URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKU PARCELU F/23,ZONA F

DUP-a "GORNJA GORICA-1"
izmjene i dopune

PODNOSILAC
ZAHTJEVA : SLJUSARENKO OKSANA

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica,maj 2017. godine

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 190
Podgorica, 15.maj 2017. godine

DUP"GORNJA GORICA-1"
izmjene i dopune

Urbanistička parcela F/23,zona F

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

Sljusarenko Oksana, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem UpI.08-352/17 - 190.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uređenju prostora i izgradnju objekata ("Sl. list RCG" br. 51/08,40/10,34/11,47/11,35/13 I 39/13 i DUP "Gornja Gorica-1"izmjene i dopune , usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/11 - 922 od 08.09.2011. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Uvidom u list nepokretnosti prepis broj 5504 od 27.03.2017 i kopiju plana konstatovano je da je katastarska parcela broj 2127 KO: Donja Gorica, na koju prava svojine 1/1 ima Sljusarenko Oksana ,površine 1333 m²,da su uknjižena dva objekta: porodična stambena zgrada površine u osnovi prizemlja 124m2,prizemna i sa teretom da nema dozvolu i garaža površine 28m2,prizemna,isto sa teretom da nema dozvolu.

Navedena katastarska parcela nalazi se u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica-1"izmjene i dopune.

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 190
Podgorica, 15.maj 2017. godine

DUP"GORNJA GORICA-1"
izmjene i dopune

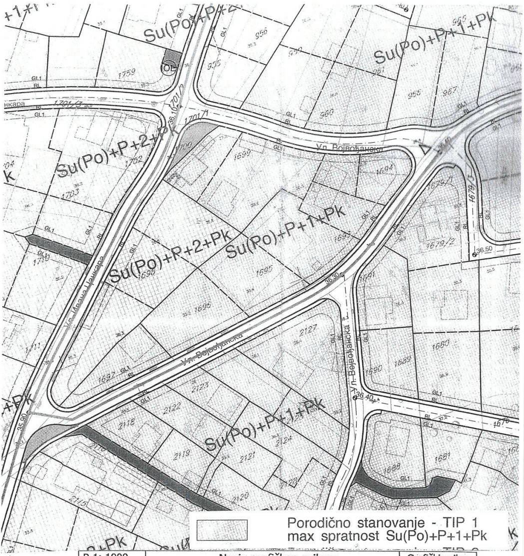
Urbanistička parcela F/23,zona F

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 190
Podgorica, 15.maj 2017. godine

DUP"GORNJA GORICA-1"
izmjene i dopune

Urbanistička parcela F/23,zona F



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.2

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 190
Podgorica, 15.maj 2017. godine

DUP"GORNJA GORICA-1"
izmjene i dopune

Urbanistička parcela F/23,zona F

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE,REGULACIJE I UTU	Grafički prilog br.3

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 190
Podgorica, 15.maj 2017. godine

DUP"GORNJA GORICA-1"
izmjene i dopune

Urbanistička parcela F/23,zona F

GEODEZIJA R 1 : 1000

DUP Gornja gorica - 1 Urb.parc. br. F / 23

KOORDINATE TAČAKA
Urb.parc.br. F/23
Površina P- 1149.60 m2
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

5638	Y=6600365.55	X=4699683.53
5635	Y=6600397.45	X=4699687.26
1	Y=6600402.20	X=4699687.96
5634	Y=6600406.91	X=4699688.93
2	Y=6600407.99	X=4699688.15
3	Y=6600408.86	X=4699687.16
4	Y=6600409.46	X=4699686.08
5	Y=6600409.86	X=4699684.75
6	Y=6600409.95	X=4699683.43
5633	Y=6600409.74	X=4699682.11
5632	Y=6600399.61	X=4699645.06
7	Y=6600398.49	X=4699641.50
5629	Y=6600396.85	X=4699637.53
5630	Y=6600396.07	X=4699638.68
5631	Y=6600381.09	X=4699660.84
5637	Y=6600374.29	X=4699670.91
	Gradjevinska linija G.L.	
G.1	Y=6600367.49	X=4699680.73
G.2	Y=6600400.18	X=4699684.56
C	Y=6600400.76	X=4699679.60
	radius	5.00 m
G.3	Y=6600405.58	X=4699678.28
G.4	Y=6600396.72	X=4699645.85
	Osovina planirane saobraćajnice	
O.1	Y=6600346.27	X=4699685.54
O.2	Y=6600396.77	X=4699691.46
C1	Y=6600387.46	X=4699770.92
	radius	80.00 m
O.3	Y=6600416.49	X=4699696.37
O.4	Y=6600403.36	X=4699648.37
C2	Y=6600354.03	X=4699657.52
	radius	50.00 m

25.04.17.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

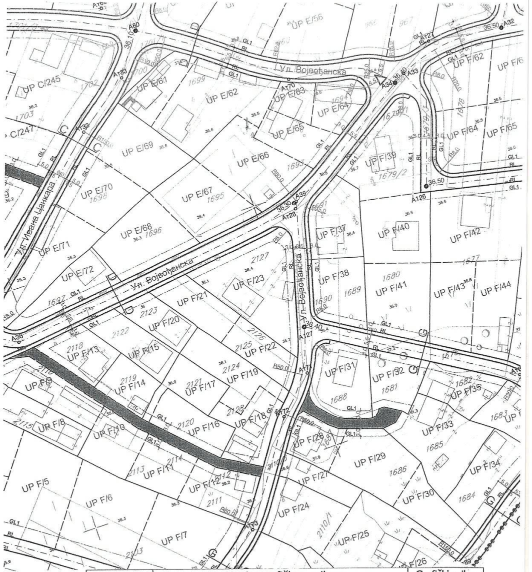
V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	grafički prilog Broj 4

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 190
Podgorica, 15.maj 2017. godine

DUP"GORNJA GORICA-1"
izmjene i dopune

Urbanistička parcela F/23,zona F

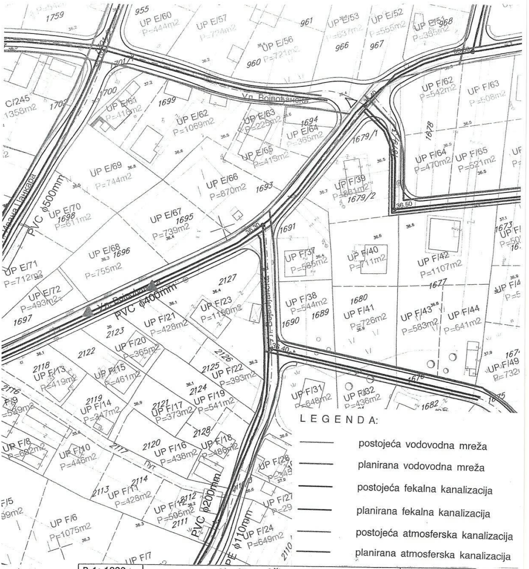


R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA,NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.5

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 190
Podgorica, 15.maj 2017. godine

DUP"GORNJA GORICA-1"
izmjene i dopune

Urbanistička parcela F/23,zona F



L E G E N D A:

postojeća vodovodna mreža
planirana vodovodna mreža
postojeća fekalna kanalizacija
planirana fekalna kanalizacija
postojeća atmosferska kanalizacija
planirana atmosferska kanalizacija

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.6

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 190
Podgorica, 15.maj 2017. godine

DUP"GORNJA GORICA-1"
izmjene i dopune

Urbanistička parcela F/23,zona F

LEGENDA:

TC	Postojeće trafostanice
TC	Planirane trafostanice
———	Postojeći 10KV-ni vod
········	Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida
------	Planirani 10KV-ni vod
━━━	Postojeći 35KV-ni vod
———	Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida

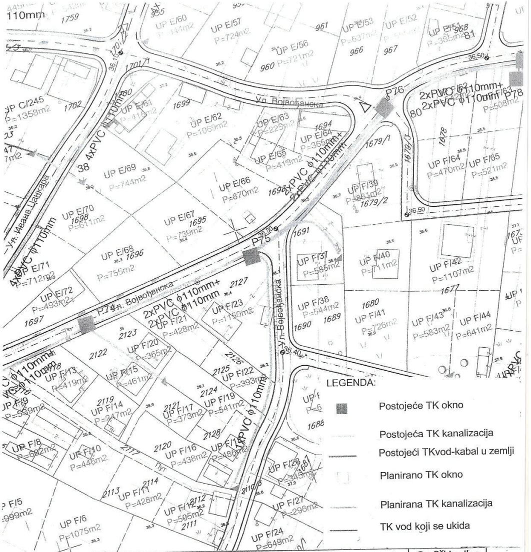
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7


TS br.15
10/0,4kV/kV
1x630kVA
Zona
trafo stanica
F2

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 190
Podgorica, 15.maj 2017. godine

DUP"GORNJA GORICA-1"
izmjene i dopune

Urbanistička parcela F/23,zona F



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8

REPUBLIKA CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 - 190
Podgorica, 15.maj 2017. godine

DUP"GORNJA GORICA-1"
izmjene i dopune

Urbanistička parcela F/23,zona F

ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	Grafički prilog br.9

Planirano stanje lokacije:

DUP-om "Gornja Gorica-1"izmjene i dopune formirana je urbanistička parcela broj F/23,zona F, definisana je koordinatama tačaka u grafičkom prilogu,,geodezija", površine je 1149,60m2, vlasnički je nekompletna.

Predmetnim prilogom koordinatama tačaka definisane su i gradjevinske linije.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Dup-om za predmetnu urbanističku parcelu predvideno porodično stanovanje-TIP 1,sa oblikom intervencija dogradnja i nadgradnja.

- ***Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 1***

- Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima,dvojnom objektima ili objektima u nizu.
- U okviru objekta moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Postojeća spratnost objekta je prizemlje.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je Su(Po)+P+1+Pk, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.30.
- Maksimalna površina pod objektom je 250m^{2}.
- Maksimalna BRGP objekta je 500m^{2}.
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na najihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekta. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog ure|enog terena.
- U grafičkim prilozima dati su grafički i numerički podaci . Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
- Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a nenarušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogradnje

u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiiti samo do zadate građevinske linije, a nadgradnju nad čitavim gabaritom.

- U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim prilozima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i delatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje delatnosti 70 : 30%. Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti.
  S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstre{nice poštovati zadate građevinske linije.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Broj UP	Povrsina UP
F/23	1150

POSTOJECE STANJE				
Spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	Ii
P	124.35	124.35	0.11	0.11

PLANIRANO STANJE							
MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	Ii	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika
Po+P+1+Pk	250.00	500.00	0.22	0.43	Nadgradnja,dogradnja	2	7

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski prilaz objektu obezbjediti priključenjem na javnu saobraćajnicu kao što je to prikazano na graf. prilogu "Saobraćaj". Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na graf. prilozima ovih uslova. Projektom predvidjeti jedan kolski prilaz ka urb. parceli.

U zoni zahvata plana parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, u funkciji planirane namjene prostora. U okviru individualnog stanovanja broj parking mjesta treba da zadovolji princip: na 1 stan – 1.1 parking mesto. Za poslovno-komercijalne sadržaje na 1000 m^2 bruto razvijene površne treba da bude 14 parking mesta (1PM na 50m^2). Za administrativne sadržaje obezbjediti 1PM na 80m^2.

Garažiranje putničkih vozila rješti u garažama u sklopu poslovnih objekata. Ulazak u garaže predvidjeti sa pristupnih saobraćajnica rampom sa maksimalnim podužnim nagibom od 12% za otkrivene i 15% za natkrivene rampe. U okviru garaže predvidjeti pristupne saobraćajnice sa min. širinom od 5.50 m i parking mjestima standardnih dimenzija 2.5x5.0m za upravno parkiranje.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG)

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Gornja Gorica 1 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj UP F/23, zona trafostanica F2 planirano je iz trafostanice TS br.15 10/0,4 1x630kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način

izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoročkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekristalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive

stjene u vodu, postojane i čvrste stjene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane I u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata..

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i važećim pravilnicima.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji,izrađenog u deset (10) primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi,dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja,odnosno drugom pravu na objektu i na osnovu čl.93 i čl.94.važećeg zakona.

O izvršenoj reviziji idejnog projekta i glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta.Revident je dužan da u izvještaju o izvršenoj reviziji projekta navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz člana 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog planskog dokumenta.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.
B Radović
Mr Miodrag Kalezić,dipl.ing

Radmila Maljević,dipl.ing.saob.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

grafička obrada:
Vlatko Mijatović,tehn.
Vlatko Mijatović

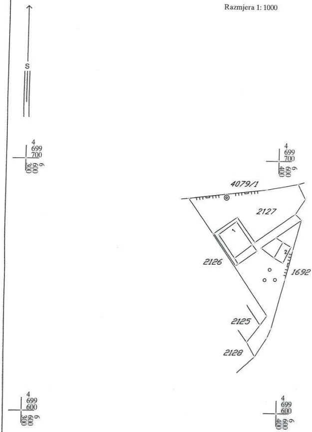
V.D.SEKRETARA
Oliver Marković,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1136/17
Datum: 07.04.2017.

Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti: 5504
Broj plana: 17
Parcela: 2127

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Datum i vrijeme štampe: 27/03/2017 - 11.57

176000000084

101-956-13558/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-13558/2017
Datum: 27.03.2017
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" b 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-190 956-101-1136/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5504 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
2127		17 143		DONJA GORICA	Dvorište KUPOVINA		500	0.0
2127		17 143		DONJA GORICA	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		681	11.1
2127	1	17 143		DONJA GORICA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		124	0.0
2127	2	17 143		DONJA GORICA	Garaža KUPOVINA		28	0.0
							1333	11.1

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176000200614 EA504239	SLIUSARENKO OKSANA VOJVOĐANSKA 53 Podgorica EA504239	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2127		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	980	P 124	/
2127		1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	1	P 100	Svojina 1/1 SLIUSARENKO OKSANA 6176000200614 VOJVOĐANSKA 53 Podgorica EA504239 EA504239
2127		2	Garaža KUPOVINA	0	P 28	Svojina 1/1 SLIUSARENKO OKSANA 6176000200614 VOJVOĐANSKA 53 Podgorica EA504239 EA504239

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2127		1		1	Porodična stambena zgrada	29/10/1998 0:0	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2127		2		1	Garaža	29/10/1998 0:0	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić