URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za Urbanističke parcele UP D/182,
u urbanističkoj zoni "D"
DUP-a "GORNJA GORICA 1"–Izmjene i dopune

PODNOSILAC
ZAHTJEVA : OLGICA TOMAŠEVIĆ

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, oktobar 2017. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 619
Podgorica,03.otobar 2017. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"D"**,
Urbanistička parcela:
UP D/182

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

OLGICA TOMAŠEVIĆ, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/17 – 619.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/ 08, 34/11,40/10, 34/11, 47/11,35/13, 39/13 i 33/14) i DUP "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/11 - 922 od 08.09.2011. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Uvidom u list nepokretnsti - prepis broj 1657 koji je izdat 13.septembra 2017.godine konstatovano je da je katastarska parcela broj 1062 KO: Donja Gorica na koju osnov prava svojine 1/1 ima podnosioca zahtjeva, površine 558m²,da je izgrađena porodična stambena zgrada,površine 106m2,spratnosti 1P,i da postoji teret i ograničenje za objekat da nema dozvolu.

Predmetna katastarska parcela nalazi se u zahvatu DUP-a »Gornja Gorica 1«izmjene i dopune.

Planirano stanje lokacije:

DUP-om "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune formirana urbanistička parcela UP D/182,zone "D" definisana je koordinatama tačaka na grafičkom prilogu »Geodezija« koja čini sastavni dio ovih uslova.

Ovim prilogom definisana je i gradjevinska linija.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik

Predrag Femić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 619
Podgorica,03.otobar 2017. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"D"**,
Urbanistička parcela:
UP D/182

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

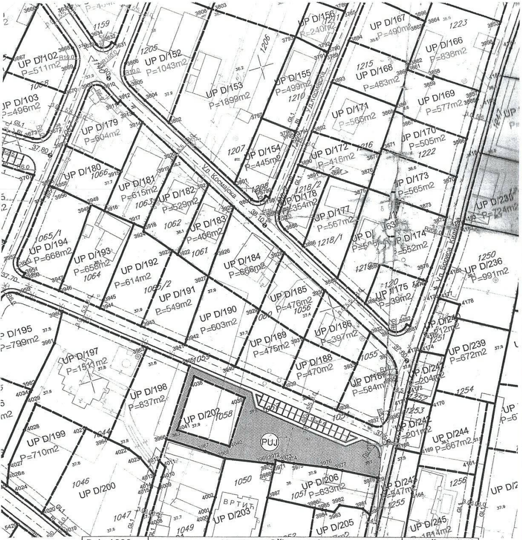
CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 619
Podgorica,03.otobar 2017. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"D"**,
Urbanistička parcela:
UP D/182

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 619
Podgorica,03.otobar 2017. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"D"**,
Urbanistička parcela:
UP D/182



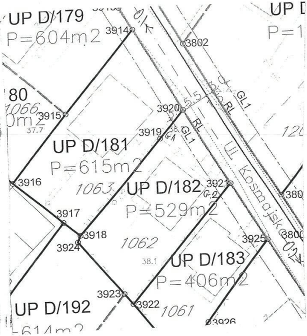
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE,REGULACIJE I UTU	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 619
Podgorica,03.otobar 2017. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"D"**,
Urbanistička parcela:
UP D/182

GEODEZIJA R 1: 500

DUP Gornja gorica - 1 , izmj. i dop . Urb.parc. br.D / 182



KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. D/182
Površina P- 528.53 m2

3920	Y=6600958.21	X=4699876.39
3921	Y=6600967.16	X=4699861.41
3922	Y=6600947.07	X=4699838.25
3923	Y=6600945.39	X=4699840.31
3924	Y=6600936.75	X=4699850.90
3918	Y=6600937.26	X=4699852.20
3919	Y=6600953.48	X=4699870.90

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6600956.14	X=4699873.99
G.2	Y=6600965.09	X=4699859.02

Osovina planirane prikljucne saobracajnice

O.1	Y=6600960.70	X=4699877.58
O.2	Y=6600983.56	X=4699839.34

04. 10. 17

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

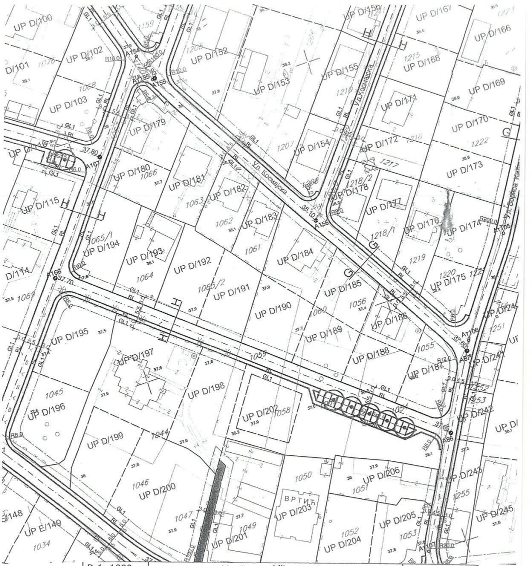
Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODEZIJA	grafički prilog Broj 4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 619
Podgorica,03.otobar 2017. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"D"**,
Urbanistička parcela:
UP D/182



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA,NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 619
Podgorica,03.otobar 2017. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"D"**,
Urbanistička parcela:
UP D/182

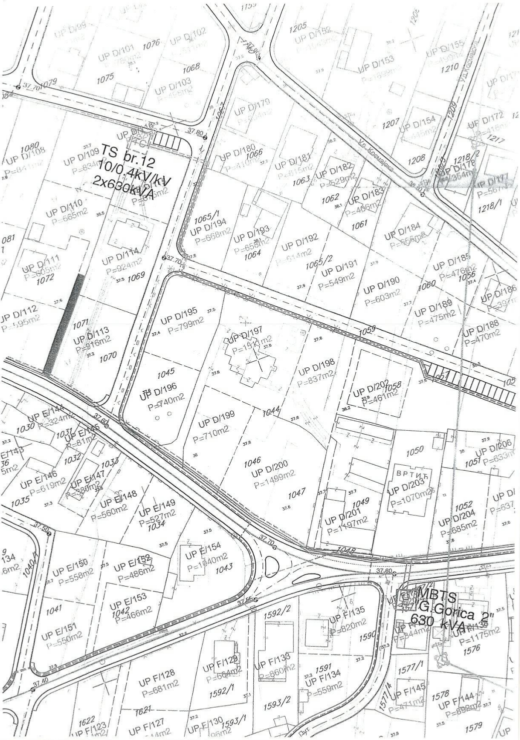
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 619
Podgorica,03.otobar 2017. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"D"**,
Urbanistička parcela:
UP D/182

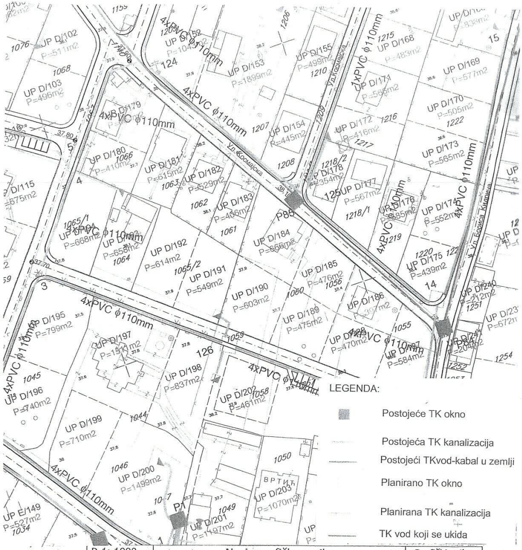
TC	Postojeće trafostanice
TC	Planirane trafostanice
———	Postojeći 10KV-ni vod
———	Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida
------	Planirani 10KV-ni vod
━━━	Postojeći 35KV-ni vod
———	Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7


TS br.12
10/0,4kV/kV
2x630kVA
MBTS
"G.Gorica 2"
630 kVA
UP D/99
UP D/101
UP D/102
1076
1075
1068
UP D/103
P=496m2
1079
37.70
1205
UP D/152
1204
UP D/155
1210
UP D/153
UP D/179
UP D/154
1207
1209
UP D/172
1217
1080
UP D/108
UP D/109
P=834m2
37.80
UP D/180
1066
UP D/181
UP D/182
P=529m2
1063
1208
1218/2
UP D/178
P=354m2
UP D/177
1218/1
Vr. Kosmajska
UP D/110
P=665m2
UP D/183
P=466m2
1062
1061
1065/1
UP D/194
P=668m2
UP D/193
P=658m2
1064
UP D/192
P=614m2
1065/2
UP D/184
P=666m2
UP D/111
P=605m2
1072
UP D/114
P=924m2
1069
37.70
UP D/191
P=549m2
UP D/190
P=603m2
UP D/185
P=476m2
1056
1060
UP D/186
UP D/112
P=595m2
1071
UP D/113
P=916m2
1070
UP D/195
P=799m2
UP D/197
P=1411m2
UP D/189
P=475m2
UP D/188
P=470m2
1059
1045
UP D/196
P=740m2
UP D/198
P=837m2
UP D/202
P=461m2
1058
UP E/144
P=324m2
1030
1031
UP E/145
P=81m2
37.60
UP D/199
P=710m2
1044
UP E/143
1032
1033
UP E/146
P=619m2
UP E/147
P=380m2
1035
UP E/148
P=560m2
UP E/149
P=527m2
1034
1046
UP D/200
P=1499m2
1047
1050
ВРТИЋ
UP D/203
P=1070m2
1051
UP D/206
P=633m2
1049
UP D/201
P=1197m2
1052
UP D/204
P=685m2
37.50
UP E/154
P=1040m2
1043
37.70
1048
1040/1
UP E/150
P=558m2
UP E/152
P=486m2
37.60
1041
UP E/153
1042
P=466m2
37.55
1592/2
UP F/135
P=820m2
1590
UP F/136
P=1175m2
1576
UP E/151
P=550m2
P=844m2
UP F/128
P=681m2
UP F/129
P=664m2
UP F/133
P=860m2
1591
UP F/134
P=559m2
1577/1
1592/1
1593/2
1577/4
UP F/145
P=471m2
1578
UP F/144
P=892m2
37.40
1621
1622
UP F/123
UP F/127
UP F/130
1593/1
1579

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 619
Podgorica,03.otobar 2017. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"D"**,
Urbanistička parcela:
UP D/182



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:
DUP-om "Gornja Gorica 1" - Izmjene i dopune planirana namjena na urbanističkim parcelama UP D/182, Zona ,,D" planirano je porodično stanovanje – TIP 1.

Uslovi za objekte porodičnog stanovanja - TIP 1

- Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutrašnjosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadržaji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugrožavaju isto kao primarnu namenu.
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima,dvojnom objektima ili objektima u nizu.
- U okviru objekta moguća je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Postojeća spratnost objekta je prizemlje.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je Su(Po)+P+1+Pk, gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne etaže je 1.5m.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.30.
- Maksimalna površina pod objektom je 250m$^{2.}$
- Maksimalna BRGP objekta je 500m^{2}.
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.
- Postojeći objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole a koji su prekoračili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadržati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postojeći objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanističkih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi računa da se ne naruši statička stabilnost objekta. Postojeći objekti se mogu i porušiti i na njihovom mestu graditi novi i pri tome važe uslovi plana za izgradnju novih objekta. Prilikom dogradnje mora se poštovati planom zadata građevinska linija odnosno odnos prema susedu.
- U okviru ovih objekata zavisno od želja i potreba korisnika moguće je organizovati podrumsku etažu. Kota poda pizemlja se može u tom slučaju podići do kote koja je na 90cm od kote okolnog uređenog terena.
- U grafičkim prilozima dati su grafički i numerički podaci . Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate građevinske linije.
- Postojeći objekti koji zadiru u građevinsku liniju a nenarušavaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u smislu nadgradnje i dogradnje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata moguće je vršiiti samo do zadate građevinske linije, a nadgradnju nad čitavim gabaritom.
- U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafičkim prilozima nije posebno naglašeno) mogu se organizovati i delatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri čemu je odnos stanovanje delatnosti 70 : 30%. Moguča je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/17 – 619
Podgorica,03.otobar 2017. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"D"**,
Urbanistička parcela:
UP D/182

(ZO)	Zelenilo individualnih stambenih objekata	
R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	Grafički prilog br.9

Datum i vrijeme štampe: 13/09/2017 - 10.54

176000000084
101-956-37913/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-37913/2017
Datum: 13.09.2017
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-619 956-101-3064/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1657 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
1062			17 101	01/03/1999	GORNJA GORICA	Dvorište KUPOVINA		452	0.00
1062		1	17 101	01/03/1999	GORNJA GORICA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		106	0.00
								558	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1602935793916	TOMAŠEVIĆ MIODRAG KOSMAJSKA BR.9 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1062		1	Porodična stambena zgrada -	985	1P 106	/
1062		1	Garaža kao dio zgrade - 1	1	1P 106	Svojina 1 / 1 TOMAŠEVIĆ MIODRAG 1602935793916 KOSMAJSKA BR.9 Podgorica
1062		1	Stambeni prostor - 1	2	P 106	Svojina 1 / 1 TOMAŠEVIĆ MIODRAG 1602935793916 KOSMAJSKA BR.9 Podgorica
1062		1	Stambeni prostor - 4	3	PN 106	Svojina 1 / 1 TOMAŠEVIĆ MIODRAG 1602935793916 KOSMAJSKA BR.9 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1062		1		0	Porodična stambena zgrada	01/03/1999 0:0	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić

- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomoćni objekti mogu biti isključivo u funkciji garaža, ostava, senika i sl. U njima nije moguća organizacija delatnosti.
  S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstre{nice poštovati zadate građevinske linije.

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Tabelarni prikaz mogućih očekivanih kapaciteta na nivou urbanističke parcele:

Broj UP	Povrsina UP
D/182	529

POSTOJECE STANJE

Spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	Ii
Su+P+Pk	111,5	167.25	0.21	0,32

PLANIRANO STANJE

MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	Ii	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika
S(Po)+P+1+Pk	158,70	396,75	0.30	0.75	Nadgradnja,dogradnja	2	7

Konstruktivni sistem:
Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Oblikovanje prostora i materijalizacija:
Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.
U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.
Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.
Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.
Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranag krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.
Gde postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.
Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materilalizacijom objekta.

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Prilaz predmetnom objektu je preko kolsko-pješačkog prilaza koji je priključen na planiranu saobraćajnicu sekundarne mreže, u skladu sa elementima situacionog i nivelacionog rješenja prikazanim na grafičkom prilogu "Plan saobraćaja".
Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele.
Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbjediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m2 bruto površine poslovnog prostora.
Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake kao i pristupne rampe nagiba u skladu sa zakonskim propisima, za objekte u kojima se planira pristup i kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.
KolskI prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG)

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.
TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Zelenilo individualnih stambenih objekata /ZO:

Veliki deo predmetnog plana opredeljen je za individualno stanovanje. Zadržavanjem bašte kao integralnog dela kuće, ostvaruje se jedinstven sistem zelenih površina, inkorporiran u šire gradsko područje. Kroz rešenje predbašti i dvorišta porodičnog i višeporodičnog stanovanja planirati pergole sa lozom kao prisna i autentična rešenja ovog podneblja, žbunaste vrste, pitomi šipurak, dren i sl.

Okućnice

U zonama porodičnog stanovanja, gde god to uslovi dopuštaju izme|u regulacione i gra|evinske linije prostor treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ogra|ivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulucama koje zbog širine nemaju drvored.
U delu naselja, gde su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim povr{inama izme|u objekata, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednje visokog drveća.
U delovima naselja, gde su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, žiblja, puzavica ili cvetnica.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I i II kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjima.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,079-0,090
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,288-0,360
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg zakona ("Sl.list CG", broj 34/11 od 12.07.2011).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :
Arh.Beti Radović,dipl.ing.
B Radović
mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geod.
Risto Lučić,dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović,tehn.
Влатко Мијатовић

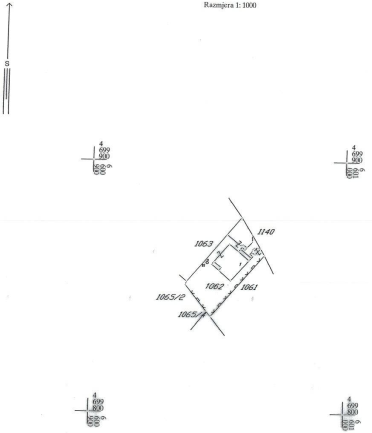
V.D. SEKRETARA
Oliver Marković, dipl. ing. građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-3064/2017
Datum: 15.09.2017.

Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 18
Parcela: 1062

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



NEMA DOZVOLU

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

21
PODGORICA

Datum i vrijeme štampe: 13/09/2017 - 10.54

176000000084

101-956-37913/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-37913/2017
Datum: 13.09.2017
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-619 956-101-3064/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1657 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1062		17 101	01/03/1999	GORNJA GORICA	Dvorište KUPOVINA		452	0.00
1062	1	17 101	01/03/1999	GORNJA GORICA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		106	0.00
							558	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1602935793916	TOMAŠEVIĆ MIODRAG KOSMAJSKA BR.9 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1062		1	Porodična stambena zgrada -	985	1P 106	/
1062		1	Garaža kao dio zgrade - 1	1	1P 106	Svojina 1/1 TOMAŠEVIĆ MIODRAG 1602935793916 KOSMAJSKA BR.9 Podgorica
1062		1	Stambeni prostor - 1	2	P 106	Svojina 1/1 TOMAŠEVIĆ MIODRAG 1602935793916 KOSMAJSKA BR.9 Podgorica
1062		1	Stambeni prostor - 4	3	PN 106	Svojina 1/1 TOMAŠEVIĆ MIODRAG 1602935793916 KOSMAJSKA BR.9 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1062	1		0	Porodična stambena zgrada	01/03/1999 0:0	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU