URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKE PARCELE BROJ 5b-125 i 114
Blok 5, DUP „ZAGORIČ 3 i 4 – zona 2"-izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA: ŽIVKO RADOSAVOVIĆ

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica , jun 2017. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
broj: 08-352/17-346

Podgorica,30.jun 2017. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **5b-125 i 114**
Blok 5, Podblok **5b**

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

Živko RADOSAVOVIĆ zahtjevom broj 08-352/17- 346.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08.34/11, 35/13 i 33/14), DUP-u "Zagorič 3 i 4 – zona 2" -izmjene i dopune, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/09-614 od 03.06.2009. godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje:

Prema listu nepokretnosti - prepis 912 Uprave za nekretnine od 03.maj.2017.godine, katastarska parcela broj 504/1 KO: Podgorica II, površine je 396 m2 i katastarska parcela broj 504/2 KO: Podgorica II,koja je površine 539 m2 , pravo su svojine 1/1 podnosilaca zahtjeva.

Prema dostavljenom listu nepokretnosti predmetne katastarske parcele su neizgrađene i uknjižene bez tereta i ograničenja.

Navedene kat.parcele nalaze se u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2"-izmjene i dopune .

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
503		2		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Nema dozvolu

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

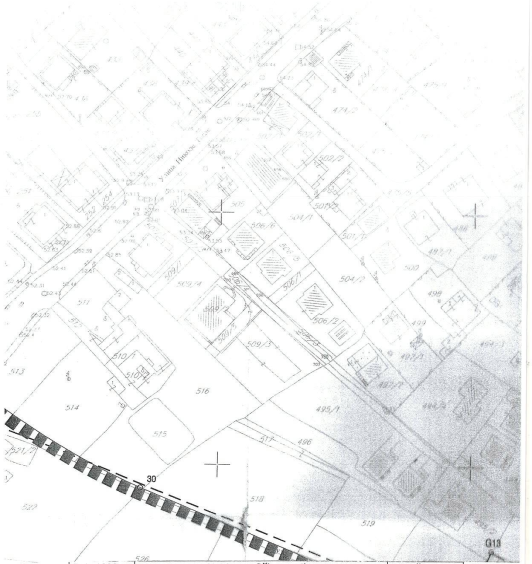
Načelnik:

Predrag Femić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
broj: 08-352/17-346

Podgorica,30.jun 2017. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5**b-125 i 114**
Blok 5, Podblok **5b**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
broj: 08-352/17-346

Podgorica,30.jun 2017. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5**b-125 i 114**
Blok 5, Podblok **5b**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
broj: 08-352/17-346

Podgorica,30.jun 2017. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5**b-125 i 114**
Blok 5, Podblok **5b**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
broj: 08-352/17-346

Podgorica,30.jun 2017. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5**b-125 i 114**
Blok 5, Podblok **5b**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE	Grafički prilog br.4

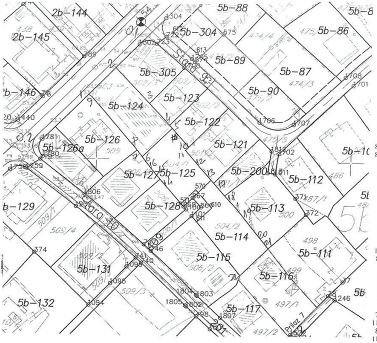
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
broj: 08-352/17-346

Podgorica,30.jun 2017. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5**b-125 i 114**
Blok 5, Podblok **5b**

GEODEZIJA R 1 :1000

DUP Zagorič 3 - 4 Zona 2, izmj. i dop. Urb.parc. br. 5b -124,125,114



KOORDINATE TACAKA

	Urb.parc.br. 5b 124	
	Površina P- 500.94 m2	
1	Y=6604896.08	X=4702425.34
2	Y=6604906.53	X=4702436.09
3	Y=6604920.25	X=4702422.22
4	Y=6604928.30	X=4702413.72
5	Y=6604929.38	X=4702412.54
6	Y=6604917.99	X=4702401.16
7	Y=6604915.90	X=4702403.76
8	Y=6604914.99	X=4702404.89
9	Y=6604897.37	X=4702424.57
	Urb.parc.br. 5b 125	
	Površina P- 395.65 m2	
10	Y=6604936.07	X=4702405.20
11	Y=6604934.82	X=4702403.98
12	Y=6604938.10	X=4702400.15
13	Y=6604945.21	X=4702392.29
867	Y=6604938.05	X=4702385.19
868	Y=6604934.49	X=4702381.66
14	Y=6604925.19	X=4702392.36
15	Y=6604923.64	X=4702394.15
16	Y=6604918.79	X=4702400.17
	Urb.parc.br. 5b 114	
	Površina P- 514.71m2	
17	Y=6604946.25	X=4702391.11
18	Y=6604950.63	X=4702386.10
19	Y=6604955.98	X=4702380.30
20	Y=6604965.26	X=4702369.02
21	Y=6604968.21	X=4702365.48
22	Y=6604957.46	X=4702354.69
1101	Y=6604937.72	X=4702377.94
866	Y=6604941.31	X=4702381.43
	Gradjevinska linija G.L.	
571	Y=6604933.45	X=4702382.85
570	Y=6604939.20	X=4702388.44
610	Y=6604945.49	X=4702381.20
611	Y=6604939.77	X=4702375.75
	Kolsko pjesacki prilaz (409)	
747	Y=6604922.21	X=4702363.94
1100	Y=6604919.37	X=4702366.47
868	Y=6604935.42	X=4702380.58
1101	Y=6604934.49	X=4702381.66
746	Y=6604937.72	X=4702377.94
	Osovina planirane saobracajnice	
O.1	Y=6604915.94	X=4702454.37
O.1	Y=6604867.85	X=4702404.92

21. 06. 17.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

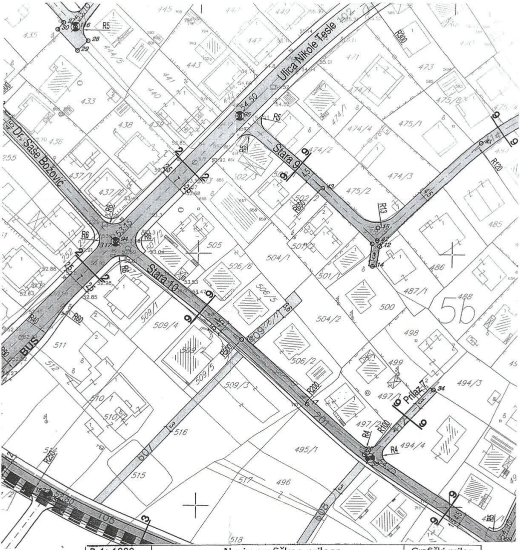
V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
broj: 08-352/17-346

Podgorica,30.jun 2017. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5**b-125 i 114**
Blok 5, Podblok **5b**

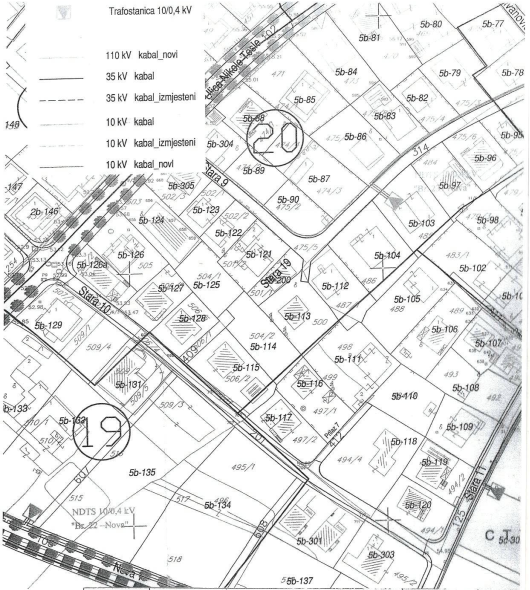


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
broj: 08-352/17-346

Podgorica,30.jun 2017. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5**b-125 i 114**
Blok 5, Podblok **5b**

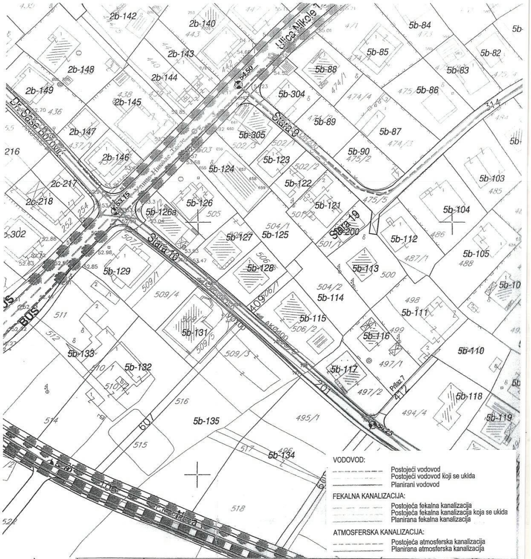


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE MREŽE	Grafički prilog br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
broj: 08-352/17-346

Podgorica,30.jun 2017. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5**b-125 i 114**
Blok 5, Podblok **5b**



VODOVOD:
Postojeći vodovod
Postojeći vodovod koji se ukida
Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA:
Postojeća fekalna kanalizacija
Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
Planirana fekalna kanalizacija

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:
Postojeća atmosferska kanalizacija
Planirana atmosferska kanalizacija

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN VODOVODA I KANALIZACIJE	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
broj: 08-352/17-346

Podgorica,30.jun 2017. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5**b-125 i 114**
Blok 5, Podblok **5b**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TT INSTALACIJA	Grafički prilog br.9

PLANIRANO STANJE:

DUP-om su na katastarskim parcelama broj 504/1 i 504/2KO: Podgorica II formirane urbanističke parcele UP 5b-125 i UP 5b-114 na koje je planirana izgradnja objekata. Planirana namjena je individualno stanovanje.

Urbanistička parcela:

Urbanističke parcele broj **5b-125 i 5b-114** definisane su koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija"koji čini sastavni dio ovih uslova.

GRADJEVINSKA LINIJA
Ovim DUP-om utvrdjene su dvije vrste gradjevinskih linija:
• *obavezujuca gradjevinska linija* = predstavlja liniju *na* kojoj se mora graditi buduci objekat.
• *neobavezujuca (pomoćna) gradjevinska linija* = predstavlja liniju *do koje* se može graditi tj.definisana je zona u okviru koje se može postaviti budući objekat.
Gradjevinske linije definisane su rastojanjem u odnosu na regulacionu liniju ili odstojanjem u odnosu na osovinu saobracajnice. Sve obavezujuce gradjevinske linije definisane su analiticki.
Gradjevinske linije i koordinate tacaka gradjevinskih linija date su na grafickom prilogu,,regulacija i nivelacija".

Urbanističko-tehnički uslovi:

Pravila za izgradnju objekata

- Objekte individualnog stanovanja graditi kao slobodnostojeće ili jednostrano uzidane (dvojne) objekte.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele.
- Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².
- U odnosu na susjedne objekat treba postaviti u skladu sa pravilima:
  - minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,0m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 1,5m.
  - minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 2,5m.
  - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjeda 6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupatilo, hodnik...)
  - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog suseda >6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je i otvaranje prozora stambenih prostorija.
- Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4.0m od kote terene ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.5-0.8m i može se predvidjeti na max 50% fasade.
- Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih gradjevinskih linija, ali u granicama urbanističke parcele.
- Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena.
- Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
broj: 08-352/17-346

Podgorica,30.jun 2017. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5**b-125 i 114**
Blok 5, Podblok **5b**

▨ zelenilo uz individualno stanovanje

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENILA	Grafički prilog br.10

- Visina nazidka potkrovne etaže iznosi najviše 1.5m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.
- Maksimalna visina objekata je 11m, i to računajući od najniže kote terena oko objekta do sljemena krova.
- Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.
- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.
- Principi uredjenja zelenila u okviru stambenih parcela dati su u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

- *Urbanistički parametri*

namjena	indeks zauzetosti zemljišta	indeks izgrađenosti zemljišta
individualno stanovanje do 300m²	**0,40**	**1,00**
individualno stanovanje od 300 do 600m²	**0,35**	**0,875**
individualno stanovanje preko 600m²	**0,30**	**0,75**

Analitički podaci

ANI KAPACITETI

BROJ BLOKA	BROJ PARCELE	NAMENA PARCELE	POV. PARCELE	P OBJEKTA	BROJ ETAŽA	BRGP STANOVANJA	BRGP DELATNOSTI	BRGP UKUPNO	BROJ STANOVA	BROJ STANOVNIKA	BROJ ZAPOSLENIH	BROJ KORISNIKA
5b	125	IS	396	**139**	2.5	347		**347**	2	9		
5b	114	IS	515	**180**	2.5	451		**451**	3	11		

- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelama, Analitički podaci, su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora

Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju 6 Analitički podaci - i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Index spratnosti

Podatak oznacava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje i povučen sprat sa 0,5 - za individualno stanovanje kolektivno stanovanje. Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, sutereni objekata i podrumi nisu ušli u bilanse.

BRGP stanovanja

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu gradjevinsku površinu stambenog dijela objekta, izraženo u m2.

BRGP djelatnosti i ostalo (sve što nije stanovanje)

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu gradjevinsku površinu dijela objekta sa djelatnostima, izraženo u m2.

Ukupna BRGP (bruto razvijena gradjevinska površina)

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu gradjevinsku površinu svih etaža objekta na parceli, izraženo u m2.

Broj stanova i broj stanovnika

Ovi podaci su dobijeni na osnovu procjene bruto površine stana i prosjecne velicine porodice.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektua planiran je kolsko-pješačkim prilazom sa saobraćajnice sekundarne mreže.Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnica prikazani su na grafičkom prilogu "Plan saobraćaja".

Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama u sklopu objekta. Izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli moguća je samo u zadnjem dijelu parcele.

Broj mjesta za parkiranje vozila se odredjuje po principu:

stanovanje	1 stan = 1,1 PM
poslovanje	na 50m² BRGP = 1PM

Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zagorič 3 i 4 zona 2 snabdijevanje električnom energijom objekata na urbanističkim parcelama 5b-124, 5b-125 i 5b-114, zona 20 planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV "Br.23-Nova"630kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.
Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.
TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),

- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Zelenilo uz individualno stanovanje:

Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja i individualnog stanovanje sa više stanova,organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio).

Smjernice za uredenje:

- predvrt, kao nosioca reprezentativne funkcije, parterno urediti sa dekorativnim biljnim vrstama i njegovanim travnjakom, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- u vrtu se mogu organizovati i manji zasadi vocnih vrsta
- predvrt ograditi živom ogradom (*Prunus laurocerassus, Ligustrum ovalifolium, Pittosporum tobira, Laurus nobilis, Arbutus unedo, Cupressocyparis leylandii, Thuja occidentalis 'Columna'*)
- preporucuje se podizanje visokih živih ograda tzv. 'zelenog zida' od gusto posadenog i pravilno orezanog drveca ili visokog žbuna
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia, Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L.Implexa, Rhyncospermum jasminoides* i sl.)
- satelitske antene, rashladne uredaje i sl. zakloniti od pogleda adekvatnim pejzažnim riješenjem
- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I i II kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjima.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.
Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,079-0,090
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,288-0,360
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.
B Radović
mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

V.D. SEKRETAR:

OLIVER MARKOVIĆ,dipl.ing.građ.
Karonela Kalezić

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1655/17
Datum: 04.05.2017.

Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 912
Broj plana: 15
Parcele: 503, 504/1, 504/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Datum i vrijeme štampe: 03/05/2017 - 10.22

176000000084

101-956-18674/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-18674/2017
Datum: 03.05.2017
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-346 956-101-1655/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 912 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
503			12 19		ZAGORIČ	Dvorište PRAVNI PROPIS		303	0.00
503		1	12 19		ZAGORIČ	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		73	0.00
503		2	12 19		ZAGORIČ	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		186	0.00
504	1		12 19		ZAGORIČ	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS		396	2.26
504	2		12 19		ZAGORIČ	Livada 3. klase PRAVNI PROPIS		539	3.07
								1497	5.33

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0301968210017	RADOSAVOVIĆ DUŠAN ŽIVKO PRINCEZE KSENIJA 7 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
503		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	963	P 73	Svojina 1 / 1 RADOSAVOVIĆ DUŠAN ŽIVKO 0301968210017 PRINCEZE KSENIJA 7 Podgorica
503		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 3	1	P 60	Svojina 1 / 1 RADOSAVOVIĆ DUŠAN ŽIVKO 0301968210017 PRINCEZE KSENIJA 7 Podgorica
503		2	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	202	P 186	Svojina 1 / 1 RADOSAVOVIĆ DUŠAN ŽIVKO 0301968210017 PRINCEZE KSENIJA 7 Podgorica
503		2	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	1	P 149	Svojina 1 / 1 RADOSAVOVIĆ DUŠAN ŽIVKO 0301968210017 PRINCEZE KSENIJA 7 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava