URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKU PARCELU UP17
DUP-a "VRANIĆI 1"

PODNOSILAC
ZAHTJEVA : RADOVIĆ DANILO

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, septembar 2017. godine

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 633
Podgorica, 21.09.2017. godine

DUP"VRANIĆI 1"
izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP17

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKU PARCELU UP17

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

RADOVIĆ DANILO , aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/17 – 633.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51/08,40/10,34/11,47/11,35/11,34/13 i 33/14) i DUP "Vranići 1" , usvojen Odlukom SO Podgorica broj 02- 030/17 - 205 od 28.02.2017. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Katastarska parcela broj 980 KO: Tološi prema listu nepokretnosti prepis 1050 površine je 373m2, svojina 1/1 Radović B. Danilo i nalazi se u zahvatu DUP "Vranići 1".

Na katastarskoj parceli, prema listu nepokretnosti, evidentirana su dva prizemna objekta, objekat u izgradnji površine 87m2, i pomoćni objekat površine 15m2, sa teretima nema dozvolu.

Ovim planskim dokumentom formirana je urbanistička parcela broj UP17 sa evidentiranim postojećim objektom.

Planirano stanje lokacije:

Urbanistička parcela UP17 definisana je koordinatama tačaka, površine je 372,99 m², u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija".

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
980		1		1	Pomoćna zgrada	09/10/1998 0:0	Nema dozvolu
980		2		1	Objckat u izgradnji	09/10/1998 0:0	Nema dozvolu

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 633
Podgorica, 21.09.2017. godine

DUP"VRANIĆI 1"
izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP17

SITUACIJA: "VRANIĆI"

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

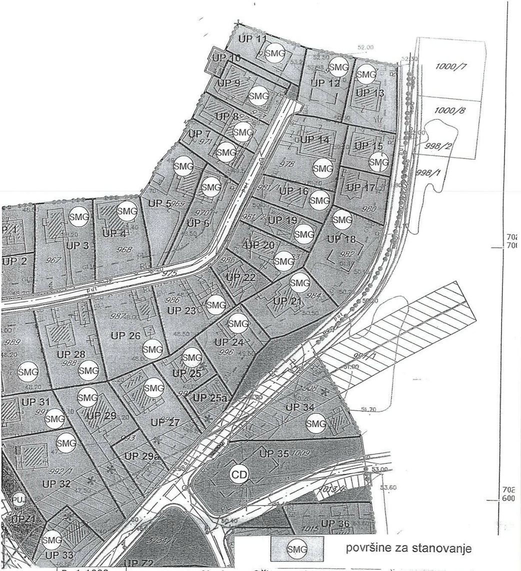
REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 633
Podgorica, 21.09.2017. godine

DUP"VRANIĆI 1"
izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP17

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga OBLICI INTERVENCIJA	Grafički prilog br.2

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 633
Podgorica, 21.09.2017. godine

DUP"VRANIĆI 1"
izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP17

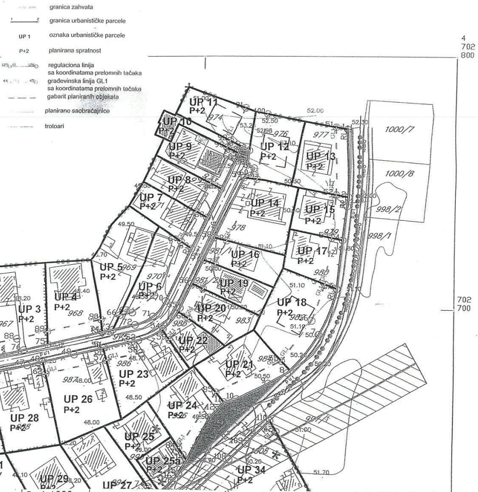


SMG površine za stanovanje

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 633
Podgorica, 21.09.2017. godine

DUP"VRANIĆI 1"
izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP17



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA	Grafički prilog br.4

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 633
Podgorica, 21.09.2017. godine

DUP"VRANIĆI 1"
izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP17

GEODEZIJA R 1 :1000

Vranići 1 , izmj. I dop. Urb.parc. br. 17

KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 17
Površina P- 372.99 m2

158	Y=6602253.33	X=4702708.05
155	Y=6602232.53	X=4702716.22
130	Y=6602233.34	X=4702721.32
130'	Y=6602233.96	X=4702725.53
131	Y=6602234.85	X=4702731.64
279	Y=6602255.46	X=4702727.35

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6602248.65	X=4702709.71
G.2	Y=6602251.16	X=4702728.24

Osovina planirane saobracajnice

C	Y=6602180.61	X=4702727.75
		radius 80.00
O.1	Y=6602262.22	X=4702776.64
O.2	Y=6602260.57	X=4702725.17

21. 09. 17.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

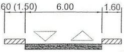
Z V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 633
Podgorica, 21.09.2017. godine

