URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA KATASTARSKU PARCELU BROJ 1575 KO: TOLOŠI

DUP :	"MOMIŠIĆI-B"- izmjene i dopune
PODNOSILAC ZAHTJEVA:	RAIČKOVIĆ BORIS
OBRADJIVAČ:	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica , mart 2017. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17- 103
Podgorica,02.03.2017. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
katastarska parcela broj **1575**
KO: Tološi

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA KATASTARSKU PARCELU BROJ 1575 KO: TOLOŠI

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

RAIČKOVIĆ BORIS zahtjevom broj 08-352/17-103.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08,34/11,35/13 i 33/14), DUP-u "Momišići B" -izmjene i dopune, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/06-3506 od 03.05 .2006. godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje:

Katastarska parcela broj 1575 KO: Tološi, površine 503 m2 , pravo svojine 1/1 ima Raičković Slobodanka Ud. Branka prema listu nepokretnosti- prepis 1192 Uprave za nekretnine, nalazi se u zahvatu DUP-a „Momišići B".
Na predmetnoj katastarskoj parceli, prema dostavljenom listu nepokretnosti, evidentiran je stambeni objekat površine 96m2 i spratnosti podrum i prizemlje (Po+P) i pomoćni objekat površine 10m2 i spratnosti prizemlje.
Evidentirani objekti, po listu nepokretnosti uknjiženi su bez tereta i ograničenja.

PLANIRANO STANJE:

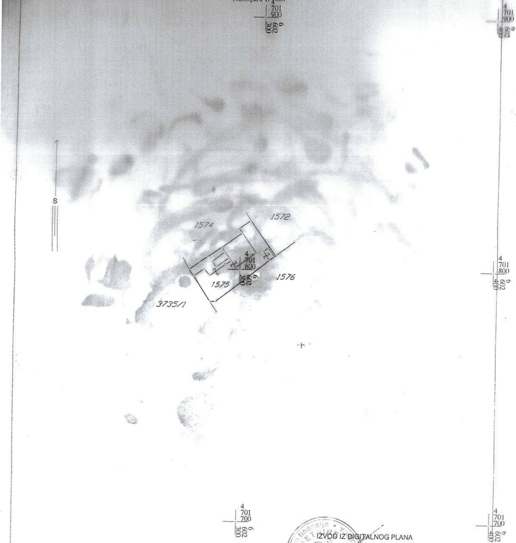
DUP-om je na katastarskoj parceli broj 1575 zadržan postojeći objekat kao dio objekata u nizu, i za isti je planirana nadgradnja.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA
Broj: [illegible]
Datum: 10.08.2017

Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 26,38
Parcela: 1575

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

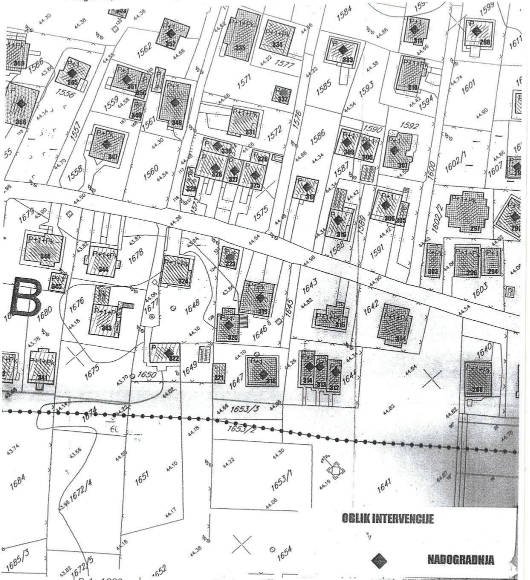
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17- 103
Podgorica,02.03.2017. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
katastarska parcela broj **1575**
KO: Tološi

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17- 103
Podgorica,02.03.2017. godine

DUP "Momišiči B"-izmjene i dopune
katastarska parcela broj **1575**
KO: Tološi



OBLIK INTERVENCIJE

◆ **NADOGRADNJA**

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17- 103
Podgorica,02.03.2017. godine

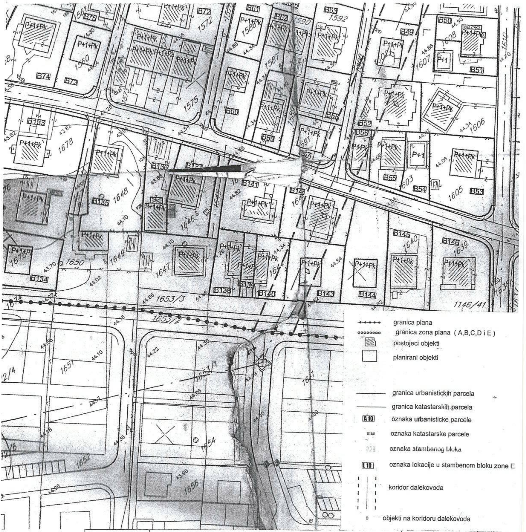
DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
katastarska parcela broj **1575**
KO: Tološi

▥ individualno stanovanje

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRSINA	Grafički prilog br.2a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17- 103
Podgorica,02.03.2017. godine

DUP "Momišiči B"-izmjene i dopune
katastarska parcela broj **1575**
KO: Tološi



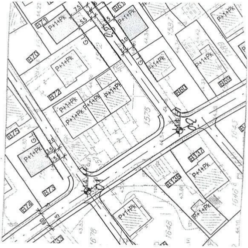
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE I PREPARCELACIJE	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17- 103
Podgorica,02.03.2017. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
katastarska parcela broj **1575**
KO: Tološi

GEODEZIJA R 1 : 1000

DUP Momišići B - izmj. i dop. Kat.parc.br. 1575 predstavlja urb.parcelu



KOORDINATE TAČAKA

Kat.parc.br. 1575 predstavlja urb. parcelu

Gradjevinska linija

DUP-om evidentiran postojeci objekat ,
horiz. gabarita kao u kopiji kat. plana

Osovina planiranih saobracajnica

O.1	Y=6602262.10	X=4701817.21
O.2	Y=6602286.88	X=4701781.15
O.3	Y=6602327.32	X=4701812.95

28.02.17.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

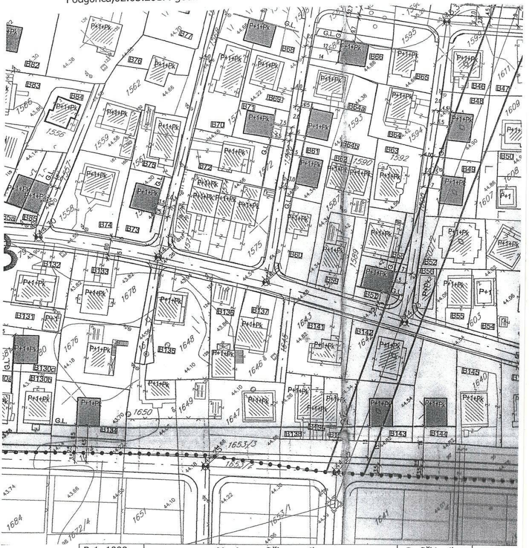
Pored analognog i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. POMOĆNIKA SEKRETARA
Suzana Lačković –Aćimić

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga	Grafički prilog br.4
	GEODEZIJA	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17- 103
Podgorica,02.03.2017. godine

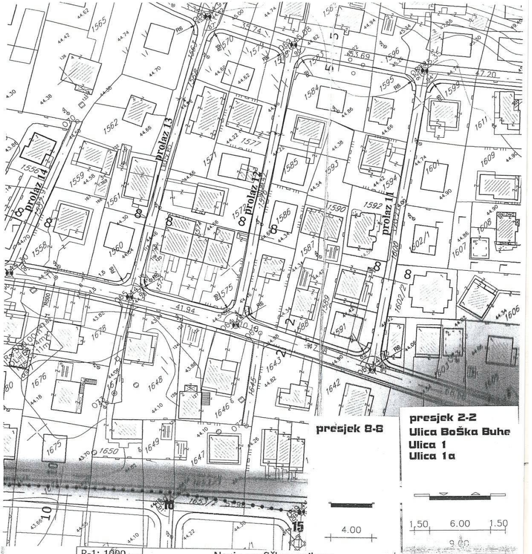
DUP "Momišiči B"-izmjene i dopune
katastarska parcela broj **1575**
KO: Tološi



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga NIVELACIJA I REGULACIJA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17- 103
Podgorica,02.03.2017. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
katastarska parcela broj **1575**
KO: Tološi



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17- 103
Podgorica,02.03.2017. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
katastarska parcela broj **1575**
KO: Tološi

———	DV 110 kV
———	DV 35 kV
———	**Koridori po clanu 103.**
	Izgradnji nadzemnih vodova 1–400 kV
- - - - - - -	Novi Kabal 10 kV
—··—	Izmjesteni Kabal 10 kV
———	Kabal 10 kV
▲	TRAFOSTANICA 10/0,4 kV

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.7


Улица Далматинска
B
MBTS 10/0,4 kV Vronići 3
NDTS 10/0,4 kV Meze 2 - Novi
P+1+Pk
P+1
P

Urbanistička parcela:

Katastarska parcela broj 1575 KO: Tološi, sa postojećim stambenim objektom, površine je 503m2.
Katastarska parcela definisana je zvaničnim podacima Uprave za nekretnine.
Zadržava se položaj postojećeg objekta.
Građevinska linija planiranih objekata utvrđuje se u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat. Građevinske linije određene su samo na parcelama gdje je predviđena nova izgradnja i geodetski su definisane.

U postupku izdavanja građevinske dozvole neophodno je dostaviti dokaz o vlasništvu.

Sistem izgradnje:

Objekat je jednostrano uzidan i predstavlja dio niza.

Namjena objekta:

Namjena objekta je individualno stanovanje.

Svi objekti individualnog stanovanja u prizemlju mogu organizovati djelatnosti.Ovi sadržaji ne smiju da ugrožavaju životnu sredinu u pogledu buke,štetnih emisija gasova,pare,prašine i sl.Prateći sadržaji poslovanja mogu biti smješteni i u podrumu.
Planom se predviđa mogućnost organizovanja više stambenih jedinica u okviru jednog individualnog stambenog objekta, ukoliko postoji mogućnost parkiranja vozila na parceli (1 stan – 1 parking).
Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Horizontalni i vertikalni gabarit:

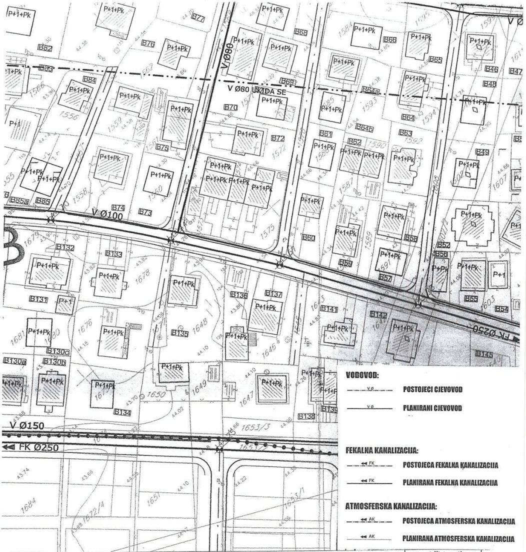
Svi pomoćni objekti koji su većinom u veoma lošem stanju, predviđaju se za uklanjanje, dok se prostor za njihove sadržaje treba obezbijediti u okviru objekta.

Da bi se na pravilan način, oblikovno i funkcionalno, usaglasile intervencije na postojećim objektima sa uslovima za izgradnju novih, potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sledeće uslove:

- indeks zauzetosti parcele ne smije biti veći od 0,3;
- indeks izgrađenosti na parceli ne smije biti veći od 0,8;
- maksimalna spratnost je P+1+Pk;
- visina atike je 8,50m, što ostavlja mogućnost izgradnje suterena, prizemlja, sprata i potkrovlja;
- krovove na objektima raditi dvovodne, nagiba 22-25°, sa sljemenom paralelnom saobraćajnici;
- parkiranje vozila predviđa se na parceli uz obavezu izgradnje garaže u objektu;

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17- 103
Podgorica,02.03.2017. godine

DUP "Momišiči B"-izmjene i dopune
katastarska parcela broj **1575**
KO: Tološi



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNICKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17- 103
Podgorica,02.03.2017. godine

DUP "Momišići B"-izmjene i dopune
katastarska parcela broj **1575**
KO: Tološi

POSTOJEĆE STANJE

☐ Postojeće tk okno

☐—☐ Postojeća tk kanalizacija

◩ Postojeći spoljašnji tk izvod

◁ Postojeći unutrašnji tk izvod

⊗ Postojeće tk centrale

PLANIRANO STANJE

☒ Planirano tk okno

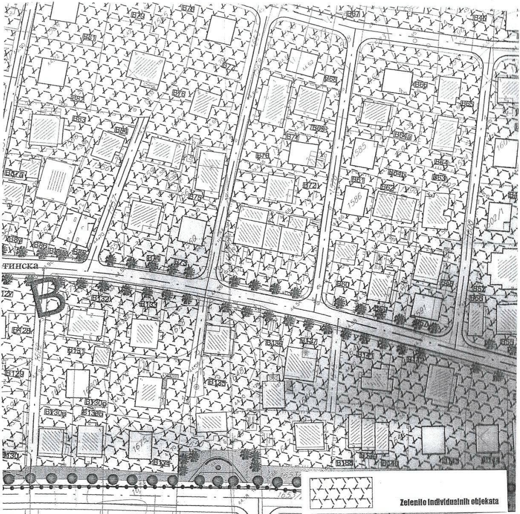
☒---☒ Planirano tk kanalizacija

2 PVC 110 mm Broj cijevi u planiranoj tk kanalizaciji

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA MREZA	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17- 103
Podgorica,02.03.2017. godine

DUP "Momišiči B"-izmjene i dopune
katastarska parcela broj **1575**
KO: Tološi



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAZNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.10

- prije izdavanja uslova za dogradnju i nadgradnju potrebno je izraditi odgovarajuću tehničku dokumentaciju, kojom će se izvršiti provjera postojećeg konstruktivnog sistema i primjenjenih materijala. Ova dokumentacija treba da se dostavi na uvid Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora. Na osnovu ovih podataka i provjere na terenu, nadležna služba će izdati urbanističko-tehničke uslove kojima će dati najpovoljnije mjesto i veličinu dogradnje;
- za sve intervencije koristiti kvalitetne materijale (opeka, beton);
- predviđa se pretvaranje postojećih tavanskih prostora u stambene, pri čemu za osvetljavanje prostorija treba predviđeti krovne prozore;
- ukoliko konfiguracija terena dozvoljava, u okviru objekta se može izvršiti preraspodjela etaža, ali da ukupna visina objekta ne prekorači zadatu;
- predviđa se mogućnost pretvaranja stambenog prostora u poslovni, prema propisanoj proceduri. Sadržaji dobijeni na ovaj način moraju biti komplementarni stanovanju.
- ukoliko postojeći objekat ima naglašenu udaljenost od planirane građevinske linije (nalazi se iza nje) moguće je na prostoru od objekta do građevinske linije izvršiti proširenje postojećeg gabarita, u svrhu organizovanja poslovanja (za potrebe lokalne opskrbe)
- uslov za odobrenje pretvaranja stambenog prostora u poslovni je mogućnost obezbjeđenja najmanje dva parking mjesta na parceli za posjetioce;
- Planom se predviđa mogućnost organizovanja više stambenih jedinica u okviru jednog individualnog stambenog objekta, ukoliko postoji mogućnost parkiranja vozila na parceli (1 stan – 1 parking).

Spratnost u tabelarnom prikazu je data kao maksimalna vrednost etaža iznad zemlje, može biti i manja, po potrebi investitora.

PLANSKI POKAZATELJI - ZONA B

roj ekata	Broj urban.parcele	Broj katastarske parcele	Povrsina	Namjena	Povrsina prizemlja	Bruto stambena površina	Bruto poslovanje	Spratnost	Bruto građevinsk površina
92	1	1575	502,59	stanovanje.	95,73	239,32		P+1+Pk	239,32

Za izračunavanje urbanističkih parametara, broja stanova, stanovnika i gustine naseljenosti u tabelama, korišćeni su sledeći parametri :

Individualno stanovanje

Prosječan stan u individualnoj gradnji (BRGP) 140m^2

Prosječan broj stanovnika po stanu u individualnoj gradnji 3,7

Spratnost označava maksimalnu spratnost objekta na parceli (P+1+Pk).

Svaka etaža se vrjednuje sa 1,0 a potkrovlje sa 0,5.

Uračunate su samo nadzemne etaže, podrumi nisu ušli u proračun.

Gustina stanovanja broj stanovnika / površina zone(ha)

Površina poslovnog prostora 50m^2

Krov:

Krovovi objekata su kosi, dvovodni, nagiba 22-25°, sljeme paralelno pristupnoj saobraćajnici.

Zelenilo individualnih objekata (okućnice)

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika.Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Osnovna pravila uređenja okućnice su:
da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadržI kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.
U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje

Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.
Kolorit objekata uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, gradjevinskim nasledjem i klimatskim uslovima. Preovladjujući tonovi su svijetli.
Prilikom projektovanja objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze.
Urbanu opremu i materijale za parterno uređenje pažljivo birati.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnom objektu omogućen je sa planirane saobraćajnice sekundarne mreže.
Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnica prikazani su na grafičkom prilogu "Saobraćaj".
Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele.
Shodno smjernicama DUP-a potrebno je obezbjediti 1,1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m2 poslovnog prostora.
Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Momišići B snabdijevanje električnom energijom objekta na katastarskoj parceli broj 1575, traforeon 7 planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV "Međeđak 2 - Nova".

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama

izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Projekat hidrotehničkin instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometererološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u I i II kategoriju tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju i sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni dolomite i dolomitični krečnjaci.To su slabo rastvorljive stijene u vodi, postojane i čvrste stijene.Na području predmetne izmjene nisu konstatovani na površini terena.Izdanak ovih naslaga je prisutan na oko 800m u pravcu sjevero-istoka brdo Ljubović.Preko pomenutih naslaga prostiru se

šljunkovi i pjeskovi koji se bočno I vertikalno smjenjuju sa glinom i crmnicom.Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 10m, ode nivoa terena.

Orijentaciona nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane navedenim zakonima, i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije("Sl.list CG", broj 23/14).

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa navedenim zakonima i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta("Sl.list CG", broj 32/14)

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

V.D. SEKRETARA:

Oliver Marković,dipl.ing.građ.

Datum i vrijeme štampe: 09/02/2017 - 15.36

176000000084

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-5803/2017
Datum: 09.02.2017
KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1192 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1575			28 209		TOLOŠI	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		397	0.00
1575		1	28 209		TOLOŠI	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		96	0.00
1575		2	28 209		TOLOŠI	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		10	0.00
								503	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2511945215021	RAIČKOVIĆ SLOBODANKA UD.BRANKA DALMATINSKA 168 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1575		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	970	1P 96	/
1575		1	Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE 1	1	1P 15	Svojina 1/1 RAIČKOVIĆ SLOBODANKA UD. BRANKA 2511945215021 DALMATINSKA 168 Podgorica
1575		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 20	2	P 78	Svojina 1/1 RAIČKOVIĆ SLOBODANKA UD. BRANKA 2511945215021 DALMATINSKA 168 Podgorica
1575		2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	970	P 10	Svojina 1/1 RAIČKOVIĆ SLOBODANKA UD. BRANKA 2511945215021 DALMATINSKA 168 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik:

Predrag Femić