENJAVANJA	GrAFIČKI PRILOG BROJ 12

preporučene građevinske linije izgrađenog bloka iz grafičkog priloga 06 "Regulaciono nivelacioni plan"

ZABJELO B, Urbanistički pokazatelji po parcelama

IDENTIFIKACIJA					PLANIRANO								
BR bloka	br parc	Namena	Površina parcele	Status objekt	Površina pod objektom	Spratnost	Ukupna BRGP	Stan.individualno BRGP	Stan.kolektivno BRGP	Delatnost BRGP	broj stanova	broj stanovnika	broj zaposlenih
4	12	ISD	400	2	118	3,5	413	295	0	118	3	12	0

Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje sa 0,5 (na primer 1,5 znači visinu P+Pk, 2,5 znači P+1+Pk).
Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, podrumi nisu ušli u bilanse.

Prosečan stan u kolektivnoj gradnji (BRGP)	85m2
Prosečan broj stanovnika po stanu	3,5
Površina delatnosti po zaposlenom	50m2

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima gde se jedan nivo računa u prosečnoj vrednosti od 3m.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

FAZNOST REALIZACIJE

III etapa

Ova je etapa sukcesivne realizacije, u zavisnosti od potreba realizuju se delovi saobraćajnica i objekti po tržišnim zakonitostima.

Zelenilo uz individualne stambene objekte

Zelene površine uz individualne stambene objekte kao i uz in. st. obj. sa djelatnostima organizovati na principu predbašte (ulazni dio) i bašte (zadnji dio).

Smjernice za ozelenjavanje

- Zelenilo prednjeg dijela ba{te je ukrasni dio, sa dekorativnim biljnim vrtama i njegovanim travnjakom.
- Prednji dio bašte ograditi živom ogradom (Prunus laurocerassus, Ligustrum ovalifolium, Syringa vulgaris Pittosporum tobira, Thuja sp.,).
- Kompozicija vrta treba da je stilski usklašena sa arhitekturom zgrade, mada je izbor vrsta individualan.

- Zelenilo zadnjeg dijela bašte je proizvodno (voćnjak ili povrtnjak), mada se, takođe, može organizovati kao ukrasni dio sa klupama, roštiljem, prostorom za igru loptom (koš).

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnom objektu omogućiti preko planirane saobraćajnice sekundarne mreže.Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkom prilogu „Plan saobraćaja" ovih uslova.

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje građevinske parcele.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi sledećih normativa zasnovanih po normativima GUP-a.

SADRŽAJ	1 PM na
STANOVANJE-individualno	1 stan
STANOVANJE-kolektivno	1 stan
DELATNOSTI	75 m^2

Projekat kolskog prilaza i parking prostora treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).

- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zabjelo B objekat na urbanističkoj parceli broj 12 pripada bloku 4. Snabdijevanje električnom energijom objekata u zahvatu bloka 4 planirano je iz trafostanice TS 10/0,4kV broj 3, 630kVA ili iz trafostanice TS 10/0,4kV broj 4, 2x630kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar;
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometererološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,079-0,090
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,288-0,360
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje

djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

V.D. SEKRETAR:

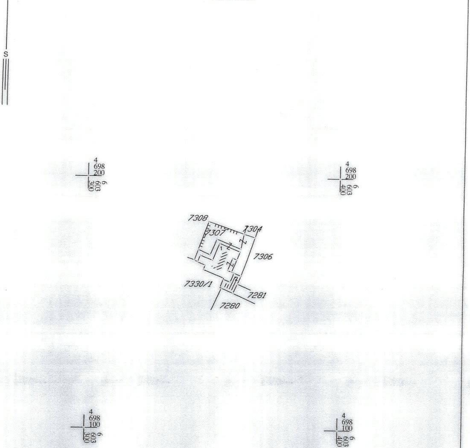
Oliver Marković,dipl.ing.građ.
Danijela Kalezić

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1582/17
Datum: 27.04.2017.

Katastarska opštiina: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 3421
Broj plana: 11,43
Parcela: 7307

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Datum i vrijeme štampe: 26/04/2017 - 08.59

176000000084

101-956-18009/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-18009/2017
Datum: 26.04.2017
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-351/17-337 956-101-1582/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3421 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
7307		49 4/18		ZABJELO	Dvorište KUPOVINA		218	0.00
7307	1	49 4/18		ZABJELO	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		127	0.00
7307	2	49 4/18		ZABJELO	Pomoćna zgrada KUPOVINA		32	0.00
							377	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1
2503954210269	PEJUŠKOVIĆ JOVAN MILOVAN ZABJELO BB Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
7307		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	970	P 127	/
7307		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 30	1	P 100	Svojina 1/1 PEJUŠKOVIĆ JOVAN MILOVAN 2503954210269 ZABJELO BB Podgorica
7307		2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	P 32	Svojina 1/1 PEJUŠKOVIĆ JOVAN MILOVAN 2503954210269 ZABJELO BB Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7307		2		1	Pomoćna zgrada	08/05/2001 0:0	Nema dozvolu

1668987