REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-266
Podgorica, 07.06.2017. godine

DUP " GORICA C " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **2/13**
Blok **2**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ 2/13

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

RADUNOVIĆ DUŠKO, zahtjevom zavedenim kod ovog organa broj 08-352/17-266.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG", broj 51/08, 34/11,35/13 i 33/14), DUP " Gorica C"- Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/05 - 3712 od 25.05.2005. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Postojeće stanje - lokacija:

Katarstarska parcela broj 2516 KO: Podgorica II površine 905 m2, po listu nepokretnosti-prepis 1026 svojina 1/1 Radunović S. Duško nalazi se u zahvatu DUP-a »Gorica C«.

Na katastarskoj parceli broj 2516, prema dostavljenom listu nepokretnosti, evidentirana je porodična stambena zgrada površine 163m2 spratnosti podrum, prizemlje, sprat i potkrovlje sa godinom izgradnje 1968.god., sa teretom nema dozvolu i hipoteka.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela broj **2/13** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 870,94 m2.

Građevinska linija definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu "Geodezija".

Horizontalni gabarit:

Zadržava se horizontalni gabarit postojećeg objekta na urbanističkoj parceli broj 2/13 uknjižen u listu nepokretnosti u površini **cca 163m2**, prema smjernicama plana i oblicima intervencija na grafičkom prilogu "Fizičke strukture".

Planirana spratnost objekta je do **NP+1** prema grafičkom prilogu »Plan parcelacije,regulacije i UTU«.

Postojeći objekti definisanih horizontalnih i vertikalnih gabarita zadržavaju se kao takvi i na njima su planirane intervencije u smislu tekućeg održavanja. Ukoliko postoji zahtev ili potreba korisnika svi postojeći objekti se mogu nadgraditi ili dograditi do spratnost P+1+Pk, ali da pri tome budu zadovonljeni zadati indeksi izgrađenosti i zauzetosti parcele.

Postojeći objekti koji se dograđuju i nadgrađuju. Nadgradnja je planirana do spratnosti P+1+Pk, pri čemu visinu objekta uklopiti sa okolnim objektima. Dogradnja objekta je planirana na parcelama koje su većih površina a na kojima nije moguće izvršiti preparcelaciju. Dogradnju izvršiti uz poštovanje zadatih urbanističkih parametara: zadate građevinske linije, zadatog koeficijena izgrađenosti i stepena iskorišćenosti parcele, odnosa prema susednim parcelama kao i svih propisi iz građevinske regulative.

Maksimalni stepen iskorišćenosti za parcele do 400m2 je 50%, za parcele veće od 400m2 je 30%.Ukoliko se u okviru porodičnog stanovanja nalaze i djelatnosti maksimalni stepen iskorišćenosti za parcele do 400m2 je 70%, za parcele veće od 400m2 je 50%.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti za parcele do 400m2 je 1.0, za parcele veće od 400m2 je 0.8.Ukoliko se u okviru porodičnog stanovanja nalaze i djelatnosti maksimalni koeficijent izgrađenosti za parcele do 400m2 je 1.2, za parcele veće od 400m2 je 1.0.

Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 1.50 m.

U okviru ovih objekata zavisno od konfiguracije terena planirane su podrumske ili suterenske etaže.

Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora.Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.

Formiranje potkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nazidka visine 1,50m.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-266
Podgorica, 07.06.2017. godine

DUP " GORICA C " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **2/13**
Blok **2**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-266
Podgorica, 07.06.2017. godine

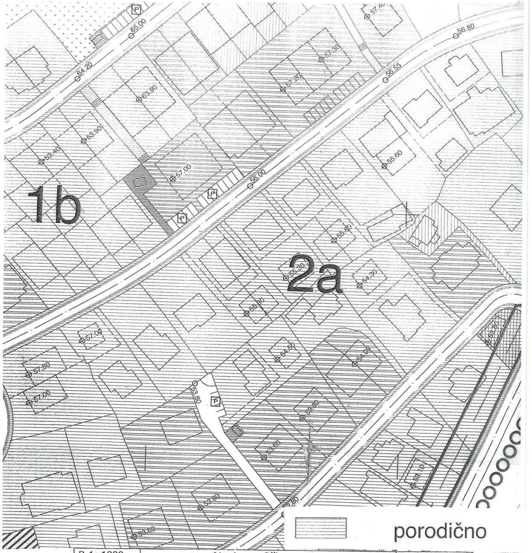
DUP " GORICA C " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **2/13**
Blok **2**

▭ objekti koje treba uklopiti u ambijent

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	Grafički prilog br.2

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-266
Podgorica, 07.06.2017. godine

DUP " GORICA C " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **2/13**
Blok **2**

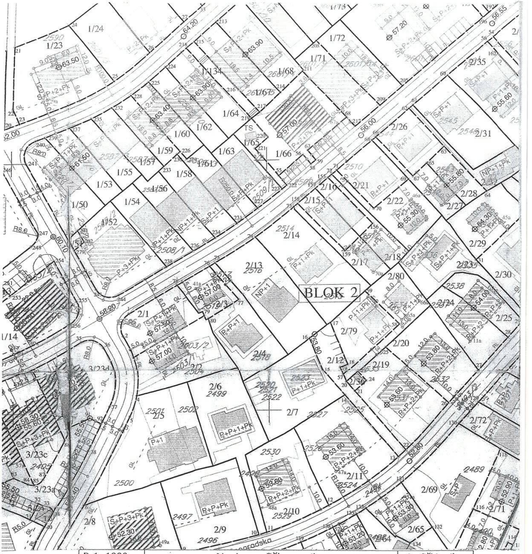


▤ porodično

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.2 *a*

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-266
Podgorica, 07.06.2017. godine

DUP " GORICA C " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **2/13**
Blok **2**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE ,REGULACIJE I UTU	Grafički prilog br.3

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-266
Podgorica, 07.06.2017. godine

DUP " GORICA C " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **2/13**
Blok **2**

GEODEZIJA R 1 : 1000

DUP GORICA C - izmj. i dop. Urb.parc. br. 2/13

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 2/13
Površina P- 870.94 m2

74	Y=6605295.09	X=4700769.56
1	Y=6605300.30	X=4700763.45
2	Y=6605305.48	X=4700757.37
3	Y=6605314.15	X=4700746.37
4	Y=6605323.47	X=4700734.34
5	Y=6605320.70	X=4700732.24
6	Y=6605317.87	X=4700730.09
16	Y=6605316.51	X=4700729.10
7	Y=6605315.58	X=4700728.43
8	Y=6605314.31	X=4700727.38
9	Y=6605307.78	X=4700722.68
10	Y=6605301.60	X=4700730.93
11	Y=6605296.54	X=4700737.55
12	Y=6605290.03	X=4700746.93
75	Y=6605279.31	X=4700759.50
13	Y=6605285.42	X=4700763.20
14	Y=6605290.39	X=4700766.38

Gradjevinska linija G.L.

C Y=6605160.32 X=4700965.69
radius 254.25m

Osovina planirane saobracajnice

C1 Y=6605151.08 X=4700979.05
radius 250.00m

07.06.17

apomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

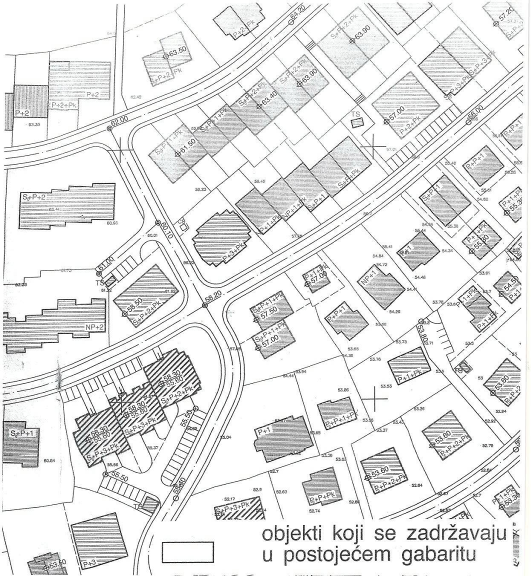
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	grafički prilog Broj 4

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-266
Podgorica, 07.06.2017. godine

DUP " GORICA C " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **2/13**
Blok **2**

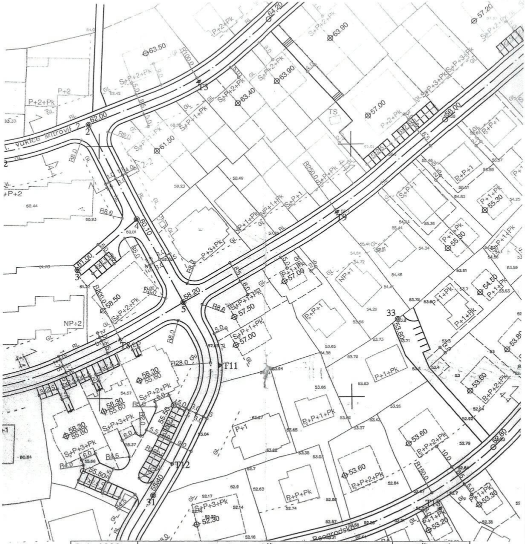


▭ objekti koji se zadržavaju u postojećem gabaritu

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga FIZIČKE STRUKTURE	Grafički prilog br.5

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-266
Podgorica, 07.06.2017. godine

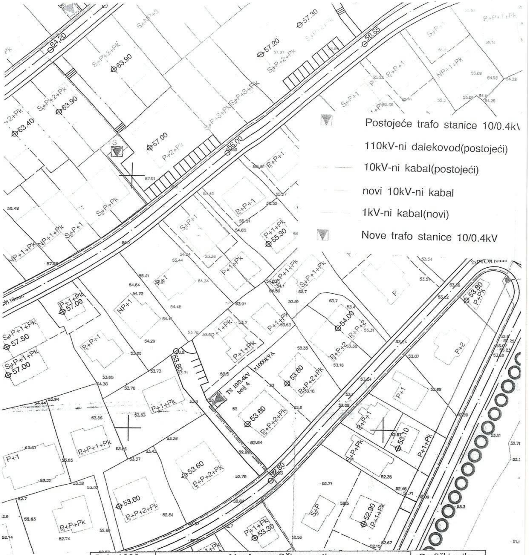
DUP " GORICA C ".- Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **2/13**
Blok **2**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA,NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.5 a

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-266
Podgorica, 07.06.2017. godine

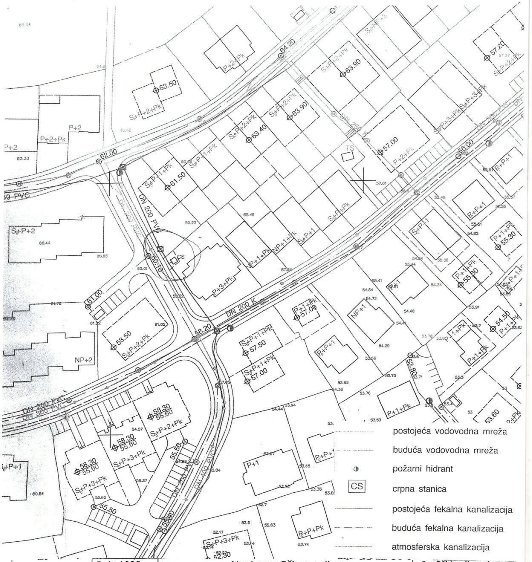
DUP " GORICA C " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **2/13**
Blok **2**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.6

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-266
Podgorica, 07.06.2017. godine

DUP " GORICA C " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **2/13**
Blok **2**



——— postojeća vodovodna mreža
- - - buduća vodovodna mreža
◑ požarni hidrant
CS crpna stanica
——— postojeća fekalna kanalizacija
— — — buduća fekalna kanalizacija
——— atmosferska kanalizacija

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.7

Namjena objekta:

Objekat je namjenjen za porodično stanovanje.

Djelatnosti se mogu organizovati i u ostalim objektima gdje to u grafičkom prilogu nije posebno naglašeno(ukoliko postoji potreba korisnika).Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kopatabilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine.
Djelatnosti se mogu organizovati u prizemljima objekata (odnosno suterenima zavisno od konfiguracije terena), eventualno na spratu s tim da ne zauzimaju više od 30% ukupne površine objekta.Realizacija dijela prostora opredeljenog za djelatnosti je fazna i prepušta se investitoru.

Porodični stambeni objekat je planiran za korišćenje i potrebe jednog domaćinstva. Zavisno od veličine objekta moguća je izgradnja i više stambenih jedinica uz uslov da se zadovolje uslovi plana dati za parkiranje.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele.Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tom ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1.50 m a od stambenog objekta 2.50 m.

Sistem izgradnje:

Objekat je slobodnostojeći.

Krov:

Krov je kosi-dvovodni ili četvorovodni sa nagibom krovnih ravni od 20-26°.
Krovni pokrivač je crijep, tegola canadeze ili neki drugi kvalitetni materijal.

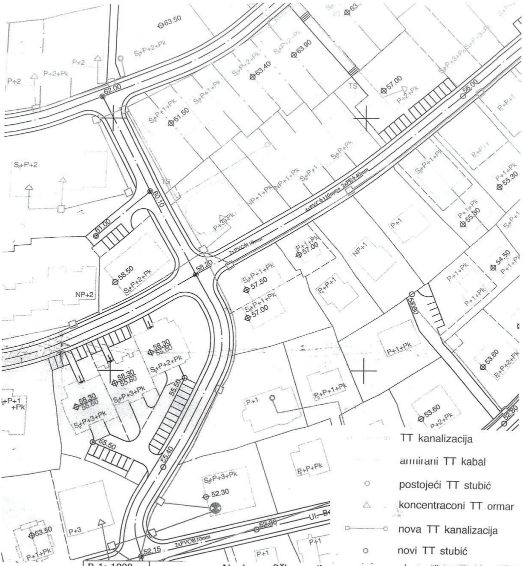
Oblikovanje prostora i primjena materijala

Fasade objekata kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno urađeni.

Likovno i oblikovno rješenje gradjevinskih struktura treba da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada, da svojim izrazom doprinosti opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.
Novoplanirane objekte koji se interpoliraju između postojećih vila, arhitektonski ukomponovati u cjelinu ambijentalno vrijednog dijela naselja.
Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-266
Podgorica, 07.06.2017. godine

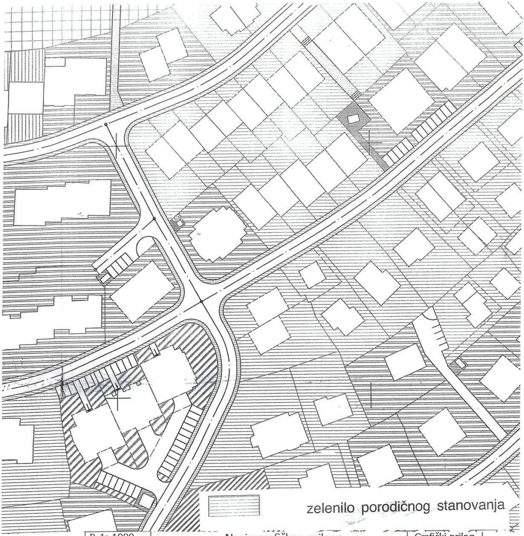
DUP " GORICA C " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **2/13**
Blok **2**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA	Grafički prilog br.8

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-266
Podgorica, 07.06.2017. godine

DUP " GORICA C " - Izmjene i dopune
Urb. parcela broj **2/13**
Blok **2**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENILA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	Grafički prilog br.9

Uredjenje terena:

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu ozelenjavanje i zaštita životne sredine.

Preporučuje se izrada ograde od ukrasnog zelenila visine oko 1.00 m ili transparetne ograde od kovanog gvožđa, eventualno sa manjim soklom zidanim u kamenu. Oblik i dizajn ograde uskladiti sa odgovarajućim elementima objekta i kapije.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko planirane saobraćajnice sekundarne mreže.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja planiranog prilaza prikazani su na grafičkom prilogu »Plan saobraćaja«.

Parkiranje i garažiranje za potrebe korisnika objekta na predmetnoj urbanističkoj parceli obezbjediti u okviru objekta ili parcele.

Shodno smjernicama DUP-a potrebno je obezbjediti 1,1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m2 poslovnog prostora.

Ulaz u garažu definisati u okviru urbanističke parcele,a u zavisnosti od konfiguracije terena.

U ovom planu prikazane su nadzemne građevinske linije,gdje je moguće one se u podzemnom dijelu mogu proširiti do susjedne parcele ili regulative na 1.0m od iste radi stvaranja mogućnosti za parkiranje većeg broja automobila.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - region 2.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoročkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u I kategoriju tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenjivog stepena vezivosti.Nekada su to posve nevezani sedimenti, s nekad

pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama I svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m2.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,079-0,090
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,288-0,360
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).
Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)
Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

V.D. SEKRETARA:

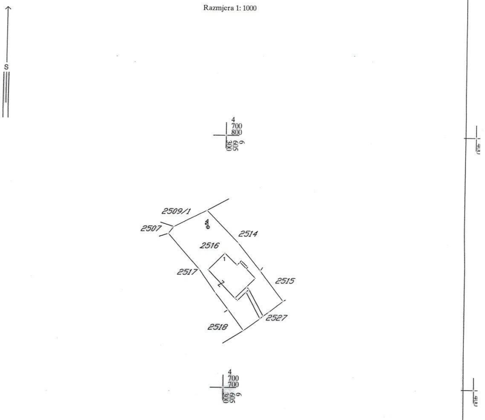
Oliver Marković,dipl.ing.građ.

C R N A   G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1514/17
Datum: 25.04.2017.

Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 1026
Broj plana: 29
Parcela: 2516

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Datum i vrijeme štampe: 24/04/2017 - 09.38

176000000084
101-956-17538/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-17538/2017
Datum: 24.04.2017
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-351/17-266, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1026 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
2516		28 25	07/09/2015	POD GORICOM	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
2516		28 25	07/09/2015	POD GORICOM	Neplodna zemljišta KUPOVINA		242	0.00
2516	1	28 25	07/09/2015	POD GORICOM	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		163	0.00
							905	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2905963232012	RADUNOVIĆ STEVAN DUŠKO ROZINO BB BUDVA Budva	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2516		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	968	1P1PN 291	/
2516		1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	1	1P 80	Svojina 1/1 RADUNOVIĆ STEVAN DUŠKO 2905963232012 ROZINO BB BUDVA Budva
2516		1	Garaža kao dio zgrade KUPOVINA 1	2	P 16	Svojina 1/1 RADUNOVIĆ STEVAN DUŠKO 2905963232012 ROZINO BB BUDVA Budva
2516		1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	3	P 104	Svojina 1/1 RADUNOVIĆ STEVAN DUŠKO 2905963232012 ROZINO BB BUDVA Budva
2516		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 20	4	P1 61	Svojina 1/1 LAKOVIĆ OLEG 2802972210028 UL.V.MITROVIĆA BR.20 Podgorica
2516		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 10	5	PN 30	Svojina 1/1 LAKOVIĆ OLEG 2802972210028 UL.V.MITROVIĆA BR.20 Podgorica

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2516				1	Neplodna zemljišta	10/05/2016 8:41	Hipoteka HIP, UZZ 254/16 OD 27.04.2016G POVJ.LOVĆEN BANKA DUŽ RADUNOVIĆ DUŠKO KORISNIK STAN PROJEKT DOO DUG 1.450.000.00E ROK 120 MJESECI + ZAB. OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2516				1	Dvorište	10/05/2016 8:41	Hipoteka HIP, UZZ 254/16 OD 27.04.2016G POVJ.LOVĆEN BANKA DUŽ RADUNOVIĆ DUŠKO KORISNIK STAN PROJEKT DOO DUG 1.450.000.00E ROK 120 MJESECI + ZAB. OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2516		1		1	Porodična stambena zgrada	10/05/2016 8:41	Hipoteka HIP, UZZ 254/16 OD 27.04.2016G POVJ.LOVĆEN BANKA DUŽ RADUNOVIĆ DUŠKO KORISNIK STAN PROJEKT DOO DUG 1.450.000.00E ROK 120 MJESECI + ZAB. OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2516		1		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Nema dozvolu
2516		1		2	Porodična stambena zgrada	10/05/2016 8:41	Hipoteka HIP, UZZ 254/16 OD 27.04.2016G POVJ.LOVĆEN BANKA DUŽ RADUNOVIĆ DUŠKO KORISNIK STAN PROJEKT DOO DUG 1.450.000.00E ROK 120 MJESECI + ZAB. OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2516		1	1	1	Stambeni prostor	10/05/2016 8:41	Hipoteka HIP, UZZ 254/16 OD 27.04.2016G POVJ.LOVĆEN BANKA DUŽ RADUNOVIĆ DUŠKO KORISNIK STAN PROJEKT DOO DUG 1.450.000.00E ROK 120 MJESECI + ZAB. OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2516		1	2	1	Garaža kao dio zgrade	10/05/2016 8:41	Hipoteka HIP, UZZ 254/16 OD 27.04.2016G POVJ.LOVĆEN BANKA DUŽ RADUNOVIĆ DUŠKO KORISNIK STAN PROJEKT DOO DUG 1.450.000.00E ROK 120 MJESECI + ZAB. OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2516		1	3	1	Stambeni prostor	10/05/2016 8:41	Hipoteka HIP, UZZ 254/16 OD 27.04.2016G POVJ.LOVĆEN BANKA DUŽ RADUNOVIĆ DUŠKO KORISNIK STAN PROJEKT DOO DUG 1.450.000.00E ROK 120 MJESECI + ZAB. OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2516		1	4	1	Stambeni prostor	10/05/2016 8:41	Hipoteka HIP, UZZ 254/16 OD 27.04.2016G POVJ.LOVĆEN BANKA DUŽ LAKOVIĆ OLEG KORISNIK STAN PROJEKT DOO DUG 1.450.000.00E ROK 120 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS. IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
2516		1	5	1	Stambeni prostor	10/05/2016 8:41	Hipoteka HIP, UZZ 254/16 OD 27.04.2016G POVJ.LOVĆEN BANKA DUŽ LAKOVIĆ OLEG KORISNIK STAN PROJEKT DOO DUG 1.450.000.00E ROK 120 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS. IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA