URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA URB.PARCELU A 11 - UP 5
DUP-a »ZAGORIČ 2«-izmjene i dopune

PODNOSILAC
ZAHTJEVA: GORAN VUKOVIĆ

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, maj 2017. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-194
Podgorica,15.05.2017. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Urb. parcela A11 – UP5

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

GORAN VUKOVIĆ zahtjevom broj 08-352/17-194 za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 34/11,40/10,34/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14), i DUP-a "Zagorič 2" – Izmjene i dopune, usvojen Odlukom 01 - 030/11 - 1320 od 01.12.2011.godine.

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u list nepokretnosti prepis broj 4659 KO: Podgorica II konstatovano je da je katastarska parcela broj 1814/2 , površine 441m², svojina 1/1 podnosioca zahtjeva,sa uknjiženom porodičnom stambenom zgradom,površine 102m2,spratnosti 1P,sa teretom i ograničenjem da nema dozvolu.

Navedena katastarska parcela se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana(u daljem tekstu DUP) "Zagorič 2" – izmjene i dopune.

Datum i vrijeme štampe: 29/03/2017 - 10.03

176000000084

101-956-13977/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-13977/2017
Datum: 29.03.2017
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-194 956-101-1156/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4659 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
1814	2		13 32		UL.HERCEGOVAČKA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		339	0.00
1814	2	1	13 32		UL.HERCEGOVAČKA	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		102	0.00

441 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1011962122146	VUKOVIĆ SLOBODAN GORAN PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1814	2	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	1P 102	Svojina 1/1 VUKOVIĆ SLOBODAN GORAN 1011962122146 PODGORICA Podgorica
1814	2	1	Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE 1	1	1P 49	Svojina 1/1 VUKOVIĆ SLOBODAN GORAN 1011962122146 PODGORICA Podgorica
1814	2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 40	2	P 80	Svojina 1/1 VUKOVIĆ SLOBODAN GORAN 1011962122146 PODGORICA Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1814	2	1		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Nema dozvolu

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić

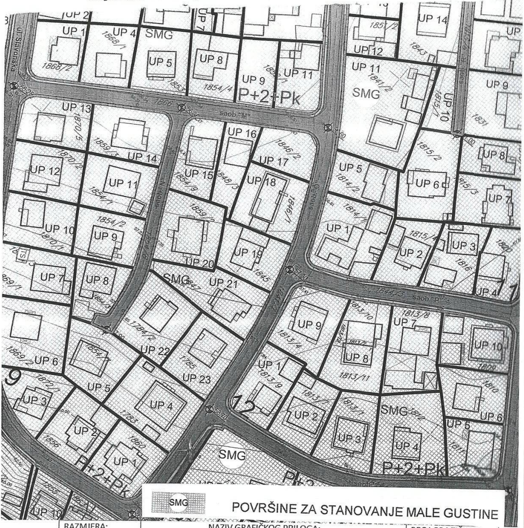
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-194
Podgorica,15.05.2017. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Urb. parcela A11 – UP5

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 1
1:1000	GEODETSKA PODLOGA	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-194
Podgorica,15.05.2017. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Urb. parcela A11 – UP5

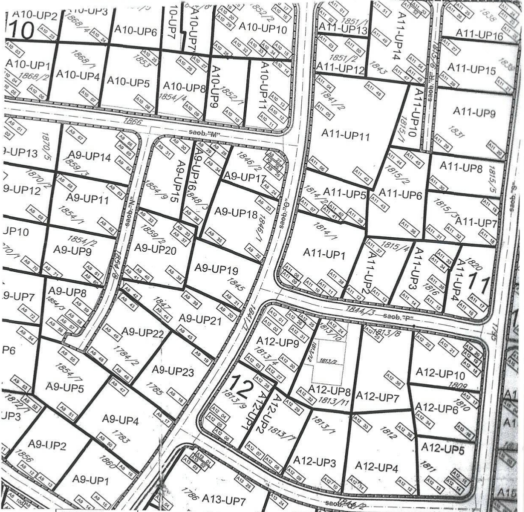


SMG POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN NAMJENE POVRŠINA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-194
Podgorica,15.05.2017. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Urb. parcela A11 – UP5



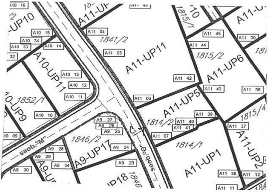
RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 3
1:1000	PLAN PARCELACIJE	

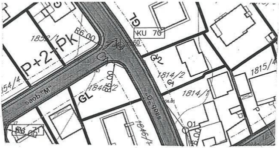
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-194
Podgorica,15.05.2017. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Urb. parcela A11 – UP5

GEODEZIJA R 1 : 1000

DUP ZAGORIČ 2 – izmj. i dop. Urb.parc. br. A11 – UP 5 blok A 11





KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. A 11-UP 5
Površina P- 446.36 m2
Urb. parceli nedostaje 5 m2

A 11 06	Y=6605498.70	X=4702062.57
42	Y=6605523.31	X=4702072.27
39	Y=6605532.70	X=4702059.28
40	Y=6605524.23	X=4702055.95
41	Y=6605523.49	X=4702054.74
07	Y=6605506.84	X=4702047.54
C	Y=6605307.21	X=4701949.15
		radius 222.56 m

Gradjevinska linija G.L.

G.1	Y=6605510.06	X=4702048.93
G.2	Y=6605502.00	X=4702063.87

Osovina planirane saobraćajnice

C1	Y=6605305.74	X=4701948.32
		radius 220.00

Datum 26.04.17

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

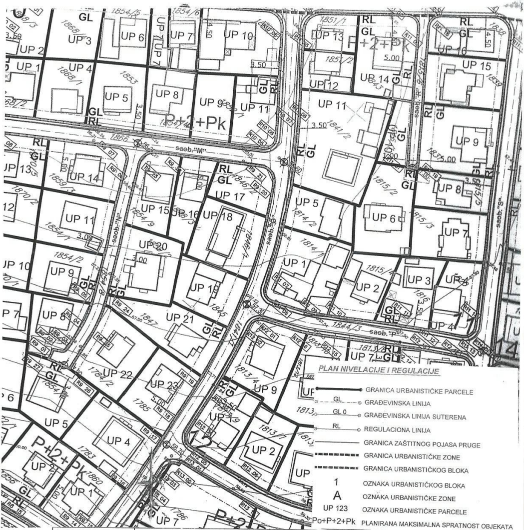
Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 4
1:1000	GEODEZIJA	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-194
Podgorica,15.05.2017. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Urb. parcela A11 – UP5



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 5
1:1000	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-194
Podgorica,15.05.2017. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Urb. parcela A11 – UP5

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 6
1:1000	PLAN FIZIČKIH STRUKTURA	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-194
Podgorica,15.05.2017. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Urb. parcela A11 – UP5

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 7
1:1000	PLAN SAOBRAĆAJNE INRASTRUKTURE	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-194
Podgorica,15.05.2017. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Urb. parcela A11 – UP5

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

TS	TRAFO STANICA 10 / 0.4kV
TS	TRAFO STANICA PLANIRANA 2(10)/ 0.4kV
———	ELEKTROVOD 10kV
— — —	ELEKTROVOD 20(10)kV PLANIRANI

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 8
1:1000	PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela:

DUP-om "Zagorič 2" – izmjene i dopune formirana je urbanistička parcela A11-UP5 koja je definisana koordinatnim tačkama u skladu sa grafičkim prilogom »Geodezija« koji čini sastavni dio ovih uslova.
Urbanističkoj parceli A11-UP5 nedostaju 5m2.

Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje.

DUP-om "Zagorič 2" – izmjene i dopune na urb.parcelu A11-UP5 evidentiran je postojeći objekat.

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti.

Ukoliko je rastojanje između objekata 5m ili veće,na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.

Ukoliko je rastojanje između objekata manje od 5m,na bočnim fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija(kupatila,hodnik...)

Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta koji se gradi na toj građevinskoj liniji.

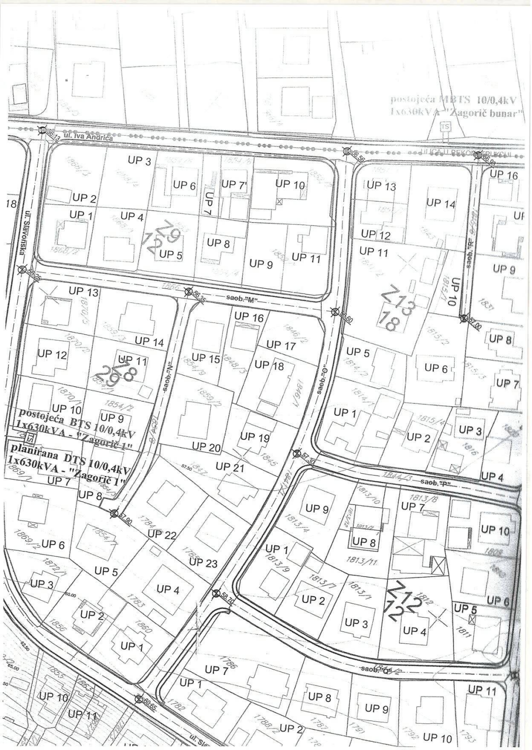
Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, građevinska linija prema susjednoj parceli može biti i na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Uslovi za tretman postojećih objekata:

Objekat je sa namjenom stanovanje-male gustine(SMG).
U stambenim objektima dozvoljena je organizacija poslovnih prostora koji ne ometaju funkciju stanovanja.

Postojeći objekti koji se nalaze u okviru građevinske linije ka saobraćajnicama ali prelaze preko građevinskih linija prema susjednim parcelama, mogu se uz


postojeća MBTS 10/0,4kV
1x630kVA "Zagorič bunar"
TS
ul. Iva Andrića
ULICA U REKONSTRUKCIJI
56.13
56.56
56.93
ul. Slavonska
56.25
56.35
saob."M"
56.60
57.00
saob."N"
saob."O"
saob."P"
saob."Q"
saob."R"
Z9
12
Z13
18
Z8
29
Z12
12
UP 1
UP 2
UP 3
UP 4
UP 5
UP 6
UP 7'
UP 7
UP 8
UP 9
UP 10
UP 11
UP 12
UP 13
UP 14
UP 15
UP 16
UP 17
UP 18
UP 19
UP 20
UP 21
UP 22
UP 23
postojeća BTS 10/0,4kV
1x630kVA - "Zagorič 1"
planirana DTS 10/0,4kV
1x630kVA - "Zagorič 1"
57.30
57.50
57.90
58.70
60.00
60.65
1866
1868/2
1870/3
1870/2
1870/1
1859/3
1854/1
1854/2
1854/3
1846/2
1848/3
1850/2
1847
1845
1846/1
1784
1785
1783
1860
1856
1869/1
1869/2
1872/1
1854/1
1815/1
1815/2
1815/3
1815/4
1814/1
1814/2
1844/3
1813/8
1813/10
1813/4
1813/9
1813/7
1813/1
1813/11
1812
1811
1786
1782
1787
1788/2
1791
1792
1793
ul. Sla

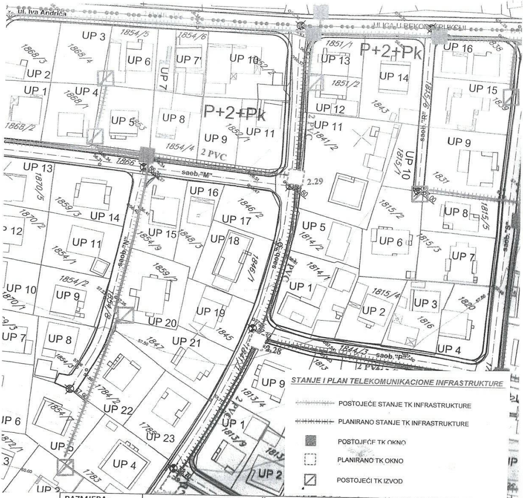
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-194
Podgorica,15.05.2017. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Urb. parcela A11 – UP5

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 9
1:1000	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-194
Podgorica,15.05.2017. godine

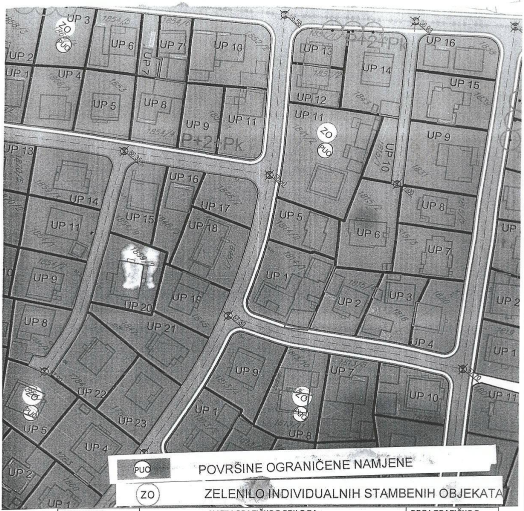
DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Urb. parcela A11 – UP5



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 10
1:1000	PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uređenje prostora zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-194
Podgorica,15.05.2017. godine

DUP "Zagorič 2"-Izmjene i dopune
Urb. parcela A11 – UP5



PUO	POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
ZO	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 11
1:1000	PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	

saglasnost susjeda dograđivati i nadgrađivati do planiranih indeksa zauzetosti i izgrađenosti i planirane maksimalne spratnosti objekta.

Postojeći **horizontalni gabarit** objekta je površine 102m2.
Planirani maksimalni indeks zauzetosti za nove objekte je max.0,40 .
Planirani maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele je max.1,00 .
Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulazi u bilanse,ukoliko se ne koriste za obavljanja poslovne djelatnosti,odnosno stanovanje.
Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija,ali najviše na 80%urbanističke parcele.

Objekat se može realizovati fazno.

Postojeći **vertikalni gabarit** objekta prema listu nepokretnosti je prizemlje(1P).
Vertikalni gabarit objekata u skladu sa lokacijom,maksimalna planirana spratnost je Po+P+2+Pk,odnosno Su+P+2+Pk za objekte građene na terenu u nagibu i ostale uslove.

Vertikalna regulacija:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene prostore do 3.5 m;
- za poslovne prostore do 4.5 m.

Visina nadzidka potkrovne etaže max.120cm(računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine)ako se gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2,2 ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju.Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez ispusta.

Maksimalna visina objekta od najniže kote trotoara oko objekta do kote sljemena je 14,00m.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- na ravnom terenu kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanisticke uslove prema iznijetom pristupu;

Procenat zelenih površina mora biti najmanje 30%.

Krov:

Krov objekata predvidjeti kao kosi,nagiba do 28 stepeni.Krovni pokrivač adekvatan nagibu.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnim objektima obezbjediti preko planiranih saobraćajnica sekundarne mreže.Kolski prilaz planirati samo na jednom mjestu sa pristupne saobraćajnice na urbanističku parcelu maksimalne širine 5.50m.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta omogućiti u okviru objekta ili parcele. Shodno smjernicama GUP-a, neophodno je obezbjediti 1, 1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50 m2 bruto poslovnog prostora.

Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake za prelaz invalidnih kolica, odnosno pristupne rampe nagiba do 12%.

Projekat kolskog prilaza i parking prostora treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zagorič 2 objekat na urbanističkoj parceli A11-UP5 pripada zoni Z13. Snabdijevanje električnom energijom potrošača zone Z13 planirano je iz postojeće trafostanice MBTS 10/0,4 kV "Zagorič bunar",1x630kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Zelenilo individualnog stanovanja:

Ove zelene površine koje zauzimaju najveći dio plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta:

- Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta.
- Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen.
- Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju.
- Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),

- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Inženjersko-geološke karakteristike :

Teren spada u II kategoriju, tj. U terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Nosivost terena iznosi 120-200 kN/m2.Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Geološku gradnju terena čine stratifikatori rеđe masivni krečnjaci negdje prekristalisani,negdje manje ili više dolomitični a rjeđe čisti dolomite.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive a nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

- Koeficijent seizmičnosti (C1)................. Ks=0,045-0.079
- Koeficijent dinamičnosti (C1)................ 0.47-1.00
- Ubrzanjetla (C1) .... Qmax=0,178-0.288
- Dobijeni intenzitet u MCS (C1) .... 9°

OSTALI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekatal važećim pravilnicima.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog odnosno glavnog projekta izrađenog u četiri (10) primjerka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, izvještaja o izvršenoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta, dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, i regulasnim obavezama za opremanje građevinskog zemljišta i ostalo.

Za porodične stambene zgrade (površine do 500m2 i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) nije potrebna revizija idejnog i glavnog projekta u skladu sa članom 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehnički uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILI:
arh.Beti Radović,dipl.ing.
B Radović
Grafički prilog geodezije obradio:

Mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

Risto Lučić,dipl.ing.el.
Лучић

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

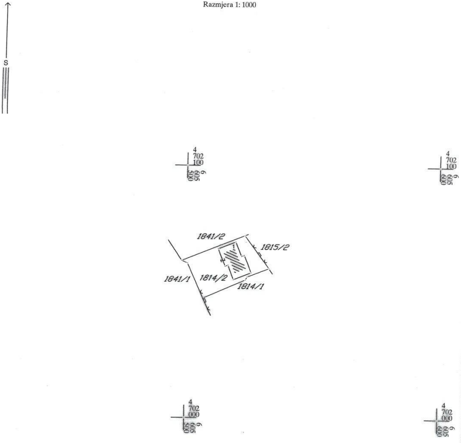
v.d. SEKRETAR
Oliver Marković,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1156/17
Datum: 07.04.2017.

Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 4659
Broj plana: 14
Parcela: 1814/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: