# URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI
## ZA URBANISTISTIČKU PARCELU BROJ 2090/975A
## DUP-a "KONIK-STARI AERODROM"- IZMJENE I DOPUNE

**PODNOSILAC ZAHTJEVA:** **PETRANOVIĆ NEBOJŠA**
**PETRANOVIĆ NENAD**

**OBRADJIVAČ:** **SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,**
**UREĐENJE PROSTORA I**
**ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**
**GLAVNI GRAD PODGORICA**

PODGORICA, jun 2017. god.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17- 258
Podgorica, 06.06.2017.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.par. broj **2090/975A**

# URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

## ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ 2090/975A

## PODNOSILAC ZAHTJEVA :

PETRANOVIĆ NEBOJŠA i NENAD, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08-352/17-258.

## PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), DUP-u "Konik-Stari aerodrom"-Izmjene i dopune (usvojen Odlukom 01-030/13-409 od 10.05.2013.godine).

## POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela broj 2090/1504 po listu nepokretnosti –prepis 7585 KO: Podgorica III nalazi se u zahvatu DUP-a „Konik-Stari aerodrom", pravo susvojine po 1/2 imaju Petranović I. Nebojša i Nenad, površine 372 m2.
Na katastarskoj parceli broj 2090/1504, prema listu nepokretnosti, evidentiran je porodični objekat površine 159m2 spratnosti prizemlje i sprat, svojina Petranović Olge, sa teretom nema dokaza o vlasništvu u površini od 41m2- u korist Glavnog grada.

## PLANIRANO STANJE:

### Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela broj **2090/975A** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova i površine je 373,57m2.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2090 | 1504 | | | 1 | Dvorište | 0:0 | NEMA DOKAZA O VLASNIŠTVU U POVRŠINI OD 41 m 2-U KORIST GLAVNOG GRADA |

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić

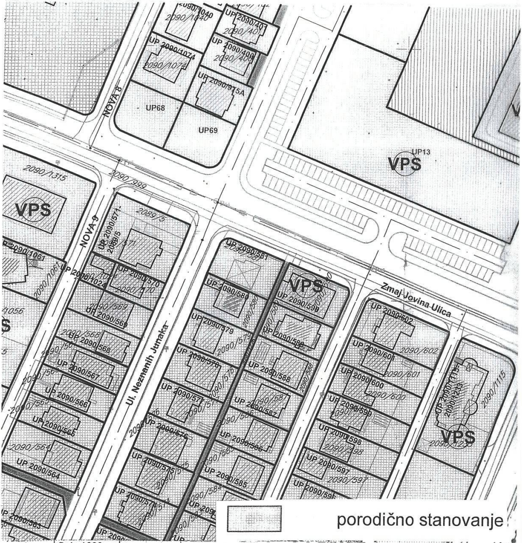
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17- 258
Podgorica, 06.06.2017.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.par. broj **2090/975A**

| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>GEODETSKA PODLOGA | Grafički prilog<br>br.1 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORIČA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17- 258
Podgorica, 06.06.2017.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.par. broj **2090/975A**



▨ porodično stanovanje

| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>NAMJENA POVRŠINA | Grafički prilog<br>br.3 |
|---|---|---|

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17- 258
Podgorica, 06.06.2017.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.par. broj **2090/975A**

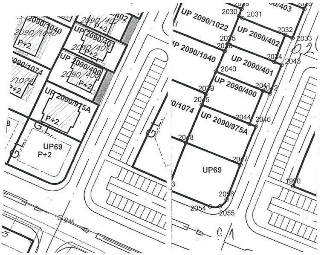
|  |  |  |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PARCELACIJA I REGULACIJA | Grafički prilog<br>br.4 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17- 258
Podgorica, 06.06.2017.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.par. broj **2090/975A**

# GEODEZIJA R 1: 1000

DUP Konik- Stari Aerodrom - izmj. i dop. Urb.parc. br. 2090/975 A



KOORDINATE TAČAKA
Urb.parc.br. 2090/975A
Površina P- 373.57
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana
( uzurpacija )

| | | |
|---|---|---|
| 2048 | Y=6605511.01 | X=4698877.62 |
| 2047 | Y=6605532.31 | X=4698868.76 |
| 2046 | Y=6605538.54 | X=4698883.75 |
| 2045 | Y=6605517.12 | X=4698892.53 |

DUP-om evidentiran postojeci objekat horizontalnog gabarita kao u kopiji kat. plana .

| | | |
|---|---|---|
| O.1 | Y=6605525.54 | X=4698838.14 |
| O.2 | Y=6605556.36 | X=4698912.28 |

06-06.17.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

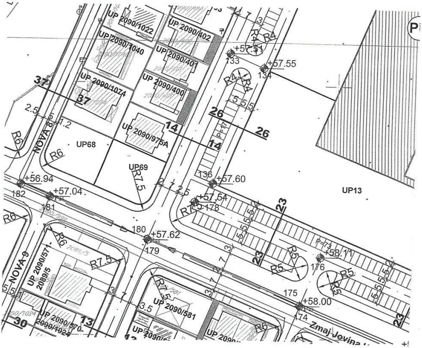
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

| RAZMJERA: | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 5 |
|---|---|---|
| 1:1000 | GEODEZIJA | |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17- 258
Podgorica, 06.06.2017.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.par. broj **2090/975A**



| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN SAOBRAĆAJA | Grafički prilog<br>br.6 |
|---|---|---|

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17- 258
Podgorica, 06.06.2017.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.par. broj **2090/975A**

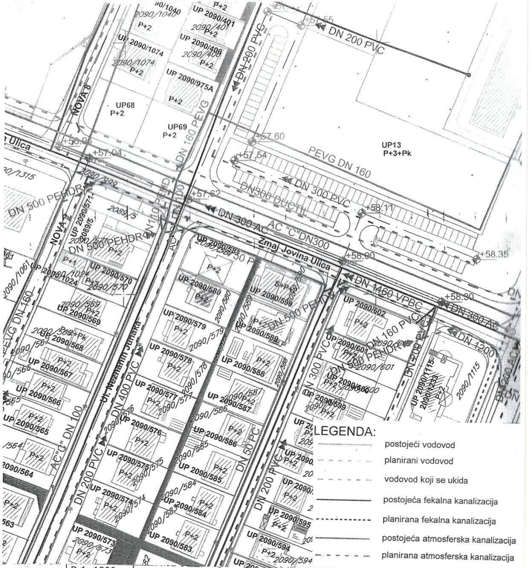
| | |
|---|---|
| TS | POSTOJECA TRAFO STANICA |
| TS | PLANIRANA TRAFO STANICA |
| — | POSTOJECA TRASA 10kV KABLOVA |

| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>ELEKTROENERGETIKA | Grafički prilog<br>br.7 |


2090/974
Jovina Ulica
NOVA 8
UP68
P+2
UP69
P+2
UP13
P+3+Pk
NOVA 9
Zmaj Jovina Ulica
Ul. Neznanih Junaka
UP 2090/1315
2090/1315
P+3+Pk
2090/1056
2090/1055
2090/1233
UP57 A
P+4
UP57 B
P+4
G.L.
TS
Ul. Neznanih Junaka
UP 2090/1070
UP 2090/605
P+2
P+4

CRNA GORA .
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17- 258
Podgorica, 06.06.2017.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.par. broj **2090/975A**



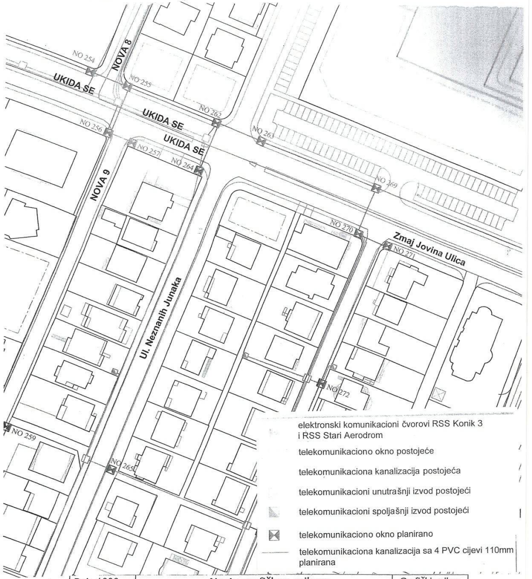
**LEGENDA:**

| | |
|---|---|
| ——— | postojeći vodovod |
| — — — | planirani vodovod |
| – – – – | vodovod koji se ukida |
| ——— | postojeća fekalna kanalizacija |
| - - - - - - - | planirana fekalna kanalizacija |
| ——— | postojeća atmosferska kanalizacija |
| — - — - | planirana atmosferska kanalizacija |

| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA | Grafički prilog<br>br.8 |
|---|---|---|

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17- 258
Podgorica, 06.06.2017.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.par. broj **2090/975A**



elektronski komunikacioni čvorovi RSS Konik 3 i RSS Stari Aerodrom

telekomunikaciono okno postojeće

telekomunikaciona kanalizacija postojeća

telekomunikacioni unutrašnji izvod postojeći

telekomunikacioni spoljašnji izvod postojeći

⊠ telekomunikaciono okno planirano

— telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm planirana

| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA | Grafički prilog<br>br.9 |
|---|---|---|

DUP-om je evidentiran postojeći objekat, čiji se položaj zadržava.

Građevinska linija za za postojeće objekte:
Građevinska linija dogradnje prema saobraćajnicama je u liniji postojećeg objekta.
Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je min. 2,5m, izuzetno može i manje uz saglasnost susjeda.
Građevinska linija dogradnje prema pješačkim komunikacijama je na min. 1,5m.

Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.

## Namjena, horizontalni i vertikalni gabarit:

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli. Suterenske i podrumske etaže ne ulaze obračun BGP objekta.

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu plana.

Potkrovna etaža ukoliko se investitor odluči može se pretvoriti u spratnu u kom slučaju je obavezno projektovati ravan krov.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna BGP. Ukoliko su indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti veći od planom zadatih, objekat se zadržava u postojećim gabaritima.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0** m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17- 258
Podgorica, 06.06.2017.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.par. broj **2090/975A**

ZO ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA MALIH I SREDNJIH GUSTINA

| | | |
|---|---|---|
| R-1: 1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PEJZAŽNA ARHITEKTURA | Grafički prilog<br>br.10 |

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri za dogradnju (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

## PROSTORNI URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA URBANISTIČKE PARCELE SA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

| Broj banističke parcele | Površina urbanističke parcele | Površina prizemlja | Spratnost | Indeks zauzetosti | BGP | Indeks izgrađenosti | Namjena |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UP 090/975A | 374 | 159 | P+2 | 0.43 | 337 | 0,90 | porodičn stanovan |

## Oblikovanje prostora i primjena materijala:

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.
Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.
Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

**Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova**

- Stepen ozelenjenosti je minimum **40 %** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele
- Osnovna pravila uređenja su planiranje vrta tj.zelenih površina na ulaznim partijama objekta koji ima estetsku ulogu sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ukoliko se radi o objektima male gustine stanovanja postoji mogućnost fromiranja ekonomski dijela vrta (povrtnjak i voćnjak ) koji trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.

**Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

## Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988 )
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991 )
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove ( sl . list SFRJ br. 87 /91 ).

## INFRASTRUKTURA:

### Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu obezbijediti preko planirane saobraćajnice sekundarne mreže.
Parkiranje za potrebe korisnika obezbijediti u okviru objekta ili parcele shodno smjernicama DUP-a potrebno je obezbjediti 1,1 parking mjesto na jedan stan, odnosno 1 parking mjesto na 50m2 bruto površine poslovnanja i administracije.

Kolski prilaz i parking prostori treba da čine sastavni dio Glavnog projekta.

### Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Konik stari aerodrom snabdijevanje električnom energijom objekata u zahvatu DUP-a planirano je iz postojećih trafostanica.

### Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi

kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

## Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkin instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

## Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projekotvanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometererološkog zavoda.

## Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti , a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.
Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.
Prije fundiranja objekta treba izvršiti neophodno detaljno geotehničko ispitivanje.

## Seizmički propisi:

| | |
|---|---|
| ☐ Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,079 -0,09 |
| ☐ Koeficijent dinamičnosti | Kd=0,47-1,00 |
| ☐ Ubrzanje tla | Qmax=0.360 |
| ☐ Seizmički intezitet | (MCS)=9° |

## OSTALI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).
Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)
Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

**OBRADILA :**

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

**V.D. SEKRETARA:**

Oliver Marković,dipl.ing.građ.

Црна Гора - Главни град Подгорица
Секретаријат за планирање и уређење простора и заштиту животне средине
ПОДГОРИЦА

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1536/17
Datum: 25.04.2017.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 7585
Broj plana: 1,33,65
Parcela: 2090/1504

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

176000000084
101-956-17580/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA**
PODGORICA

Broj: 101-956-17580/2017
Datum: 24.04.2017
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-258 956-101-1536/17, , izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 7585 - PREPIS

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m² | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2090 | 1504 | | 31<br>58/94 | | STARI AERODROM | Dvorište<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 213 | 0.00 |
| 2090 | 1504 | 1 | 31<br>58/94 | | STARI AERODROM | Porodična stambena zgrada<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 159 | 0.00 |
| | | | | | | | | 372 | 0.00 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 0608963220012 | PETRANOVIĆ IVO NEBOJŠA<br>UL.M.OBILIĆA BR.68 Podgorica | Susvojina | 1/2 |
| 2811961220012 | PETRANOVIĆ IVO NENAD<br>PODGORICA Podgorica | Susvojina | 1/2 |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2090 | 1504 | 1 | Porodična stambena zgrada<br>GRAĐENJE | 1998 | P1<br>159 | / |
| 2090 | 1504 | 1 | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE<br>20 | 1 | P<br>67 | Svojina 1/1<br>PETRANOVIĆ OLGA 6176133127770<br>Podgorica |
| 2090 | 1504 | 1 | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE<br>20 | 2 | P1<br>61 | Svojina 1/1<br>PETRANOVIĆ OLGA 6176133127770<br>Podgorica |
| 2090 | 1504 | 1 | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE<br>20 | 3 | P<br>67 | Svojina 1/1<br>PETRANOVIĆ OLGA 6176133127770<br>Podgorica |
| 2090 | 1504 | 1 | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE<br>20 | 4 | P1<br>61 | Svojina 1/1<br>PETRANOVIĆ OLGA 6176133127770<br>Podgorica |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|