# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

## ZA URB.PARCELU BROJ 1/8, BLOK 1, DUP »ZAGORIČ 3-4«-izmjene i dopune

PODNOSIOC ZAHTJEVA: VUČELIĆ IVAN

OBRAĐIVAČ:
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
I UREĐENJE PROSTORA
I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica,maj 2017. godine.

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/17 – 273
Podgorica, 29.05.2017. godine

**DUP "Zagorič 3 i 4"-izmjene i dopune**
**Urb. parcelu broj 1/8**
**Blok 1**

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

## PODNOSIOCI ZAHTJEVA :

**VUČELIĆ IVAN,** aktom zavedenim kod ovog Organa brojem Up.08-352/17-273 za izdavanje urbanističko tehničke uslove za urbanističku parcelu 1/8.

## PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata("Sl. list RCG", broj 51/08,34/11,35/13 i 39/13 i 33/14), i DUP "Zagorič 3 i 4",,izmjene i dopune usvojen Odlukom 01 – 030/05 – 4750 od 24.06.2005.godine.

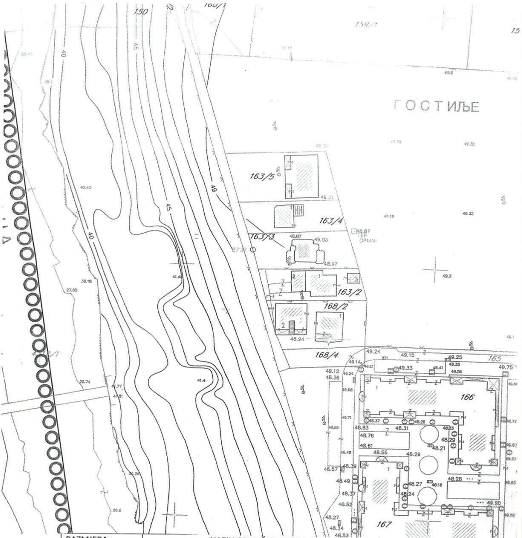
## POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela broj 168/2 , po listu nepokretnosti - izvod broj 168/2 KO: Podgorica II, površine je 701m²,svojina je 1/1 Vučelić Predraga.Na kat.parceli broj 168/2 nalazi se dva objekta i to:
- porodična stambena zgrada,označena brojem 1,površine 127m2,prizemna,sa teretom i ograničenjem-nema dozvolu i
- porodična stambena zgrada,označena brojem 2,površine 158m2,spratnosti P2,sa teretom i ograničenjem-nema dozvolu.

Gorenavedene katastarska parcela nalazi u zahvatu DUP "Zagorič 3 i 4",,izmjene i dopune .

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/17 – 273
Podgorica, 29.05.2017. godine

**DUP "Zagorič 3 i 4"-izmjene i dopune**
**Urb. parcelu broj 1/8**
**Blok 1**



| | | |
|---|---|---|
| RAZMJERA:<br>1:1000 | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:<br>GEODETSKA PODLOGA | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 1 |

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/17 – 273
Podgorica, 29.05.2017. godine

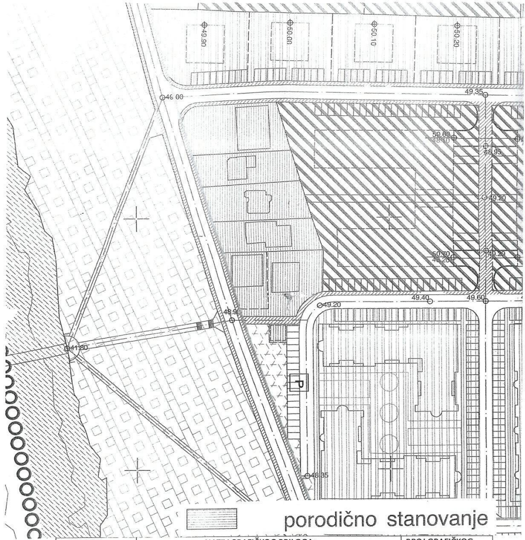
**DUP "Zagorič 3 i 4"-izmjene i dopune**
**Urb. parcelu broj 1/8**
**Blok 1**

☐ objekti koje treba uklopiti u ambijent

| RAZMJERA: | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 2 |
|---|---|---|
| 1:1000 | ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA<br>VALORIZACIJA OBJEKATA | |

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/17 – 273
Podgorica, 29.05.2017. godine

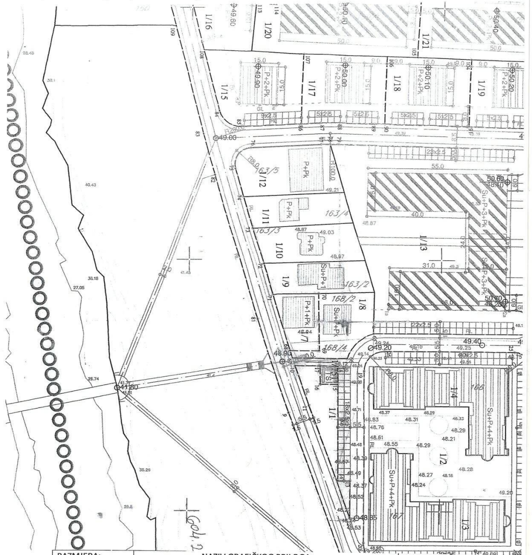
**DUP "Zagorič 3 i 4"-izmjene i dopune**
**Urb. parcelu broj 1/8**
**Blok 1**



| | | |
|---|---|---|
| RAZMJERA:<br>1:1000 | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:<br>PLAN NAMJENE POVRŠINA | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 3 |

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/17 – 273
Podgorica, 29.05.2017. godine

**DUP "Zagorič 3 i 4"-izmjene i dopune**
**Urb. parcelu broj 1/8**
**Blok 1**



| RAZMJERA: | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 4 |
|---|---|---|
| 1:1000 | PLAN PARCELACIJE,REGULACIJE I UTU | |

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/17 – 273
Podgorica, 29.05.2017. godine

**DUP "Zagorič 3 i 4"-izmjene i dopune**
**Urb. parcelu broj 1/8**
**Blok 1**

## GEODEZIJA R 1:1000

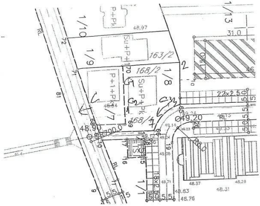
DUP Zagorič 3-4, izmj. i dop

Urb.parc. br. 81

KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 81
Površina P- 536.42 m2

Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana



|  |  |  |
|---|---|---|
| 68 | Y=6604240.46 | X=4702163.85 |
| 69 | Y=6604252.03 | X=4702163.78 |
| 1 | Y=6604251.92 | X=4702167.54 |
| 70 | Y=6604251.41 | X=4702186.69 |
| 2 | Y=6604273.68 | X=4702187.29 |
| 65 | Y=6604273.53 | X=4702170.73 |
| 3 | Y=6604271.21 | X=4702169.90 |
| 4 | Y=6604268.99 | X=4702168.66 |
| 5 | Y=6604267.02 | X=4702167.07 |
| 6 | Y=6604265.34 | X=4702165.18 |
| 7 | Y=6604264.03 | X=4702163.04 |
| 66 | Y=6604263.07 | X=4702160.71 |

Gradjevinska linija G.L.

|  |  |  |
|---|---|---|
| G.1 | Y=6604253.50 | X=4702182.16 |
| G.2 | Y=6604253.56 | X=4702170.46 |
| G.3 | Y=6604269.80 | X=4702170.54 |

Osovina planirane saobracajnice

C Y=6604901.16 X=4702381.91
radius 700.00

13.06.17

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

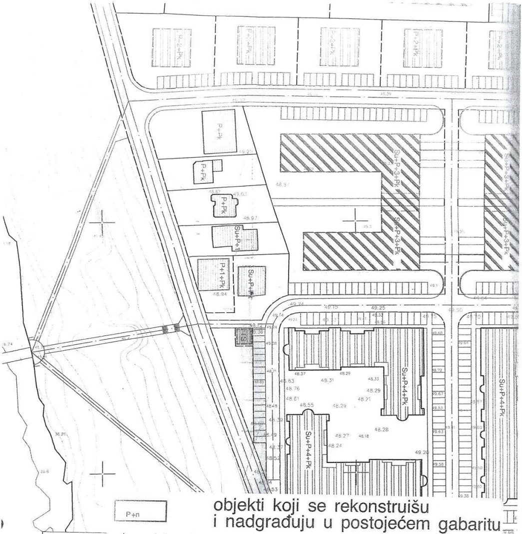
Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

|  |  |  |
|---|---|---|
| RAZMJERA: | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 5 |
| 1:1000 | GEODEZIJA |  |

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/17 – 273
Podgorica, 29.05.2017. godine

**DUP "Zagorič 3 i 4"-izmjene i dopune**
**Urb. parcelu broj 1/8**
**Blok 1**

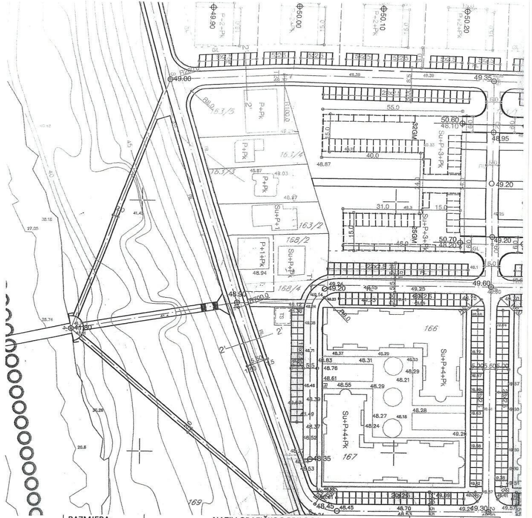


objekti koji se rekonstruišu
i nadgrađuju u postojećem gabaritu

| | | |
|---|---|---|
| RAZMJERA:<br>1:1000 | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:<br>PLAN FIZIČKIH STRUKTURA | BROJ GRAFIČKOG<br>PRILOGA 6 |

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/17 – 273
Podgorica, 29.05.2017. godine

**DUP "Zagorič 3 i 4"-izmjene i dopune**
**Urb. parcelu broj 1/8**
**Blok 1**



| RAZMJERA: | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 7 |
|---|---|---|
| 1:1000 | PLAN SAOBRAĆAJA,NIVELACIJE I REGULACIJE | |

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/17 – 273
Podgorica, 29.05.2017. godine

**DUP "Zagorič 3 i 4"-izmjene i dopune**
**Urb. parcelu broj 1/8**
**Blok 1**

LEGENDA:

▼ Trafo stanica 220kV/110kV/35kVkV

▼ Trafo stanice 10/0.4kV

— 35kV-ni kabal

—— 110kV-ni dalekovod

—·— 35kV-ni dalekovod

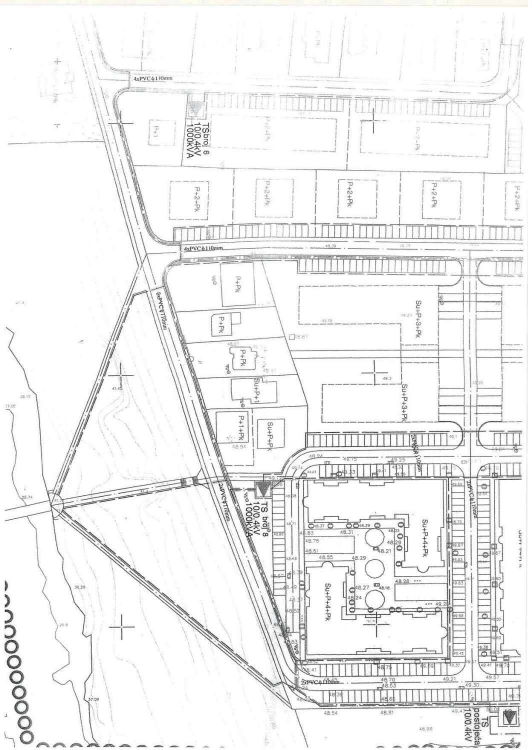
- - - 10kV-ni kabal

▼ nove trafo stanice 10/0.4kV

– – – novi 10kV-ni kabal

----- novi 1kV-ni kabal

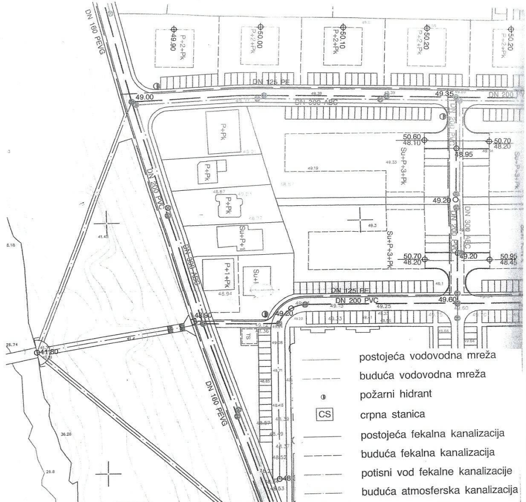
| RAZMJERA: | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 8 |
|---|---|---|
| 1:1000 | PLAN ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA | |



4xPVCϕ110mm
TS broj 6
10/0.4kV
1000kVA
P+1
P+2+Pk
P+2+Pk
P+2+Pk
P+2+Pk
P+2+Pk
P+2+Pk
4xPVCϕ110mm
2xPVCϕ110mm
P+Pk
P+Pk
P+Pk
Su+P+1
P+1+Pk
Su+P+Pk
Su+P+3+Pk
Su+P+3+Pk
2xPVCϕ110mm
TS broj 8
10/0.4kV
1000kVA
2xPVCϕ110mm
2xPVCϕ110mm
Su+P+4+Pk
Su+P+4+Pk
2xPVCϕ110mm
TS
postojeća
10/0.4kV

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/17 – 273
Podgorica, 29.05.2017. godine

# DUP "Zagorič 3 i 4"-izmjene i dopune
## Urb. parcelu broj 1/8
## Blok 1



◑ požarni hidrant

CS crpna stanica

postojeća vodovodna mreža

buduća vodovodna mreža

postojeća fekalna kanalizacija

buduća fekalna kanalizacija

potisni vod fekalne kanalizacije

buduća atmosferska kanalizacija

| | | |
|---|---|---|
| RAZMJERA:<br>1:1000 | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:<br>PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 9 |

## PLANIRANO STANJE:

### Urbanistička parcela:

Detaljnim urbanističkim planom "Zagorič 3 i 4" izmjene i dopune formirana urbanistička parcela broj 1/8,blok 1, je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu "Geodezija" koji je sastavni dio ovih uslova.
Za urbanističku parcelu 1/8,blok 1, planskim dokumentom planirano je dokompletiranje.
Ovim planom na urb.parceli 1/8,blok 1 evidentiran je postojeći objekat.

### Sistem izgradnje :

Na urbanističkoj parceli 1/8,blok 1, evidentiran je postojeći objekat koji je slobodnostojeći.

### Namjena objekta:

Namjena objekta je porodično stanovanje.

U okviru ovog tipa stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti. Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine.
Djelatnosti se mogu organizovati u prizemljima objekata, eventualno na spratu s tim da ne zauzimaju više od 30% ukupne površine objekta. Realizacija dijela prostora opredijeljenog za djelatnosti je fazna i prepušta se investitoru.

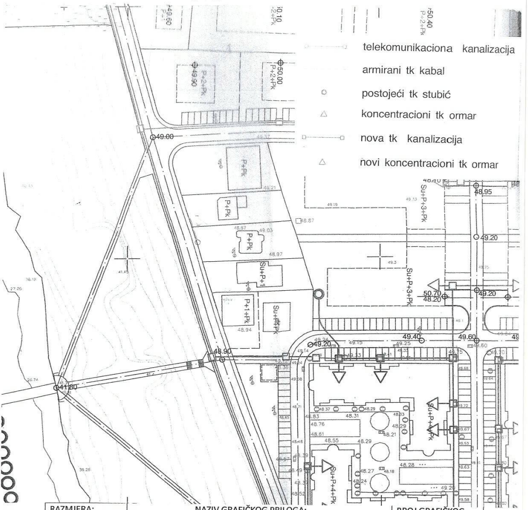
Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele.
Garaže i drugi pomoćni objekti(max.30m2) mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji. Ove objekte postaviti tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1.5 m a od stambenog objekta 2.5 m.

### Horizontalni gabarit:

Horizontalni gabarit objekta u grafičkim prilozi plana je **cca** 127m2.
Horizontalni gabariti prikazani u grafičkim prilozima nijesu obavezujući, odstupanja su dozvoljena u cilju bolje funkcionalne i oblikovne organizacije ali se pri tome moraju poštovati: zadate građevinske linije, odnosi prema susjednim parcelama kao i svi propisi iz građevinske regulative, maksimalni koeficjient izgrađenosti i maksimalni stepen iskorišćenja parcele.
Maksimalni stepen iskorišćenosti za parcele je 30%.

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/17 – 273
Podgorica, 29.05.2017. godine

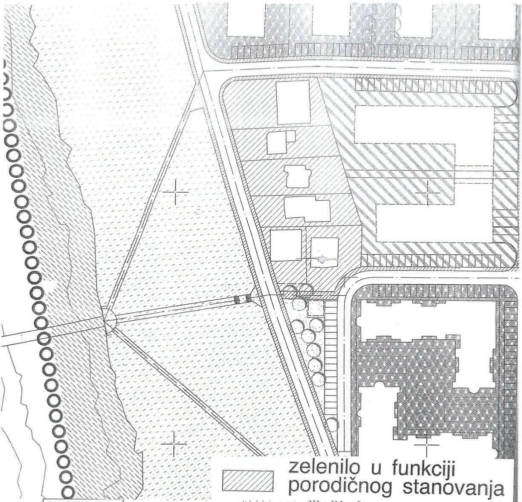
**DUP "Zagorič 3 i 4"-izmjene i dopune**
**Urb. parcelu broj 1/8**
**Blok 1**



| RAZMJERA: | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 10 |
|---|---|---|
| 1:1000 | PLAN TELEKOMUNIKACIONIH INSTALACIJA | |

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
i zaštita životne sredine
Broj: 08-352/17 – 273
Podgorica, 29.05.2017. godine

**DUP "Zagorič 3 i 4"-izmjene i dopune**
**Urb. parcelu broj 1/8**
**Blok 1**



▨ zelenilo u funkciji porodičnog stanovanja

| RAZMJERA: | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 11 |
|---|---|---|
| 1:1000 | PLAN ZELENILA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE | |

Maksimalni koeficijent izgrađenosti za parcele veće od 400m2 je 0,8. Ukoliko se u okviru porodičnog stanovanja nalaze i djelatnosti maksimalni koeficijent izgrađenosti za parcele do 400m2 je 1,2,za parcele veće od 400m² 1,0.
Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 1.50 m.

## Vertikalni gabarit:

Rekonsturkciju i dogradnju postojećih objekata izvršiti prema gabaritima prikazanim u grafičkim prilozima uz maksimalno poštovanje ambijenta i okruženja u koje se uklapaju.
Planirani vertikalni gabarit objekta je **Su+P+Pk**.
Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, zavisno od trenutne potrebe investitora.
Visina nadzidka kod potkrovne etaže je 1.50 m.

## Krov:

Krovovi su obavezno kosi,dvovodni ili četvorovodni sa nagibom krovnih ravni 20-26°. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan materijal.
Gde postoje tehničke mogućnosti,pored planiranih,ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromjenjenom spoljnom gabaritu objekta(ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.)

## Oblikovanje prostora i primjena materijala

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.
Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno urađeni.
Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarijom odnosno PVC, u bijeloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.Za prozorske otvore se preporučuje odnos širina/visina 1/1,5.

## Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju vodeći računa o važećim pravilnicima i propisima iz ove oblasti.

## Saobraćaj:

Prilaz predmetnom objektu je sa planirane saobraćajnice sekundarne mreže, u skladu sa elementima situacionog rješenja prikazanim na grafičkom prilogu

»Saobraćaj«. Kolski prilaz planirati samo na jednom mjestu sa prilazne saobraćajnice.

Parkiranje za potrebe korisnika objekta obezbjediti u okviru objekta ili parcele.
Shodno smjernicama DUP-a, neophodno je obezbjediti 1,1 parking mjesta na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m2 bruto površine poslovnog prostora.
Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake za prelaz invalidnih kolica kao i pristupne rampe.
Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost UTU a u dijelu saobraćaja.

### Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.
  Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
  Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije-region 2.

### Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.
Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

**Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:**

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u 1 i 2 kategoriju, a to su stabilni tereni sa retkim manjim oblicima nestabilnosti, odnosno tereni bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju ne uključujući korito rijeke Morače.
Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenjivog stepena vezivosti.Nekada su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.
Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.
Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².Zbog neizraženih nagiba, čitav proctor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

**Seizmički propisi:**

- Koeficijent seizmičnosti (C1)................. Ks=0,079-0,090
- Koeficijent dinamičnosti (C1)................ 1,0 kd 0,47
- Ubrzanjetla (C1) ................................ Qmax=0,288-0,360
- Dobijeni intenzitet u MCS (C1) ............. 9° MCS

**Hidrotehničke instalacije:**

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.
Projekat hidrotehničkin instalacija raditi u svemu prema važećim propisima i normativima.

**Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .

- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projekotvanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometereroloških zavoda.

## OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane i u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata..

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i važećim pravilnicima.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji,izrađenog u deset (10) primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi,dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja,odnosno drugom pravu na objektu i na osnovu čl.93 i čl.94.važećeg zakona.

O izvršenoj reviziji idejnog projekta i glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta.Revident je dužan da u izvještaju o izvršenoj reviziji projekta navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz člana 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog planskog dokumenta.

**OBRADILA :**
Arh. Beti Radović,dipl.ing.
BRadović
Grafički prilog geodezije:
Mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geod.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

**v.d. SEKRETARA**
Oliver Marković,dipl.ing.građ.

C R N A  G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1527/17
Datum: 25.04.2017.

Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 3661
Broj plana: 15,16
Parcela: 168/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

*Datum i vrijeme štampe:* 24/04/2017 - 09.45

176000000084
101-956-17542/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA**
PODGORICA

Broj: 101-956-17542/2017
Datum: 24.04.2017
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-273 956-101-1527/17, , izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 3661 - IZVOD

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m2 | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 168 | 2 | | 12<br>22 | 18/04/2017 | ZAGORIČ | Dvorište<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 416 | 0.00 |
| 168 | 2 | 1 | 12<br>22 | | ZAGORIČ | Porodična stambena zgrada<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 127 | 0.00 |
| 168 | 2 | 2 | 12<br>22 | | ZAGORIČ | Porodična stambena zgrada<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA | | 158 | 0.00 |
| | | | | | | | | 701 | 0.00 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 1111950210028 | VUČELIĆ VUKOSAV PREDRAG<br>ZAGORIČ 21 Podgorica | Svojina | 1/1 |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 168 | 2 | 1 | Porodična stambena zgrada<br>GRAĐENJE | 0 | P<br>127 | Svojina 1/1<br>VUČELIĆ VUKOSAV PREDRAG 1111950210028<br>ZAGORIČ 21 Podgorica |
| 168 | 2 | 2 | Porodična stambena zgrada<br>GRAĐENJE | 0 | P2<br>158 | Svojina 1/1<br>VUČELIĆ VUKOSAV PREDRAG 1111950210028<br>ZAGORIČ 21 Podgorica |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 168 | 2 | 1 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 0:0 | Nema dozvolu |
| 168 | 2 | 2 | | 1 | Porodična stambena zgrada | 0:0 | Nema dozvolu |

1645049

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić