VU

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-369
Podgorica, 26.maj 2017.godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **PRELEVIĆ MOMIRA** iz Podgorice, na osnovu člana 58 i 60 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 35/13 i 39/13), člana 133 stav 1. tačka 2. i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03 i "Sl.list CG" broj 32/11), donosi –

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev **PRELEVIĆ MOMIRA** iz Podgorice, broj 08-352/17-369 od 28.04.2017.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju fasadnog zida za postavljanje stepeništa na objektu, na katastarskoj parceli broj 3993 KO Podgorica II, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj -352/17-369 od 28.04.2017.godine, obratio se **PRELEVIĆ MOMIR** iz Podgorice, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju fasadnog zida za postavljanje stepeništa na objektu, na katastarskoj parceli broj 3993 KO Podgorica II, u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu od strane ovog Sekretarijata je utvrdjeno da se traženo odobrenje ne može izdati.

Uvidom u plansku i dostavljenu dokumentaciju, konstatovano je da se stambena zgrada, površine 435m2, spratnosti P3, svojina Glavnog grada Podgorica, sa evidentiranim teretom-zabilježba postupka, u kojoj je predmetni prostor, nalazi na katastarskoj parceli broj 3993 KO Podgorica II, koja odgovara urbanističkoj parceli broj 9, u zahvatu UP-a »Nova Varoš – blok P« u Podgorici.

Prema članu 6 Odluke o UP-u »Nova Varoš – blok P«, propisano je „Pristup poslovnim prostorima suterena, podruma i prizemlja postojećih objekata dat u tekstualnom i grafičkom Elaborata plana realizuje se na sljedeći način: Stepenišni krak koji treba da poveže parter sa prizemljem ili suterenom-podrumom (koji se pretvara iz stanovanja u poslovanje) mora biti u gabaritu prizemlja objekata, odnosno u građevinskoj liniji fasade prizemlja objekta".

Takođe je utvrđeno uvidom u dostavljeno Idejno rješenje novog ulaza da je stepenište sa stepenišnim kracima i podestom van gabarita prizemlja objekta, te na osnovu svega navedenog ovaj Sekretarijat nema ovlašćenja za izdavanje traženog odobrenja.

Odredbom člana 58. istog Zakona je propisano da je urbanistička parcela dio prostora formiran na osnovu plana parcelacije ili uslova i smjernica koje se utvrđuju planskim dokumentom, a koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i koji zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom, a članom 60 je propisano da je lokacija mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom..

Članom 133. stavom 1 tačka 2. Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je : » Organ može, po skraćenom postupku, riješiti upravnu stvar neposredno:..., ako se stanje stvari može utvrditi neposrednim uvidom, odnosno na osnovu službenih podataka kojima organ raspolaže, a nije potrebno posebno saslušanje stranke radi zaštite njenih prava, odnosno pravnih interesa.,...«

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorica, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

RJEŠENJE OBRADILI:
Natalija Radenović , dipl.prav.
Beti Radović,dipl.ing.arh.
BRadović

V.D SEKRETARA,
Oliver Marković,dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- a/a