DUP"VRANIĆI 1"
izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP17

presjek 1-1



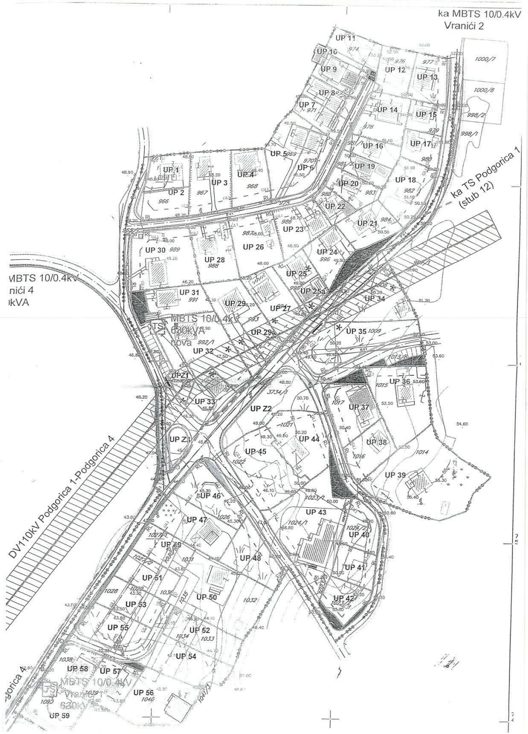
R=1:1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJ	Grafički prilog br.6

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 633
Podgorica, 21.09.2017. godine

DUP"VRANIĆI 1"
izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP17

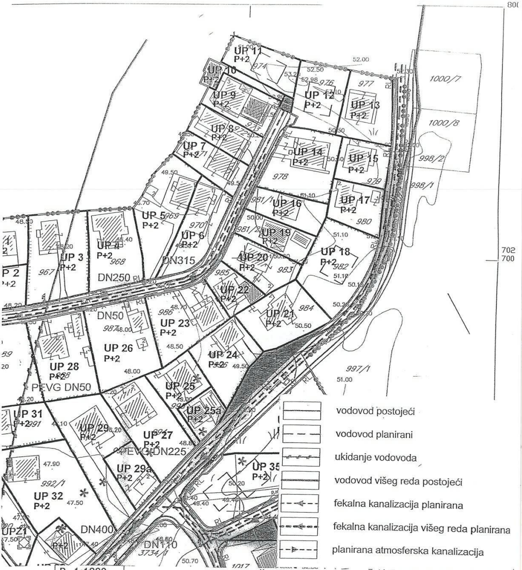
TS	postojeća TS 10/0,4 kV
TS	planirana TS 10/0,4 kV
━━━━	postojeći DV 110 kV
━ ━ ━	110 kV planirani kabal
────	10 kV postojeći kabal
- - - - - -	elektrovod 10 kV plan
1 2	granice trafo zona TS

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.7


ka MBTS 10/0.4kV
Vranići 2
ka TS Podgorica 1
(stub 12)
MBTS 10/0.4kV
nići 4
kVA
MBTS 10/0.4kV
TS 630kVA
nova
DV110kV Podgorica 1-Podgorica 4
gorica 4
MBTS 10/0.4kV
TS Vranići 1
630kVA
UP 1
UP 2
UP 3
UP 4
UP 5
UP 6
UP 7
UP 8
UP 9
UP 10
UP 11
UP 12
UP 13
UP 14
UP 15
UP 16
UP 17
UP 18
UP 19
UP 20
UP 21
UP 22
UP 23
UP 24
UP 25
UP 25a
UP 26
UP 27
UP 28
UP 29
UP 29a
UP 30
UP 31
UP 32
UP 33
UP 34
UP 35
UP 36
UP 37
UP 38
UP 39
UP 40
UP 41
UP 42
UP 43
UP 44
UP 45
UP 46
UP 47
UP 48
UP 49
UP 50
UP 51
UP 52
UP 53
UP 54
UP 55
UP 56
UP 57
UP 58
UP 59
UP Z1
UP Z1
UP Z2
1000/7
1000/8
998/2
998/1
966
967
968
969
970
971
974
976
977
978
979
980
982
983
984
987
988
989
991
992/1
993
996
1009
1013/1
1014
1015
1016
1017
1021
1022
1023/1
1024/1
1026
1027/1
1027/2
1028
1031
1032
1033
1034
1035
1036
1038
1039
1040
1090
3734/1

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 633
Podgorica, 21.09.2017. godine

DUP"VRANIĆI 1"
izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP17



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.8

Predmetnim prilogom koordinatama tačaka definisane su i gradjevinske linije. Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele .

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Namjena objekta je porodično stanovanje.

Smjernice za urbanističke parcele sa postojećim objektima koji nisu prekoračili parametre date ovim Planom:

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BGP pod objektom i BGP objekta data je u tabeli.
- Građevinske linije date u grafičkom prilogu na parcelama sa postojećim objektima aktiviraju se u slučajevima dogradnje ili rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele.
- Građevinska linija dogradnje prema susjednoj urbanističkoj parceli je na min 2,00m, izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda.
- Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- Povećanje vertikalnog gabarita moguće je do spratnosti date u grafičkom dijelu Plana.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta iznad postojećeg gabarita, uz uslov da se ispoštuje maksimalna BGP.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum **2,0** m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m^2 , uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 633
Podgorica, 21.09.2017. godine

DUP"VRANIĆI 1"
izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP17

LEGENDA

granica zahvata

TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa 2 PVC cijevi 110mm

TK okno - postojeće kablovsko okno

Ukidanje TK podzemnog voda - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura koja se ukida

Planirani podzemni TK vod - planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

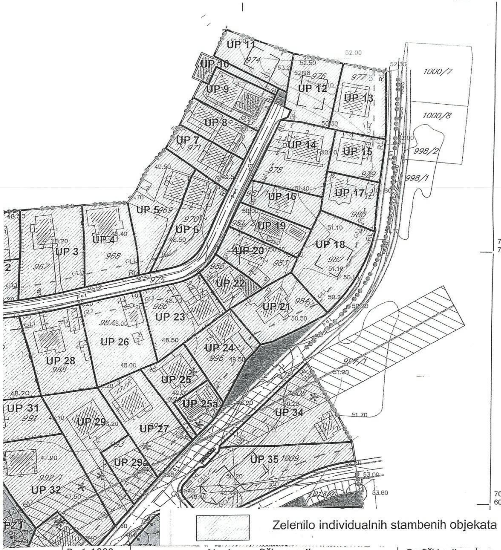
Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 32

Površina zahvata 5,24 ha

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.9

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 633
Podgorica, 21.09.2017. godine

DUP"VRANIĆI 1"
izmjene i dopune
Urbanistička parcela UP17



▨ Zelenilo individualnih stambenih objekata

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.10

Nadležni organ će na osnovu podataka iz Plana, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove.

Projektnom dokumentacijom će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje.

Nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema opštim smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

POSTOJEĆE STANJE:

Br. urbanističke parcele	Površina UP (m²)	POVRŠINA PRIZEMLJA (m²) Glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m²) Pomoćni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m²) Ukupno	INDEKS ZAUZETOSTI	BRGP POVRŠINA (m²) Glavni objekat	BRGP POVRŠINA (m²) Pomoćni objekat	BR POVR (m Uku
UP 17	373	87	15	102	0.27	155	15	17

PLAN:

Max površina prizemlja (m²)	Max BRGP (m²)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrađ.	Max spratnost	NAMJENA
112	298	0.30	0.80	P+2	stanovanje male gustine

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Infrastruktura:

Saobraćaj:

U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima:

Namjena objekta	**Broj parking mjesta**
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m^2

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je riješeno i u postojećem stanju u okviru urbanističke parcele.

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.
Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta.
Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12"). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m.
Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura".
Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je ir=12% za otkrivene i 15% za pokrivene.
Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom.
Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata.
Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake za prelaz invalidnih kolica.

Projekat kolskog prilaza i parking prostora treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).

- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
  Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG)
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekristalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stjene u vodu, postojane i čvrste stjene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

Smjernice za projektovanje i izdavanje UTU-a:

- Stepen ozelenjenosti je minimum**40%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.
- Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana stepen ozelenjenosti je **25%** na nivou urbanističke parcele.
- Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
- U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.

- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- **Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.**
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima,koristiti visokokvalitetne trave, jednogodisnje cvijece, perene, dekorativne zbunaste vrste.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).
Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)
Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

V.D. SEKRETARA:

Oliver Marković,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-3073/2017
Datum: 15.09.2017.

Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 1050
Broj plana: 4,36,68
Parcela: 980

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:
Adijana Lubarda

Datum i vrijeme štampe: 14/09/2017 - 11.27

176000000084
101-956-38197/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-38197/2017
Datum: 14.09.2017
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-633 956-101-3073/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1050 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
980			13 195		TOLOŠI	Neplodna zemljišta NASLJEĐE		271	0.00
980		1	13 195		TOLOŠI	Pomoćna zgrada NASLJEĐE		15	0.00
980		2	13 195		TOLOŠI	Objekat u izgradnji NASLJEĐE		87	0.00
								373	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0311964280024	RADOVIĆ BOGOLJUB DANILO ĐURA ČAGOROVIĆA 15 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
980		1	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	 984	P 15	Svojina 1 / 1 RADOVIĆ BOGOLJUB DANILO 0311964280024 ĐURA ČAGOROVIĆA 15 Podgorica
980		2	Objekat u izgradnji GRAĐENJE	 989	1P 87	/
980		2	Nestambeni prostor GRAĐENJE 1	1	1P 24	Svojina 1 / 1 RADOVIĆ BOGOLJUB DANILO 0311964280024 ĐURA ČAGOROVIĆA 15 Podgorica
980		2	Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE 1	2	P 18	Svojina 1 / 1 RADOVIĆ BOGOLJUB DANILO 0311964280024 ĐURA ČAGOROVIĆA 15 Podgorica
980		2	Nestambeni prostor GRAĐENJE 1	3	P 51	Svojina 1 / 1 RADOVIĆ BOGOLJUB DANILO 0311964280024 ĐURA ČAGOROVIĆA 15 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava