# URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
# ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ 84
# DUP-a»ZABJELO LJUBOVIĆ« izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA: **VUKČEVIĆ MLADEN I VUKČEVIĆ SRĐA**

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, mart 2017. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-192
Podgorica,28.03.2017. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ"izmjene i dopune
**urb.parcela broj 84**

# URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

## PODNOSILAC ZAHTJEVA:

**Vukčević Mladen i Vukčević Srđa** zahtjevom broj 08-352/17-192 za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.

## PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata("Sl. list RCG" br. 51/08,40/10,34/11,47/11,35/13 i39/13), DUP-u "Zabjelo Ljubović",usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/09-613 od 03.06 .2009 godine.

## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

**Postojeće stanje:**

Katarstarske parcele broj 3834 i 3832/1 KO: Podgorica III prema listu nepokretnosti prepis broj 6829 površine su 2457m2,susvojina su po 1/2 podnosilaca zahtjeva,neizgrađene su i uknjiženi sa teretom i ograničenjem-zabelježba postupka ekspropijacije u korist Glavnog Grada.
Iste nalazi se u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubovič"izmjene I dopune.

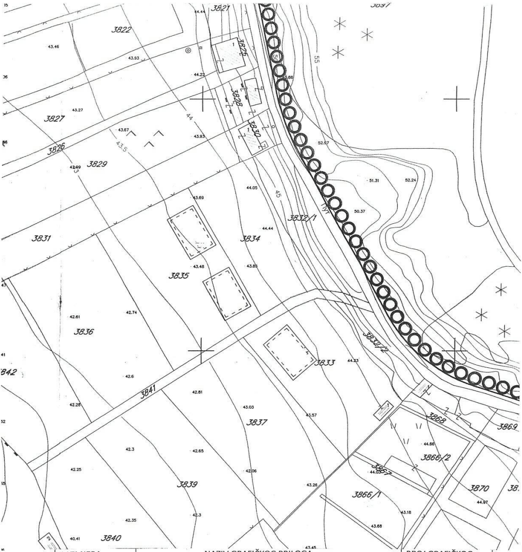
**Planirano stanje :**

**Urbanistička parcela i gradjevinska linija:**

DUP-om "Zabjelo Ljubovič"izmjene i dopune formirana urbanistička parcela broj 84 definisana je koordinatnim tačkama u skladu sa grafičkim prilogom »Geodezija« koji čini sastavni dio ovih uslova,vlasnički je nekompletna.
Istim prilogom definisane su i građevinske linije.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-192
Podgorica,28.03.2017. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ"izmjene i dopune
**urb.parcela broj 84**



| RAZMJERA: | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 1 |
|---|---|---|
| 1:1000 | GEODETSKA PODLOGA | |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-192
Podgorica,28.03.2017. godine

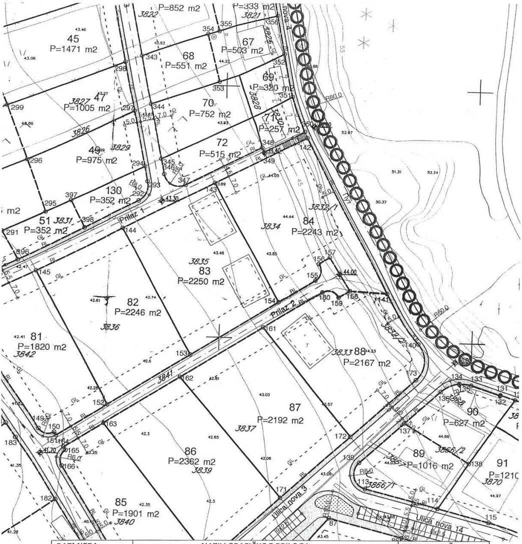
DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ"izmjene i dopune
**urb.parcela broj 84**

▨ kolektivno stanovanje sa delatnostima

| RAZMJERA: | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 2 |
|---|---|---|
| 1:1000 | PLAN NAMJENE POVRŠINA | |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-192
Podgorica,28.03.2017. godine

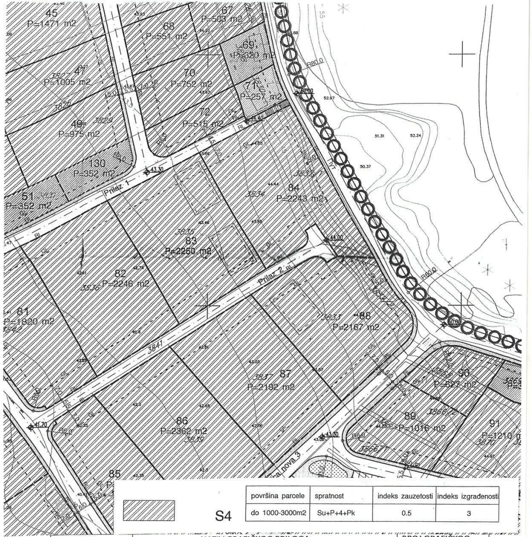
DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ"izmjene i dopune
**urb.parcela broj 84**



| RAZMJERA: | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 3 |
|---|---|---|
| 1:1000 | PLAN PARCELACIJE,NIVELACIJE I REGULACIJE I UTU | |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-192
Podgorica,28.03.2017. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ"izmjene i dopune
**urb.parcela broj 84**



▨ **S4**

| površina parcele | spratnost | indeks zauzetosti | indeks izgrađenosti |
|---|---|---|---|
| do 1000-3000m2 | Su+P+4+Pk | 0.5 | 3 |

| | | |
|---|---|---|
| RAZMJERA:<br>1:1000 | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:<br>USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 4 |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-192
Podgorica,28.03.2017. godine

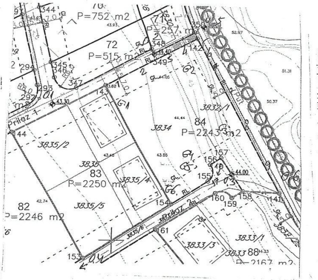
DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ"izmjene i dopune
**urb.parcela broj 84**

# GEODEZIJA

R 1 :1000

DUP Zabjelo – Ljubović - izmj. i dop.

Urb.parc. br. 84



Urb.parcela nije vlasnički kompletirana

## KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 84
Površina P- 2242.55

| | | |
|---|---|---|
| 143 | Y=6603296.53 | X=4699161.20 |
| 1 | Y=6603301.78 | X=4699163.93 |
| 2 | Y=6603311.46 | X=4699168.97 |
| 3 | Y=6603321.14 | X=4699173.99 |
| 4 | Y=6603327.65 | X=4699177.38 |
| 142 | Y=6603332.49 | X=4699179.89 |
| 5 | Y=6603333.28 | X=4699178.39 |
| 6 | Y=6603336.43 | X=4699172.56 |
| 7 | Y=6603343.85 | X=4699158.99 |
| 8 | Y=6603351.25 | X=4699145.39 |
| 9 | Y=6603358.79 | X=4699131.54 |
| 141 | Y=6603365.60 | X=4699119.04 |
| 158 | Y=6603351.03 | X=4699119.71 |
| 157 | Y=6603342.74 | X=4699132.81 |
| 156 | Y=6603338.51 | X=4699130.14 |
| 10 | Y=6603339.14 | X=4699129.02 |
| 11 | Y=6603339.37 | X=4699128.26 |
| 12 | Y=6603339.47 | X=4699127.47 |
| 13 | Y=6603339.44 | X=4699126.71 |
| 14 | Y=6603339.26 | X=4699125.94 |
| 15 | Y=6603338.96 | X=4699125.22 |
| 16 | Y=6603338.54 | X=4699124.56 |
| 17 | Y=6603338.01 | X=4699123.98 |
| 155 | Y=6603337.38 | X=4699123.50 |
| 154 | Y=6603323.05 | X=4699114.43 |
| 18 | Y=6603309.20 | X=4699138.86 |
| | Gradjevinska linija G.L. | |
| G.1 | Y=6603299.99 | X=4699155.11 |
| G.2 | Y=6603331.38 | X=4699171.43 |
| G.3 | Y=6603347.54 | X=4699141.77 |
| G.4 | Y=6603331.61 | X=4699131.69 |
| G.5 | Y=6603333.22 | X=4699129.15 |
| G.6 | Y=6603319.59 | X=4699120.52 |
| | Prilaz 1 | |
| O.1 | Y=6603275.86 | X=4699153.58 |
| O.2 | Y=6603315.35 | X=4699174.08 |
| | Prilaz 2 | |
| O.3 | Y=6603346.88 | X=4699126.26 |
| O.4 | Y=6603230.42 | X=4699052.53 |
| | Osovina plan. saobracajnice | |
| O.5 | Y=6603368.39 | X=4699123.33 |
| O.6 | Y=6603335.68 | X=4699182.81 |

27.03.17

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
  apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja )
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

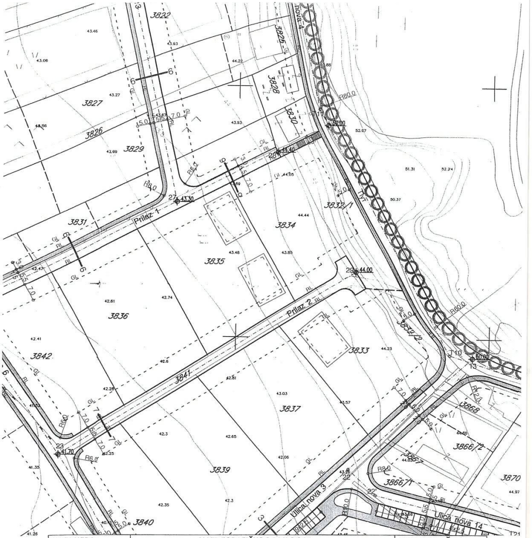
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

| RAZMJERA: | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 5 |
|---|---|---|
| 1:1000 | GEODEZIJA | |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-192
Podgorica,28.03.2017. godine

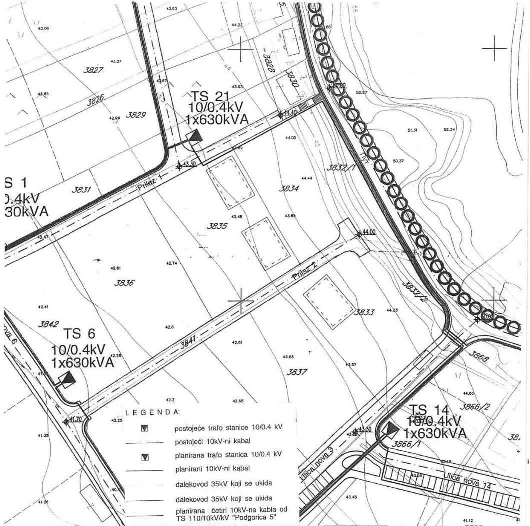
DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ"izmjene i dopune
**urb.parcela broj 84**



| RAZMJERA: | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 6 |
|---|---|---|
| 1:1000 | PLAN SAOBRACAJA,NIVELACIJE I REGULACIJE | |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-192
Podgorica,28.03.2017. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ"izmjene i dopune
**urb.parcela broj 84**



| RAZMJERA: | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 7 |
|---|---|---|
| 1:1000 | PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE | |

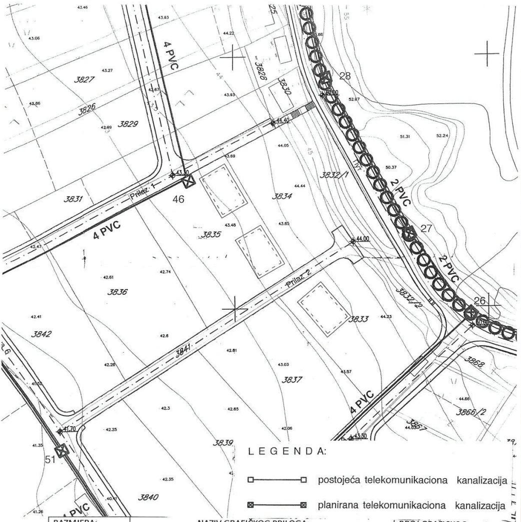
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-192
Podgorica,28.03.2017. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ"izmjene i dopune
**urb.parcela broj 84**

| RAZMJERA: | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 8 |
|---|---|---|
| 1:1000 | PLAN HIDROTEHNICKE INFRASTRUKTURE | |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-192
Podgorica,28.03.2017. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ"izmjene i dopune
**urb.parcela broj 84**



| | | |
|---|---|---|
| RAZMJERA: | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: | BROJ GRAFICKOG PRILOGA 9 |
| 1:1000 | PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE | |

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-192
Podgorica,28.03.2017. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ"izmjene i dopune
**urb.parcela broj 84**

| RAZMJERA: | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: | BROJ GRAFIČKOG PRILOGA |
|---|---|---|
| 1:1000 | PEJZAŽNA ARHITEKTURA | 10 |

**Namjena objekta:**
Namjena objekta je kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima.

**Horizontalni i vertikalni gabarit:**
Maksimalni očekivane površine i kapaciteti u tabelarnom pregledu za predmetnu urbanističku parcelu su:

- max.površina pod objektom 1121,55m2
- max.bruto površina objekta 6729,30 m2
- broj stambenih jedinica 46
- potreban broj parking mjesta 50 za stanovanje i 22 parking mjesta za delatnosti.
- max. spratnosti:
  suteren(podrum),prizemlje,četiri sprata i potkrovlje (Su)+P+4+Pk.

*Kolektivno stanovanje TIP S4*

| broj UP | max spratnost | površina UP ($m^2$) | max površina pod objektom ($m^2$) | max BRP ($m^2$) | broj stambenih jedinica | broj stanovnika | potreban broj parking mesta | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | stanovanje | delatnosti |
| 84 | Su+P+4+Pk | 2 243.10 | 1 121.55 | 6 729.30 | 46 | 147 | 50 | 22 |

Uslovi za objekte kolektivnog stanovanja sa dealtnostima TIP S4:

- Ovaj tip stanovanja planiran je na urbanističkim parcelama povšine od 1000 - 3000m$^2$. Definisan je kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima ili samo delatnosti
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima sa jednom ili više lamela.
- Maksimalna spratnost u okviru ovog tipa je Su(Po)+P+4+Pk,
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele 0.5
- Maksimalni indeks izgra|enostii parcele 3.0
- Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m, ukoliko je u kontaktu parcela sa tipom stanovanja S1 i S2, ukoliko kontaktira sa parcelama na kojima je planirana izgradnja objekata tip S3, S4 i S5 minimalna udaljenost od susedne parcele je 3m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili objekat u nizu, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu nemogu otvarati otvori. Dati uslovi važe za nadzemne etaže. Podzemne etaže se mogu graditi na 1m do susedne parcele a u cilju obezbe|enja potrebnog broja garažnih mesta.

- U daljoj realizaciji plana pre svega kada se gradi novi objekat ili postojeći zamenjuje moguće je udruživanje sa susednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu odnosno tip stanovanja kome tako formirana parcela pripada.
- U grafičkim prilozima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Novi objekti se moraju postavljati na zadate građevinske linije osim objekti u unutrašnjosti bloka koji se radi bilje organizacije i iskorišćenosti parcele mogu postaviti i iza građevinske linije. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju kao takvi se mogu zadržati s tim ukoliko se ruše i gradi novi objekat pri postavljanju novog objekta mora se poštovati zadata građevinska linija. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju a neugrožavaju planiranu regulativu mogu se nadgraditi i dograditi do planom zadatih maksimalnih parametara.
- U okviru objekta stanovanja i to u prizemlju moguća je organizacija delatnosti. Realizacija dela prostora opredeljenog za delatnosti je fazna i prepušta se investitoru. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.
- Parkiranje je planirano na parceli a garažiranje isključivo u okviru objekta. Parkiranje na parceli obezbediti za delatnosti ukoliko se obavlaju u objektu a parkiranje za stanare obezbediti u garažama koje će se organizoavati u podrumskim odnosno suterenskim etažama. Ukoliko se potreban broj parking mesta nemoguće ostvariti u jednoj podzemnoj etažii organizovati ga u više podzemnih etaža.

  Za potrebe parkiranja stanara u okviru ovog tipa stanovanja obezbediti 1.1 parking (garažno) mesto po stambenoj jedinici. Ukoliko se u obejktu obavljaju delatnosti neophodno je obezbediti potreban broj parking mesta i to po normativu jedno parking mesto na 50m$^2$ poslovnog prostora. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim eta`ama organizuje garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP. Parkiranje se može organizovati u unutra{njosti parcele ili kao upravno parkiranja sa manje prometnih ulica prema kojima je i građevinska linija planirana na 7m.
- Prema ulicama i susednim parcelama moguće je ograđivanje I to živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da živa ograda bude na zemljištu vlasnika ograde ili na granicu između dve urbanističke parcele.
- Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom namenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Nagib krovova prilagoditi odabranom materijalu.

## Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

## INFRASTRUKTURA:

### Saobraćaj:

Pristup predmetnoj parceli obezbjediti preko planirane saobraćajnice sekundarne mreže.
Elementi situacionog rješenja saobraćajnica prikazani su na grafičkim prilozima "Saobraćaj" i "Geodezija".
Parkiranje je planirano na parceli a garažiranje isključivo u okviru objekta.
Parkiranje na parceli obezbediti za djelatnosti ukoliko se obavljaju u objektu a parkiranje za stanare obezbediti u garažama koje će se organizoavati u podrumskim odnosno suterenskim etažama. Ukoliko je potreban broj parking mesta nemoguće ostvariti u jednoj podzemnoj etaži organizovati ga u više podzemnih etaža.
Parkiranje se može organizovati u unutrašnjosti parcele ili kao upravno parkiranja sa manje prometnih ulica prema kojima je i građevinska linija planirana na 7m.
Maksimalne bruto površine koje se može ostvariti na parceli su u funkciji zadate građevinske linije, odnosa prema susjednim parcelama i potrebnog broja parking mesta koji se mora obezbjediti na parceli odnosno objektu kako za stanovanje po normativu 1.1 GM na jednu stambenu jedinicu, tako i za delatnosti koje se u objektu obavljaju po normativu 1 PM na 50m$^2$ BGP pod poslovanjem.

Prilikom projektovanje podzemne garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list SCG, br. 31/05").
Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je r=12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom.
Izvještajem o tehničkoj kontroli – reviziji obuhvatiti i ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

### Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG)

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zabjelo Ljubović snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističko parceli UP 84 planirano je iz trafostanice TS 21 10/0,4 kV 1x630kVA.

## Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

## Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

## Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°).

- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometerereološkog zavoda.

**Blokovsko zelenilo:**

Oko objekata kolektivnog stanovanja i objekata kolektivnog stanovanja sa delatnostima planirano je blokovsko zelenilo.

Blokovsko zelenilo zauzima centralni dio naselja. Ova kategorija zelenila je osnova u dogradnji sistema zelenih površina i spajanju zona individualnih stambenih objekata sa park-šumom Ljubović.

Koncept velikih, otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Smernice za ozelenjavanje:

- sadnju vršiti u manjm grupama ili u vidu solitera
- korisititi visokodekorativne biljne vrste
- prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata
- formiranje kvalitetnog travnjaka otpornog na sušu i gaženje
- na svim manjim slobodnim površinama koristiti parterno zelenilo
- za parterno zelenilo koristiti visokokvalitetne trave, jednogodšnje cveće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa (od poleglih
- duž trotoara, platoa i staza postaviti klupe za odmor i kante za otpatke savremenog dizajna.

**Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:**

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u I i II kategoriju tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju i sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni dolomite i dolomitični krečnjaci.To su slabo rastvorljive stijene u vodi, postojane i čvrste stijene.Na području predmetne izmjene nisu konstatovani na površini terena.Izdanak ovih naslaga je prisutan na oko 800m u pravcu sjevero-istoka brdo Ljubović.

Preko pomenutih naslaga prostiru se šljunkovi i pjeskovi koji se bočno I vertikalno smjenjuju sa glinom i crmnicom.Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili

postepeno u vremenu.Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 10m, ode nivoa terena.

Orijentaciona nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

| | |
|---|---|
| - Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,045-0,079 |
| - Koeficijent dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0 |
| - Ubrzanje tla | Qmax 0,178-0288 |
| - Seizmički intenzitet | (MCS) = 9‰ |

## OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane I u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata..

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i važećim pravilnicima.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji,izrađenog u deset (10) primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi,dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja,odnosno drugom pravu na objektu i na osnovu čl.93 i čl.94.važećeg zakona.

O izvršenoj reviziji idejnog projekta i glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta.Revident je dužan da u izvještaju o izvršenoj reviziji projekta navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz člana 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog planskog dokumenta.

**OBRADILI :**

Arh.Beti Radović,dipl.ing.
B Radović
Mr Miodrag Kalezić,dipl.ing

Risto Lučić,dipl.ing.el.
grafička obrada:

Vlatko Mijatović,tehn.
Влатко Мијатовић

**v.d.SEKRETARA**

Oliver Marković,dipl.ing.građ.

*Datum i vrijeme štampe:* 01/03/2017 - 12.14

176000000089

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA**
PODGORICA

Broj: 101-956-9194/2017
Datum: 01.03.2017
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 6829 - PREPIS

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina $m^2$ | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3832 | 1 | | 34 | | ZABJELO | Pašnjak 5. klase<br>PRAVNI PROPIS | | 937 | 0.75 |
| 3834 | | | 34 | | POD LJUBOVIĆ | Njiva 1. klase<br>PRAVNI PROPIS | | 1520 | 22.80 |
| | | | | | | | | 2457 | 23.55 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 2605946714018 | VUKČEVIĆ VASILIJE MLADEN<br>J.GAGARINA 237 BEOGRAD- Beograd | Susvojina | 1/2 |
| 2904949710169 | VUKČEVIĆ VASILIJE SRDJA<br>BUL.LENJINA 5/10 BEOGRAD Beograd | Susvojina | 1/2 |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3834 | | | | 1 | Njiva 1. klase | 29/03/2016<br>15:9 | ZABILJ.POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE U KORIST GLAVNOG GRADA |

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

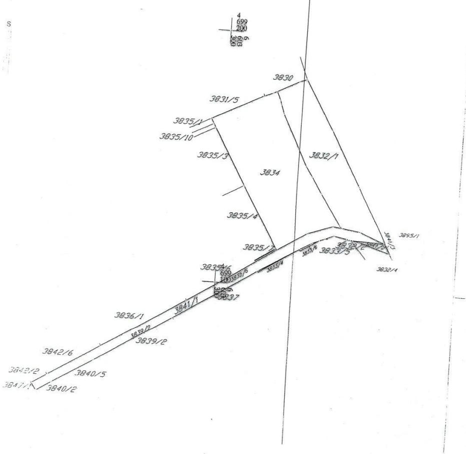
Načelnik
Predrag Femić

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-956-9195/2017
Datum: 01.03.2017.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 23,55
Parcele: 3841/1, 3841/2, 3841/3, 3832/1, 3834

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: